LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula 99.213 | ficha -01- | São Paulo, 18 de junho de 2.003.-

IMÓVEL:- **O APARTAMENTO SOB Nº 33**, localizado no 3º andar do **"EDIFÍCIO DON FELIPE" – BLOCO "B"**, parte integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS "DON LEONARDO" E "DON FELIPE"**, situado à rua Doutor César, nº 412, no **8º Subdistrito - Santana**, contendo área útil de 63,520 m2, área comum de 51,078 m2 e área total de 114,598 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,5232%; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para guarda de um automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º, 2º subsolos e pavimento térreo.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 073.022.0054-8/0570-1.-

PROPRIETÁRIA:- **STATUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta Capital, à avenida Senador Queiroz, nº 605, 18º andar, conjunto 1.820, CNPJ. 51.569.168/0001-53.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 30 de junho de 1.995 na matrícula nº 77.843, R.04, feito em 11 de novembro de 1.988 na matrícula nº 2.402, R.04, feito em 11 de novembro de 1.988 na matrícula nº 2.403, R.05, feito em 12 de dezembro de 1.990 na matrícula nº 62.950, matrícula nº 72.272, feita em 27 de maio de 1.992 e matrícula nº 79.836, feita em 19 de setembro de 1.995, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 01:- **18/06/2.003**.-

A presente matrícula **foi aberta** nos termos do item 45, alínea "B" do provimento nº 58/89, da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial do Estado em

- continua no verso -

Mod. 13

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

matrícula 99.213 | ficha 01 verso

05 de dezembro de 1.989.- O Escrevente autorizado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).-

Av. 02.- **20/04/2004** - **Prenotação nº 246.834 de 12/04/2.004**.- Da escritura de 23 de março de 2.004, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.608 – páginas 381/384), e da certidão expedida em 20 de abril de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 073.022.0735-6.- A Escrevente habilitada, _____ (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Escrevente autorizado, _____ (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

R. 03.- **20/04/2004** - **Prenotação nº 246.834 de 12/04/2.004**.- Pela mesma escritura que deu origem à Av.02, a proprietária, **STATUS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**., já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **ARLETE LOUREIRO ARAÚJO**, representante comercial, RG. 15.756.887-8-SP, CPF. 132.760.418-39, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MOACIR LUCENA CAVALCANTE**, do comércio, RG. 10.109.514-SP, CPF. 946.646.418-34, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Ferraz de Vasconcelos, deste Estado, na rua Michel Kradich, nº 65, pelo preço de R$ 80.770,00, **o imóvel objeto desta matrícula**.- A Escrevente habilitada, _____ (Nilce Aparecida Pereira Constantino).- O Escrevente autorizado, _____ (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

- Continua na Ficha nº 02

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

MATRÍCULA 99.213 | FICHA 02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4:- **08/01/2018** - **Prenotação nº 424.494 de 26/12/2017**.-
Da carta de sentença expedida em 19 de dezembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, e da certidão de casamento expedida em 10 de junho de 2016, pela Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabeliã de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, Comarca de Poá, deste Estado, matrícula nº 117630 01 55 2002 2 00048 196 0013964 58, verifica-se que, por sentença proferida em 05 de junho de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, transitada em julgado na mesma data, foi homologada o **divórcio consensual** de **ARLETE LOUREIRO ARAÚJO** e **MOACIR LUCENA CAVALCANTE**.- (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

R.5:- **08/01/2018** - **Prenotação nº 424.494 de 26/12/2017**.-
Pela mesma carta de sentença que deu origem à Av.4, extraída dos autos (processo nº 0112359-62.2006.8.26.0007) de Divórcio Consensual de **ARLETE LOUREIRO ARAÚJO** e **MOACIR LUCENA CAVALCANTE**, divorciados, já qualificados, e de conformidade com a sentença proferida em 05 de junho de 2006, transitada em julgado na mesma data, o **imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$ 109.498,94, **foi partilhado a ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hipólito de Camargo, nº 157, já qualificada.- (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.6:- **08/01/2018** - **Prenotação nº 424.495 de 26/12/2017**.-
Do instrumento particular de contrato de locação datado de 07 de julho de 2017 e do requerimento datado de 07 de agosto de 2017, a proprietária constante do R.5, **ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Arujá, deste Estado, na Avenida Esmeralda, nº 345 - Condomínio Araujá 5, já qualificada, **deu em caução** nos termos da Lei nº 8.245/91, de 18 de outubro de 1991, **o imóvel objeto desta matrícula**, em garantia da locação do imóvel situado no Município de Santo André, deste Estado, à Praça Embaixador Pedro de Toledo, nº 73/81, 2º andar, Centro, no qual figuram como **locadores**: **1) WALLACE GUBEISSI DE KALLAS**, brasileiro, casado, médico, RG. nº 4.460.823-SSP/SP, CPF. nº 763.268.968-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Franca, nº 973, apto 32; **2) NAGE JOSÉ DE KALLAS NETO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. nº 3.069.958-7-SSP/SP, CPF. nº 564.348.638-53, residente e domiciliado no Município de Embu das Artes, deste Estado, na Avenida Sete de Setembro, Km 29,335; **3) SIMONE GUBEISSI DE KALLAS ZOGAIB**, brasileira, casada, professora, RG. nº 4.460.817-SSP/SP, CPF. nº 162.292.448-70, residente e

Continua no verso.

110852

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

MATRÍCULA	FICHA
99.213	02 verso

domiciliada na Cidade de Santos, deste Estado, na Avenida Washington Luís, nº 477, apto 81; **4) MARIA APARECIDA GUBEISSI**, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº 3.062.851-SSP/SP, CPF. nº 940.170.508-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Rebouças, nº 1.716, apto 21; e, como **locatário**, **RENATO DA SILVA BUSTAMANTE SÁ JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 35.472.496-SSP/SP, CPF. nº 387.132.878-26, residente e domiciliado em Arujá, deste Estado, na Rua Jaspe, nº 163 - Jardim Fazenda Rincão, pelo prazo de 60 meses, a começar em 07 de julho de 2017 e a terminar em 06 de julho de 2022, sendo o aluguel mensal no valor de R$ 6.000,00.- (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.7:- **15/02/2019** - **Prenotação nº 439.657 de 06/02/2019**.-
Do Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0513.00707492-IA-300, emitido em 05 de fevereiro de 2019, às 13:52:51, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, nos autos nº 10011807220185020341, **ficam indisponíveis os bens de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, já qualificada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000043902190

Av.8:- **19/08/2020** - **Prenotação nº 458.785 de 14/08/2020**.-
Pela Certidão/Ofício expedida em 06 de agosto de 2020, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1518824-79.2020.8.26.0050, de Sequestro – Fato Atípico, com documento de origem: Boletim de Ocorrência, Inquérito Policial - 4047740 do 4º Distrito Policial da cidade de Guarulhos, deste Estado, e do Inquérito Policial nº 2067666/2020, do 4º Distrito Polícia da Consolação, desta Capital, tendo como autor: Justiça Pública, e como averiguado, ANDERSON LACERDA PEREIRA e outros, e nos termos da Decisão de 05 de agosto de 2020, foi ordenado ao Oficial desta Serventia, a proceder o sequestro do imóvel objeto desta matrícula, de modo que não poderá ser onerado ou alienado sem prévia autorização judicial.- (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000193788820E

Continua na Ficha nº 03

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

MATRÍCULA 99.213 | FICHA 03

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.9:- **16/11/2021** - **Prenotação nº 480.056 de 12/11/2021**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 12 de novembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000398-91.2020.5.02.0342 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1208.01903312-IA-250), **ficam indisponíveis os bens** de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000035209921U

Av.10:- **27/06/2023** - **Prenotação nº 505.942 de 23/06/2023**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de junho de 2.023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10011098620185020465 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.2116.02769619-IA-210), **ficam indisponíveis os bens de ARLETE LOUREIRO ARAUJO.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000054095523M

Av.11:- **07/07/2023** - **Prenotação nº 506.521 de 05/07/2023**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000111-35.2022.5.02.0609, da 9ª Vara do Trabalho de São paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0419.02792884-IA-180), **ficam indisponíveis os bens** de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000054517323Z

Continua no verso

156394

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

MATRÍCULA	FICHA	CNM
99.213	03 verso	113282.2.0099213-91

Av.12:- **02/02/2024** - **Prenotação nº 515.759 de 30/01/2024**.-
Pela certidão expedida em 30 de janeiro de 2024, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santo André deste Estado, nos autos (processo nº 0009398-26.2021.8.26.0554) da Ação de Execução Civil ajuizada por: **1) GQUATRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ. nº 07.866.564/0001-50; **2) M I 3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 22.121.337/0001-90; e, **3) R&F GLOBAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. nº 22.121.626/0001-99, em face de: **1°) RENATO DA SILVA BUSTAMANTE SÁ JUNIOR**; e, **2ª) ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 26 de maio de 2022, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente 2ª executada, **foi penhorado** em garantia da dívida de R$ 1.084.502,83, tendo sido nomeada fiel depositária, a 2ª executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000616431245

Av.13:- **08/05/2024** - **Prenotação nº 520.250 de 06/05/2024**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de maio de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000189-77.2021.5.02.0281 da Vara do Trabalho de Ferraz de Vasconcelos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0220.03307383-IA-000), **ficam indisponíveis os bens de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000847667240

Av.14:- **27/05/2024** - **Prenotação nº 521.246 de 27/05/2024**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 25 de maio de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10010162620205020604, do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2521.03352770-IA-410), **ficam indisponíveis os bens de ARLETE LOUREIRO ARAUJO**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado -

Continua na ficha 04

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNM
99.213	04	113282.2.0099213-91

Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000654106 24W

Av.15:- **11/11/2025** - **Prenotação nº 548.650 de 10/11/2025**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de novembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10010162620205020604 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.0709.04364129-IA-250), **ficam indisponíveis os bens** de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000843899252

Av.16:- **19/01/2026** - **Prenotação nº 552.018 de 16/01/2026**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 15 de janeiro de 2.026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10004525520235020341 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202601.1513.04455551-IA-452), **ficam indisponíveis os bens** de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000871091265

Av.17:- **30/04/2026** - **Prenotação nº 557.038 de 27/04/2026**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 27 de abril de 2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, deste Estado, nos autos nº 10003281620225020371 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202604.2410.04641541-IA-759), **ficam indisponíveis os bens** de **ARLETE LOUREIRO ARAUJO.**- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da

Continua no verso.

187C39

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

99.213

MATRÍCULA	FICHA	CNM
99.213	04 VERSO	113282.2.0099213-91

Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000912281262

Av.18:- **12/05/2026** - **Prenotação nº 557.707 de 08/05/2026**.-
Pela certidão expedida em 07 de maio de 2.026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Capital - Zona Leste - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 1001970-13.2022.5.02.0601, de execução trabalhista ajuizada por **RAFAELA DINAURA DA SILVA**, CPF. n.º 485.969.798-75, em face de: **1) ODONTO PRIDE ODONTOLOGIA E RADIOLOGIA LTDA - ME.**, CNPJ. nº 05.989.624/0001-05; e, **2) ARLETE LOUREIRO ARAUJO**, divorciada, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 12 de março de 2.026, **o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 79.493,57, tendo sido nomeada como fiel depositária, a 2ª executada.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000915743260

PJe Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada**do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **11/05/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA**no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **13/05/2026**. Assinado digitalmente.

André Shodi Hirai
Oficial Substituto

```
Oficial..: R$ 0,00
Estado...: R$ 0,00
IPESP....: R$  0,00
Reg.Civil: R$  0,00
Trib.Just: R$  0,00
ISSQN....: R$  0,00
MP.......: R$  0,00

TOTAL....: R$ 0,00
```

Pedido n.º *1342427*, de **11/05/2026**.
Matrícula: 99213

Recibo provisório de serviço: 0000001342427
https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx

QR CODE Selo Digital
1132823C300000091574226 4
https://selodigital.tjsp.jus.br

1342427

Documento assinado eletronicamente por THYAGO RAFAEL DE CARVALHO, em 28/05/2026, às 13:19:35 - 9f1f006
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052813193416600000463852282?instancia=1
Número do processo: 1001970-13.2022.5.02.0601
Número do documento: 26052813193416600000463852282