PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP
4ª Vara do Trabalho de São Paulo
PROCESSO N. 0088700-22-2004-5-02-0004

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de novembro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da ação trabalhista nº 0088700-22-2004-5-02-0004, movida por LEONILDA JUVENAL FERREIRA contra UNIVERSE INVENTÁRIOS ltda e outros (5), para pagamento da importância de R$ 178.437,17 (cento e setenta e oito mil quatrocentos e trinta e sete reais e dezessete centavos), atualizada até 01/08/2022, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL: **APARTAMENTO** N. 64, no 6. andar do **EDIFICIO "CUIABÁ"**, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL**, sito na Avenida Giovanni Gronchi n. 6.675, no 29. Subdistrito, Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m2., a área de garagem de 25,58m2., a área comum de 37,18m2., perfazendo a área total de 130,90m2., correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno.

CONTRIBUINTE: 301.054.0847-3

Percentual Penhorado: 50% (cinquenta por cento)

Matrícula nº: 255.620

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
Nº Contribuinte PMSP: 301.054.0847-3
Endereço: Av. Giovanni Gronchi, 6675, ap 64, Ed. Cuiabá, Vila Andrade, São Paulo/SP - CEP: 05711-001.
Benfeitorias não constantes na matrícula: Não localizei

Ocupação Atual: Vitor Guergui de Novaes (inquilino)

Avaliação: R$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), considerando eu foi penhorada a parte ideal de 50% e a totalidade do imóvel é avaliado em R$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: preço do valor médio do metro quadrado dos imóveis na região.

Danilo Hiroshi Shinya
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por DANILO HIROSHI SHINYA, em 28/11/2025, às 16:20:07 - 4b8d5f8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25112814494542800000433506163?instancia=1
Número do processo: 0088700-22.2004.5.02.0004
Número do documento: 25112814494542800000433506163

Documento assinado eletronicamente por MARGARIDA TIHARU SHIIHARA, em 23/02/2026, às 16:13:50 - 0afbfbc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022312501796400000444627079?instancia=1
Número do processo: 0088700-22.2004.5.02.0004
Número do documento: 26022312501796400000444627079