**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
**Justiça do Trabalho**
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**
**SÃO PAULO - SP**

**13ª Vara do Trabalho de Guarulhos** **Processo 1001697-92.2022.5.02.0323**

# AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe-JT, passado a favor de **Caio Alves de Oliveira** contra **Vilson Pereira Almeida Costa,** para pagamento da importância de R$ 27.816,16 atualizada até 26/09/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Sala nº 501, localizada no 5º pavimento da Torre 2, integrante do condomínio denominado Edificio Office Station Tucuruvi, situado na Rua Paulo de Faria, nº 146, no Parque Vitória, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 38,120m2; a área comum de 52,145m2., (nela incluida a área correspondente a uma vaga de garagem indeterminada) e a área total de 90,265m2., equivalente a uma fração ideal de 0,008881 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Referido imóvel possui uma área de terraço.

**Matrícula nº:** 234.793 **Cartório:** 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 067.224.0015-8, 067.224.0173-1 e 067.224.0180-4 (área maior)

**Endereço atualizado:** RUA PAULO DE FARIA, Nº 146 - VILA GUSTAVO - SÃO PAULO SALA 501 - TORRE 2

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** SALA COMERCIAL + 01 VAGA DE GARAGEM

**Ocupação Atual:** CLÍNICA DETRAN - INQUILINO

**Avaliação:** R$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

**Critério utilizado para a avaliação:** PESQUISA VALOR MÉDIO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente.

**Agnaldo Graça**
**Oficial de Justiça Avaliador**

Documento assinado eletronicamente por AGNALDO GRACA, em 05/02/2026, às 09:33:10 - 4e3ce33
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020509330767000000441786510?instancia=1
Número do processo: 1001697-92.2022.5.02.0323
Número do documento: 26020509330767000000441786510