VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

PROC. Nº 0010834-.2025.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias de junho de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Tercília Silva contra Valmir Romero do Nascimento, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL:O lote de terreno sob nº. 7 da quadra X, do Balneário Marajá,-- município de Itanhaem, medindo 12,82ms. de frente para a Avenida ---- Atlântica, por 19,75ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 253,20m2, - confinando do lado direito com o lote 6, de quem de frente olha o terreno, do lado esquerdo com o lote 8, e nos fundos com o Balneário Walquene.

O imóvel possui a matrícula nº 3.533 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Atlântica, nº 830 (lado morro), Balneário Marajá, Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do lote (área construída aproximada de 202ms².), coberta om telhas de barro, com varanda na frente, quintal cimentado, 6 vagas na garagem e área coberta na frente.
A Avenida Atlântica é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone.

Avaliação: R$ 450.000,00;

Ocupação: não foi possível verificar seus ocupantes;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 12/06/2025, às 16:37:59 - 8a05a3c

PJe Documento assinado eletronicamente por VANESSA CAVALARI VICENTE, em 24/06/2025, às 18:11:49 - b5c63bd

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis semelhantes à venda na mesma região.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 12/06/2025, às 16:37:59 - 8a05a3c
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061216375620700000262239251?instancia=1
Número do processo: 0010834-51.2025.5.15.0064
Número do documento: 25061216375620700000262239251

Documento assinado eletronicamente por VANESSA CAVALARI VICENTE, em 24/06/2025, às 18:11:49 - b5c63bd