Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0061108-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -61.108- | ficha -01-

São Paulo, 27 de outubro de 19 88

IMÓVEL : O APARTAMENTO sob nº 33, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO RIO AMAZONAS, Bloco A, parte integrante do Conjunto Residencial Amazonas II, situado à Rua Mariquinha - Viana, nº 1031, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, com a área útil de 59,12560 metros quadrados, a área real coberta de 10,79292 metros quadrados, a área real descoberta de 11,54695 metros quadrados, a área para estacionamento na garagem coletiva do edifício, de um carro de passeio, em local indeterminado, localizada no andar térreo de 19,328906 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 100,794376 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 26,16468 metros quadrados ou 1,56857%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 070.161.1074-5

PROPRIETÁRIA : CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA., com sede nesta Capital, na rua Santa Izabel nº 160, 6º andar CGC/MF nº 61:102.711/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR : R.3/20.468, R.3/20.467 e matrícula 50813 todas deste Cartório.-

A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial, _____ (José Simão).

R.1/61.108 - São Paulo, 27 de outubro de 1.988. Por escritura de 1º de setembro de 1.988, do 8º Cartório de Notas desta Capital (livro 1786, fls. 131), a proprietária, transmitiu por venda feita a AOKI YUKITO, comerciante, RG 1054267-dops/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com TOYOKO AOKI, do lar, RG 4.314.514-SP, CPF/MF do casal 086.696.278-68, japoneses, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mariquinha Viana, nº 1031

-continua no verso-

Mod. 15

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0061108-43

matrícula -61.108- | ficha -01- verso

apt.º 44, pelo valor de R$ 255.000,00, o imóvel objéto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, _____ (Helena - Sayoko Enjoji). O Oficial, _____ (José Simão).

Av.2/61.108:- São Paulo, 03 de setembro de 1.991.- Da escritura de 15 de agosto de 1.991, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (Livro 706-fls.57/58) e da Cédula de Identidade de estrangeiro expedida em data de 19 de agosto de 1.987, pela SE/DPMAF, se verifica que, AOKI YUKITO, proprietário, constante do registro 01, na presente matrícula, é atualmente portador de RNE W-125.284-U-SE/DPMAF. O Escrevente habilitado, _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, _____ (Ubirajara Vieira).-

Av.3/61.108:- São Paulo, 03 de setembro de 1.991.- Da mesma escritura que deu origem ao Av.2 e da cédula de Identidade de estrangeiro, expedida em data de 11 de abril de 1.988, pela SE/DPMAF, se verifica que, TOYOKO AOKI, proprietária do R.01 na presente matrícula, é atualmente portadora do RNE número. W-003.984-2-SE/DPMAF.- O Escrevente habilitado, ///////// _____ (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, _____ (Ubirajara Vieira).-

R.4/61.108:- São Paulo, 03 de setembro de 1.991.- Por escritura de 15 de agosto de 1.991, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, (Livro 706-fls.57/58), os proprietários constantes do R.01, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ANTONIO GOMES DO AMARAL, aposentado, RNE W-493.599-Q-SE/DPMAF, casado pelo regime da comunhão

- continua na ficha nº 02 -

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

CNM: 113282.2.0061108-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula -61.108- ficha -02-

São Paulo, 03 de setembro de 1991

- continuação da matrícula nº 61.108 -

comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com CLOTILDE DE JESUS MONTEIRO, do lar, RNE W-493.597-U-SE/DPMAF, portú-- gueses, CPF do casal 025.332.008-91, residentes e domicilia- dos nesta Capital, na Rua Rinaldo Saporiti, nº 95, pelo va-- lor de Cr$ 6.800.000,00, o imóvel objeto da presente matri-- cula.- O Escrevente habilitado, _____ (Alfon- so Di Lorenzo Neto).- O Oficial Maior, _____ (Ubi-- rajara Vieira).-

Av.5:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Da escritura de 27 de outubro de 2021, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado (livro 1525 - fls. 255/264) e do comprovante de situação cadastral no CPF, emitido em 11 de novembro de 2021, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, a proprietária constante do R.4, **CLOTILDE DE JESUS MONTEIRO é atualmente inscrita no CPF. nº 214.413.538-01**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035329521X

Av.6:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.5 e da certidão de óbito emitida em 16 de julho de 2021, pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito – Jabaquara, desta Capital, matrícula nº 122788 01 55 1996 4 00059 047 0034779 09, verifica-se que, o proprietário constante do R.4, **ANTONIO GOMES DO AMARAL, faleceu** em 25 de julho de 1996.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035329621V

R.7:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e partilha dos bens

Continua no verso.

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

matrícula 61.108 - ficha 02 - verso

deixados por **ANTONIO GOMES DO AMARAL**, CPF. nº 025.332.008-91, falecido no estado civil de casado com Clotilde de Jesus Monteiro, **o imóvel objeto desta matrícula**, havido pelo R.4, avaliado em R$ 76.707,54, **foi partilhado na proporção de 50%** a viúva meeira, **CLOTILDE DE JESUS MONTEIRO**, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eurípedes, nº 122, já qualificada, e **12,50%** a cada um dos herdeiros filhos:

1) **JOSÉ ADELINO D'AMARAL**, corretor de imóveis, RG. nº 3.393.669-9-SSP/SP, CPF. nº 030.304.588-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **LORAINE IANNI D'AMARAL**, do lar, RG. nº 6.053.859-4-SSP/SP, CPF. nº 161.141.538-12, residentes e domiciliados no Município de Cotia, deste Estado, na Rua Andradina, nº 816;

2) **NATERCIA MONTEIRO DE AMARAL**, solteira, maior, secretária, RG. nº 4.427.238-SSP/SP, CPF. nº 389.467.188-20, convive em união estável com **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**, viúvo, corretor de imóveis, RG. nº 3.449.492-3-SSP/SP, CPF. nº 045.090.808-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Leonardo da Vinci, nº 670, apto 31;

3) **RICARDO GOMES DO AMARAL**, administrador de empresas, RG. nº 4.461.696-SSP/SP, CPF. nº 254.126.478-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **SAMIRA LIBBOS GOMES DO AMARAL**, do lar, RG. nº 5.001.497-3-SSP/SP, CPF. nº 112.826.748-97, residentes e domiciliados no Município de Barueri, deste Estado, na Alameda Colibri, nº 10; e,

4) **MARIA DE FÁTIMA DO AMARAL E SILVA**, professora, RG. nº 10.674.214-SSP/SP, CPF. nº 036.185.968-63, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.358 no 8º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com **VALFREDO SIMÃO DA SILVA**, comerciante, RG. nº 5.634.043-6-SSP/SP, CPF. nº 586.178.338-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Eurípedes, nº 122, todos brasileiros.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000036329721V

Av.8:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.5 e da certidão de óbito emitida em 15 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito – Santa Cecília, desta Capital, matrícula nº 115147 01 55 2012 4 00046 528 0015319 32, verifica-se que, o coproprietário constante do R.7, **RICARDO**

Continua na ficha 03

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

61.108

MATRÍCULA 61.108 | FICHA 03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GOMES DO AMARAL, faleceu em 13 de outubro de 2012.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035329821R

R.9:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e sobrepartilha dos bens deixados por **RICARDO GOMES DO AMARAL**, CPF. nº 254.126.478-04, falecido no estado civil de casado com Samira Libbos Gomes do Amaral, **a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.7, avaliada em R$ 13.945,87, **foi partilhada na proporção de 6,25%** a viúva meeira, **SAMIRA LIBBOS GOMES DO AMARAL**, já qualificada, e **3,125%** a cada um dos herdeiros filhos:

1) RICARDO GOMES DO AMARAL FILHO, administrador de empresas, RG. nº 22.937.397-5-SSP/SP, CPF. nº 173.307.138-56, convive em união estável desde agosto de 2010, no regime da comunhão parcial de bens, conforme escritura de união estável, lavrada em 20 de março de 2012 no 14º Tabelião de Notas desta Cartpial (livro 3608 - fls. 035/036), com **JOANA SINGER VERMES**, psicóloga, RG. nº 24.723.768-1-SSP/SP, CPF. nº 273.016.908-35, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Itaúna, nº 351, ; e,

2) RODRIGO LIBBOS GOMES DO AMARAL, administrador de empresas, RG. nº 25.345.744-SSP/SP, CPF. nº 264.222.108-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **KIRLEY EMANUELE OLIVEIRA LIBBOS DO AMARAL**, psicóloga, RG. nº 28.731.423-6-SSP/SP, CPF. nº 213.742.938-14, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Heitor Penteado, nº 220, apto 131, todos brasileiros.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000035329921R

Av.10:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.5 e da certidão de óbito emitida em 16 de julho de 2021, pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito – Jabaquara, desta Capital, matrícula nº 122788 01 55 2021 4 00144 034 0085584 79, verifica-se que, a coproprietária constante do R.7, **CLOTILDE DE JESUS MONTEIRO**, **faleceu** em 16 de março de 2021.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035330021E

Continua no verso.

156502

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

R.11:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e partilha dos bens deixados por **CLOTILDE DE JESUS MONTEIRO**, CPF. nº 325.413.538-01, falecida no estado civil de viúva, **a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelo R.7, avaliada em R$ 118.292,50, **foi partilhada na proporção de 12,50%** a cada um dos herdeiros filhos:
1) **JOSÉ ADELINO D'AMARAL**, casado com **LORAINE IANNI D'AMARAL**;
2) **NATERCIA MONTEIRO DE AMARAL**, solteira, maior, convive em união estável com **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**, viúvo;
3) **MARIA DE FÁTIMA DO AMARAL E SILVA**, casada com **VALFREDO SIMÃO DA SILVA**; e **6,25%** a cada um dos herdeiros netos:
1) **RICARDO GOMES DO AMARAL FILHO**, convive em união estável com **JOANA SINGER VERMES**, solteiros, maiores; e,
2) **RODRIGO LIBBOS GOMES DO AMARAL**, casado com **KIRLEY EMANUELE OLIVEIRA LIBBOS DO AMARAL**, todos já qualificados.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000035330121E

Av.12:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Da mesma escritura que deu origem à Av.5 e da certidão de óbito emitida em 16 de julho de 2021, pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito – Jabaquara, desta Capital, matrícula nº 122788 01 55 2021 4 00144 103 0085722 59, verifica-se que, a coproprietária constante dos Rs. 7 e 11, **NATERCIA MONTEIRO DE AMARAL**, **faleceu** em 16 de março de 2021.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035330221A

R.13:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Pela mesma escritura que deu origem à Av.5, de inventário e partilha dos bens deixados por **NATERCIA MONTEIRO DE AMARAL**, CPF. nº 389.467.188-20, falecida no estado civil de solteira, **a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula**, havida pelos Rs. 7 e 11, avaliada em R$ 59.146,25, **foi adjudicada** a seu companheiro, **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**, viúvo, já qualificado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 04

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
61.108	04

Selo Digital: 1132823210000000353303214

Av.14:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de maio de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juizo de Direito da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 0132400-05.2006.5.02.0028 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1718.00287154-IA-160), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000353304216

Av.15:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de agosto de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juizo de Direito da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 0284100-93.2005.5.02.0050 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1413.01273916-IA-230), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000353305214

Av.16:- **18/11/2021** - **Prenotação nº 479.848 de 09/11/2021**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de julho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juizo de Direito da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 0132300-48.2004.5.02.0019 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1609.01723697-IA-770), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000353306212

Continua no verso

156503

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

MATRÍCULA 61.108 | FICHA 04 verso

Av.17:- **27/01/2023** - **Prenotação nº 499.285 de 26/01/2023**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 24 de janeiro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 0078100-69.2006.5.02.0036, da 36ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202301.2407.02524708-IA-240), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000495814236

Av.18:- **04/10/2024** - **Prenotação nº 527.627 de 02/10/2024**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de outubro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 0048700-75.2008.5.02.0024 do Juízo de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.0115.03614386-IA-071), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000700692247

Av.19:- **20/01/2026** - **Prenotação nº 552.079 de 19/01/2026**.-
Procedo esta averbação "ex officio", por força do disposto no artigo 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - **CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02408-131.**- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000871638268

Av.20:- **20/01/2026** - **Prenotação nº 552.079 de 19/01/2026**.-
Pela certidão expedida em 19 de janeiro de 2026, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa

Continua na ficha 05

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

Certidão Eletrônica

CNM: 113282.2.0061108-43

61.108

3° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
61.108	05	113282.2.0061108-43

Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 0196100-11.2003.5.02.0011 do Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo, de execução trabalhista ajuizada por **WALQUIRIA SOLANGE PIPINO**, CPF. n.º 070.617.078-44, em face de:

1) **INSTITUTO EDUCACIONAL FABER LIMITADA**, CNPJ. n.º 04.103.247/0001-94;
2) **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**, CPF. n.º 045.090.808-91
3) **OSMAR MAZOTINI**, CPF. n.º 317.457.258-49; e,
4) **VENDA TOTAL MARKETING IMOBILIARIO LTDA.**, CNPJ. n.º 00.437.945/0001-75, e

de conformidade com o auto ou termo de 17 de abril de 2024, **a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matricula, foi penhorado,** em garantia da dívida de R$ 45.551,74, tendo sido nomeada fiel depositário, o próprio executado Carlos Tiago Borghi Reboredo.- (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000871639288 - Mário Bassi

Av.21:- **24/08/2026** - **Prenotação nº 563.515 de 18/08/2026**.-

Pela certidão expedida aos 17 de agosto de 2026, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 0256200-02.1992.5.02.0371, da Ação de Execução Trabalhista, ajuizada por **DAVID DOS SANTOS AMARAL**, CPF. n.º 255.059.808-30, em face de: 1) **ADIR ROMANO**, CPF. n.º 022.144.938-83; 2) **RITA DE CASSIA GONÇALO**, CPF. n.º 085.866.848-30; 3) **LUIZ EDUARDO SPERANDIO VEIGA**, CPF. n.º 688.232.238-49; 4) **ILDA DA PENHA RODRIGUES NOGUEIRA**, CPF. n.º 699.454.978-04; 5) **PAULO TARCISIO FRANCO DE LIMA**, CPF. n.º 009.802.988-65; 6) **CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO**, já qualificado; 7) **MARIA FERNANDA PEREIRA**, CPF. n.º 006.922.178-27; e, 8) **WANDERLEY MIGUEL ALVES**, CPF. n.º 376.059.768-87, e de conformidade com o auto ou termo de 18 de junho de 2026, **a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula,** pertencente a Carlos Tiago Borghi Reboredo, **foi penhorada** em garantia da dívida de R$ 122.853,71, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Carlos Tiago Borghi Reboredo. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000959786282 - Mário Bassi

209843

PJe Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada**do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **20/08/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA**no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **24/08/2026**. Assinado digitalmente.

André Shodi Hirai
Oficial Substituto

```
Oficial..: R$ 0,00
Estado...: R$ 0,00
IPESP....: R$  0,00
Reg.Civil: R$  0,00
Trib.Just: R$  0,00
ISSQN....: R$  0,00
MP.......: R$  0,00

TOTAL....: R$ 0,00
```

Pedido n.º *1358258*, de **24/08/2026**.
Matrícula: 61108

Recibo provisório de serviço: 0000001358258
https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx

QR CODE Selo Digital
1132823C3000000095978526I
https://selodigital.tjsp.jus.br

1358258

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 25/08/2026, às 15:17:57 - 17076f1
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082515174458200000482207107?instancia=1
Número do processo: 0256200-02.1992.5.02.0371
Número do documento: 26082515174458200000482207107