PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0053200-49.1993.5.02.0045
RECLAMANTE: JOSE ROBERTO DIAS
RECLAMADO: CONSTRUTORA ASPIM LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f58381e

Destinatário: ADELINO FERREIRA DOS SANTOS

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de 2025, compareci ao local indicado, RUA PROFESSOR LEONIDIO ALLEGRETTI, 69, LOTES 32,33 e 34, DA QUADRA 37 - DA CHÁCARA BAUMANN,, ITAQUERA, SAO PAULO/SP - CEP:08215-250 e procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do Imóvel matrícula 229.995, cujo registro descreve o seguinte:

Documento assinado eletronicamente por YURI DA ROCHA DE SOUSA, em 27/08/2025, às 20:14:35 - 13a4932

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula	ficha	
229.995	01	São Paulo, 28 de junho de 2011

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado à Rua Professor Leonídio Allegretti, nº 69, constituído de parte dos lotes 32, 33 e 34 da quadra 37, da Chácara Baumann, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, e seu respectivo terreno, no perímetro A-B-3-4-A, assim descrito: Tem início e fechamento no ponto "A", situado no projetado alinhamento da Rua Professor Leonídio Allegretti, distante 7,81m do ponto de cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas Professor Leonídio Allegretti e Aníbal Machado; daí segue 8,24m, pelo projetado alinhamento da Rua Professor Leonídio Allegretti, até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90º31'36" e segue 21,94m, confrontando com o imóvel números 81/83 da Rua Professor Leonídio Allegretti, constituído de parte do lote 32, até encontrar o ponto 3; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 88º52'06" e segue 8,40m, confrontando com o imóvel número 150 da Rua Aníbal Machado, constituído de parte dos lotes 32, 33, 34 e N, até encontrar o ponto 4; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90º42'43" e segue 21,85m, confrontando com o imóvel número 65 da Rua Professor Leonídio Allegretti, esquina da Rua Aníbal Machado, nº 147, constituído de parte do lote 34, até encontrar o ponto "A", formando ângulo interno de 89º53'35" com o segmento inicial, encerrando a área de 182,15m2; estando localizado na quadra completada pelas Ruas Aníbal Machado, Dr. Rodrigo Pereira Barreto e Paulo Lopes Leão.

Avaliando o imóvel no valor de R$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ MIL REAIS), tudo para garantia do débito. Critério utilizado para a avaliação: média do valor do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisas realizadas em sites especializados na WEB e imobiliárias.

No local, entrei em contato com o Sr. Israel Ferreira dos Santos, filho do destinatário, RG 30574442-2. Informou que o pai já saiu do local há mais de 15 anos; que o destinatário está residindo em Aparecida do Tabuado/MS; que a casa é herança de família; que estão resolvendo ainda a questão do usucapião que os pais utilizaram para adquirir o imóvel; que colocaram para vender no site "Quinto Andar" e a corretora avaliou o imóvel no valor entre R$ 190.000,00 e R$ 210.000,00.

Sendo assim, devolvo o presente para que seja determinado o que for de direito.

SAO PAULO/SP, 27 de agosto de 2025

YURI DA ROCHA DE SOUSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por YURI DA ROCHA DE SOUSA, em 27/08/2025, às 20:14:35 - 13a4932

Documento assinado eletronicamente por YURI DA ROCHA DE SOUSA, em 27/08/2025, às 20:14:35 - 13a4932
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25082720101536500000416869718?instancia=1
Número do processo: 0053200-49.1993.5.02.0045
Número do documento: 25082720101536500000416869718