Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
125304	1

São Paulo, 25 de Novembro de 1999

Uma casa residencial situada na Rua Valentim de Barros, nº 11, antes s/nº, antiga Viela 11, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 4 da quadra "K", do Jardim Monjolo, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do ó, medindo 17,50m de frente, por 11,40m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, onde confronta com propriedade de Clementa Agosta Rodrigues; 12,00m do lado esquerdo, confrontando com propriedade de terceiros, tendo nos fundos a largura de 17,40m, onde confronta com o lote 03. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 104.072.0013-3, antes nº 077.424.0014.

PROPRIETÁRIO(A,S): AMABILE MOSQUETTO, do lar, RG nº 3.674.569-SP, CPF nº 150.791.048-72, e MARIA MOSQUETTO, aposentada, RG nº 6.620.882-SP, CPF nº 391.455.308-15, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Valentim de Barros, nº 11, Jardim Monjolo, Freguesia do ó.

TÍTULO(S) AQUISITIVO(S): Tr. 93.908 de 30/01/1974, deste Cartório.

O Escrevente: Maria Odalia P. de Barros
A Escr. Autorizada:

Av.1/125304 Conforme se verifica da carta de adjudicação adiante mencionada e da certidão municipal nº 181.723/99-9, a casa residencial nº 11, da Rua Valentim de Barros, tem atualmente os nºs 11 e 13 da referida rua. São Paulo, 25 de Novembro de 1999.

O Escrevente: Maria Odalia P. de Barros
A Escr. Autorizada:

R.2/125304 Conforme se verifica da carta de adjudicação passada em 02 de setembro de 1999, pelo Juízo de Direito da

(continua no verso)

MOD 2 - 3 000 - 08/99

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

matrícula 125304 | ficha 1 verso

2ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Central desta Comarca, extraída dos autos nº 97.976577-3/97, de arrolamento dos bens deixados pela co-proprietária MARIA MOSQUETTO, falecida em 08 de novembro de 1997, no estado civil de solteira, SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% do imóvel matriculado, avaliada em R$ 14.504,00, foi, nos termos da sentença proferida em 16 de junho de 1999, atribuída à co-proprietária e legatária, AMABILE MOSQUETTO, atrás qualificada. São Paulo, 25 de Novembro de 1999.

O Escrevente: Maria Cidália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Alexandra Lima

Av.3/125.304. Protocolos nºs 387.098 e 387.099, em 03/06/2002. ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. Conforme as escrituras adiante mencionadas e a certidão municipal nº 119.107/00-7, o imóvel matriculado confronta, atualmente, do lado direito, de quem da Rua Valentim de Barros o olha, com o imóvel nº 15-A (contribuinte nº 104.072.0038-9) da mesma rua, e do lado esquerdo com as casas nºs 1 (contribuinte nº 104.072.0009-5) e 2 (contribuinte nº 104.072.0010-9) da Passagem que tem acesso pelo nº 10 da Rua Valentim de Barros. São Paulo, SP, 13 de junho de 2002.

Escrevente: Sebastião Izordino Figueiredo

Escrevente Autorizado: Juarez Berbel Junior

R.4/125.304. Protocolos nºs 387.098 e 387.099, em 03/06/2002. DOAÇÃO. Por escritura de doação de 13 de julho de 2000, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro nº 212, folhas 19/23), retificada e ratificada por outra de 19 de fevereiro de 2001, das mesmas notas (livro 212, folhas 338/341), a proprietária, AMABILE MOSQUETTO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 3.674.569-SP, CPF nº 150.791.048-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Valentim de residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulino Braga, nº 22; Barros,

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 125.304 | ficha 02

São Paulo, 13 de junho de 2002

nºs 11 e 13, Jardim Monjolo, transmitiu a EDSON RODOLFO MOSQUETTO, brasileiro, agente de economia e finança, RG nº 3.774.155-SP, CPF nº 247.523.398-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.226, no livro 3 do 10º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com MARIA SELMA DOS SANTOS MOSQUETTO (brasileira, atendente, RG nº 16.732.804-9-SP, CPF nº 029.047.818-97), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulino Braga, nº 22; LUIZ WAGNER MOSQUETO, brasileiro, vendedor, RG nº 5.360.400-SP, CPF nº 219.692.808-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com NAUREA MARIA DE MELO MOSQUETO (brasileira, vendedora, RG nº 5.056.282-SP, CPF nº 764.066.958-87), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Chico de Paula, nº 94; GERSON MOSQUETO, brasileiro, separado judicialmente, empresário do comércio, RG nº 4.444.553-2-SP, CPF nº 249.243.188-68, residente e domiciliado em Osasco, neste Estado, na Rua Adolfo Bozzi, nº 317, apto. 54, Bela Vista; MIRSA MARISA MOSQUETO CESTINI, brasileira, do lar, RG nº 6.559.533-6-SP, CPF nº 667.950.288-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com PLÍNIO CESTINI (brasileiro, aposentado, RG nº 3.644.141-SP, CPF nº 284.982.598-00), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Chico de Paula, nº 94; MIRIAM MOSQUETTO IEVA, brasileira, empresária do transporte, RG nº 9.219.641-SP, CPF nº 048.733.838-38, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VITOR IEVA NETO (brasileiro, conferente de importação e exportação, RG nº 8.899.309-7-SP, CPF nº 032.141.648-13), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Joana Ribeiro, nº 68; MARCIA MOSQUETTO, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 10.274.773-SP, CPF nº 032.094.298-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Anastácia de Souza Pinto, nº 190, e MARCOS MOSQUETTO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 15.514.546-0-SP, CPF nº 092.107.758-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Anastácio de Souza Pinto, nº 190, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor estimativo de R$ 30.180,00 (trinta mil cento e

(continua no verso)

MOD. 2 - 5.000 - 03/02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

matrícula 125.304 | ficha 02 verso

oitenta reais) (incluindo o valor do usufruto). São Paulo, SP, 13 de junho de 2002.

Escrevente: Sebastião Izordino Figueiredo

Escrevente Autorizado: Juarez Berbel Junior

R.5/125.304. Protocolo nº 387.098 e 387.099, em 03/06/2002. USUFRUTO. Pelas mesmas escrituras de doação e de retificação de que tratam o registro anterior, a doadora, AMABILE MOSQUETTO, atrás qualificada, reservou, para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel matriculado; usufruto esse estimado em R$ 10.060,00 (dez mil sessenta reais). São Paulo, SP, 13 de junho de 2002.

Escrevente: Sebastião Izordino Figueiredo

Escrevente Autorizado: Juarez Berbel Junior

Av-6. Protocolo nº 767.282, em 09/06/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Santos - SP, proferida no processo nº 1001590-52.2017.5.02.0443, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57 e MIRIAM MOSQUETTO, CPF nº 048.733.838-38. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202106.0818.01666196-IA-021. São Paulo, SP, 24 de junho de 2021. Analisado por Alana Barbosa da Silva - escrevente e conferido por Wandeley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E107672822HV9I421R

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-7. Protocolo nº 777.884, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos - SP, proferida nos autos do processo nº 1000452-56.2017.5.02.0441, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos

Continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha
125.304	03

São Paulo, 22 de outubro de 2021

de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 201903.1316.00740716-IA-780. São Paulo, SP, 22 de outubro de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10777884RONE6Y21Q

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-8. Protocolo nº 777.885, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 39ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000926-35.2018.5.02.0039, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202006.0610.01172928-IA-071. São Paulo, SP, 22 de outubro de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E107778850HA63L21G

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-9. Protocolo nº 777.886, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000484-71.2019.5.02.0027, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202011.1716.01396508-IA-020. São Paulo, SP, 22 de outubro de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10777886XFTC8X21X

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-10. Protocolo nº 777.889, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 60ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001538-41.2017.5.02.0060 ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202103.0919.01521877-IA-710. São Paulo, SP, 22 de outubro de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10777889OC4RHV21V

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
125.304	03 verso

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-11. Protocolo nº 777.891, em 14/10/2021. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 0002157-18.2015.5.02.0008, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202110.1318.01861386-IA-030. São Paulo, SP, 22 de outubro de 2021. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10777891Z0EGF721F

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-12. Protocolo nº 787.332, em 15/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 58ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 0001341-51.2013.5.02.0058, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202202.1417.02011163-IA-180. São Paulo, SP, 21 de fevereiro de 2022. São Paulo, SP, 21 de fevereiro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10787332B5K85322V

Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-13. Protocolo nº 795.839, em 17/06/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente-SP, proferida no processo nº 10007332020165020482, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202206.1516.02200225-IA-051. São Paulo, SP 28 de junho de 2022. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E1079583926OL7B221

Neuza A. P. Escobar - substituta

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 125.304 | ficha 04

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de setembro de 2022

Av-14. Protocolo nº 800.792, em 23/08/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 2ª Vara do Trabalho da Comarca da Praia Grande, deste Estado, proferida nos autos do processo nº 1001169-25.2016.5.02.0402, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202208.2314.02313691-IA-060. São Paulo, SP, 02 de setembro de 2022. Analisado por Matheus Domingues - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10800792PGHGFT22Z

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-15. Protocolo nº 804.716, em 17/10/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 15ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1000939-72.2019.5.02.0015, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202210.1711.02404401-IA-010. São Paulo, SP, 26 de outubro de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10804716PROMH3223

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-16. Protocolo nº 840.042, em 02/02/2024. CANCELAMENTO. Em razão do falecimento da usufrutuária, AMABILE MOSQUETTO, ocorrido em 09 de agosto de 2021, procedo ao cancelamento do registro de usufruto lançado sob nº 5, conforme requerimento firmado em 30 de janeiro de 2024 e certidão do registro de óbito identificado pela matrícula 119099 01 55 2021 4 00244 053 0114409-11, expedida em 31 de agosto de 2021, pelo Oficial de Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital. São Paulo, SP 20 de fevereiro de 2024. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - substituta
Selo digital.1137463310840042 9DNTM24I

Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

CNM:113746.2.0125304-59

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 125.304 | ficha 04 verso

Av-17. Protocolo nº 842.555, em 06/03/2024. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 54ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000228-47.2019.5.02.0054, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202403.0609.03198646-IA-409), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETO, CPF nº 092.507.758-57. São Paulo, SP, 18 de março de 2024. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitório - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto
Selo digital.1137463210842552DH7WV241

Silas de Camargo - substituto

Av-18. Protocolo nº 862.595, em 19/09/2024. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juiz Federal da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos, deste Estado, proferida nos autos do processo nº 1000651-78.2017.5.02.0441, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202409.1911.03589335-IA-750), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57. São Paulo, SP, 08 de outubro de 2024. Analisado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente e conferido por Matheus Domingues - escrevente.
Selo digital.1137463E10862595VC1M3L24C

Silas de Camargo - substituto

Av-19. Protocolo nº 894.189, em 28/08/2025. NOTÍCIA DE AÇÃO. O Juízo da 23ª Vara Cível de Curitiba - PR, por ofício expedido em 22 de maio de 2025, nos autos do processo nº 0015602-10.2023.8.16.0194, determinou se fizesse constar a existência da ação monitória - alienação fiduciária, tendo como requerente, SOLVE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S/A., CNPJ nº 31.820.625/0001-23, e como requeridos, MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57 e TRANS-M TRANSPORTES DE CARGAS LTDA., CNPJ nº 67.150.052/0001-15, a cuja causa foi dado o valor de R$ 240.565,72 (duzentos e quarenta mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos). São Paulo, SP, 08 de setembro de 2025. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.
Selo digital.1137463210894189V89RIR25Q

Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
125.304	05	21/11/2025	**113746.2.0125304-59**

Av-20. Protocolo nº 901.335, em 13/11/2025. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 13 de novembro de 2025, sob protocolo PH000595558, **a totalidade do imóvel**, por decisão proferida em 12 de novembro de 2025, foi PENHORADA, na mesma data, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001119-19.2017.5.02.0481, da 1ª Vara do Trabalho de São Vicente - SP, que tem como exequente: VALDINEI MARTINS ESTEVES, CPF nº 288.545.558-60, como executado: MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57, como valor da dívida: R$ 22.689,11 (vinte e dois mil e seiscentos e oitenta e nove reais e onze centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 21 de novembro de 2025. Editado por Eduarda Damasceno Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463E10901335ICMFDC25B

Silas de Camargo - substituto

Av-21. Protocolo nº 920.845, em 06/07/2026. INCLUSÃO DE CEP. O imóvel possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 02733-070, conforme certidão de penhora a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 13 de julho de 2026. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - autorizada.
Selo digital.1137463J409208457EUF7626Z

Joelcio Escobar - oficial

Av-22. Protocolo nº 920.845, em 06/07/2026. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de julho de 2026, sob protocolo PH000624818, a totalidade do imóvel, por decisão proferida em 18 de setembro de 2025, foi PENHORADA, em 10 de março de 2026, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000484-71.2019.5.02.0027, da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: NIVALDO CLAUDINO MORENO, CPF nº 248.936.278-05; como executado: MARCOS MOSQUETTO, CPF nº 092.507.758-57; como terceiros: EDSON RODOLFO MOSQUETTO, CPF nº 247.523.398-20; LUIZ WAGNER MOSQUETO, CPF nº 219.692.808-91; MARCIA MOSQUETTO, CPF nº 032.094.298-80; MIRSA MARISA MOSQUETO CESTINI, CPF nº 667.950.288-87 e MIRIAM MOSQUETTO, CPF nº 048.733.838-38, como valor da dívida: R$ 294.024,21 (duzentos e noventa e quatro mil e vinte e quatro reais e vinte e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 13 de julho de 2026. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - autorizada.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha	CNM
125.304	05 verso	113746.2.0125304-59

Selo digital.1137463210920845 4X36UM26Q

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Pedido nº 920.845 **CNM: 113746.2.0125304-59**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil,nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **13 de julho de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)

Registrador	**R$**	**0,00**
Estado	**R$**	**0,00**
Sec. Faz	**R$**	**0,00**
Reg. Civil	**R$**	**0,00**
Tribunal de Justiça	**R$**	**0,00**
Imposto Municipal	**R$**	**0,00**
Ministério Público	**R$**	**0,00**
Total	**R$**	**0,00**

Selo Digital: *1137463910920845B4967326C*

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: **a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito − Limão;** e desde 01.01.1972, o **42º Subdistrito − Jabaquara** formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

a) **Distritos de Jaraguá, Perús e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**

b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca**;

c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**

d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP**;

e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP**;

f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca**.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Certidão do Registro

Protocolo nº: 920845

Data Protocolo: 06/07/2026

Apresentante: NIVALDO CLAUDINO MORENO
Interessado: NIVALDO CLAUDINO MORENO
Título: Título Judicial
Natureza: Penhora Online

Demonstrativo da destinação dos emolumentos e saldo.

Emolumentos

Registrador	R$	0,00
Estado	R$	0,00
Sec. Faz	R$	0,00
Reg. Civil	R$	0,00
Tribunal de Justiça	R$	0,00
Imposto Municipal	R$	0,00
Ministério Público	R$	0,00
Reembolso	R$	0,00
Total	R$	**0,00**

Descontos

Último Depósito	R$	0,00
Prenotação....(Cobrada Anteriormente)	R$	0,00 *
Total	R$	**0,00**

Saldo

Saldo a devolver à parte	R$	**0,00**
Saldo a receber da parte	R$	**0,00**

1137463910920845B4967326C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

O QR Code e respectivo número corresponde ao selo da Prenotação que vincula todos os demais selos. Para consulta individual usar o código respectivo. Reembolso não é emolumento e não tem selo digital.

Demonstrativo dos atos praticados e base de cálculo.

Descrição		Nº Ato	Qtd	Valor
Inclusão de CEP		Av-21/ Mat. 125304	1	0,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
13/07/2026	R$ 0,00	1137463J409208457EUF7626Z		

Descrição		Nº Ato	Qtd	Valor
Penhora		Av-22/ Mat. 125304	1	0,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
13/07/2026	R$ 294.024,21	1137463210920845 4X36UM26Q		

Descrição		Nº Ato	Qtd	Valor
Pós Registro(2026) - Certidões: Qualquer modalidade			1	0,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
13/07/2026	R$ 0,00	1137463E309208457TMOAV26N		

Descrição		Nº Ato	Qtd	Valor
Prenotação do título			1	0,00
Data	**Base de Cálculo**	**Selo**		
13/07/2026	R$ 0,00	1137463910920845B4967326C		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5

Valide aqui
este documento

OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/K2KQ4-BPE4X-E8V4X-WG9R5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - R. Bento Freitas 256 - República - cep: 01220-000 São Paulo - SP

Documento assinado eletronicamente por LAURA CRISTINA CALMON NOGUEIRA DA GAMA, em 16/07/2026, às 07:03:02 - 8ef30e5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26071607025136600000473796454?instancia=1
Número do processo: 1000484-71.2019.5.02.0027
Número do documento: 26071607025136600000473796454