PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 0256200-02.1992.5.02.0371 - 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP;

EXEQUENTE: ESPÓLIO DE DAVID DOS SANTOS AMARAL - CPF: X;

EXECUTADO: CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO - CPF: 045.090.808-91;

VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 125.779,33 (atualizado até 02/06/2026);

MANDADO: PJE id 85e7538;

Procedo à **PENHORA E AVALIAÇÃO da fração ideal de 25% do imóvel** de matrícula **nº 61.108 do 3º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP**, de propriedade do executado **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO - CPF: 045.090.808-91**, conforme descrição abaixo:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula =61.108= | ficha =01= | São Paulo, 27 de outubro de 19 88

IMÓVEL : O APARTAMENTO sob nº 33, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO RIO AMAZONAS, Bloco A, parte integrante do Conjunto Residencial Amazonas II, situado à Rua Mariquinha - Viana, nº 1031, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área útil de 59,12560 metros quadrados, a área real coberta de 10,79292 metros quadrados, a área real descoberta de 11,54695 metros quadrados, a área para estacionamento na garagem coletiva do edifício, de um carro de passeio, em local indeterminado, localizada no andar térreo de 19,328906 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 100,794376 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 26,16468 metros quadrados ou 1,56857%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 070.161.1074-5

Matrícula: 61.108 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo;

Endereço atualizado: Rua Mariquinha Viana, 1031, Apto. 33, Bloco A, Vila Aurora, São Paulo - SP, CEP 02.615-020;

Cadastro do imóvel: 070.161.1074-5;

Situação fiscal: sem débitos em aberto, conforme certidão em anexo;

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 25/06/2026, às 20:49:48 - d02ab24

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Débitos condominiais: (___) R$ _____, conforme informado pelo Sr. _____, CPF _____, função _____; (X) condomínio intimado na pessoa do Sr. Walos Dantas, RG CPF 35606851, função porteiro, a informar ao Juízo no prazo de 5 dias;

OBSERVAÇÕES / BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: ——

_____;

OCUPAÇÃO ATUAL: Desocupado.

_____;

AVALIAÇÃO: R$100.000,00 (CEM MIL REAIS - 25% DO IMÓVEL), segundo condições de estrutura e conservação do imóvel, valor avaliado pela prefeitura de São Paulo para fins de ITBI e, ainda, por pesquisa no mercado imobiliário de valores praticados na região determinado através do método comparativo de dados em imóveis equivalentes.

São Paulo, 18 de junho de 2026.

João Gabriel Costa Moura Neves

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por JOAO GABRIEL COSTA MOURA NEVES, em 25/06/2026, às 20:49:48 - d02ab24
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062520493737100000469938691?instancia=1
Número do processo: 0256200-02.1992.5.02.0371
Número do documento: 26062520493737100000469938691