fabio@lbempresarial.com.br em 27/07/2026 10:24:55

W054A Casas da Toscana (CT)

Inadimplência avançada

Posição em 27/07/2026

357 Casa - Pedro Augusto Matelli Antunes de Oliveira/Nathalia Luz Costa

Cobrança	Vencimento	Descrição	Principal	Juros	Multa	Atualiz.	Honorários	Atualizado
369968	10/11/22	Cotas do mês	372,95	203,25	8,91	72,43	131,51	789,05
369968	10/11/22	Consumo Água M³: 474, 0000(Out) -463,0000(Set)= 11,0000	71,23	40,65	1,70	13,83	25,48	152,89
369968	10/11/22	Fundo de Reserva Legal	18,65	13,55	0,45	3,62	7,25	43,52
369968	10/11/22	Consumo Água	12,21	6,50	0,29	2,37	4,27	25,64
369968	10/11/22	Fundo de Obras	7,46	3,93	0,18	1,45	2,60	15,62
369968	10/11/22	Taxa de Leitura	4,14	2,17	0,10	0,80	1,44	8,65
369968	10/11/22	Cobrança Diferença de Fração - Parc. 20/21	-1,10	-0,49	-0,02	0,00	0,00	-1,61
381012	10/01/23	Cotas do mês	372,95	194,10	8,82	67,88	128,75	772,50
381012	10/01/23	Consumo Água M³: 496, 0000(Dez) -485,0000(Nov)= 11,0000	85,04	38,82	2,01	15,48	28,27	169,62
381012	10/01/23	Fundo de Reserva Legal	18,65	12,94	0,44	3,39	7,08	42,50
381012	10/01/23	Fundo de Obras	7,46	3,75	0,18	1,36	2,55	15,30
381012	10/01/23	Taxa de Leitura	4,14	2,07	0,10	0,75	1,41	8,47
381012	10/01/23	Desconto Concedido de Agua	-11,19	-4,78	-0,22	0,00	0,00	-16,19
435242	10/11/23	Cotas do mês	396,72	148,50	9,04	55,26	121,90	731,42
435242	10/11/23	Consumo Água M³: 592, 7000(Out) -589,7000(Set)= 3,0000	74,45	29,70	1,70	10,37	23,24	139,46
435242	10/11/23	Obra Lixeira - Parc. 8/10	45,00	19,80	1,03	6,27	14,42	86,52
435242	10/11/23	Fundo de Reserva Legal	19,84	9,90	0,45	2,76	6,59	39,54
435242	10/11/23	Fundo Trabalhista	7,97	2,97	0,18	1,11	2,45	14,68
435242	10/11/23	Taxa de Leitura	4,14	1,58	0,09	0,58	1,28	7,67
435242	10/11/23	Desconto Concedido de Agua	-11,67	-3,81	-0,23	0,00	0,00	-15,71
440390	10/12/23	Cotas do mês	396,72	144,00	9,01	54,00	120,75	724,48
440390	10/12/23	Consumo Água M³: 597, 4000(Nov) -592,7000(Out)= 4,7000	74,45	28,80	1,69	10,13	23,01	138,08
440390	10/12/23	Obra Lixeira - Parc. 9/10	45,00	19,20	1,02	6,13	14,27	85,62
440390	10/12/23	Fundo de Reserva Legal	19,84	9,60	0,45	2,70	6,52	39,11
440390	10/12/23	Fundo Trabalhista	7,97	2,88	0,18	1,08	2,42	14,53
440390	10/12/23	Taxa de Leitura	4,14	1,54	0,09	0,56	1,27	7,60
440390	10/12/23	Desconto Concedido de Agua	-41,76	-13,23	-0,84	0,00	0,00	-55,83
446747	10/01/24	Cotas do mês	396,72	139,35	8,96	51,49	119,30	715,82
446747	10/01/24	Consumo Água M³: 597, 7000(Dez) -597,4000(Nov)= 0,3000	78,01	27,87	1,76	10,12	23,55	141,31
446747	10/01/24	Obra Lixeira - Parc. 10/10	45,00	18,58	1,02	5,84	14,09	84,53
446747	10/01/24	Fundo de Reserva Legal	19,84	9,29	0,45	2,58	6,43	38,59
446747	10/01/24	Fundo Trabalhista	7,97	2,79	0,18	1,03	2,39	14,36
446747	10/01/24	Taxa de Leitura	4,14	1,39	0,09	0,54	1,23	7,39
446747	10/01/24	Desconto Concedido de Agua	-14,16	-4,34	-0,28	0,00	0,00	-18,78
451758	10/02/24	Cotas do mês	396,72	134,70	8,93	49,62	117,99	707,96
451758	10/02/24	Consumo Água M³: 598, 5000(Jan) -597,7000(Dez)= 0,8000	78,01	26,94	1,76	9,76	23,29	139,76
451758	10/02/24	Fundo de Reserva Legal	19,84	8,98	0,45	2,48	6,35	38,10
451758	10/02/24	Fundo Trabalhista	7,97	2,69	0,18	1,00	2,37	14,21
451758	10/02/24	Taxa de Leitura	4,14	1,35	0,09	0,52	1,22	7,32
451758	10/02/24	Desconto Concedido de	-22,77	-6,75	-0,46	0,00	0,00	-29,98

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FERNANDO DE OLIVEIRA BELINASSI, em 27/07/2026, às 18:23:56 - aafab87

fabio@lbempresarial.com.br em 27/07/2026 10:24:55

		Agua						
458675	10/03/24	Cotas do mês	396,72	130,35	8,85	45,94	116,37	698,23
458675	10/03/24	Consumo Água M³: 604, 5000(Fev) -598,5000(Jan)= 6,0000	78,01	26,07	1,74	9,03	22,97	137,82
458675	10/03/24	Fundo de Reserva Legal	19,84	8,69	0,44	2,30	6,25	37,52
458675	10/03/24	Fundo Trabalhista	7,97	2,52	0,18	0,92	2,32	13,91
458675	10/03/24	Fundo de Obras	7,46	2,35	0,17	0,86	2,17	13,01
458675	10/03/24	Taxa de Leitura	4,14	1,30	0,09	0,48	1,20	7,21
458675	10/03/24	Desconto Concedido de Agua	-2,10	-0,60	-0,04	0,00	0,00	-2,74
463072	10/04/24	Cotas do mês	419,35	125,70	9,34	47,81	120,44	722,64
463072	10/04/24	Consumo Água M³: 605, 8000(Mar) -604,5000(Fev)= 1,3000	78,01	25,14	1,74	8,89	22,76	136,54
463072	10/04/24	Fundo de Reserva Legal	20,97	8,38	0,47	2,39	6,44	38,65
463072	10/04/24	Fundo Trabalhista	8,39	2,60	0,19	0,96	2,43	14,57
463072	10/04/24	Fundo de Obras	8,39	2,60	0,19	0,96	2,43	14,57
463072	10/04/24	Taxa de Leitura	4,14	1,26	0,09	0,47	1,19	7,15
463072	10/04/24	Desconto Concedido de Agua	-12,13	-3,35	-0,24	0,00	0,00	-15,72
475767	10/06/24	Cotas do mês	419,35	116,55	9,27	43,92	117,82	706,91
475767	10/06/24	Consumo Água M³: 619, 3000(Mai) -611,2000(Abr)= 8,1000	78,01	23,31	1,72	8,17	22,24	133,45
475767	10/06/24	Fundo de Reserva Legal	20,97	7,77	0,46	2,20	6,28	37,68
475767	10/06/24	Fundo Trabalhista	8,39	2,41	0,19	0,88	2,37	14,24
475767	10/06/24	Fundo de Obras	8,39	2,41	0,19	0,88	2,37	14,24
475767	10/06/24	Taxa de Leitura	4,14	1,17	0,09	0,43	1,17	7,00
475767	10/06/24	Desconto Concedido de Agua	-7,13	-1,83	-0,14	0,00	0,00	-9,10
498477	10/10/24	Cotas do mês	419,35	98,25	9,17	39,27	113,21	679,25
498477	10/10/24	Consumo Água M³: 659, 6000(Set) -654,6000(Ago)= 5,0000	78,01	19,65	1,71	7,31	21,34	128,02
498477	10/10/24	Fundo de Reserva Legal	20,97	6,55	0,46	1,96	5,99	35,93
498477	10/10/24	Fundo Trabalhista	8,39	1,97	0,18	0,79	2,27	13,60
498477	10/10/24	Fundo de Obras	8,39	1,97	0,18	0,79	2,27	13,60
498477	10/10/24	Taxa de Leitura	4,34	1,05	0,10	0,41	1,18	7,08
498477	10/10/24	Desconto Concedido de Agua	-2,48	-0,54	-0,05	0,00	0,00	-3,07
507824	10/12/24	Cotas do mês	419,35	89,10	9,09	34,94	110,50	662,98
507824	10/12/24	Consumo Água M³: 669, 4000(Nov) -661,9000(Out)= 7,5000	78,01	17,82	1,69	6,50	20,80	124,82
507824	10/12/24	Fundo Trabalhista	8,39	1,78	0,18	0,70	2,21	13,26
507824	10/12/24	Fundo de Obras	8,39	1,78	0,18	0,70	2,21	13,26
507824	10/12/24	Taxa de Leitura	4,34	0,95	0,09	0,36	1,15	6,89
507824	10/12/24	Desconto Concedido de Agua	-7,30	-1,43	-0,15	0,00	0,00	-8,88
524094	10/03/25	Cotas do mês	419,35	75,60	8,91	26,04	105,98	635,88
524094	10/03/25	Consumo Água M³: 675, 6000(Fev) -674,4000(Jan)= 1,2000	84,47	15,12	1,79	5,24	21,32	127,94
524094	10/03/25	Fundo Trabalhista	8,39	1,46	0,18	0,52	2,11	12,66
524094	10/03/25	Fundo de Obras	8,39	1,46	0,18	0,52	2,11	12,66
524094	10/03/25	Taxa de Leitura	4,34	0,76	0,09	0,27	1,09	6,55
524094	10/03/25	Desconto Concedido de Agua	-9,26	-1,54	-0,19	0,00	0,00	-10,99
659338	10/07/26	Cotas do mês	444,52	2,55	8,89	0,00	91,19	547,15
659338	10/07/26	Consumo Água M³: 791, 3000(Jun) -780,8000(Mai)= 10,5000	94,87	0,51	1,90	0,00	19,46	116,74
659338	10/07/26	Fundo de Reserva Legal	22,22	0,17	0,44	0,00	4,57	27,40
659338	10/07/26	Fundo Trabalhista	8,89	0,05	0,18	0,00	1,82	10,94

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO FERNANDO DE OLIVEIRA BELINASSI, em 27/07/2026, às 18:23:56 - aafab87

fabio@lbempresarial.com.br em 27/07/2026 10:24:55

659338	10/07/26	Fundo de Obras	8,89	0,05	0,18	0,00	1,82	10,94
659338	10/07/26	Taxa de Leitura	4,75	0,03	0,10	0,00	0,98	5,86
659338	10/07/26	Desconto Concedido de Agua	-42,29	-0,24	-0,85	0,00	0,00	-43,38
Listando 87 itens			**6.703,79**	**2.100,41**	**149,55**	**773,10**	**1.991,74**	**11.718,59**

Documento assinado eletronicamente por FABIO FERNANDO DE OLIVEIRA BELINASSI, em 27/07/2026, às 18:23:56 - aafab87
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072718234334200000475999669?instancia=1
Número do processo: 1000824-04.2021.5.02.0202
Número do documento: 26072718234334200000475999669

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Casas da Toscana x casa 357
Data de atualização dos valores: julho/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO		TOTAL
1	Cotas em aberto	27/07/2026	11.718,59	11.718,59		11.718,59
		TOTAIS	**11.718,59**	**11.718,59**		**11.718,59**

				Subtotal		**R$ 11.718,59**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)	R$ 1.171,86
				Subtotal		**R$ 12.890,45**
				custa judicial - 27/07/2023 - Cts Iniciais - R$ 171,30	(+)	R$ 195,88
				custa judicial - 27/07/2023 - Cit Postal - R$ 59,40	(+)	R$ 67,93
				custa judicial - 25/07/2023 - Matrícula - R$ 20,60	(+)	R$ 23,56
				custa judicial - 28/11/2023 - taxa pesquisa SISBAJUD - R$ 68,52	(+)	R$ 78,09
				custa judicial - 27/06/2024 - taxa intimação postal - R$ 65,50	(+)	R$ 72,41
				Subtotal (custa judicial)		**R$ 437,87**

				TOTAL GERAL		**R$ 13.328,32**