PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS
PROCESSO: 1000622-87.2018.5.02.0313
MANDADO ID 65cc765
RECLAMANTE: UZIAS RAMOS DE PAULA
Reclamado: VERA LUCIA SCHINCAGLIA e OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 08 dias do mês de outubro do ano de 2024, na Rua Maria Adelaide, 89, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de **UZIAS RAMOS DE PAULA** contra **VERA LUCIA SCHINCAGLIA**, para pagamento da importância de R$ 17.737,43, atualizada até 04/02/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação** do seguinte imóvel:

- IMÓVEL: Prédio de dois pavimentos (com área construída de 183,82m2) e terreno situados na Rua Maria Adelaide sob o n. 89, constituído de parte da quadra n 02 designado na planta de desdobro como lote "17-A", do Chácara Invernada, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, medindo o terreno 4,00m de frente para a referida rua, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 120,00m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o prédio n. 95, do lado esquerdo com o prédio n. 83, ambos da mesma rua Maria Adelaide, e nos fundos com parte do prédio n. 34 da rua Managé.

Matrícula: 168.160 - 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
Contribuinte: 052.023.0045-1 (área maior)
Endereço atualizado: Rua Maria Adelaide, 89 – Vila Regente Feijó
Benfeitorias não constantes na matrícula: três quartos sendo uma suíte, sala, lavabo, cozinha, lavanderia e garagem para três carros

Ocupação atual: Não Verificada.

Avaliação: R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para avaliação: Valor venal de referência, valor do metro quadrado na região, valores utilizados no mercado e condições de preservação do imóvel.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por FERNANDO MENEZES DE SOUZA, em 09/10/2024, às 15:55:18 - 45bf62b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24100915545830900000370920668?instancia=1
Número do processo: 1000622-87.2018.5.02.0313
Número do documento: 24100915545830900000370920668