**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**

**Proc. n.º 0013007-48.2025.5.15.0064 –**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 20 dias de novembro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Jarbas James Piccinini contra Valderez Leoto Paschoal, no qual procedi à penhora e avaliação do seguinte:

**1)** um lote de terreno sob o nº 14, da quadra 15, do Jardim das Palmeiras I, situado no município de Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua 8, de ambos os lados da frente aos fundos, mede 28 metros; nos fundos apresenta a mesma medida da frente, encerrando a área de 269,60m²s., dividindo do lado direito de quem da rua olha para o lote, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 11.

O imóvel possui matrícula n.º 32.003, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP

**Localização:** Rua Amaro da Silveira, lote 14, quadra 15, Jardim das Palmeiras I (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** um lote de terreno sem demarcação, baixo, defronte para um córrego, com algumas árvores em seu interior.
A Rua Amaro da Silveira é de terra e servida de iluminação pública, rede telefônica, coleta de lixo, limpeza pública, rede elétrica, água.

**AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 95.000,00.**

**Critério utilizado para a avaliação:** preços de imóveis similares à venda no mesmo bairro.

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 24/11/2025, às 19:43:32 - ca9c767



PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA ALEXANDRE PAIVA BARBOSA, em 28/11/2025, às 11:50:10 - a47620c
PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 01/12/2025, às 13:24:09 - 0e253fe
PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELLI PARMEJANI ALMEIDA BARBOSA, em 04/02/2026, às 14:20:31 - 3fbd854