PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA

Processo nº: 0001195-49.2014.5.02.0066

Executado: MERCANTIL FARMED LTDA

Endereço diligenciado: Estrada Água Chata, 3736, Água Chata, Guarulhos-SP

Valor da Execução: R$ 104.000,00

Aos _____ dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, no endereço supra, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, para dar cumprimento ao Respeitável mandado, expedido nos autos da Ação Trabalhista acima indicada; depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a penhora do seguinte imóvel, assim descrito e caracterizado, conforme matricula 71.283 da Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos-SP.:

IMÓVEL: "TERRENO situado na Estrada Municipal Água Chata, constante do lote 12 da quadra Q, do loteamento denominado **VILA DINAMARCA**, no **bairro de Bonsucesso**, perímetro urbano, com a área de 209,00m², medindo 10,00m de frente para a estrada referida; 10,24m nos fundos onde confina com o lote 7; 19,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da estrada olha o imóvel; 22,00m do lado esquerdo, confinando do lado direito com o lote 11, no lado esquerdo com o lote 13, estando situado no lado esquerdo de quem da estrada se dirige à Rua Piraquadra, de cuja esquina dista 20,00m."

CADASTRO MUNICIPAL: 092.82.45.0032.00.000

Área construída: 185,23m², conforme certidão de valor venal expedida pelo município de Guarulhos, acompanha o mandado retro. E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.-.

JOSUÉ SILVÉRIO

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 149.004

DEPOSITÁRIO

PJe Documento assinado eletronicamente por JOSUE SILVERIO, em 25/11/2025, às 15:36:23 - 71a0d87

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

DEPOSITÁRIO:

NOME _____

RG/CPF _____

FILIAÇÃO _____

PROFISSÃO _____

ENDEREÇO _____

Documento assinado eletronicamente por JOSUE SILVERIO, em 25/11/2025, às 15:36:23 - 71a0d87
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111416421314900000431194649?instancia=1
Número do processo: 0001195-49.2014.5.02.0066
Número do documento: 25111416421314900000431194649

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 0001195-49.2014.5.02.0066

Executado: MERCANTIL FARMED LTDA

Endereço diligenciado: Estrada Água Chata, 3736, Água Chata, Guarulhos-SP

Valor da Execução: R$ 104.000,00

Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, no endereço supra, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, para dar cumprimento ao Respeitável mandado, expedido nos autos da Ação Trabalhista acima indicada; depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a penhora do seguinte imóvel, assim descrito e caracterizado, conforme matricula **71.283** da Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos-SP.:

IMÓVEL: "**TERRENO** situado na Estrada Municipal Água Chata, constante do lote 12 da quadra Q, do loteamento denominado **VILA DINAMARCA**, no **bairro de Bonsucesso**, perímetro urbano, com a área de 209,00m², medindo 10,00m de frente para a estrada referida; 10,24m nos fundos onde confina com o lote 7; 19,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da estrada olha o imóvel; 22,00m do lado esquerdo, confinando do lado direito com o lote 11, no lado esquerdo com o lote 13, estando situado no lado esquerdo de quem da estrada se dirige à Rua Piraquadra, de cuja esquina dista 20,00m.".

CADASTRO MUNICIPAL: 092.82.45.0032.00.000

BENFEITORIAS: há a construção de um galpão, utilizado, atualmente, com finalidade comercial, com área construída de 185,23 metros quadrados, conforme certidão de valor venal que acompanha o mandado. Galpão composto de 3 salas no piso superior e banheiro, além de banheiro no piso térreo. Imóvel bem localizado, próximo a saída para a Rodovia Presidente Dutra.

AVALIAÇÃO: após consultas em imobiliárias locais e em sítios na rede mundial de computadores comparando a imóveis similares na região (inclusive um com características similares há alguns metros do local, na mesma estrada) AVALIO o presente imóvel em **R$ 591.809,85 (quinhentos e noventa e um mil, oitocentos e nove reais e oitenta e cinco centavos)**. E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.-.

JOSUE SILVERIO:149004 Assinado de forma digital por JOSUE SILVERIO:149004
Dados: 2025.11.25 15:34:20 -03'00'

JOSUÉ SILVÉRIO

Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 149.004

Documento assinado eletronicamente por JOSUE SILVERIO, em 25/11/2025, às 15:36:23 - 5ede8de
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112515354619600000432737202?instancia=1
Número do processo: 0001195-49.2014.5.02.0066
Número do documento: 25112515354619600000432737202