CNM 142935.2.0001478-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 1.478 | ficha 1

6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 11 de março de 19 76

UM PREDIO situado à rua Coronel Diogo, n. 997, no Cambuci - 12º Subdistrito, e o respectivo terreno que mede 4,00m. de frente; 12,10m. da frente aos fundos em cada um dos lados, confrontando no lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa 991, no lado esquerdo com a casa n,999, ambas da rua Cel. Diogo, e nos fundos com a casa n. 1.094, da rua Basilio da Cunha.

Proprietários: DURVALINA MONTEIRO DO LAGO; LYGIA MONTEIRO DO LAGO e ERNESTINA MONTEIRO DO LAGO, todas brasileiras, solteiras, maiores, de prendas domésticas, RG 1.059.800; 905.089; e CP n. 820.771, série 64, e cic ns. - 000.240.408; 019.418.528 e 202.264.208, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Pinheiros, n. 113.

Registro anterior: Tr. n. 47.877 - deste (21-1-55)

Contribuinte 034.076.0044

O Oficial, JETHER SOTTANO

R. 1/1.478 em 11 de março de 1 976

Por escritura de 3 de fevereiro de 1 976, das notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1.546, fls. 280, os proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a FELICIDAD LOPES, brasileira, desquitada, do lar RG 3.127.496 e cic 099.862.198, domiciliada nesta Capital, à rua Cel. Diogo, n. 997, mediante a quantia de Cr$49.061,00 o imóvel objeto desta. A escrevente autorizada, Maria Cândida Camargo Cardieri

R.2/M. 1.478 29 de maio de 1.980 m.a.

Por escritura de 21.5.80, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2998 fls. 66vº, a proprietária FELICIDAD LOPES, desquitada, CIC. 099.862.198-68, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOÃO AFFONSO APPARECIDO, brasileiro, viuvo, proprietário, Rg. 2.631.189 e CPF. 065.224.838-15, domiciliado nesta Capital, à Rua Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 51, pelo preço de Cr$1.200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

R.3/M.- 1.478 - em 18 de agôsto de 1981. F.E.

Por escritura de 07 de julho de 1981, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Lº3.002, fls.222, JOÃO AFFONSO APPARECIDO, já qualificado, transmitiu por venda feita a MANOEL CONSENTINO, brasileiro, sol

vide-verso.

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 20/08/2026, às 17:05:47 - 9f8121f

CNM 142935.2.0001478-31

matrícula 1.478 | ficha 01 verso

solteiro, maior, corretor autônomo de seguros, portador do RG. nº... 2.594.368-SP, inscritos no CPF sob o nº095.640.208-91, domiciliado - nesta Capital, à Rua Mesquita, 424, pelo preço de CR$1.900.000,00, o imóvel objeto desta matricula.

SELMA N. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

Av.04/M. 1.478 em 01 de julho de 1988. SG

Da notificação recibo nº 000.168, do exercício de 1988, da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura de 21 de junho de 1988, do 23º - Cartório de Notas, desta Capital, Lº 1805, fls. 66vº, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado pelo contribuinte nº 034.089.0060-4.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.05/M. 1.478 em 01 de julho de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na Av.04, o proprietário, MANOEL CONSENTINO, domiciliado nesta Capital, a Rua Coronel Diogo, nº 997, já qualificado, transmitiu por VENDA feita a MARIA CELINA PIMENTA, RG número - 650.328-SSP-SP, CIC 331.945.308-44, brasileira, solteira, maior, do - lar, domiciliada nesta Capital, à Rua Castro Alves, 1054, pelo preço de Cz$3.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.6/M-1.478 em 07 de maio de 1990. PRL

Por escritura de 22 de fevereiro de 1990, do 23º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.883, fls. 63, a proprietária MARIA CELINA PIMENTA, já - qualificada, transmitiu a título de DOAÇÃO a CLARICE GOMES MORENO, cabeleireira, RG-8.787.429-SSP-SP, CPF-MF-066.557.578-51; e CLELIA GOMES MORENO, secretária, RG-8.361.449-SSP-SP, CPF-MF-838.594.628-49, brasileiras, solteiras, maiores, domiciliadas à Rua Dr. Otávio Oliveira Santos - nº 128, nesta Capital, pelo valor de NCz$-61.333,32, a nua propriedade - do imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

continua na ficha 02

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 20/08/2026, às 17:05:47 - 9f8121f

CNM 142935.2.0001478-31

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 1.478 | ficha 02

6.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo PRL

São Paulo, 11 de março de 19 76

R.7/M-1.478 em 07 de maio de 1990.
Pela mesma escritura mencionada no R.06 desta, MARIA CELINA PIMENTA, já - qualificada, reservou para si o USUFRUTO VITALICIO, do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz$-30.666,66.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

Av.08/M.1.478 em 04 de outubro de 1994 D.A.C.S.
Fica cancelado o Usufruto registrado sob o nº. 07 nesta matrícula, em- virtude do falecimento da usufrutuária, MARIA CELINA PIMENTA, ocorrido- aos 15 de dezembro de 1990, conforme certidão de óbito de 08 de janeiro de 1991, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Sub- distrito-Bela Vista, desta Capital, Termo nº. 1380, fls. 144 do Livro- C nº. 33, nos termos do requerimento de 26 de setembro de 1994.

JOSE DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.9/M.1.478 em 26 de novembro de 1.998 ACC
Por escritura lavrada aos 28 de setembro de 1.998, Lº 5.338, pág. 245, re-ratificada por escritura lavrada aos 17 de novembro de 1.998, Lº 5.321, pág. 149, ambas pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, as proprietárias, **CLARICE GOMES MORENO** e **CLELIA GOMES MORENO**, solteiras, maiores, já qualificadas, transmitiram por **VENDA** feita a **FABIO DAN CARDOSO**, médico, CI nº 088167161-4- expedida pelo Ministério do Exército, CPF/MF nº 020.799.332/72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA REGINA CIDRÃO CAVALCANTI CARDOSO**, médica, CI nº 020387604-0, expedida pelo Ministério do Exército, CPF/MF nº 204.594.323/20, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 204, pelo preço de R$20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

MOD. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 20/08/2026, às 17:05:47 - 9f8121f

CNM 142935.2.0001478-31

matrícula **1.478** | ficha **02** verso

AV.10/1.478 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 21 de junho de 2023 - **Protocolo nº 808.662 de 21/06/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2012.02766195-IA-750, datado de 20 de junho de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001503820215020004, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP,TST, ***foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANGELA REGINA CIDRÃO CAVALCANTI CARDOSO.***, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000101312923X)

Jéssica Gonçalves da Paixão - Escrevente Autorizada

AV.11/1.478 - PENHORA - Averbado em 08 de novembro de 2024 - **Protocolo nº 860.020 de 04/11/2024** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 04 de novembro de 2024, auto realizado em 25 de setembro de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000150-38.2021.5.02.0004, processados perante o Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, movida por **MARTA LUIZA DE ALMEIDA JAQUES**, CPF nº 127.690.068-60, em face de **ANGELA REGINA CIDRÃO CAVALCANTI CARDOSO**, CPF nº 204.594.323-20, **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R$307.493,29**, tendo sido nomeada depositária: **ANGELA REGINA CIDRÃO CAVALCANTI CARDOSO**, ja qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000135227024W)

Nathalia Rodrigues Coelho
Escrevente Autorizada

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

AV.12/1.478 - COMPLEMENTO DE PENHORA - Averbado em 19 de agosto de 2026 - **Protocolo nº 931.221 de 12/08/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 12 de agosto de 2026, auto realizado em 30 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1000150-38.2021.5.02.0004-1, processados perante o Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, verifica-se que a penhora averbada sob nº 11 nesta matrícula, **atualmente recai sobre a totalidade** do imóvel objeto desta, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada (data da decisão: 30 de julho de 2026 I folhas: c4884d0), constando ainda como terceiros: 1) **FABIO DAN CARDOSO**, CPF nº 020.799.332-72; e 2) **KLEBER MARAO SARTORI HERNANDES**, CPF nº 389.704.338-64.
(Selo Digital:1429353F1000000186090826Y)

Milena Paraiso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 20/08/2026, às 17:05:47 - 9f8121f

6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

Pedido nº 931221

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.
.

São Paulo, quarta-feira, 19 de agosto de 2026.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353F3000000186103126O

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 20/08/2026, às 17:05:47 - 9f8121f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082017053890700000481333961?instancia=1
Número do processo: 1000150-38.2021.5.02.0004
Número do documento: 26082017053890700000481333961