PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

01ªVT-SP/ZONA LESTE Processo nº 1001970-13.2022.5.02.0601

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos doze do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de RAFAELA DINAURA DA SILVA em face de ARLETE LOUREIRO ARAUJO para pagamento da importância de R$79.493,57 atualizada até 11/06/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento sob nº 33, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO DON LEONARDO" - Bloco B, parte integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS "DON LEONARDO" e "DON FELIPE", situado à Rua Doutor Cesar, 412, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 63,520 m², área comum de 51,078m² e área total de 114,598m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,5232% cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para guarda de um automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º, 2º subsolos e pavimento térreo.
Matrícula nº: 99.201 Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis
Nº Contribuinte PMSP: 073.022.0735-6 (av.2)
Endereço atualizado: Rua Doutor César, 412, 3º andar, Santana
Ocupação Atual : locatário
Avaliação: R$700.000,00 (setecentos mil reais)
Critério utilizado para a avaliação: Consulta ao valor praticado na região

Dilsa Ferreira

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por DILSA FERREIRA WEDDERHOFF, em 12/03/2026, às 16:47:55 - ae3cae3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031216410999800000448726822?instancia=1
Número do processo: 1001970-13.2022.5.02.0601
Número do documento: 26031216410999800000448726822