PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - Justiça do Trabalho - 2ª Região

04ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, Proc ATOrd-1001719-40.2022.5.02.0004, **Mand.**: ca18531

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe, passado a favor de **SIMARO ROSA DE JESUS** contra CASA DO CHURRASQUEIRO, CULINARIA, CARNES E ART. P/ CHUR. LTD - ME E OUTROS (2)/**ADRIANO GABRIEL, CNPJ/CPF: 171.465.968-26**, para pagamento da importância de R$ 43.200,00 - atualizado até 25/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de **25%** do imóvel abaixo descrito:

"UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO nº 222 do 22o andar ou 24º pavimento do Bloco "C" do EDIFICIO JARDIM AMÉRICA, à Rua da Consolação, nº 3064, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de 117,35m2, área comum de 41,55m2, totalizando a área construída de 158,90m2, cabendo-lhe uma quota ideal de 0,505% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio."

Matrícula nº: 4714, 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, nº **Contribuinte**: 013.011.0238-5
Endereço atualizado: Rua da Consolação, nº 3064, apto 222, São Paulo/SP.
Avaliação (100%): R$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)
Avaliação (25%): R$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)
Critério utilizado para a avaliação: valor médio de mercado do metro quadrado construído na região, valores de imóveis similares junto aos sites de imobiliárias. **Daniela M. Catharino - Oficial de Justiça Avaliador Federal**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o (a) Sr. _____, doc. _____ para a ciência da penhora referida no auto supra, e de que tem o prazo de lei a contar desta data, para apresentar o que de direito, tendo recebido a contrafé. Em ____/____/20_____.

AUTO DE DEPÓSITO

No dia _____ (_____) do mês de _____ do ano de 2025, no local_____, fiz o depósito do (s) bem (s) penhorado (s) em mãos do (a) Sr.(a): _____; nacionalidade: _____; CPF. n.º _____;nascido (a) aos _____, na cidade de _____filiação:_____ _____,endereço residencial: _____; o (a) qual, como fiel depositário (a), se obriga a não abrir mão do (s) mesmo (s), sem autorização do Juiz Titular da 04ª VT/SP, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino, com o (a) depositário (a).

Oficial de Justiça Avaliador Federal **Depositário**

PJe Documento assinado eletronicamente por DANIELA MIRANDA CATHARINO, em 08/05/2025, às 10:38:52 - 17814a97
https://pje-trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050810343522000000399375401?instancia=1
Número do processo: 1001719-40.2022.5.02.0004
Número do documento: 25050810343522000000399375401