PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

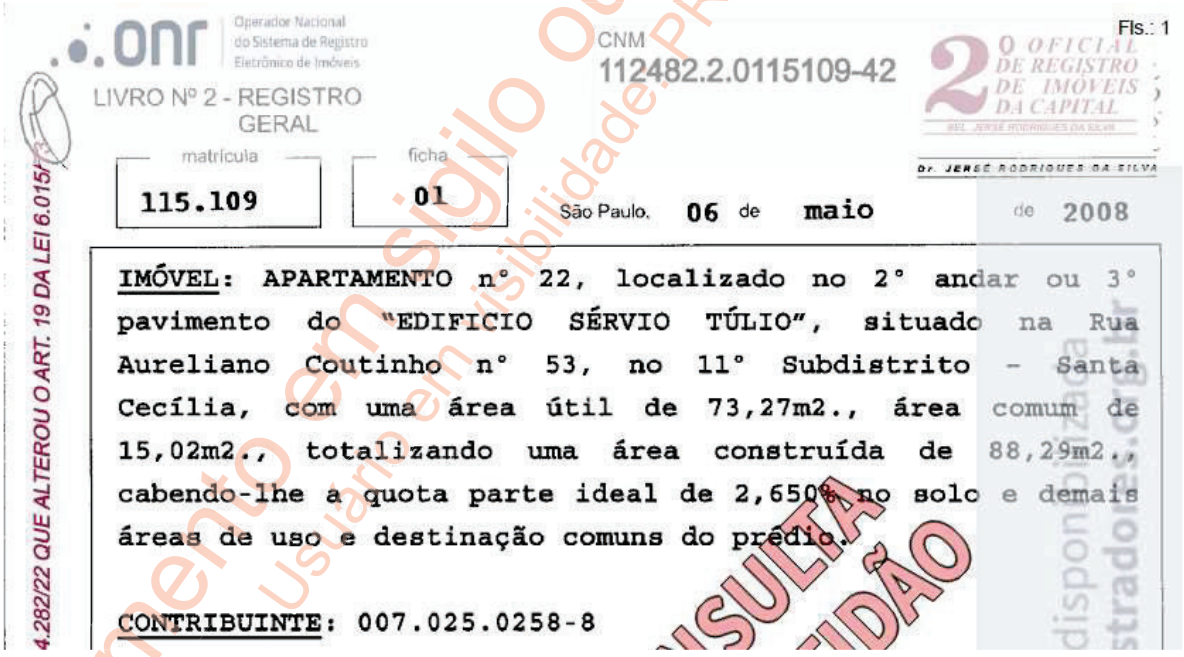
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

72ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO N.º 0000786-89.2013.5.02.0072
RECLAMANTE: ANA PAULA MARTINS DE ALMEIDA AMARAL
RECLAMADO: SARAGUATO, REPRESENTAÇÃO, COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. E OUTROS (3)

DESTINATÁRIO: CARLOS AUGUSTO DE ARAÚJO RIBEIRO DA ROCHA, CPF 084.104.198-90

Aos 3/9/2025, à Rua Aureliano Coutinho, nº 53, apto nº 22, Vila Buarque, São Paulo, SP, CEP 01224-021, em cumprimento ao **Mandado Id ba92199**, para pagamento da importância de R$ 31.818,48, atualizada até 11/10/2017, **EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula 115.109, registrada no 2º CRI de São Paulo, conforme descrição abaixo:

Descrição oficial:



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls.: 1

CNM 112482.2.0115109-42

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 115.109 | ficha 01

São Paulo, 06 de maio de 2008

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "EDIFICIO SÉRVIO TÚLIO", situado na Rua Aureliano Coutinho nº 53, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com uma área útil de 73,27m2., área comum de 15,02m2., totalizando uma área construída de 88,29m2., cabendo-lhe a quota parte ideal de 2,650% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.

CONTRIBUINTE: 007.025.0258-8

4.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/7

CONSULTA DISPONIBILIZADA

Proprietários: CARLOS AUGUSTO DE ARAÚJO RIBEIRO DA ROCHA e CAROLINA DE ARAÚJO RIBEIRO DA ROCHA (R. 3 em 06/05/2008 e Av. 5 em 06/05/2008)

Endereço atualizado: Rua Aureliano Coutinho, nº 53, apto. nº 22, 2º Andar, Edifício Sérvio Túlio, Vila Buarque, São Paulo/SP, CEP 01224-021.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Ocupação: CARLOS AUGUSTO DE ARAÚJO RIBEIRO DA ROCHA

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: PRISCILA NAKAZONE
disponibilizada pelos administradores.org.br

PJe Documento assinado eletronicamente por IONE AQUINO ROCHA, em 10/09/2025, às 22:51:33 - 54627bd
PJe Documento assinado eletronicamente por PRISCILA NAKAZONE, em 07/11/2025, às 12:11:03 - b34fe03

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Valor de Avaliação: R$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Informações imobiliárias das empresas Loft, Viva Real, Agente Imóvel, 123i e Quinto Andar.

Ione Rocha

Ione Aquino Rocha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: PRISCILA NAKAZONE

Documento assinado eletronicamente por IONE AQUINO ROCHA, em 10/09/2025, às 22:51:33 - 54627bd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25091022450123400000419320778?instancia=1
Número do processo: 0000786-89.2013.5.02.0072
Número do documento: 25091022450123400000419320778

Documento assinado eletronicamente por PRISCILA NAKAZONE, em 07/11/2025, às 12:11:03 - b34fe03
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25110712084626900000429762812?instancia=1
Número do processo: 0000786-89.2013.5.02.0072
Número do documento: 25110712084626900000429762812