Valide aqui este documento

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula	ficha
18.550	01

Guarulhos, 25 de setembro de 19 79

IMOVEL:-Inscrição Municipal nº084-53-25-0046-01-004-3.-Uma casa residencial, situada à Rua Visconde de Cairu, nº239, e seu respectivo terreno, designado por parte do lote 11, da quadra 06, do loteamento denominado JARDIM PAULISTA, no Bairro do Picanço, perimetro urbano deste municipio, medindo 10,80ms., de frente para a Rua Visconde de Cairu, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00ms., confrontando com a casa nº231, de propriedade de Felipe Ferreira da Mota, do lado direito mede 15,00ms., na extensão da Rua Moema, e nos fundos mede 9,00ms., confrontando com o lote 10, perfazendo uma área de 154,56ms2.-PROPRIETÁRIOS:-CARLOS ARMANDO FERNANDEZ MARTINEZ, construtor, RG.nº1.320.361, e s/mr. SOLEDAD MARINO REY, do lar, C.I.RG.para estrangeiro nº1.320.362, ambos espanhois, casados em comunhão de bens, CPF. nº 102.187.508-20, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Saul de Ledesmo, nº112-A, Jaçana.-TITULO AQUISITIVO:-R.1, da Matrícula nº 11.058, deste Registro.-O escrevente/Habilitado, (Vilson S.Eloy de Souza).-
O Oficial Maior,.

R.1-Em 25 de setembro de 1.979.-Por escritura de 02 de julho de 1.979, do 2º Cartório de Notas local, livro nº249, fls. nºs 232/4, os proprietários, venderam o imóvel, pelo valor de Cr$400.000,00, a CARLOS PIMENTEL MONTEIRO, brasileiro, do comércio, casado em comunhão de bens com ANGELINA CAPUTO PIMENTEL MONTEIRO, RG.nº864.491-SP, CPF.nº023.055.778-34,residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Cachoeira,nº 1858, Pari.-O escrevente Habilitado, (Vilson S.E. de Souza).-O Oficial Maior,.

R.2-Em 15 de dezembro de 1.981.-Por escritura de 20 de novembro de 1.981, do Cartório do Registro Civil e Anexo do 22º Subdistrito Tucuruvi, São Paulo, livro nº262, fls.41, os proprietários CARLOS PIMENTEL MONTEIRO, e s/mr. ANGELINA CAPUTO PIMENTEL MONTEIRO, supra qualificados, venderam o imóvel,

segue:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

matrícula 18.550 | ficha 01 verso

imóvel, pelo valor de Cr$430.000,00, a LISONEL DOS SANTOS SILVA brasileiro, industriário, RG.nº3.185.108-SP, CPF. sob nº 079. 400.928-04, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LOURDES APARECIDA SILVA, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Moema, nº112-B.- O Of.Maior._____ 1

R-3. Em 28 de agosto de 1.985.- Por escritura de 07 de ja - neiro de 1.985, do 2º Cartório de notas local, Lº 396- fls. - 132/134, os proprietários, LISONEL DOS SANTOS SILVA, indus - triário, RG nº 3.185.108-SP., e sua mulher LOURDES APARECIDA SILVA, do lar, RG nº 3.493.277-SSP/SP., ambos brasileiros, ca sados sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da- Lei 6.515/77, CIC nº 079.400.928/04, residentes e domicilia - dos nesta cidade, à rua Moema, nº 112-B, Bairro do Picanço, - venderam o imóvel, pelo valor de CR$9.000.000. a ERCILIO RO- DRIGUES DOS SANTOS, RG nº 8.673.049-SSP/SP., CIC 697.811.688- 20, brasileiro, garimpeiro, casado sob o regime da comunhão - de bens com ANA MARIA DOS SANTOS, antes do advento da Lei nº- 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 42, nº- 04, no Jardim Cumbica.- O Esc. Autº_____ -

AV - 4. Em 19 de maio de 2008. Pela mesma escritura mencionada no R-09 desta, e Avisos Recibo n.°s. 08-002-046322 e 08-002-046323, expedidos pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se **Cadastrado** pela mesma sob os n.°s. 081.50.34.0300.01.001 e 081.50.34.0300.01.002.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

AV - 5. Em 19 de maio de 2008. Pela mesma escritura mencionada no R-09 desta, e Certidão de Numeração Antiga n.° 1515/2008, expedida em 28 de abril de 2008, pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o prédio residencial sob n.° 239, da Rua Visconde de Cairu, mencionado na abertura desta matrícula, atualmente é identificado sob n.° **239-B**, da citada via pública.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

*segue na ficha 02.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula	ficha
18.550	02

Guarulhos, 19 de maio de 2008.

AV - 6. Em 19 de maio de 2008. Pela mesma escritura mencionada no R-09 desta, e Certidão de Início de Lançamento Predial n.º 325/2008, expedida em 07 de fevereiro de 2008, pela Municipalidade local, e ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n.º 045352008-21025010, emitida em 06 de março de 2008, pelo Ministério da Fazenda – Secretária da Receita Federal do Brasil, devidamente confirmada via Internet, por este Registro Imobiliário, é feita a presente para constar que, em virtude de **Reforma e Ampliação** do imóvel objeto desta matrícula, constituído do prédio residencial sob n.º 239-B, da Rua Visconde de Cairu, com a área construída de 66,00ms2., objeto desta matrícula, o mesmo passou a ter a área construída de 77,73ms2.

Valor Venal da Construção: R$ 3.824,36.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

AV - 7. Em 19 de maio de 2008. Pela mesma escritura mencionada no R-09, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros constante da AV-6, desta matrícula, e ainda a Certidão de Início de Lançamento Predial n.º 326/2008, expedida em 07 de fevereiro de 2008, pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, **FOI CONSTRUÍDO** em parte do terreno objeto desta matrícula, um prédio residencial sob n.º 239-B, da Rua Moema, com a área construída de 44,44ms2.

Valor Venal da Construção: R$ 16.201,84.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

AV - 8. Em 19 de maio de 2008. Pela mesma escritura mencionada no R-09 desta, e cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do termo n.º 143.070, fls. 288-V, do livro C n.º 260, expedida em 10 de janeiro de 2007, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, é feita a presente para constar o falecimento da proprietária **Ana Maria dos Santos**, ocorrido aos 01 de janeiro de 2007, no estado civil de casada, com Ercílio Rodrigues dos Santos.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

*segue no verso.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula 18.550 | ficha 02 verso

R - 09. Em 19 de maio de 2008. Pela escritura de inventário e partilha de 18 de julho de 2007, Livro n.º 714, fls. 060/064, lavrada no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R$ 70.527,76, pertencente ao ESPÓLIO DE ANA MARIA DOS SANTOS (CPF/MF. n.º 185.998.578-51), falecida em 01 de janeiro de 2007, no estado civil de casada, com Ercílio Rodrigues dos Santos, adiante qualificado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, **FOI PARTILHADO** e atribuído ao viúvo meeiro: ERCILIO RODRIGUES DOS SANTOS, RG. n.º 8.673.049-6-SSP/SP, CPF/MF. n.º 697.811.688-20, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado na Rua Moema, n.º 239-B, Vila Paulista, nesta Cidade; e, aos herdeiros filhos: **1.º)** CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA, RG. n.º 11.145.157-7-SSP/SP, CPF/MF. n.º 123.176.888-65, do lar, e seu marido, RUI MAURICIO HESS PITTA, RG. n.º 3.841.283-4-SSP/SP, CPF/MF. n.º 507.928.578-87, técnico em telefonia, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Segundo Sargento Sebastião da Costa Chaves, n.º 200, Jardim Santa Mena, nesta Cidade; **2.º)** NEUZA MARIA VALADÃO, RG. n.º 7.723.189-2-SSP/SP, CPF/MF. n.º 139.197.078-00, do lar, e seu marido, OSVALDO ALVES VALADÃO, RG. n.º 4.464.805-4-SSP/SP, CPF/MF. n.º 365.617.388-53, funcionário público, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; **3.º)** JOSÉ SOBRINHO DOS SANTOS, RG. n.º 9.766.530-7-SSP/SP, CPF/MF. n.º 986.806.178-49, brasileiro, do comércio, divorciado; **4.º)** MARIA APARECIDA DOS SANTOS KURIKI, RG. n.º 12.460.484-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 004.370.108-64, do lar, e seu marido, por quem é neste ato assistida, SERGIO KAORU KURIKI, RG. n.º 12.881.413-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 013.450.638-30, do comércio, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **5.º)** NILSA MARIA DOS SANTOS JOSÉ, RG. n.º 14.005.965-9-SSP/SP, CPF/MF. n.º 009.958.058-65, do lar, e seu marido, por quem é neste ato assistida, ADOLFO JOSÉ NETO, RG. n.º 11.438.815-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 007.760.748-14, ourives, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **6.º)** NILDA MARIA DOS SANTOS AMORIM, RG. n.º 17.102.195-2-SSP/SP, CPF/MF. n.º 042.150.338-61, do lar, e seu marido, por quem é neste ato assistida, ROBERTO AMORIM, RG. n.º 16.294.021-SSP/SP, CPF/MF. n.º 027.482.128-19, mecânico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **7.º)** NATALICIO RODRIGUES DOS SANTOS, RG. n.º 19.292.035-SSP/SP, CPF/MF. n.º 086.567.368-33, industriário, e sua mulher, por quem é neste ato assistido, MARIA DO CARMO RODRIGUES, RG. n.º 19.739.756-6-SSP/SP, CPF/MF. n.º 067.142.238-38, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **8.º)** HAMILTON

segue na ficha 03. *

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula 18.550 | ficha 03

Guarulhos, 19 de maio de 2008.

HERCILIO RODRIGUES, RG. n.º 21.297.336-SSP/SP, CPF/MF. n.º 093.088.938-06, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; 9.º) CARLOS ALBERTO RODRIGUES DOS SANTOS, RG. n.º 20.370.740-0-SSP/SP, CPF/MF. n.º 123.182.228-78, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; e, 10.º) CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA, RG. n.º 24.351.907-2-SSP/SP, CPF/MF. n.º 187.576.638-31, atendente, e seu marido, por quem é neste ato assistida, ERIVALDO VIEIRA HOLANDA, RG. n.º 16.269.471-4-SSP/SP, CPF/MF. n.º 066.051.158-48, encarregado, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados na Rua Moema, n.º 239-B, Jardim Paulista, nesta Cidade; cabendo ao viúvo meeiro uma fração de R$ 35.263,88, correspondente a metade ideal, ou seja, 10/20 avós do imóvel objeto desta matrícula; e, a cada um dos herdeiros filhos uma fração de R$ 3.526,38, correspondente a uma quota parte de 1/20 avós do imóvel objeto desta matrícula. Figura no título anteriormente mencionado, na qualidade de advogado assistente, o DR. WILLIAM KIHARA, RG. n.º 18.787.732-SSP/SP, OAB/SP. n.º 184.526, CPF/MF. n.º 116.398.838-35, brasileiro, casado, advogado, com escritório na Avenida Rio Real, n.º 314, Jardim Presidente Dutra, nesta Cidade. Os interessados apresentaram a certidão de inexistência de testamento, expedida pelo Colégio Notarial do Brasil – seção São Paulo, a certidão municipal negativa de débitos e certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, exigidas em Lei, que ficaram arquivadas naquele Serviço Notarial, por ocasião da lavratura da referida escritura.

Valor Venal: R$ 36.670,27.

O Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

O Preposto Subst. do Delegado, _____ (Álvaro C. Capistrano)

AV.10 / 18.550 - **ALTERAÇÃO DE NUMERAÇÃO**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 de 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

Nos termos das escrituras mencionadas no R.14 e de conformidade com as Certidões de Numeração Oficial nºs 022283/2016 e 022284/2016, datadas de 12/05/2016, expedidas pela Secretaria de Finanças do Município, é lavrada a presente averbação para constar que os prédios lançados com frente para a Rua Moema, ambos com o nº 239-B, são atualmente lançados com os

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

matrícula 18.550 | ficha 03 verso

números oficiais 412, da Rua Visconde de Cairu (I.C. 081.50.34.0300.01.001) e **256, da Rua Moema** (I.C. 081.50.34.0300.01.002).

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.11 / 18.550 - **CASAMENTO**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 de 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

Nos termos das escrituras mencionadas no R.14 e de conformidade com a certidão datada de 18/12/2014, extraída do assento nº 134957, lavrado às folhas 146, no livro B-0548, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 122697 01 55 2007 2 00548 146 0134957-22, é lavrada a presente averbação para constar que o proprietário **CARLOS ALBERTO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, **casou-se** em 15/12/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANA CRISTINA DANIEL GUIMARÃES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.831.051-SSP/SP, CPF/MF nº 156.538.598-50, que passou a assinar **ANA CRISTINA GUIMARÃES DOS SANTOS.**

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.12 / 18.550 - **DIVÓRCIO**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 em 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

Nos termos das escrituras mencionadas no R.14 e de conformidade com a certidão datada de 18/12/2014, extraída do assento nº 60372, lavrado às folhas 068, no livro B-0298, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do

segue na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*
18.550	**04**

1º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 122697 01 55 1992 00298 068 0060372-27, é lavrada a presente averbação para constar que nos termos da sentença proferida em 16/08/2010, pela MMa Juíza de Direito Rafaela de Melo Rolemberg, da 1a. Vara da Família e Sucessões desta Comarca, nos autos nº 224.01.2010.051782-4, transitada regularmente em julgado, **NATALICIO RODRIGUES DOS SANTOS** e **MARIA DO CARMO RODRIGUES**, já qualificados, divorciaram-se, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **MARIA DO CARMO MARTINS DA SILVA.**

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.13 / 18.550 - **ÓBITO**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 de 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

Nos termos das escrituras mencionadas no R.14 e de conformidade com a certidão datada de 18/12/2014, extraída do assento nº 181793, lavrado às folhas 215-F, no livro C-0325, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 122697 01 55 2014 4 00325 215 0181793-03, é lavrada a presente averbação para constar que **ERCILIO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, **faleceu** em 07/11/2014, na cidade de Guarulhos/SP.

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.14 / 18.550 - **PARTILHA**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 de 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula **18.550** | ficha **04** verso

Pela escritura lavrada em 14 de setembro de 2.016, no livro 1032, páginas 008/014, retificada por escritura de aditamento retificativo lavrada em 11 de outubro de 2.016, no livro 1032, folha 251, e por escritura de aditamento retificativo lavrada em 11 de novembro de 2.016, no livro 1037, folha 103, todas pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, foi efetuada a partilha dos bens deixados por **ERCILIO RODRIGUES DOS SANTOS** (CPF/MF nº 697.811.688-20), em virtude da qual, a **fração ideal de 50% (10/20) do imóvel** objeto desta matrícula, avaliada em R$ 139.059,60, foi atribuída a: **1) CLEUZA MARIA DOS SANTOS PITTA** e seu marido **RUI MAURICIO HESS PITTA; 2) NEUSA MARIA VALADÃO** e seu marido **OSVALDO ALVES VALADÃO; 3) JOSE SOBRINHO DOS SANTOS; 4) MARIA APARECIDA DOS SANTOS KURIKI** casada com **SERGIO KAORU KURIKI; 5) NILSA MARIA DOS SANTOS JOSÉ** casada com **ADOLFO JOSÉ NETO; 6) NILDA MARIA DOS SANTOS AMORIM** casada com **ROBERTO AMORIM; 7) NATALÍCIO RODRIGUES DOS SANTOS; 8) HAMILTON HERCILIO RODRIGUES; 9) CARLOS ALBERTO RODRIGUES DOS SANTOS** casado com **ANA CRISTINA GUIMARÃES DOS SANTOS**; e **10) CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA** casada com **ERIVALDO VIEIRA HOLANDA**, já qualificados, à razão de 5% (1/20) para cada um deles. Valor Venal: R$ 71.233,29 - Valor Venal Proporcional: R$ 35.616,64.

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.15 / 18.550 - **ÓBITO**
Em 22 de novembro de 2016 - Protocolo 409.243 de 27/10/2016, reingresso em 11/11/2016.

Nos termos das escrituras mencionadas no R.14 e de conformidade com a certidão datada de 20/01/2016, extraída do assento nº 187697, lavrado às folhas 177F, no livro C-0335, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Comarca, é lavrada a presente averbação para

segue na ficha 05

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*
18.550	**05**

constar que **ROBERTO AMOREM**, já qualificado, faleceu em 17/01/2016, na cidade de Guarulhos/SP.

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

Substituto Designado, _____ (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.16 / 18.550 - **ARRESTO**
Em 06 de novembro de 2017 - Protocolo 424.207 de 09/10/2017.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 09 de outubro de 2017 (16:23:35), relativa ao auto ou termo do arresto de 05/09/2017, nos autos da Execução Civil 027090.73.2012.8.26.0224, do 1º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **GWI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ/MF 08.156.700/0001-81, em face da coproprietária **CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA**, CPF/MF 187.576.638-31, e de **IMPACTO EXPRESS OPERADORA DE TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA**, CNPJ/MF 07.744.454/0001-16, **MARIA DOMINGUES CUSTODIO**, CPF/MF 086.643.308-24, e **OLDEMAR CARVALHO DE MELO**, CPF/MF 080.599.308-85, faço constar que foi procedido o ARRESTO de parte ideal de 10% do imóvel, para garantir a execução no valor de R$ 67.296,38, sendo nomeada depositária a executada CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA.

Escrevente, _____ (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto, _____ (Álvaro César Capistrano)

AV. 17 / 18.550 - **INDISPONIBILIDADE** -
Em 29 de janeiro de 2021 - Protocolo 476.703 de 15/01/2021
Selo Digital: 112540331JO000312464AE21H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula **18.550** | ficha **05** verso

Indisponibilidade de bens em 15/01/2021, referente ao ofício 202101.1511.01452425-IA-430, expedido nos autos do processo 00115641720135030032, requerido pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **NILDA MARIA DOS SANTOS AMORIM**, CPF 042.150.338-61.

Escrevente, _____ (Cleverson Andrade de Souza)

AV. 18 / 18.550 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 21 de maio de 2021 - Protocolo 483.865 de 20/05/2021
Selo Digital: 112540331RD000367335CI21P

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2021, referente ao ofício 202105.1917.01637267-IA-330, expedido nos autos do processo 00105834520145030131, em que figura como solicitante 5ª Vara do Trabalho de Contagem - MG e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **NILDA MARIA DOS SANTOS AMORIM**, CPF 042.150.338-61.

Escrevente
Gabriel Olivotto Maltez _____

AV.19 / 18.550 - **ÓBITO**
Em 02 de setembro de 2021 - Protocolo 489.577 de 17/08/2021.
Selo Digital: 112540331EB000417670TR21S

Nos termos da escritura mencionada no R.20, e conforme certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122697.01.55.2019.4.00368.029.0207134-38, expedida em 01 de abril de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.251-0

matrícula	*ficha*
18.550	**06**

Guarulhos, Estado de São Paulo, é lavrada a presente averbação para consignar que **JOSÉ SOBRINHO DOS SANTOS** **faleceu** em 02 de agosto de 2019, no estado civil de divorciado.

Escrevente
Ricardo Rodrigues

R.20 / 18.550 - **PARTILHA**
Em 02 de setembro de 2021 - Protocolo 489.577 de 17/08/2021.
Selo Digital: 112540321QM000417672DW21W

Pela escritura pública lavrada em 13 de maio de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, no Livro 1.231, às folhas 19/23, de inventário dos bens deixados por **JOSÉ SOBRINHO DOS SANTOS**, CPF 986.806.178-49, 10% do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R$ 29.703,47, foi atribuído a 1) **CLAYTON SOBRINHO DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro, RG 26.892.436-3-SSP/SP, CPF 214.890.428-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JULIA COSTA RIBEIRO BARBEDO**, brasileira, psicóloga, RG 43.842.773-7-SSP/SP, CPF 344.555.348-30, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Mexicana, 260, apartamento 73, bloco 06, Vila Endres, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333%, 2) **DOUGLAS SOBRINHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, autonômo, RG 26.892.435-1-SSP/SP, CPF 310.642.388-90, residente e domiciliado neste Município, na Estrada Água Chata, 3.009, apartamento 203, bloco 06, Bonsucesso, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333% e 3) **WILSON SOBRINHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 35.317.700-3-SSP/SP, CPF 388.853.168-32, residente e domiciliado neste Município, na Rua Terceiro Sargento Aquino Araújo, 22, Jardim Santa Mena, sendo sua fração ideal correspondente a 3,333%. Valor Venal Proporcional (10%): R$ 39.045,33.

Escrevente
Ricardo Rodrigues

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula **18.550** | ficha **06** verso

AV. 21 / 18.550 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 09 de fevereiro de 2023 - Protocolo 519.837 de 06/02/2023
Selo Digital: 112540331LM000632231RO23F

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 05/02/2023, referente ao ofício 202302.0511.02544662-IA-460, expedido nos autos do processo 00003158220115020318, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **CLEIDE MARIA DOS SANTOS**, CPF 187.576.638-31.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV. 22 / 18.550 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 09 de fevereiro de 2023 - Protocolo 520.022 de 09/02/2023
Selo Digital: 112540331RI000632236OF23J

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 08/02/2023, referente ao ofício 202302.0814.02550857-IA-390, expedido nos autos do processo 10008309520145020318, em que figura como solicitante Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – SP, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **CLEIDE MARIA DOS SANTOS**, CPF 187.576.638-31.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

continua na ficha 07

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*
18.550	**07**

AV. 23 / 18.550 - **INDISPONIBILIDADE**
Em 29 de maio de 2023 - Protocolo 525.642 de 19/05/2023
Selo Digital: 112540331XC000672514NR23H

Conforme comunicado disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens em 19/05/2023, referente ao ofício 202305.1911.02714213-IA-000, expedido nos autos do processo 00105834520145030131, em que figura como solicitante 5ª Vara do Trabalho de Contagem - MG e Instituição Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – MG, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **NILDA MARIA DOS SANTOS AMORIM**, CPF 042.150.338-61.

Escrevente
Wesley Mendes da Silva

AV.24 / 18.550 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL**
Em 31 de outubro de 2024 - Protocolo 554.186 de 16/10/2024.
Selo Digital: 112540331EC000883775PF24O

Nos termos do formal de partilha mencionado no R.26, e conforme as certidões de valores venais 4108930, 4108932, 4108933 e 4274092/2024, expedidas em 06 de agosto de 2024 e 14 de agosto de 2024, pela Secretaria da Fazenda desta Municipalidade, o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado sob os números **081.50.34.0300.01.001 // 081.50.34.0300.01.002 // 081.50.34.0300.01.003 // 081.50.34.0300.01.004**.

Escrevente
Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV.25 / 18.550 - **ÓBITO**
Em 31 de outubro de 2024 - Protocolo 554.186 de 16/10/2024.
Selo Digital: 112540331RH000883777EE241

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

CNM: 112540.2.0018550-48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula **18.550** | ficha **07** verso

112540.2.0018550-48

~~**Guarulhos, 31 de outubro de 2024.**~~

Nos termos do formal de partilha mencionado no R.26, e conforme certidão de óbito, Matrícula 122697 01 55 2021 4 00391 140 0221110-23, expedida em 28 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos/SP, **NATALÍCIO RODRIGUES DOS SANTOS** faleceu em 28 de junho de 2021, no estado civil de divorciado.

Escrevente
Carlos Alexandre Gonçalves Piza

R.26 / 18.550 - **PARTILHA**
Em 31 de outubro de 2024 - Protocolo 554.186 de 16/10/2024.
Selo Digital: 112540321EC000883778RN241

Pelo formal de partilha expedido em 03 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos/SP, nos autos do processo 1032539-77.2021.8.26.0224, da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por **NATALÍCIO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 086.567.368-33, a parte ideal de 1/10 do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R$ 39.045,32, pela partilha homologada por sentença proferida em 30 de janeiro de 2024, transitada em julgado na mesma data, foi atribuída a 1) **TATIANE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, RG 48.903.152-3-SSP/SP, CPF 425.436.038-08, residente e domiciliada neste Município, na Avenida Benjamim Harris Hunnicutt, 1.750, apartamento 53, Bloco 18, Vila Rio de Janeiro, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6, 2) **NATÁLIA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, RG 58.943.502-4-SSP/SP, CPF 494.602.708-40, residente e domiciliada neste Município, na Avenida Benjamim Harris Hunnicutt, 1.750, apartamento 53, Bloco 18, Vila Rio de Janeiro, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6, 3) **VIVIANE EUNICE PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, RG 40.926.156-7-SSP/SP, CPF 348.616.588-70, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua das Flores, 94, casa 1, Jardim Portal I e II, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6, 4) **LEONARDO VINÍCIUS RODRIGUÊS**

continua na ficha 08

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*	*CNM*
18.550	08	112540.2.0018550-48

Guarulhos, 31 de outubro de 2024.

DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 19/02/2014, RG 67.710.750-X-SSP/SP, CPF 586.619.438-41, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua das Flores, 94, casa 1, Jardim Portal I e II, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6, 5) **MILLENA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, menor, nascida em 07/07/2015, RG 67.710.762-6-SSP/SP, CPF 586.619.588-73, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua das Flores, 94, casa 1, Jardim Portal I e II, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6 e 6) **THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 03/01/2019, RG 67.710.781-X-SSP/SP, CPF 563.305.128-92, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua das Flores, 94, casa 1, Jardim Portal I e II, sendo sua parte ideal correspondente a 1/6. Valor Venal Proporcional (1/10): R$ 25.812,52.

Escrevente
Carlos Alexandre Gonçalves Piza

AV.27 / 18.550 - **DIVÓRCIO**
Em 23 de abril de 2025 - Protocolo 563.552 de 04/04/2025.
Selo Digital: 112540331PG000955682LJ250

Nos termos do requerimento firmado em 02 de abril de 2025, e conforme a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 14/09/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos/SP, matrícula 122697.01.55.2000.2.0418.095.0096166-02, a coproprietária **CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA**, assistente financeiro, divorciou-se de **ERIVALDO VIEIRA HOLANDA**, já qualificados, por sentença proferida em 28/08/2017, pelo MM. Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos 1022654-78.2017.8.26.0224, transitada em julgado na mesma data, voltando o cônjuge a assinar **CLEIDE MARIA DOS SANTOS.**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula	ficha	CNM
18.550	08 verso	112540.2.0018550-48

Guarulhos, 23 de abril de 2025.

Escrevente
Andrea Alvarez da Silva

AV.28 / 18.550 - **CASAMENTO**
Em 23 de abril de 2025 - Protocolo 563.554 de 04/04/2025.
Selo Digital: 112540331NM000955685UA252

Nos termos do requerimento firmado em 02 de abril de 2025, e conforme a cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 24/11/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos/SP, matrícula 122697.01.55.2018.2.00721.190.0186555-90, o coproprietário **HAMILTON HERCILIO RODRIGUES**, já qualificado, casou-se em 24 de novembro de 2018, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHIRLEY APARECIDA PEREIRA MARQUES**, brasileira, cozinheira, RG 48.697.173-9-SSP/SP, CPF 328.864.428-28, permanecendo seus nomes inalterados.

Escrevente
Andrea Alvarez da Silva

AV.29 / 18.550 - **DIVÓRCIO**
Em 23 de abril de 2025 - Protocolo 563.553 de 04/04/2025.
Selo Digital: 112540331MQ000955691TJ25P

Nos termos do requerimento firmado em 02 de abril de 2025, e conforme a cópia autenticada da certidão de casamento expedida e assinada eletronicamente em 15/05/2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos/SP, matrícula 122697.01.55.2007.2.00548.146.0134957-22, o coproprietário **CARLOS ALBERTO RODRIGUES DOS SANTOS** divorciou-se de **ANA CRISTINA GUIMARÃES DOS SANTOS**, já

continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula	*ficha*	*CNM*
18.550	**09**	**112540.2.0018550-48**

Guarulhos, 23 de abril de 2025.

qualificados, por sentença proferida em 26/02/2019, pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos 1006223-95.2019.8.26.0224, transitada em julgado aos 01/03/2019, voltando o cônjuge a assinar **ANA CRISTINA DANIEL GUIMARÃES.**

Escrevente
Andrea Alvarez da Silva

AV.30 / 18.550 - **ÓBITO**
Em 23 de abril de 2025 - Protocolo 563.555 de 04/04/2025.
Selo Digital: 112540331IN000955693YL25N

Nos termos do requerimento firmado em 02 de abril de 2025, e conforme a cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 19/10/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos/SP, matrícula 122697.01.55.2020.4.03810.009.0214868-12, o coproprietário **OSVALDO ALVES VALADÃO** **faleceu** em 18 de outubro de 2020, no estado civil de casado com NEUZA MARIA VALADÃO.

Escrevente
Andrea Alvarez da Silva

AV.31 / 18.550 - **ESPECIALIDADE OBJETIVA**
Em 21 de outubro de 2025 - Protocolo 572.680 de 16/09/2025, reingressos em 09/10/2025 e 16/10/2025.
Selo Digital: 112540331ID001025643XR254

Nos termos da certidão eletrônica de penhora mencionada no AV.32, o imóvel objeto desta matrícula: **a)** integra a circunscrição deste Registro desde **1º de janeiro de 1977**; e **b)** o Código de Endereçamento Postal - CEP do logradouro é **07083-120**.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

matrícula	ficha	CNM
18.550	09 verso	112540.2.0018550-48

Guarulhos, 21 de outubro de 2025.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

AV.32 / 18.550 - **PENHORA**
Em 21 de outubro de 2025 - Protocolo 572.680 de 16/09/2025, reingressos em 09/10/2025 e 16/10/2025.
Selo Digital: 112540331BI001025645DP25Y

Nos termos da certidão eletrônica datada de 14/10/2025, relativa ao auto ou termo da penhora de 05/12/2024, nos autos da Execução Trabalhista 00003158220115020318, da Secretaria da 8a Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **ROSEMIRO DA SILVA**, CPF 292.669.728-78, em face da coproprietária **CLEIDE MARIA DOS SANTOS**, CPF 187.576.638-31, foi penhorada parte ideal de 10% do imóvel, para garantir a execução no valor de R$ 116.360,03, sendo nomeada depositária a executada.

Escrevente
Ricardo Tsuyoshi Hayasida

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268

Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 19 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 18550 , do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 21 de outubro de 2025.

AO OFICIAL	R$: 0,00
AO ESTADO	R$: 0,00
À SEC. FAZENDA	R$: 0,00
AO SINOREG	R$: 0,00
AO TR. JUSTIÇA	R$: 0,00
AO MUNICIPIO	R$: 0,00
AO MP	R$: 0,00
TOTAL	R$: 0,00

PROTOCOLO: 572680

O selo digital poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1125403C3WE001025644NF25O

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3YRT-CTCKV-PME62-WQB6T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por NILTON KOJI TAMANAGA, em 22/10/2025, às 16:40:16 - 54f4268
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25102216401515700000426714767?instancia=1
Número do processo: 0000315-82.2011.5.02.0318
Número do documento: 25102216401515700000426714767