PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

5ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS
ATOrd 0002270-26.2012.5.02.0315
RECLAMANTE: JOSE EVANGELISTA DOS SANTOS
RECLAMADO: EDITORA PARMA LIMITADA E OUTROS (7)
DESTINATÁRIO: NEUSA FANELLI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 06 dias do mês de novembro do ano de 2023 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado entre as partes acima indicadas, para pagamento da importância de R$ 359.000,05, atualizado até 31/08/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na rua Barão de Tefé, nº 84, no 19º subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno, consistente no lote 3 da quadra 8 do arruamento Parque Antártica, medindo 10,00m. de frente para a rua Barão de Tefé, a contar de 30,00m. da rua Teixeira de Souza, igual metragem nos fundos, por 27,50m. da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 275,00m2., confinando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 19, todos da mesma quadra 8, de propriedade da Cia. Antártica Paulista Indústria Brasileira de Bebidas e Conexos.

Contribuinte: 022.088.003-6

Matrícula nº: 82.574 Cartório: 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Contribuinte PMSP: indicados acima, conforme matrícula.

Endereço atualizado: Rua Barão de Tefé, 84

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação Atual: Sra. Neusa Fanelli

Avaliação do imóvel: R$ 3.000.000,00 (TRÊS MILHÕES de REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: consulta verbal em imobiliárias da região, valor de mercado.

Oficial de Justiça Avaliador
Ronise Maria de Moura David

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contra-fé. Em 06/11/2023

Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente por: RONISE MARIA DE MOURA DAVID - Juntado em: 06/11/2023 15:05:38 - 00b76ef
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110614514958400000324048754?instancia=1
Número do processo: 0002270-26.2012.5.02.0315
Número do documento: 23110614514958400000324048754