Protocolo nº 637456 - CNM: 124594.2.0168160-24 - Pag. 1 de 23 - impresso por: Marcia - 16:29

Valide aqui
este documento

7º SÉTIMO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fone: 3138-1410 Rua Augusto, 356
Consolação - CEP 01304-000 - São Paulo - SP

ADEMAR FIORANELLI, 7º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido verbal da parte interessada, CERTIFICA que revendo o LIVRO 2 de Registro Geral, da serventia a seu cargo, nele foi aberta a matrícula a seguir reprografada, e os atos nela praticados:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
168.160	01

São Paulo, **10 de agosto de 2012**

IMÓVEL: PRÉDIO de dois pavimentos (com área construida de 183,82m²) e TERRENO situados na rua Maria Adelaide sob o nº 89, constituído de parte da quadra nº **02**, designado na planta de desdobro como lote **"17-A"**, do Chácara Invernada, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, medindo o terreno 4,00m de frente para a referida rua, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 120,00m², confrontando do lado direito de quem da o rua olha com o prédio nº 95, do lado esquerdo com o prédio nº 83, ambos da mesma rua Maria Adelaide, e nos fundos com parte do prédio nº 34 da rua Managé.

CONTRIBUINTE: nº 052.023.0045-1 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: FÁBIO MURILO SANT'ANA, brasileiro, analista de sistemas, RG nº 16.906.741-5-SSP/SP e CPF/MF nº 131.540.828-75 e sua mulher MÁRCIA APARECIDA ESTANCIONI SANT'ANA, brasileira, gerente de marketing, RG nº 14.475.674-2-SSP/SP e CPF/MF nº 059.489.098-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Caxiuna nº 220,

REGISTRO ANTERIOR: R. 06 (25/08/2009), da matrícula nº 154.983, desta Serventia.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 01, em 10 de agosto de 2012- (PRENOTAÇÃO nº 312.144 de 01/08/2012).

Matrícula aberta nos termos da petição de 30/07/2012.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

R. 02, em 10 de setembro de 2012- (PRENOTAÇÃO nº 313.715 de 03/09/2012).

Pelo instrumento particular de 28/08/2012, na forma do artigo nº 38 da lei nº 9.514/97, FÁBIO MURILO SANT'ANA e sua mulher MÁRCIA APARECIDA ESTANCIONI SANT'ANA, já qualificados, **VENDERAM** a VERA LUCIA SCHINCAGLIA, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 11.327.854-8-SSP/SP e CPF/MF nº 935.286.048-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Treze de Maio nº 1.203, ap. 101, o ***imóvel*** pelo valor de R$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais).

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

R. 03, em 10 de setembro de 2012- (PRENOTAÇÃO nº 313.715 de 03/09/2012).

Pelo instrumento particular de 28/08/2012, na forma do artigo nº 38 da lei nº 9.514/97, VERA LUCIA SCHINCAGLIA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

matrícula 168.160 | ficha 01 verso

Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setubal, para garantia da dívida de R$494.000,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil reais), a ser paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/09/2012, no valor de R$8.400,72. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito do fiduciário, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei n° 9.514 de 20/11/1997. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida ao credor em caráter RESOLÚVEL.

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 04, em 11 de junho de 2019- (PRENOTAÇÃO n° 428.867 de 11/06/2019).

À vista do Protocolo nº 201906.1113.00835128-IA-031 de 11/06/2019, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10005524520175020074 da 8ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Leste, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331CP000110024GB19F

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 05, em 11 de setembro de 2019- (PRENOTAÇÃO n° 433.674 de 11/09/2019).

À vista do Protocolo nº 201909.1108.00927036-IA-080 de 11/09/2019, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10011974920185020005 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331OM000150519UG19E

Rafael H. C. Placidino
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Protocolo n° 637456 - CNM: 124594.2.0168160-24 - Pag. 3 de 23 - impresso por: Marcia - 16:29

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **02**

São Paulo, **13 de janeiro de 2020**

Av. 06, em 13 de janeiro de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 438.952 de 16/12/2019).

À vista do requerimento firmado em 12/12/2019, e da Certidão expedida em 02/12/2019, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André, deste Estado, extraída do Processo nº 1004364-24.2019.8.26.0554, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, **a existência da Ação de Execução deTítulo Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo**, distribuída no dia 27/02/2019 e admitida em Juízo, na qual figuram **como exequente**: **M BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 46.665.303/0001-24, e **como executados**: a proprietária e devedora fiduciante: **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, já qualificada, e a empresa **PLESSEY SERVIÇOS DE COMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.945.102/0001-30, cujo valor da causa é de R$48.779,29 (quarenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais e vinte e nove centavos).

selo: 1245943C3RW000198137IJ20U

A(O) escrevente:- _____ Elvis C. dos Santos ESCR. AUTORIZADO.

Av. 07, em 16 de março de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 443.552 de 16/03/2020).

À vista do Protocolo nº 202003.1603.01095312-IA-600 de 16/03/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00002313620155020029 da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331BU000224965VF20B

A(O) escrevente:- _____ Rafael H. C. Placidino ESCR. AUTORIZADO.

Av. 08, em 22 de abril de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 444.605 de 22/04/2020).

À vista do Protocolo nº 202004.2017.01124797-IA-150 de 20/04/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

matrícula 168.160 | ficha 02 verso

Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00022654720145020084 do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331JI000234823UE20H

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 09, em 15 de junho de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 447.150 de 15/06/2020).

À vista do Protocolo nº 202006.1509.01181329-IA-609 de 15/06/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10006485620185020064 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331WX000251241OO20A

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 10, em 15 de julho de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 448.621 de 15/07/2020).

À vista do Protocolo nº 202007.1414.01229148-IA-340 de 14/07/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10003591320195020057 da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331KP000262721SN20T

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

7.° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **03**

São Paulo, **20 de outubro de 2020**

Av. 11, em 20 de outubro de 2020- (PRENOTAÇÃO n° 453.755 de 06/10/2020).

Pelo instrumento particular de 01/10/2020, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, o **ITAÚ UNIBANCO S/A**, NIRE 35300023978, na qualidade de credor fiduciário e **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, separada judicialmente, na qualidade de devedora fiduciante, já qualificados, de comum acordo **ADITARAM** o instrumento particular de 28/08/2012 que deu origem aos Rs.02 e 03, nesta matrícula, para constar a dilatação do prazo de amortização da dívida, que nesta data importa em R$105.476,60 (cento e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta centavos), no prazo de 180 meses, com amortização de 84 meses, vencendo-se a primeira em 28/09/2020 no valor de R$2.563,32 após a renegociação. As partes declaram que as alterações aqui efetuadas não se constituem em novação de dívida e ratificam, expressamente, todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato anteriormente firmado, não alteradas pelo presente instrumento, principalmente quanto ao sistema de amortização contratado, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito, fazendo este, parte integrante e complementar daquele.

selo: 124594331PU000311447EY208

Débora de Aguiar Afonso
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:- _____.

Av. 12, em 25 de novembro de 2020- (PRENOTAÇÃO n° 456.621 de 23/11/2020).

À vista do Protocolo nº 202011.2209.01402564-IA-860 de 22/11/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10023036620165020603 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331XD000333359DH200

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 13, em 23 de março de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 463.907 de 18/03/2021).

À vista do Protocolo nº 202103.1718.01535740-IA-790 de 17/03/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

matrícula 168.160 | ficha 03 verso

para constar que, nos autos do Processo nº 10002000920195020433, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331LS000387195XQ21Y

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 14, em 05 de abril de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 464.624 de 31/03/2021).

À vista do Protocolo nº 202103.3013.01555102-IA-370 de 30/03/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001552420195020362, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331SO000391278JO214

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 15, em 04 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 466.022 de 22/04/2021).

À vista do Protocolo nº 202104.2113.01589113-IA-290 de 21/04/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10018809120175020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331DM000403952SU21V

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 168.160 | ficha 04

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

São Paulo, **04 de maio de 2021**

Av. 16, em 04 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 466.342 de 27/04/2021).

À vista do Protocolo nº 202104.2623.01597506-IA-470 de 26/04/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10000606620195020435, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331GU000403954CL21B

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 17, em 06 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 466.844 de 03/05/2021).

À vista do Protocolo nº 202104.3013.01606363-IA-120 de 30/04/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10003354920195020068, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331NO000405443DG21N

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 18, em 13 de maio de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 467.289 de 10/05/2021).

À vista do Protocolo nº 202105.0714.01618073-IA-250 de 07/05/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10012714920185020023, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 04 verso

selo: 124594331YY000408685RF210

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 19, em 15 de junho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 469.158 de 07/06/2021).

À vista do Protocolo nº 202106.0414.01660863-IA-500 de 04/06/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10010684120165020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331DK000424665AP21J

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 20, em 12 de julho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 471.117 de 05/07/2021).

À vista do Protocolo nº 202107.0117.01702096-IA-090 de 01/07/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001688320195020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA,** CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331OD000438486TP21E

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 21, em 05 de agosto de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 473.039 de 29/07/2021).

À vista do Protocolo nº 202107.2721.01739443-IA-290 de 27/07/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do

(continua na ficha 05)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **05**

São Paulo, **05 de agosto de 2021**

Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00001013220155020066, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo: 124594331II000451309UK211

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 22, em 12 de agosto de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 473.802 de 10/08/2021).

À vista do Protocolo nº 202108.0916.01757338-IA-120 de 09/08/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10002000920195020433 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331RQ000454801XR21X

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 23, em 20 de setembro de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 476.363 de 13/09/2021).

À vista do Protocolo nº 202109.1009.01810793-IA-309 de 10/09/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10010268720185020039 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331HT000475825ER21J

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 05 verso

Av. 24, em 20 de setembro de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 476.785 de 16/09/2021).

À vista do Protocolo nº 202109.1505.01817668-IA-690 de 15/09/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10018363920175020058 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331VM000475827DY21G

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 25, em 18 de novembro de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 480.936 de 12/11/2021).

À vista do Protocolo nº 202111.1106.01901237-IA-051 de 11/11/2021, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10008955420195020435 da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331XQ000511607WH219

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 26, em 27 de dezembro de 2021- (PRENOTAÇÃO n° 481.575 de 24/11/2021).

Da Certidão expedida em 23/11/2021, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil ***(processo nº 1004364-24.2019.8.26.0554)***, na qual figuram como ***exequente***: **M BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 46.665.303/0001-24, e como ***executados***: **1) PLESSEY SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 04.945.102/0001-30, e **2) VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, já qualificada, verifica-se que **os direitos** que a **devedora fiduciante** e **executada**, indicada no item "2", *exerce sobre a propriedade resolúvel do imóvel*

(continua na ficha 06)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Protocolo n° 637456 - CNM: 124594.2.0168160-24 - Pag. 11 de 23 - impresso por: Marcia - 16:29

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **06**

São Paulo, **27 de dezembro de 2021**

matriculado, foram ***PENHORADOS***. Sendo de R$48.779,29 (quarenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais e vinte e nove centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada, **Vera Lucia Schincaglia.**

selo: 124594331RM000534663CO21P

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 27, em 24 de janeiro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 485.116 de 19/01/2022).

À vista do Protocolo nº 202201.1813.01972150-IA-820 de 18/01/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10011831720185020603 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331FA000549216AK22Y

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 28, em 31 de janeiro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 485.492 de 24/01/2022).

À vista do Protocolo nº 202201.2117.01978118-IA-580 de 21/01/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10015445020185020242 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, de São Paulo, Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo: 124594331UD000553908XH227

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 06 verso

Av. 29, em 02 de março de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 487.721 de 18/02/2022).

À vista do Protocolo nº 202202.1717.02017369-IA-300 de 17/02/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10018936720175020087 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA,** CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo: 124594331NV000574484QY22G

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 30, em 08 de março de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 488.297 de 25/02/2022).

À vista do Protocolo nº 202202.2414.02027607-IA-570 de 24/02/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10006135620175020606 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA,** CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo: 124594331TY000578610TC22E

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 31, em 04 de abril de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 490.424 de 29/03/2022).

À vista do Protocolo nº 202203.2811.02072923-IA-270 de 28/03/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10000433720185020056 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, desta Capital – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA**

(continua na ficha 07)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **07**

São Paulo, **04 de abril de 2022**

SCHINCAGLIA, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo: 124594331CG000592461NY22R

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 32, em 23 de junho de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 497.461 de 17/06/2022).

À vista do Protocolo nº 202206.1512.02199118-IA-300 de 15/06/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10018836120175020042 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, desta Capital, – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo: 124594331SI000659704JK22I

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 33, em 11 de agosto de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 502.466 de 08/08/2022).

À vista do Protocolo nº 202208.0812.02288331-IA-030 de 03/08/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00012974820135020085 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, desta Capital, – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo: 124594331VJ000688180DA229

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 07 verso

Av. 34, em 08 de setembro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 504.977 de 05/09/2022).

À vista do Protocolo nº 202209.0514.02336682-IA-650 de 05/09/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10004368720205020703 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo:124594331TV000706178YJ22Z

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 35, em 14 de outubro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 508.141 de 10/10/2022).

À vista do Protocolo nº 202210.1011.02394609-IA-209 de 10/10/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10000250420195020372 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 12.

selo:124594331LO000726916XG22K

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 36, em 10 de novembro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 510.103 de 04/11/2022).

À vista do Protocolo nº 202211.0408.02430766-IA-430 de 04/11/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001402220195020373 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

(continua na ficha 08)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

matrícula **168.160** | ficha **08**

São Paulo, **10 de novembro de 2022**

selo:124594331LG000742625KE22G

Claudio D. F. da Silva
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 37, em 12 de dezembro de 2022- (PRENOTAÇÃO n° 512.513 de 07/12/2022).

À vista do Protocolo nº 202212.0619.02479595-IA-920 de 06/12/2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.3, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10003427220175020242 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo:124594331TX000760086JA22U

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:- _____.

Av. 38, em 22 de fevereiro de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 517.845 de 10/02/2023).

À vista do Protocolo nº 202302.0917.02553704-IA-409 de 09/02/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10005476220185020373 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF nº 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo:124594331AV000804633EU233

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: _____.

Av. 39, em 01 de março de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 518.187 de 14/02/2023).

Da Certidão expedida em 14/02/2023, pelo D. Juíz de Direito da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região, extraída dos autos da ação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 08 verso

de execução Trabalhista (**processo n° 1003625-50.2016.5.02.0077**) na qual figuram como **exequente: DENIS LOIOLA CARDOSO**, CPF/ME n° 011.530.415-02, e como **executados: 1) PLESSEY SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, CNPJ/ME nº **04.945.102/0001-30; 2) CLARO TELECOM PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/ME nº 07.043.628-0001-04; **3) FLAVIO KAVALIAUSKU**, CPF/ME nº 906.474.758-04, e **4) VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, já qualificada, verifica-se que **os direitos** que a **devedora fiduciante e executada**, indicada no item "4", **exerce** sobre a **propriedade resolúvel do imóvel** matriculado foram **PENHORADOS**. Sendo de R$17.109,22 (dezessete mil, cento e nove reais e vinte e dois centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositária a executada **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**.

selo: 124594331NN000807149CU23G

MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente: _____.

Av. 40, em 11 de abril de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 522.007 de 05/04/2023).

À vista do Protocolo nº 202304.0511.02642560-IA-930 de 05/04/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10000778620195020020 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo:124594331XB000829008OC23Z

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente: _____.

Av. 41, em 21 de junho de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 528.520 de 15/06/2023).

À vista do Protocolo nº 202306.1513.02759106-IA-011 de 15/06/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10002929220195020010 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA**

(continua na ficha 09)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 168.160 | ficha 09

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

CNM: 124594.2.0168160-24

São Paulo, 21 de junho de 2023

LUCIA SCHINCAGLIA, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo:124594331IF000872998RO233

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

Av. 42, em 07 de agosto de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 532.903 de 03/08/2023).

À vista do Protocolo nº 202308.0219.02844248-IA-809 de 02/08/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10015049820215020004 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R. 02.

selo:124594331EB000907687TN23X

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

Av. 43, em 30 de outubro de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 540.007 de 25/10/2023).

À vista do Protocolo nº 202310.2511.03001392-IA-540 de 25/10/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10004620820185020719 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R. 02

selo:124594331PO000969716YH23Y

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

matrícula 168.160 | ficha 09 verso | CNM: 124594.2.0168160-24

Av. 44, em 01 de dezembro de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 543.144 de 30/11/2023).

À vista do Protocolo nº 202311.2922.03060195-IA-340 de 29/11/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001706220195020242 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331XD000987302EK23L

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:- _____.

Av. 45, em 13 de dezembro de 2023- (PRENOTAÇÃO n° 544.319 de 11/12/2023).

À vista do Protocolo nº 202312.1113.03078799-IA-061 de 11/12/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10016149620175020373 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331KY000994495HM233

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:- _____.

Av. 46, em 17 de janeiro de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 547.102 de 16/01/2024).

À vista do Protocolo nº 202401.1517.03113605-IA-670 de 15/01/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00008269420105020066 do Grupo Auxiliar

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331GQ001015040GX246

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:- _____.

Av. 47, em 16 de abril de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 555.962 de 16/04/2024).

À vista do Protocolo nº 202404.1520.03272353-IA-820 de 15/04/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10007959020185020708 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331SI001073486PM244

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:- _____.

Av. 48, em 17 de abril de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 556.009 de 17/04/2024).

À vista do Protocolo nº 202404.1615.03274392-IA-380 de 16/04/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10002428620195020068 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331LY001073488CO247

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCRE. AUTORIZADA

A(O) escrevente:- _____.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

matrícula 168.160 | ficha 10 verso | CNM: 124594.2.0168160-24

Av. 49, em 27 de maio de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 559.892 de 24/05/2024).

À vista do Protocolo nº 202405.2312.03348229-IA-030 de 23/05/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10009322620185020012 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331HK001102589JD24K

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:- _____.

Av. 50, em 05 de julho de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 564.402 de 04/07/2024).

À vista do Protocolo nº 202407.0317.03204207-IA-920 de 03/07/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00100887720185150114 da 9ª Vara do Trabalho de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331AX001128468OL24V

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:- _____.

Av. 51, em 08 de agosto de 2025- (PRENOTAÇÃO n° 603.118 de 25/07/2025).

Da Certidão expedida em 24/07/2025, pelo D. Juízo do Foro Central de Mandados da Comarca de Jundiaí, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, extraída da Ação de Execução Trabalhista ***(processo nº 00010474-03.2015.5.15.0021)***, na qual figuram como ***exequente***: **HUGO ALEXANDRE MOYANO**, CPF/MF nº 375.645.188-71, e como ***executados***: 1) **FLAVIO KAVALIAUSKU**, CPF/MF nº 906.474.758-04, e 2) **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, qualificada no R.02, verifica-se que **os direitos** que a **devedora fiduciante e**

(continua na ficha 11)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 168.160 | ficha 11

7.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS - 12459-4

CNM: 124594.2.0168160-24

São Paulo, **08 de agosto de 2025**

executada indicada no item "2", **exerce sobre a propriedade resolúvel do imóvel matriculado** foram **PENHORADOS**. Sendo de R$14.105,96 (quatorze mil, cento e cinco reais e noventa e seis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada indicada no item "2", **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**.

selo: 124594331QU001397653PA25D

Eduardo M. Cavalhieri
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 52, em 23 de outubro de 2025- (PRENOTAÇÃO n° 571.836 de 16/09/2024).

À vista do Protocolo nº 202409.1312.03578144-IA-091 de 13/09/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001853720195020046 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331YQ001448289CY252

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 53, em 23 de outubro de 2025- (PRENOTAÇÃO n° 612.883 de 23/10/2025).

À vista do Protocolo nº 202510.2220.04335763-IA-814 de 22/10/2025, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10003261420195020060 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF n° 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331XA001448291GR259

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

matrícula 168.160 | ficha 11 verso | CNM: 124594.2.0168160-24

Av. 54, em 06 de fevereiro de 2026- (PRENOTAÇÃO nº 623.301 de 06/02/2026).

À vista do Protocolo nº 202602.0608.04496875-IA-665 de 06/02/2026, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capitulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 10001060320195020614 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, CPF/MF nº 935.286.048-91, qualificada no R.02.

selo:124594331PX001521420NY26U

Ander Gleiber de O. Ribeiro
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-_____.

Av. 55, em 13 de julho de 2026- (PRENOTAÇÃO nº 637.456 de 01/07/2026).

Da Certidão expedida em 30/06/2026, pelo D. Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída da Ação de Execução Trabalhista ***(processo nº 1000622-87.2018.5.02.0313)***, na qual figuram como ***exequente***: **UZIAS RAMOS DE PAULA**, CPF/MF nº 098.466.758-01; e como ***executados***: **1) NEXTV SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.402.985/0001-93; **2) VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, qualificada no R.02, e **3) FLAVIO KAVALIAUSKU**, CPF/MF nº 906.474.758-04, verifica-se que ***os direitos*** que a ***devedora fiduciante e executada*** indicada no item "2", ***exerce sobre a propriedade resolúvel do imóvel matriculado***, foram **PENHORADOS**. Sendo de R$25.576,02 (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e seis reais e dois centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a executada indicada no item "2", **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**.

selo: 124594331QI001625937CT26Y

A(O) escrevente:- _____ Clayton N. Vasconcellos ESCR. AUTORIZADO.

Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2

Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES, até a data de sua emissão. NADA MAIS CONSTANDO em relação ao imóvel.

O **Distrito de Guaianazes** pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 25/12/1927; ao 3º Cartório de 26/12/1927 até 09/08/1931; ao 7º Cartório de 10/08/1931 até 14/05/1939; ao 9º Cartório de 15/05/1939 até 31/12/1971; ao 7º Cartório de 01/01/1972 até esta data. O **33º Subdistrito do Alto da Mooca** - pertence a este Cartório de 23 de dezembro de 1938 (data em que foi criado), até hoje, sendo que para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º, 9º e 11º Oficiais de Registros de Imóveis da Capital. O **16º Subdistrito da Mooca** - pertenceu ao 1º Cartório de 27-07-1865 até 22-12-1912; ao 3º Cartório de 24-12-1912 até 08-12-1925; ao 1º Cartório de 09-12-1925 até 09-08-1931; ao 7º Cartório de 10-08-1931 até 14-05-1939; ao 9º Cartório de 15-05-1939 até 20-11-1942; ao 7º Cartório de 21-11-1942 até esta data.O **10º Subdistrito do Belenzinho** - pertenceu ao 1º Cartório de 27/07/1865 até 22/12/1912; ao 3º Cartório de 24/12/1912 até 09/08/1931, e ao 7º Cartório de 10/08/1931 até esta data. O **6º Subdistrito do Brás** - pertenceu a esta serventia no período de 22 de setembro de 1.934 a 17 de outubro de 1.934, quando passou a integrar a competência registraria do 3º de Registro de Imóveis da Capital. O **26º Subdistrito da Vila Prudente** - (criado através do Decreto de 17/09/1934), quando pertenceu ao 6º Cartório de Registro de Imóveis no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Cartório de Registro de imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971, pertenceu ao 11º Cartório de Registro de Imóveis, todos desta Capital, retornando ao 6º Cartório de Registro de Imóveis em 01/01/1972, até a presente data. O **3º Subdistrito da Penha** - criado através do Alvará de 26/03/1876 pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de São Miguel Paulista** - criado através do Decreto de 16 de maio de 1.891 pertence atualmente, ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3ºCartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **27º Subdistrito do Tatuapé** - pertenceu a este Cartório de 02 de outubro de 1934 (data em que foi criado), até 20 de novembro de 1942, data em que passou a pertencer ao 9o Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3o Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **46º Subdistrito da Vila Formosa** - Criado através da Lei n.8050 de 31/12/1963, pertence atualmente ao 9o Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1º, 3º, 6º e 11º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital. O **Município e Comarca de Guarulhos** - criado através da Lei de 24/03/1880, pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1.939, até 06 de outubro de 1.939, data que passou a pertencer ao 12ºCartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3ºCartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de Itaquera** - criado através da Lei de 30 de dezembro de 1.929, pertenceu a este Cartório de 10 de agosto de 1.931, até 14 de maio de 1.939, data que passou a pertencer ao 9º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **41º Subdistrito de Cangaíba** - criado através da Lei 8.050 de 31/12/1963 pertence atualmente, ao 17o Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que atualmente pertence ao 12o Cartório de Registro de Imóveis, e de GUARULHOS, que pertenceu anteriormente ao 3o Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Município e Comarca de São Caetano do Sul** - criado através da Lei de 04/12/1916, pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 01/03/1932, data que passou a pertencer ao 6º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 1º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital. O **Distrito de Ermelino Matarazzo** - criado através da Lei de 03 de dezembro de 1.958), pertence atualmente ao 12o Cartório de Registro de Imóveis da Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do Distrito de S. Miguel Paulista, que pertenceu a este Cartório de 15 de maio de 1939 a 06 de outubro de 1939, tendo pertencido também ao 3º e 9o Cartórios de Registro de Imóveis da Capital. O **38º Subdistrito da Vila Matilde** - criado através do Decreto de 16 de outubro de 1.939), pertence atualmente ao 16o Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sendo que o mesmo foi desmembrado do SUBDISTRITO DA PENHA, que pertenceu a este Cartório de 10/08/1931 até 06/10/1939, data em que passou a pertencer ao 12º Cartório de Registro de Imóveis, pertencendo anteriormente ao 3º Cartório de Registro de Imóveis, ambos desta Capital, sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos 1°, 3º, 9º e 12º Cartórios de Registros de Imóveis da Capital.

A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). No entanto, caso existam indisponibilidades de bens anotadas à margem desta matrícula, é imprescindível realizar consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de bens, por meio do site www.indisponibilidade.org.br, antes da realização de qualquer negócio jurídico, tendo em vista a possibilidade da ocorrência do cancelamento da indisponibilidade.

CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob n. 638153 em data de 07/07/2026, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula.

São Paulo, 13 de julho de 2026

ADEMAR FIORANELLI - OFICIAL

Recolhidos pela guia:

Emolumentos e selos margeados na 1ª via do título apresentado.
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeitos notariais e de registro.
Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia, acesse o site

https://selodigital.tjsp.jus.br disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.

Selo: 1245943C3WL001625936OD26M

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3B9X-XQCK7-3FG7F-FNLMK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARY FURUTA, em 17/07/2026, às 15:40:09 - b2ff0f2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071715400129300000474150897?instancia=1
Número do processo: 1000622-87.2018.5.02.0313
Número do documento: 26071715400129300000474150897