Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 71.283 | ficha 01

CNM: 111484.2.0071283-02

Guarulhos, 16 de maio de 2002

IMÓVEL:- **TERRENO** situado na Estrada Municipal Água Chata, constante do lote 12 da quadra Q, do loteamento denominado **VILA DINAMARCA**, no **bairro de Bonsucesso**, perímetro urbano, com a área de 209,00m², medindo 10,00m de frente para a estrada referida; 10,24m nos fundos onde confina com o lote 7; 19,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da estrada olha o imóvel; 22,00m no lado esquerdo, confinando do lado direito com o lote 11, no lado esquerdo com o lote 13, estando situado no lado esquerdo de quem da estrada se dirige à Rua Piraquara, de cuja esquina dista 20,00m.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 092.82.45.0032.00.000.-

PROPRIETÁRIOS:- **CARLOS HENRIQUE SCHULZE**, também conhecido por **FERNANDO EMILIO CARLOS HENRIQUE SCHULZE,** RG.570.002, e sua mulher **MARIANNA SOARES DE SOUZA SCHULZE,** RG.817.953, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF.042.921.208, residentes e domiciliados na Capital deste Estado.-

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição nº 6.411, feita em 05/09/62; Transcrição nº 49.048, feita em 04/08/75; e R.1/M.17.214, feito em 12/12/78, todas deste Serviço Registral.-

LOTEAMENTO:- R.2/M.50.028 deste Serviço Registral, feito em 14/07/87.-

Bel. Ribello Valente Dini
OFICIAL INTERINO

R.1/71.283 em 16 de maio de 2002 (prot.157.136)
Por escritura de 11 de novembro de 1.982, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 336 – fls.43/44, apresentada por certidão de 12 de dezembro de 2.001, **CARLOS HENRIQUE SCHULZE,** que também assina **FERNANDO EMILIO CARLOS HENRIQUE SCHULZE**, RG.570.002-SP, e sua mulher **MARIANNA SOARES DE SOUZA SCHULZE,** RG.817.953-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ambos com CIC.042.921.208/97, residentes e domiciliados à Avenida Moreira Guimarães, nº 981, na Capital deste Estado, **VENDERAM o imóvel** à **EZEQUIEL FRANCISCO DE PAULA**, RG.7.488.605-SP, CIC.791.608.678/08, brasileiro, caseiro, casado pelo regime da comunhão de

- continua no verso -

R1 180

4953495052575 2
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula **71.283** | ficha **01** verso | CNM: 111484.2.0071283-02

bens antes da Lei 6.515/77, com **APARECIDA RODRIGUES DE PAULA**, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada Água Chata, nº 2.711, no bairro de Bom Sucesso, pelo preço de Cr$13.380,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

R.2/71.283 em 16 de maio de 2002 (prot.157.137)
Por escritura de 21 de dezembro de 1.982, do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 330 – fls.360/363, apresentada por certidão de 18 de julho de 2.001, re-ratificada por outra de 26 de fevereiro de 2.002, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 955 – fls. 198/200, **EZEQUIEL FRANCISCO DE PAULA**, RG.7.488.605-SP, caseiro, e sua mulher **APARECIDA RODRIGUES DE PAULA**, RG.17.696.952, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ambos com CPF.791.608.678/68, residentes e domiciliados à Estrada da Água Chata, nº 2.711, bairro de Bonsucesso, nesta cidade, **VENDERAM o imóvel** à **ROSSINI FRANCESCO**, RG.1.271.650-RE 296.780-SP, CIC.005.537.518/91, italiano, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **WILMA ROSSINI**, residente e domiciliado à Rua Luiz Jameli, nº 50, Tatuapé, São Paulo – Capital, pelo preço de Cr$600.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

R.3/71.283 em 16 de maio de 2002 (prot.157.138)
Por escritura de 23 de janeiro de 1.995, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 365 – fls.363/366, re-ratificada por outra de 26 de fevereiro de 2.002, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 955 – fls. 198/200, **ROSSINI FRANCESCO,** RNE W.200224-4, antes portador do RG.1.271.650-RE.296.780-SP, italiano, industrial, e sua mulher **WILMA ROSSINI**, RG.2.663.978-SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ambos com CIC.005.537.518/91, residentes e domiciliados à Rua Luiz Jameli, nº 50, bairro do Tatuapé, São Paulo – Capital, **VENDERAM o imóvel** à **SARA DANTAS DA SILVA**, RG.19.411.512-SP, CIC.083.409.168/23, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada à Rua Santa Davina, nº 548, Parque Paulistano, São Miguel Paulista, São Paulo, pelo preço de R$4.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES
49534950525752
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 71.283 | ficha 02

CNM: 111484.2.0071283-02

Guarulhos, 04 de setembro de 2002

Av.4/71.283 em 4 de setembro de 2002 (prot.158.745)
Por requerimento de 25 de junho de 2.002, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 13 de agosto de 2.002, expedida pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista – São Paulo, extraída do registro nº 045913, feito às fls.129, do livro B-00154, procede-se a presente para constar que no dia 27 de outubro de 1.995, **SARA ALVES DA SILVA, contraiu** matrimônio com **EROTIDES MENDES DA SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, ou seja, **SARA ALVES DA SILVA.** A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.5/71.283 em 30 de outubro de 2002 (prot.159.758)
Por escritura de 25 de setembro de 2.002, do 25º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, livro 1.457 – fls.224, **SARA ALVES DA SILVA** ou **SARA DANTAS DA SILVA**, RG.19.411.512.4-SP e CPF.083.409.168-23, brasileira, comerciante, assistida por seu marido **EROTIDES MENDES DA SILVA**, RG.36.140.660.5-SP e CPF.303.393.288-15, brasileiro, polidor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santa Davina, nº 548, nesta cidade, **VENDERAM o imóvel** a **MERCANTIL FARMED LTDA**, inscrita na CNPJ. 46.642.567/0001-62, com sede à Rua Fortunato Ferraz, nº 210, em São Paulo – Capital, pelo preço de R$29.868,33. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.377.754, de 10 de junho de 2022.
Av.6 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202205.2614.02166709-IA-470, emitido em 26/05/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) – Vara das Execuções Fiscais Estaduais da Fazenda Pública – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.15001526820198260014, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MERCANTIL FARMED LTDA**, **CNPJ/MF n.46.642.567/0001-62.**
Selo digital: 1114843E1000000048986622F

.- continua no verso -.

R1 180

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES
49534950525752
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula 71.283 | ficha 02 verso

CNM: 111484.2.0071283-02

Guarulhos, 24 de junho de 2022.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.377.755, de 10 de junho de 2022.
Av.7 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202206.0918.02190532-IA-950, emitido em 09/06/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.00011954920145020066, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MERCANTIL FARMED LTDA**, **CNPJ/MF n.46.642.567/0001-62.**
Selo digital: 1114843E10000000489869229
Guarulhos, 24 de junho de 2022.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.380.782, de 23 de agosto de 2022.
Av.8 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 23/08/2022, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n.5016209-85.2018.4.03.6182), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n.PH000431608, em conformidade com o disposto no art.837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, CNPJ/MF. 00.394.460/0065-06, em face da proprietária **MERCANTIL FARMED LTDA**, já qualificada, que **o imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de R$9.899.445,27 *(nove milhões, oitocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos)*. Consta do título que a executada (MERCANTIL FARMED LTDA) foi nomeada depositária.
Selo digital: 1114843E1000000051350322G
Guarulhos, 30 de agosto de 2022.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n° 394.712, de 25 de julho de 2023.
Av.9 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 25/07/2023, pela 13° Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo/SP – Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n° 0029833-49.2005.4.03.6182),

.- continua na ficha 03 -.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES
v
4953495052575 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL — 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha	CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
71.283	03	CNM: 111484.2.0071283-02

Guarulhos, 02 de agosto de 2023.

recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n° PH000476279, em conformidade com o disposto no art.837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF. n° 00.394.460/0216-53, em face da: **1)-** proprietária **MERCANTIL FARMED LTDA**, já qualificada; **2)** – da pessoa jurídica **ALFA SERV COMERCIO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF. 55.420.616/0001-03, que **o imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor é de **R$60.696,83** *(sessenta mil, seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos)*. Consta do título que Valkir Gropo Junior, CPF/MF. 835.567.108-20, foi nomeado depositário.
Selo digital: 1114843E1000000063727723W
Guarulhos, 02 de agosto de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.396.596, de 29 de agosto de 2023.
Av.10 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202308.2909.02896777-IA-700, emitido em 29/08/2023, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02007007720075020062, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MERCANTIL FARMED LTDA**, **CNPJ/MF n.46.642.567/0001-62.**
Selo digital: 1114843E10000000655234234
Guarulhos, 13 de setembro de 2023.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 426.503, de 17 de março de 2025.
Av.11 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 14/03/2025, pelo Juízo da 9ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo/SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região (processo n.5021504-98.2021.4.03.6182), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000559526, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF.00.394.460/0216-53**, em face da proprietária **MERCANTIL FARMED**

"continua no verso"

R7

4953495052575 2
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula 71.283 | ficha 3 verso | CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: CNM: 111484.2.0071283-02

LTDA, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R$2.660.998,08 *(dois milhões, seiscentos e sessenta mil, novecentos e noventa e oito reais e oito centavos)*. Consta do título que ARMANDO GIANGRANDE, CPF/MF.031.176.748-61, foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000089316225V Ana Lúcia de Oliveira Carvalho Substituta do Oficial

Guarulhos, 26 de março de 2025.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 449.910, de 22 de maio de 2026.

Av.12 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 21/05/2026, pela Secretaria da 66ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP Tribunal Regional do Trabalho (TRT 2ª Região) (processo nº 0001195-49.2014.5.02.0066), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000618941, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **MARCOS RODRIGUES ALVES MOREIRA**, CPF/MF.148.371.858-19, em face da proprietária **MERCANTIL FARMED LTDA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R$108.136,49 *(cento oito mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos)*. Consta do título que a executada (*MERCANTIL FARMED LTDA, já qualificada*) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000109307026 4 Regiane Dhein Arruda Substituta do Oficial

Guarulhos, 25 de maio de 2026.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES

49534950525752

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935
Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 29 de maio de 2026. (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial...: R$ 0,00
Ao Estado....: R$ 0,00
Ao IPESP.....: R$ 0,00
Ao Reg. Civil: R$ 0,00
Ao Trib. Just: R$ 0,00
Ao Município.: R$ 0,00
Ao Min.Púb...: R$ 0,00
Total.....: R$ 0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 449910

Controle: 1449664

Página: 0007/0007

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114843E3000000109307226Y

4953495052575 2
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6LVE6-ZPJ9E-KLPY9-PACES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por NICHOLAS DIAS DOS SANTOS, em 15/07/2026, às 15:32:54 - c7543d4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071515324973400000473652852?instancia=1
Número do processo: 0001195-49.2014.5.02.0066
Número do documento: 26071515324973400000473652852