Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral 081.50.34.0300.01.004

Inscrição: 081.50.34.0300.01.004-9 Antiga Inscrição: 059-039-0010 Inscrição Omissa

Face: 4 Região: 1 Ult. Atualizacao em: 24/11/2016 por MANOELAC Data Inclusao: 04/04/2016

Vínculo	Nome	CPF	CNPJ
Proprietario	CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS	123.176.888-65	

Local.: RUA CAIRU,VISCONDE DE N Oficial 412 N Cad 239

Compl: Loteam: N Porta

Bairro: JD PAULISTA CEP 07083-120 Lt: P/11 Qd: 6 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 521

Área: 154,560 F.Ideal: 13,860 Nº Testadas= 2 Soma: 25,800 Princ: 10,800

Forma: 2-Irregular Muro: 1-Com Fech: 2-Alvenaria

Calc : 1-Com Sit: 1-Esquina Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer.:	Sim	Bca.Lb.:	Nao	Luz:	Sim	Força	Sim
Telef:	Sim	Ilum.:	Sim	Pavim.:	Sim	M. Fio.:	Sim	Sarj.:	Sim	Col.Lixo	Sim
Postal:	Sim	Tel.Pb.:	Nao	Trans.C:	Nao	Hidran.:	Nao	U.Solo:	Nao	Arvores	Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 36,850 Ano: 2008 N.Pav: 1 N.Q+S: 1 N. Banh: 1

Tipo Edif : 50.20 - Edif. Comer. Méd Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Utiliz : 1-Comercial Serv Urban : 21-Tel-Luz-Agua Recuos : 08-Fundo

Instal 3-Hid.e Eletr Exist de : 00-Nenhum Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo	Data	Assunto
7014/2015	04/04/2016	REVISÃO DE ÁREA PREDIAL

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - cca88a0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470322400000379534333?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470322400000379534333

PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão 13/11/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 081.50.34.0300.01.004 **Inscrição Mobiliária:** **Não estabelecido:** **Matrícula:** **Nº Cadastro** 7013364

Proprietário : CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS **CPF ou CNPJ:** 123.176.888-65

Compromissário: **CPF ou CNPJ:**

Ramo de Atividade: **Situação:** Ativa em 04/04/2016

Local do Imóvel: RUA CAIRU,VISCONDE DE Nº 412 JD PAULISTA CEP 07083-120 **Lote:** **P/11** **Quadra:** **6 Placa:**

Endereço Entrega: **Nro. SAAE:** **RGI:**

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 3ca639b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470330900000379534335?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470330900000379534335

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS - CONSULTA LANÇAMENTO - BASE DE LANÇAMENTOS DO EXERCÍCIO DE 2024

Inscrição: 081.50.34.0300.01.004-9 Antiga Inscr: 059-039-0010 Inscr. Omissa:

Região: 1 Face: 4 Atualizado em : 24/11/2016 Recibo: 2024-002-431953 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS CPF/CNPJ : 123.176.888-65
Compromissário: CPF/CNPJ:

Local.: RUA CAIRU,VISCONDE DE N.: 239
Compl: Bair/Lot: JD PAULISTA Apto Bloco CEP 07083-120
Lote: P/11 Quadra: 6 Nº Oficial: 412 Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 154,56
Área Edifica: 36,85
Testada Princ: 10,80
Soma Testada: 25,80
Fração Ideal: 13,86

Cat.Ocup : 4-Particular
Ano Construc: 2008
Situação : 1-Esquina
Tip Edif: 50.20 - Edif. Comer. Médio

Regim Ocup: 3-Propria
Utiliz: 1-Comercial

Exist de: 00-Nenhum Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 1 Num Banheiros: 1
Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 21-Tel-Luz-Agua Recuos: 08-Fundo Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA COD. VALOR M2..: 521

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer:	Sim	B.Lobo:	Nao	Luz:	Sim	Força:	Sim
Telef:	Nao	Ilumin:	Sim	Pavim:	Sim	M.Fio:	Sim	Sarjet:	Sim	C.Lixo:	Sim
Postal:	Sim	Tel Pub:	Nao	Tr.Col:	Nao	Hidran:	Nao	U.Solo:	Nao	Árvore:	Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno	3.463,2182	UFG	R$	14.911,58
Vlr. Venal da Construção	13.181,2396	UFG	R$	56.754,46
Vlr. Venal do Imovel	16.644,4578	UFG	R$	71.666,04
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	2.859,2746	UFG	R$	12.311,18
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	10.544,9917	UFG	R$	45.403,57
Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU	13.404,2663	UFG	R$	57.714,75

Valor da UFG: 4,3057
Lançado em: 01/01/2024

FAIXAS VALOR VENAL	ALIQUOTA	VALOR UFG
I 13.404,2664	0,80	107,2341
II		
III		
IV		
V		

			UFG 2024		UFG 2017
Valor do Cálculo :	107,2341	UFG R$	461,72	R$	333,42
Valor Renúncia :	0,0000	UFG R$	0,00	R$	0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012 :	5,3617	UFG R$	23,09	R$	16,67
Valor do Lancamento :	101,8724	UFG R$	438,63	R$	316,75
Valor da Cota Unica :	91,6852	UFG R$	394,77	R$	285,08
Valor da Parcela :	10,1872	UFG R$	43,86	R$	31,68

Descrição das Rubricas	Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU	438,63	101,8724

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024	19/01/2024	Paga	ROCCOAC	
002	23/02/2024	19/02/2024	Paga	ROCCOAC	
003	23/03/2024	12/03/2024	Paga	ROCCOAC	
004	23/04/2024	11/04/2024	Paga	ROCCOAC	
005	23/05/2024	06/05/2024	Paga	ROBERTOB	
006	23/06/2024	12/06/2024	Paga	ROBERTOB	
007	23/07/2024	10/07/2024	Paga	ROCCOAC	
008	23/08/2024	21/08/2024	Paga	ROBERTOB	
009	23/09/2024	18/09/2024	Paga	ROBERTOB	
010	23/10/2024	07/10/2024	Paga	ROBERTOB	
099	07/02/2024		Paga		

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 29116ff
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470343600000379534336?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470343600000379534336

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral 081.50.34.0300.01.003

Inscrição: 081.50.34.0300.01.003-1 Antiga Inscrição: 059-039-0010 Inscrição Omissa

Face: 3 Região: 1 Ult. Atualizacao em: 24/11/2016 por MANOELAC Data Inclusao: 04/04/2016

Vínculo	Nome	CPF	CNPJ
Proprietario	CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS	123.176.888-65	

Local.: RUA MOEMA N Oficial 252 N Cad 239

Compl: Loteam: N Porta

Bairro: JD PAULISTA CEP 07083-180 Lt: P/11 Qd: 6 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 521

Área: 154,560 F.Ideal: 8,480 Nº Testadas= 2 Soma: 25,800 Princ: 10,800

Forma: 2-Irregular Muro: 1-Com Fech: 2-Alvenaria

Calc : 1-Com Sit: 1-Esquina Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer.:	Nao	Bca.Lb.:	Nao	Luz:	Sim	Força	Sim
Telef:	Nao	Ilum.:	Sim	Pavim.:	Sim	M. Fio.:	Sim	Sarj.:	Sim	Col.Lixo	Sim
Postal:	Sim	Tel.Pb.:	Nao	Trans.C:	Nao	Hidran.:	Nao	U.Solo:	Nao	Arvores	Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 22,540 Ano: 1978 N.Pav: 1 N.Q+S: 1 N. Banh: 0

Tipo Edif : 50.20 - Edif. Comer. Méd Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Utiliz : 4-Prest.Servico Serv Urban : 21-Tel-Luz-Agua Recuos : 01-Frente

Instal 2-Eletrica Exist de : 00-Nenhum Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo	Data	Assunto
7014/2015	04/04/2016	REVISÃO DE ÁREA PREDIAL

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 4531ab8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470350700000379534337?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470350700000379534337

PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão 13/11/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 081.50.34.0300.01.003 **Inscrição Mobiliária:** **Não estabelecido:** **Matrícula:** **Nº Cadastro** 7013363

Proprietário : CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS **CPF ou CNPJ:** 123.176.888-65

Compromissário: **CPF ou CNPJ:**

Ramo de Atividade: **Situação:** Ativa em 04/04/2016

Local do Imóvel: RUA MOEMA Nº 252 JD PAULISTA CEP 07083-180 **Lote:** **P/11** **Quadra:** **6 Placa:**

Endereço Entrega: **Nro. SAAE:** **RGI:**

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - c793734
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470364900000379534338?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470364900000379534338

Inscrição: 081.50.34.0300.01.003-1 Antiga Inscr: 059-039-0010 Inscr. Omissa:

Região: 1 Face: 3 Atualizado em : 24/11/2016 Recibo: 2024-002-431952 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS CPF/CNPJ : 123.176.888-65
Compromissário: CPF/CNPJ:

Local.: RUA MOEMA N.: 239
Compl: Bair/Lot: JD PAULISTA Apto Bloco CEP 07083-180
Lote: P/11 Quadra: 6 Nº Oficial: 252 Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 154,56
Área Edifica: 22,54
Testada Princ: 10,80
Soma Testada: 25,80
Fração Ideal: 8,48

Cat.Ocup : 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria
Ano Construc: 1978
Situação : 1-Esquina
Tip Edif: 50.20 - Edif. Comer. Médio Utiliz: 4-Prest.Servico

Exist de: 00-Nenhum Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 1 Num Banheiros: 0
Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 21-Tel-Luz-Agua Recuos: 01-Frente Instal: 2-Eletrica

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA COD. VALOR M2..: 521

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer:	Nao	B.Lobo:	Nao	Luz:	Sim	Força:	Sim
Telef:	Nao	Ilumin:	Sim	Pavim:	Sim	M.Fio:	Sim	Sarjet:	Sim	C.Lixo:	Sim
Postal:	Sim	Tel Pub:	Nao	Tr.Col:	Nao	Hidran:	Nao	U.Solo:	Nao	Árvore:	Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno	2.119,6447	UFG	R$	9.126,55
Vlr. Venal da Construção	5.919,3440	UFG	R$	25.486,92
Vlr. Venal do Imovel	8.038,9887	UFG	R$	34.613,47
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	1.949,5655	UFG	R$	8.394,24
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	4.735,4752	UFG	R$	20.389,54
Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU	6.685,0406	UFG	R$	28.783,78

Valor da UFG: 4,3057
Lançado em: 01/01/2024

FAIXAS VALOR VENAL	ALIQUOTA	VALOR UFG
I 6.685,0408	0,80	53,4803
II		
III		
IV		
V		

		UFG		2024		UFG 2017
Valor do Cálculo	:	53,4803	UFG	R$ 230,27	R$	166,29
Valor Renúncia	:	0,0000	UFG	R$ 0,00	R$	0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012	:	2,6740	UFG	R$ 11,51	R$	8,31
Valor do Lancamento	:	50,8063	UFG	R$ 218,76	R$	157,97
Valor da Cota Unica	:	45,7257	UFG	R$ 196,88	R$	142,17
Valor da Parcela	:	10,1613	UFG	R$ 43,75	R$	31,59

Descrição das Rubricas	Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU	218,76	50,8063

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024	19/01/2024	Paga	ROCCOAC	
002	23/02/2024	19/02/2024	Paga	ROCCOAC	
003	23/03/2024	12/03/2024	Paga	ROCCOAC	
004	23/04/2024	11/04/2024	Paga	ROCCOAC	
005	23/05/2024	06/05/2024	Paga	ROBERTOB	
099	07/02/2024		Paga		

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 4bcd1ea
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470378400000379534339?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470378400000379534339

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral 081.50.34.0300.01.002

Inscrição: 081.50.34.0300.01.002-3 Antiga Inscrição: 059-039-0010 Inscrição Omissa

Face: 3 Região: 1 Ult. Atualizacao em: 24/11/2016 por MANOELAC Data Inclusao: 06/04/1994

Vínculo	Nome	CPF	CNPJ
Proprietario	CLEUSA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS	123.176.888-65	

Local.: RUA MOEMA N Oficial 256 N Cad 239

Compl: Loteam: N Porta

Bairro: JD PAULISTA CEP 07083-180 Lt: P/11 Qd: 6 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 521

Área: 154,560 F.Ideal: 43,550 Nº Testadas= 2 Soma: 25,800 Princ: 10,800

Forma: 2-Irregular Muro: 1-Com Fech: 2-Alvenaria

Calc : 1-Com Sit: 1-Esquina Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer.:	Nao	Bca.Lb.:	Nao	Luz:	Sim	Força	Sim
Telef:	Nao	Ilum.:	Sim	Pavim.:	Sim	M. Fio.:	Sim	Sarj.:	Sim	Col.Lixo	Sim
Postal:	Sim	Tel.Pb.:	Nao	Trans.C:	Nao	Hidran.:	Nao	U.Solo:	Nao	Arvores	Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 115,730 Ano: 2008 N.Pav: 2 N.Q+S: 3 N. Banh: 1

Tipo Edif : 11.30 - Resid. Simples Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Utiliz : 0-Residencial Serv Urban : 21-Tel-Luz-Agua Recuos : 00-Nenhum

Instal 3-Hid.e Eletr Exist de : 00-Nenhum Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo	Data	Assunto
7014/2015	04/04/2016	REVISÃO DE ÁREA PREDIAL
12488/2008	26/03/2008	CERT CAD / ATUAL ÁREA TERR P/2009
16738/2008	24/04/2008	CERT DE NÚMERO ANTIGO
RECAD /94	06/04/1994	CONVERSÃO ZIM/ORACLE

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 088da9c
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470385500000379534340?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470385500000379534340

PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão 13/11/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 081.50.34.0300.01.002 **Inscrição Mobiliária:** **Não estabelecido:** **Matrícula:** **Nº Cadastro** 49251

Proprietário : CLEUSA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS **CPF ou CNPJ:** 123.176.888-65

Compromissário: **CPF ou CNPJ:**

Ramo de Atividade: **Situação:** Ativa em 06/04/1994

Local do Imóvel: RUA MOEMA Nº 256 JD PAULISTA CEP 07083-180 **Lote:** **P/11** **Quadra:** **6 Placa:**

Endereço Entrega: **Nro. SAAE:** **RGI:**

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vl.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Proc/Ano	Status
2024	002-IPTU	0041856	104,38	0,00	0,00	0,00	0,00	104,38		

Totais	Vl.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	104,38	0,00	0,00	0,00	0,00	104,38

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - e387b86
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470411300000379534341?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470411300000379534341

Inscrição: 081.50.34.0300.01.002-3 Antiga Inscr: 059-039-0010 Inscr. Omissa:

Região: 1 Face: 3 Atualizado em : 24/11/2016 Recibo: 2024-002-041856 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CLEUSA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS CPF/CNPJ : 123.176.888-65
Compromissário: CPF/CNPJ:

Local.: RUA MOEMA N.: 239
Compl: Bair/Lot: JD PAULISTA Apto Bloco CEP 07083-180
Lote: P/11 Quadra: 6 Nº Oficial: 256 Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno:	154,56	Cat.Ocup :	4-Particular	Regim Ocup:	3-Propria
Área Edifica:	115,73	Ano Construc:	2008		
Testada Princ:	10,80	Situação :	1-Esquina		
Soma Testada:	25,80				
Fração Ideal:	43,55	Tip Edif:	11.30 - Resid. Simples	Utiliz:	0-Residencial

Exist de: 00-Nenhum Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 1

Num Pavimentos: 2 Serv Urb: 21-Tel-Luz-Agua Recuos: 00-Nenhum Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA COD. VALOR M2..: 521

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer:	Nao	B.Lobo:	Nao	Luz:	Sim	Força:	Sim
Telef:	Nao	Ilumin:	Sim	Pavim:	Sim	M.Fio:	Sim	Sarjet:	Sim	C.Lixo:	Sim
Postal:	Sim	Tel Pub:	Nao	Tr.Col:	Nao	Hidran:	Nao	U.Solo:	Nao	Árvore:	Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno	10.882,7831 UFG	R$	46.858,00	Valor da UFG: 4,3057
Vlr. Venal da Construção	33.117,2878 UFG	R$	142.593,11	Lançado em: 01/01/2024
Vlr. Venal do Imovel	44.000,0709 UFG	R$	189.451,11	
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	10.009,5539 UFG	R$	43.098,14	
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	26.493,8303 UFG	R$	114.074,48	
Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU	36.503,3842 UFG	R$	157.172,62	

FAIXAS VALOR VENAL	ALIQUOTA	VALOR UFG
I 10.000,0000	0,30	30,0000
II 10.000,0000	0,50	50,0000
III 16.503,3839	0,80	132,0271
IV		
V		

				UFG 2024		UFG 2017
Valor do Cálculo :	212,0271	UFG	R$	912,92	R$	659,26
Valor Renúncia :	0,0000	UFG	R$	0,00	R$	0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012 :	10,6014	UFG	R$	45,65	R$	32,96
Valor do Lancamento :	201,4257	UFG	R$	867,28	R$	626,29
Valor da Cota Unica :	181,2831	UFG	R$	780,55	R$	563,66
Valor da Parcela :	16,7855	UFG	R$	72,27	R$	52,19

Descrição das Rubricas	Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU	867,28	201,4257

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024	19/01/2024	Paga	ROCCOAC	
002	23/02/2024	19/02/2024	Paga	ROCCOAC	
003	23/03/2024	12/03/2024	Paga	ROCCOAC	
004	23/04/2024	11/04/2024	Paga	ROCCOAC	
005	23/05/2024	06/05/2024	Paga	ROBERTOB	
006	23/06/2024	12/06/2024	Paga	ROBERTOB	
007	23/07/2024	10/07/2024	Paga	ROCCOAC	
008	23/08/2024	21/08/2024	Paga	ROBERTOB	
009	23/09/2024	18/09/2024	Paga	ROBERTOB	
010	23/10/2024	07/10/2024	Paga	ROBERTOB	
011	23/11/2024		a VENCER		
012	23/12/2024		a VENCER		
099	07/02/2024		Vencto Alterado		

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 0a73083
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470439300000379534342?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470439300000379534342

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral 081.50.34.0300.01.001

Inscrição: 081.50.34.0300.01.001-5 Antiga Inscrição: 059-039-0010 Inscrição Omissa

Face: 4 Região: 1 Ult. Atualizacao em: 24/11/2016 por MANOELAC Data Inclusao: 30/03/1994

Vínculo	Nome	CPF	CNPJ
Proprietario	CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS	123.176.888-65	

Local.: RUA CAIRU,VISCONDE DE N Oficial 412 N Cad 239

Compl: Loteam: N Porta 239-B

Bairro: JD PAULISTA CEP 07083-120 Lt: P/11 Qd: 6 Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP Cx Postal:

TERRENO Código Valor m2: 521

Área: 154,560 F.Ideal: 34,110 Nº Testadas= 2 Soma: 25,800 Princ: 10,800

Forma: 2-Irregular Muro: 1-Com Fech: 2-Alvenaria

Calc : 1-Com Sit: 1-Esquina Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular Te / Pr: 1-Edificado Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer.:	Sim	Bca.Lb.:	Nao	Luz:	Sim	Força	Sim
Telef:	Sim	Ilum.:	Sim	Pavim.:	Sim	M. Fio.:	Sim	Sarj.:	Sim	Col.Lixo	Sim
Postal:	Sim	Tel.Pb.:	Nao	Trans.C:	Nao	Hidran.:	Nao	U.Solo:	Nao	Arvores	Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 90,640 Ano: 2008 N.Pav: 2 N.Q+S: 3 N. Banh: 1

Tipo Edif : 11.30 - Resid. Simples Categ Ocup: 4-Particular Regim Ocup: 3-Propria

Utiliz : 0-Residencial Serv Urban : 21-Tel-Luz-Agua Recuos : 09-Fundo-Frente

Instal 3-Hid.e Eletr Exist de : 03-Va ou Te-Gar Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo	Data	Assunto
0/2011	12/06/2015	FORMULÁRIO
7014/2015	04/04/2016	REVISÃO DE ÁREA PREDIAL
12488/2008	26/03/2008	CERT CAD / ATUAL ÁREA TERR P/2009
16738/2008	24/04/2008	CERT DE NÚMERO ANTIGO
RECAD /94	30/03/1994	CONVERSÃO ZIM/ORACLE

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 1de6715
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470461700000379534344?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470461700000379534344

PREFEITURA DE GUARULHOS

Data Emissão 13/11/2024

DADOS CADASTRAIS

Inscrição Imobiliária: 081.50.34.0300.01.001 **Inscrição Mobiliária:** **Não estabelecido:** **Matrícula:** **Nº Cadastro** 49250

Proprietário : CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS **CPF ou CNPJ:** 123.176.888-65

Compromissário: **CPF ou CNPJ:**

Ramo de Atividade: **Situação:** Ativa em 30/03/1994

Local do Imóvel: RUA CAIRU,VISCONDE DE Nº 412 JD PAULISTA CEP 07083-120 **Lote:** **P/11** **Quadra:** **6 Placa:**

Endereço Entrega: **Nro. SAAE:** **RGI:**

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	Vl.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Proc/Ano	Status
2024	002-IPTU	0041855	70,06	0,00	0,00	0,00	0,00	70,06		

Totais	Vl.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
	70,06	0,00	0,00	0,00	0,00	70,06

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - f61c0c9
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470470400000379534345?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470470400000379534345

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARULHOS - CONSULTA LANÇAMENTO - BASE DE LANÇAMENTOS DO EXERCÍCIO DE 2024

Inscrição: 081.50.34.0300.01.001-5 Antiga Inscr: 059-039-0010 Inscr. Omissa:

Região: 1 Face: 4 Atualizado em : 24/11/2016 Recibo: 2024-002-041855 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA E OUTROS CPF/CNPJ : 123.176.888-65
Compromissário: CPF/CNPJ:

Local.: RUA CAIRU,VISCONDE DE N.: 239
Compl: Bair/Lot: JD PAULISTA Apto Bloco CEP 07083-120
Lote: P/11 Quadra: 6 Nº Oficial: 412 Nº Porta: Nº Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:
Compl.: Bairro:
Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 154,56
Área Edifica: 90,64
Testada Princ: 10,80
Soma Testada: 25,80
Fração Ideal: 34,11

Cat.Ocup : 4-Particular
Ano Construc: 2008
Situação : 1-Esquina
Tip Edif: 11.30 - Resid. Simples

Regim Ocup: 3-Propria
Utiliz: 0-Residencial

Exist de: 03-Va ou Te-Gar Edícula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 1
Num Pavimentos: 2 Serv Urb: 21-Tel-Luz-Agua Recuos: 09-Fundo-Frent Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA COD. VALOR M2..: 521

Água:	Sim	Esgoto:	Sim	Galer:	Sim	B.Lobo:	Nao	Luz:	Sim	Força:	Sim
Telef:	Nao	Ilumin:	Sim	Pavim:	Sim	M.Fio:	Sim	Sarjet:	Sim	C.Lixo:	Sim
Postal:	Sim	Tel Pub:	Nao	Tr.Col:	Nao	Hidran:	Nao	U.Solo:	Nao	Árvore:	Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno	8.523,8497	UFG	R$	36.701,14
Vlr. Venal da Construção	25.937,5354	UFG	R$	111.679,25
Vlr. Venal do Imovel	34.461,3851	UFG	R$	148.380,39
Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU	7.037,3930	UFG	R$	30.300,90
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU	20.750,0283	UFG	R$	89.343,40
Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU	27.787,4213	UFG	R$	119.644,30

Valor da UFG: 4,3057
Lançado em: 01/01/2024

FAIXAS VALOR VENAL		ALIQUOTA	VALOR UFG
I	10.000,0000	0,30	30,0000
II	10.000,0000	0,50	50,0000
III	7.787,4213	0,80	62,2994
IV			
V			

				UFG 2024		UFG 2017
Valor do Cálculo :	142,2994	UFG	R$	612,70	R$	442,45
Valor Renúncia :	0,0000	UFG	R$	0,00	R$	0,00
Desc. 5% Lei 7.087/2012 :	7,1150	UFG	R$	30,63	R$	22,12
Valor do Lancamento :	135,1844	UFG	R$	582,06	R$	420,33
Valor da Cota Unica :	121,6660	UFG	R$	523,86	R$	378,30
Valor da Parcela :	11,2654	UFG	R$	48,51	R$	35,03

Descrição das Rubricas	Valor em Reais	Valor em UFG
5 IPTU	582,06	135,1844

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	07/02/2024	19/01/2024	Paga	ROCCOAC	
002	23/02/2024	19/02/2024	Paga	ROCCOAC	
003	23/03/2024	12/03/2024	Paga	ROCCOAC	
004	23/04/2024	11/04/2024	Paga	ROCCOAC	
005	23/05/2024	06/05/2024	Paga	ROBERTOB	
006	23/06/2024	12/06/2024	Paga	ROBERTOB	
007	23/07/2024	10/07/2024	Paga	ROCCOAC	
008	23/08/2024	21/08/2024	Paga	ROBERTOB	
009	23/09/2024	18/09/2024	Paga	ROBERTOB	
010	23/10/2024	07/10/2024	Paga	ROBERTOB	
011	23/11/2024		a VENCER		
012	23/12/2024		a VENCER		
099	07/02/2024		Vencto Alterado		

Documento assinado eletronicamente por AUGUSTO CESAR MACHADO TAMEIRAO, em 05/12/2024, às 16:03:06 - 57907f4
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24120515470491500000379534347?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 24120515470491500000379534347