PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Procuradoria Geral do Município

Itanhaém, 4 de setembro de 2026.

Ofício nº 777/2026 – P.G.M. (AF).

Ref.: Processo Digital nº 0247800-59.1995.5.02.0317.

Reclamante: Jarbas James Piccinini.

Reclamado: Metalurgica Iberica Ltda e outros (2).

Excelentíssima Juíza:

Em atenção aos termos do processo em epígrafe, vimos à presença de V. Exa., encaminhar as informações prestadas pela Sra. Daniela Irene Libano - Departamento da Receita – Secretaria de Fazenda, conforme anexo.

Na oportunidade, apresentamos os protestos de elevada estima e distinta consideração.

JORGE EDUARDO DOS SANTOS.
Procurador–Geral.

À
EXMA. SRA. DRA.
ANDREA RENDEIRO DOMINGUES PEREIRA ANSCHAU
M. Mª. JUÍZA DE DIREITO DA 7ª VARA TRABALHO DA
COMARCA DE GUARULHOS/SP.

Documento assinado eletronicamente por **Jorge Eduardo dos Santos**, **Procurador Geral**, em 10/09/2026, às 16:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2146167** e o código CRC **A685BC3D**.

Referência: Processo nº 3522109.403.00006342/2026-84 SEI nº 2146167

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Departamento da Receita

MEMORANDO

Para: Procuradoria Geral	Marcello Filoso
De: Departamento da Receita	Daniela I. Libano

Assunto: Ofício nº 0247800-59.1995.5.02.0317

Venho pelo presente, em resposta ao Memorando da PGM 721/2026, encaminhar certidão, extrato de débitos e ficha cadastral do imóvel sob cadastro nº 20246 para atender o incluso Ofício.

Sem mais, subscrevo-me.

Itanhaém, 31/07/2026.

DANIELA I. LIBANO
Encarregada
Departamento da Receita

Documento assinado eletronicamente por **Daniela Irene Libano**, **Encarregada Administrativa**, em 03/09/2026, às 14:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/baixadasantista/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2042184** e o código CRC **3D91DD42**.

Referência: Processo nº 3522109.403.00006342/2026-84 SEI nº 2042184

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
DEPARTAMENTO DA RECEITA - DIVISÃO DE TRIBUTOS
CERTIDÃO DE FOLHA CORRIDA (SIMPLIFICADA)

Nº 275564/2026

Registro Cadastral

IMÓVEL: TERRITORIAL **INSCRIÇÃO CADASTRAL: 027.015.014.0000.041499**

Nº Cadastro	Cód.	Quadra	Lote
20246	1	015	014

Edifício

Loteamento
JARDIM DAS PALMEIRAS

Nome do contribuinte	Tipo	Nome do contribuinte	Tipo
WALDEMAR PASCHOAL (ESPOLIO)	PROPRIETÁRIO		

Localização da Unidade Imobiliária

Logradouro
RUA AMARO DA SILVEIRA

Complemento

Dados do Terreno

ÁREA: 269,6000 m² **FRAÇÃO IDEAL: 1,0000**
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES (de quem do referido logradouro olha para o imóvel):
FRENTE: MEDE 10,00M DE FRENTE PARA A RUA AMARO DA SILVEIRA.
LADO DIREITO: MEDE 28,00M CONFRONTANDO COM O LOTE 13.
LADO ESQUERDO: MEDE 28,00M CONFRONTANDO COM O LOTE 15.
FUNDOS: MEDE 10,00M CONFRONTANDO COM O LOTE 11.

Dados da Construção

TIPO DA EDIFICAÇÃO:
TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²
ANO DA CONSTRUÇÃO: 0

PROCESSO: **ALVARÁ:**
DATA APROV. PLANTA:
EX OFFÍCIO:

Data da Expedição

sexta-feira, 31 de julho de 2026

Observação

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na Internet , no endereço:
sigonline.itanhaem.sp.gov.br: **PROTOCOLO: 27556429**

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

30/07/2026

IPTU - EXTRATO GERAL — Exercício: 2026

Cadastro: 20246 **Inscrição Cadastral:** 027.015.014.0000.041499 **Inscrição Anterior:**
Proprietário: WALDEMAR PASCHOAL (ESP **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: RUA AMARO DA SILVEIRA **Bairro:** JARDIM DAS PALMEIRAS **Quadra** 015 **Lote:** 014
Endereço de Entrega: AVENIDA GABRIELA MISTRAL, 319 - PARQUE FRANCA - SAO PAULO/SP Cep: 03701-010

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc.	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Única	52272749	20/01/2026	1.412,11	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2026	1	52272737	20/01/2026	123,50	12,35	7,41	0,00	143,26			0,00
IPTU	2026	2	52272738	20/02/2026	123,50	12,35	6,18	0,00	142,03			0,00
IPTU	2026	3	52272739	20/03/2026	123,50	12,35	4,94	0,00	140,79			0,00
IPTU	2026	4	52272740	20/04/2026	123,50	12,35	3,71	0,00	139,56			0,00
IPTU	2026	5	52272741	20/05/2026	123,50	12,35	2,47	0,00	138,32			0,00
IPTU	2026	6	52272742	22/06/2026	123,50	12,35	1,24	0,00	137,09			0,00
IPTU	2026	7	52272743	20/07/2026	123,50	4,08	0,00	0,00	127,58			0,00
IPTU	2026	8	52272744	20/08/2026	123,50	0,00	0,00	0,00	123,50			0,00
IPTU	2026	9	52272745	21/09/2026	123,50	0,00	0,00	0,00	123,50			0,00
IPTU	2026	10	52272746	20/10/2026	123,50	0,00	0,00	0,00	123,50			0,00
IPTU	2026	11	52272747	23/11/2026	123,50	0,00	0,00	0,00	123,50			0,00
IPTU	2026	12	52272748	21/12/2026	123,50	0,00	0,00	0,00	123,50			0,00
Total:					**1.482,00**	**78,18**	**25,95**	**0,00**	**1.586,13**			**0,00**

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc.	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	1994	332450	Em Aberto		74,16	76,68	1.474,20	309,25	1.934,29	0,00	0,00	0,00		1.934,29
D.A. IPTU	1995	341090	Jurídico		155,04	160,31	2.985,80	646,52	3.947,67	394,77	0,00	0,00	8541/1999-1	4.342,44
D.A. IPTU	1996	375927	Jurídico		155,04	160,31	2.889,61	646,52	3.851,48	385,15	0,00	0,00	8541/1999-1	4.236,63
D.A. IPTU	1997	413234	Jurídico		155,04	160,31	2.793,43	646,52	3.755,30	375,53	0,00	0,00		4.130,83
D.A. IPTU	1998	455189	Jurídico		155,04	160,31	2.697,24	646,52	3.659,11	365,91	0,00	0,00		4.025,02
D.A. IPTU	1999	500859	Jurídico		204,24	211,18	3.426,46	851,68	4.693,56	469,36	0,00	0,00		5.162,92
D.A. IPTU	2000	550066	Jurídico		176,40	182,40	2.849,96	735,59	3.944,35	394,43	0,00	0,00		4.338,78
D.A. IPTU	2001	12820	Jurídico		195,60	182,21	2.737,67	715,44	3.830,92	383,09	0,00	0,00	0504473-77.2005.8.26.0266	4.214,01
D.A. IPTU	2002	78739	Jurídico		211,44	182,19	2.628,10	699,51	3.721,24	372,12	0,00	0,00	0504473-77.2005.8.26.0266	4.093,36
D.A. IPTU	2003	146261	Jurídico		230,77	182,15	2.518,22	679,98	3.611,12	361,11	0,00	0,00	0506737-96.2007.8.26.0266	3.972,23
D.A. IPTU	2004	215386	Jurídico		257,24	182,18	2.409,35	653,67	3.502,44	350,24	0,00	0,00	0506737-96.2007.8.26.0266	3.852,68
D.A. IPTU	2005	639701	Jurídico		271,34	182,19	2.300,07	639,59	3.393,19	339,32	0,00	0,00	0506737-96.2007.8.26.0266	3.732,51
D.A. IPTU	2006	723622	Jurídico		303,05	182,18	2.190,75	607,86	3.283,84	328,38	0,00	0,00	0503041-13.2011.8.26.0266	3.612,22
D.A. IPTU	2007	827501	Jurídico		406,40	240,12	2.743,43	794,22	4.184,17	418,42	0,00	0,00	0503041-13.2011.8.26.0266	4.602,59
D.A. IPTU	2008	937025	Jurídico		422,64	60,03	2.599,25	777,94	3.859,86	385,99	0,00	0,00	0503041-13.2011.8.26.0266	4.245,85
D.A. IPTU	2009	1021352	Jurídico		448,32	60,05	2.455,92	752,62	3.716,91	371,69	0,00	0,00	0516674-23.2013.8.26.0266	4.088,60
D.A. IPTU	2010	1116939	Jurídico		469,20	60,04	2.311,68	731,67	3.572,59	357,26	0,00	0,00	0516674-23.2013.8.26.0266	3.929,85
D.A. IPTU	2011	1197718	Jurídico		601,32	67,00	2.418,72	738,69	3.825,73	382,57	0,00	0,00	0516674-23.2013.8.26.0266	4.208,30
D.A. IPTU	2012	1282150	Jurídico		627,12	133,98	2.257,49	712,64	3.731,23	373,12	0,00	0,00	1504335-10.2016.8.26.0266	4.104,35
D.A. IPTU	2013	1359871	Jurídico		653,16	134,00	2.097,12	686,85	3.571,13	357,11	0,00	0,00	1504335-10.2016.8.26.0266	3.928,24
D.A. IPTU	2014	1439569	Jurídico		730,92	143,14	2.068,35	700,46	3.642,87	364,29	0,00	0,00	1504335-10.2016.8.26.0266	4.007,16
D.A. IPTU	2015	1514041	Jurídico		769,68	143,14	1.896,58	661,70	3.471,10	347,11	0,00	0,00	1504335-10.2016.8.26.0266	3.818,21
D.A. IPTU	2016	1591628	Jurídico		849,48	142,59	1.718,22	576,43	3.286,72	328,67	0,00	0,00	1508913-45.2018.8.26.0266	3.615,39
D.A. IPTU	2017	1669600	Jurídico		918,48	142,60	1.546,01	507,51	3.114,60	311,46	0,00	0,00	1508913-45.2018.8.26.0266	3.426,06
D.A. IPTU	2018	1961910	Jurídico		932,16	142,58	1.375,92	493,66	2.944,32	294,43	0,00	0,00	1502275-54.2022.8.26.0266	3.238,75
D.A. IPTU	2019	2038966	Jurídico		950,64	138,45	1.169,86	433,81	2.692,76	269,28	0,00	0,00	1502275-54.2022.8.26.0266	2.962,04
D.A. IPTU	2020	2112514	Jurídico		974,76	138,45	1.003,75	409,72	2.526,68	252,67	0,00	0,00	1502275-54.2022.8.26.0266	2.779,35
D.A. IPTU	2021	2188909	Jurídico		993,48	138,44	837,59	390,97	2.360,48	236,05	0,00	0,00	1502275-54.2022.8.26.0266	2.596,53
D.A. IPTU	2022	2268601	Em Aberto		1.089,96	138,45	671,50	294,58	2.194,49	0,00	0,00	0,00		2.194,49
D.A. IPTU	2023	2344572	Em Aberto		1.151,52	138,45	505,34	232,98	2.028,29	0,00	0,00	0,00		2.028,29
D.A. IPTU	2024	2452935	Em Aberto		1.205,16	138,46	339,23	179,43	1.862,28	0,00	0,00	0,00		1.862,28
D.A. IPTU	2025	2536644	Em Aberto		1.258,56	138,44	173,05	125,86	1.695,91	0,00	0,00	0,00		1.695,91

Extrato débitos cad 20246 (2082177) - SEI 3522109 AI3.0000034/2026-84 / pg. 2

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

30/07/2026

IPTU - EXTRATO GERAL

Exercício: 2026

Total:	**17.997,36**	**4.643,01**	**64.089,87**	**18.680,39**	**105.410,63**	**9.569,53**	**0,00**	**0,00**	**114.980,16**

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e

GCASPP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: daniela.ilibano
31/07/26 11:56
Exercício: 2026
Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
20246	027.015.014.0000.041499		Zona 1 Praia até F	27 JARDIM DAS PALMEIRAS		01/01/2005	07/11/2025
TRECHO	**SETOR**	**QUADRA**	**CATEGORIA**	**SITUAÇÃO REGISTRO**	**HABITE-SE**	**DATA HABITE-SE**	**ÁREA HABITE-SE (M²)**
Trecho 10	Setor 027	015	Particular				0,0000

Contribuinte Principal

24277 WALDEMAR PASCHOAL (ESPOLIO)

CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.	
468.811.668-34	2.542.423	SSP			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
2.830 RUA AMARO DA SILVEIRA			JARDIM DAS PALMEIRAS	015	014

COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
					32.003	

LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA	CEP
		11754-448

Lotes Anteriores	

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO	BAIRRO
AVENIDA GABRIELA MISTRAL, 319	PARQUE FRANCA

CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
SAO PAULO	03701-010				

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento
SEM ISENÇÃO	

Resumo Geral

ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
4,30	32.463,58	

Terreno

Testada Principal	Testada Dois	Testada p/Taxas		ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,0000	0,0000	10,0000		269,6000	1,0000	125,17	32.463,58

Tributos

CONTRIB. CUSTEIO SERV. ILUMINAÇÃO PÚBLICA	86.04
IMPOSTOS	1395.96
TOTAL	1482.00

Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 14/09/2026, às 16:06:30 - d218e2e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26091416062745100000486455902?instancia=1
Número do processo: 0247800-59.1995.5.02.0317
Número do documento: 26091416062745100000486455902