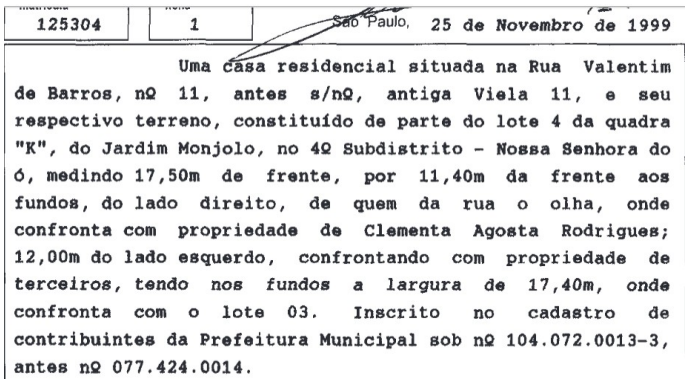
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

27ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000484-71.2019.5.02.0027
RECLAMANTE: NIVALDO CLAUDINO
RECLAMADO: TRANS-M TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP E OUTROS (1)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dez dias do mês de março do ano de 2026, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Id 9ebf185 sob matrícula nº nº º 125.304 registrada no 8º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo SP, passado em favor de **VNIVALDO CLAUDINO** contra **TRANS-M TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP E OUTROS (1)**, dirigido a MARCOS MOSQUETTO, para pagamento da importância de R$294.024,21 (duzentos e noventa e quatro mil, vinte e quatro reais e vinte um centavos) atualizado até 01/09/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel abaixo descrito:



125304 | 1 | São Paulo, 25 de Novembro de 1999

Uma casa residencial situada na Rua Valentim de Barros, nº 11, antes s/nº, antiga Viela 11, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 4 da quadra "K", do Jardim Monjolo, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do ó, medindo 17,50m de frente, por 11,40m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, onde confronta com propriedade de Clementa Agosta Rodrigues; 12,00m do lado esquerdo, confrontando com propriedade de terceiros, tendo nos fundos a largura de 17,40m, onde confronta com o lote 03. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 104.072.0013-3, antes nº 077.424.0014.

N. CONTRIBUINTE PMSP: 104.072.0013-3

ENDEREÇO ATUAL: Rua Valentim de Barros, 151/161, Vila São Vicente, São Paulo/SP, CEP 02733-070

BENFEITORIAS: construção de casa de 86m2 em 1974, padrão 1-C

DÉBITOS DE IPTU: não constam débitos (consulta anexa)

OCUPAÇÃO ATUAL: o imóvel está locado para Sra Lues Siqueira Crispim, RG 42.655.713-9;

AVALIAÇÃO: R$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: valor foi anunciado recentemente para venda do imóvel no site da imobiliária Matriz

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA CECILIA CAVALHEIRO LIMA, em 11/03/2026, às 15:06:48 - 9504d1d

PJe Documento assinado eletronicamente por RENATO GONCALVES DA CUNHA, em 25/06/2026, às 18:00:14 - 28af4c8