PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000150-38.2021.5.02.0004
RECLAMANTE: MARTA LUIZA DE ALMEIDA JAQUES
RECLAMADO: ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI CARDOSO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos trinta dias do mês de setembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 8858053, passado em favor de **MARTA LUIZA DE ALMEIDA JAQUES** (reclamante) contra **ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI CARDOSO, CPF: 204.594.323-20** (reclamada), para garantia da dívida a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber R$ 363.397,91 em 27/05/2023, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO de 100% do imóvel abaixo descrito :

Descrição Oficial:

UM PREDIO situado a rua Coronel Diogo, n. 997, no Cambuci - 12º Subdistrito, e o respectivo terreno que mede 4,00m. de frente; 12,10m. da frente - aos fundos em cada um dos lados, confrontando no lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa 991, no lado esquerdo com a casa n,999, ambas da rua Cel. Diogo, e nos fundos com a casa n. 1.094, da rua Basilio da Cunha.

Matrícula: 1.478 do 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo

Nº de Cadastro do Imóvel PM/SP: 034.089.0060-4 (Av.04).

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de imóvel assobradado; no térreo há um salão comercial, um banheiro, uma pequena cozinha e um provador; no piso superior, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e uma sala.

PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 01/10/2025, às 15:07:10 - cceb712

PJe Documento assinado eletronicamente por MARGARIDA TIHARU SHIIHARA, em 30/07/2026, às 15:41:17 - 21bd8e6

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Ocupação atual: inquilinos.

Proprietários: ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI CARDOSO, CPF: 204.594.323-20, e seu esposo FABIO DAN CARDOSO, CPF 020.799.332-72.

Avaliação do imóvel: R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Nomeada a executada ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI CARDOSO, CPF: 204.594.323-20 como fiel depositária (art. 840, § 2º do CPC).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual.

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente em:

Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 01/10/2025, às 15:07:10 - cceb712
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100115054084500000422928544?instancia=1
Número do processo: 1000150-38.2021.5.02.0004
Número do documento: 25100115054084500000422928544

Documento assinado eletronicamente por MARGARIDA TIHARU SHIIHARA, em 30/07/2026, às 15:41:17 - 21bd8e6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26073011572988900000476707092?instancia=1
Número do processo: 1000150-38.2021.5.02.0004
Número do documento: 26073011572988900000476707092