PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010895-88.2026.5.15.0188
AUTOR: APARECIDA DE FATIMA ANTUNES
RÉU: PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 93de33d

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 05 de maio de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, dirigi-me à **ALESSANDRO DI BERARDO, 1900, casa 357 , MEDEIROS, JUNDIAI/SP**, bem como a imobiliárias, anteriormente, onde, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem abaixo descrito:

Tipo do Bem: Imóvel- Matrícula 153.406, do 1º CRI de JUNDIAÍ/SP

Imóvel residencial geminado em condomínio, em regular estado de conservação, vazio há pelo menos dois anos. Área de Terreno 138 mts2, área Construída 69,54 mts2, duas vagas.

Imóvel DESOCUPADO.

Demonstrativo e parâmetros

https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-nova-com-2-dormitorios-sendo-2-suites-com-89m-2981935827.html?n_src=Listado&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=10

=> 730 mil 89mts2 R$ 8.202,24 em Medeiros;

https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-de-condominio-para-venda-em-medeiros-de-70.00m-3032481045.html?duplicated=true&n_src=Listado&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=14

=> 710 mil 70 mts2 R$ 10.142,85 no condomínio toscana;

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO CUNHA NETO, em 11/05/2026, às 09:17:54 - 75e9340
PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA KAWAHASHI, em 14/05/2026, às 09:29:50 - 7ab32cc

https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-medeiros-3014833790.html?n_src=Listado&n_pills=Varanda&n_pg=1&n_pos=21

=> 695 mil 70 mts2 R$ 9.928,57 no condomínio toscana.

Media 9.424,55, total aplicando-se ao caso um regateio de 15%.

Não há cadastro no Exe Pje para inserir detalhes do imóvel e avaliação.

Avalio o referido bem, conforme mercado respectivo em R$ 557.075,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil e setenta e cinco reais).

Certifico para o fim do artigo 789-A, II da CLT, que realizei a(s) diligência(s) urbanas acima descritas (R$ 22,12)

JUNDIAI/SP, 11 de maio de 2026.

JOAO CUNHA NETO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por JOAO CUNHA NETO, em 11/05/2026, às 09:17:54 - 75e9340
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051109093431000000292887979?instancia=1
Número do processo: 0010895-88.2026.5.15.0188
Número do documento: 26051109093431000000292887979

Documento assinado eletronicamente por JULIANA KAWAHASHI, em 14/05/2026, às 09:29:50 - 7ab32cc