Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 1001530-65.2021.5.02.0079

Mandado Id 3b728c8

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 18 do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na Rua Assis Valente, 200 – Bairro Solemar – Nesta Comarca eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id, 3b728c8, passado a favor de **Juliana Chagas Gonçalves em face de MaxTécnica Serviços Integralizados Eireli - ME., e outros (EDMUR JAMBERG)** depois de preenchidas as formalidades legais procedi à Avaliação do seguinte imóvel.

"**Descrição Oficial**: "Casa residencial e terreno número 23, da quadra B-A, do loteamento denominado Balneário das Sereias – 4ª Gleba, situado à Rua Sete (atual Rua Assis Valente, 200), no perímetro urbano desta Comarca, terreno esse medindo 12,00 metros de frente para a mencionada rua; 27,64 metros pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 24; 27,64 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote nº 22, encerrando a área de 309,00m². Conforme Av, 06/31.887 de 05.10.2018 que consta da matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, no local foi construída uma casa residencial térrea, com a área de 146,69m² e recebeu o número 200 da Rua Assis Valente, residência essa composta por 3 dormitórios/suítes, sala, cozinha e um lavado. Nos fundos do imóvel foi há uma área de lazer e, na frente uma piscina, conforme fotos em anexo, em bom estado de uso e conservação".

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Contribuinte: 1 10 17 201 023 0000-9

Matrícula: 31.887 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Avaliação: R$-700.000,00 (Setecentos mil Reais)

Critérios utilizados para a avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

JOSÉ EUCLIDES BASILE

Oficial de Justiça Avaliador

Débora S. Jamberg

Documento assinado eletronicamente por JOSE EUCLIDES BASILE, em 07/12/2025, às 11:37:00 - 291cc0d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25120611405553200004533721043?instancia=1
Número do processo: 1001530-65.2021.5.02.0079
Número do documento: 25120611405553200004533721043

Documento assinado eletronicamente por CAIQUE DE CAMPOS RIBEIRO GONCALVES, em 06/03/2026, às 14:01:41 - ccbe344
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26030614014190000004533251605?instancia=1
Número do processo: 1001530-65.2021.5.02.0079
Número do documento: 26030614014190000004533251605

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRA DE OLIVEIRA, em 06/04/2026, às 17:01:24 - a5e6b66
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26040617011190800000453251605?instancia=1
Número do processo: 1001530-65.2021.5.02.0079
Número do documento: 26040617011190800000453251605