

712ª e 713ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA

DA JUSTIÇA DO TRABALHO
DA 2ª REGIÃO

Catálogo sujeito a alterações até o dia do leilão.
Mantenha-se atualizado acompanhando nosso site!

 Imóveis |  Veículos |  Mobiliários

 Itens de informática

 Bens diversos

Leilão On-line



17/NOV

A PARTIR DAS 10:00 HRS

Leilão On-line



19/NOV

A PARTIR DAS 10:00 HRS

PS | Leilões



www.psjleiloes.com.br

Priscila Jordão

Leiloeira Oficial: JUCESP 1081



TRT-2ª REGIÃO
São Paulo

712ª |

**LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**
17 de novembro a partir das 10h



www.psjleiloes.com.br

Priscila Jordão
LEILOEIRA OFICIAL | JUCESP 1081

ORIENTAÇÕES GERAIS – LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a): I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR no 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
- O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
- O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**

- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução está condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR no 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

[illegible][illegible]

LOTE

001

LEILÃO: 10:00

PROCESSO: 1000967-54.2016.5.02.0012

EXEQUENTE: IVO BARBOSA GUSMAO, CPF: 147.035.304-06

EXECUTADA: JOAQUIM MENDES SANTANA, CPF: 054.990.708-49,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

12ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULAS Nº 38.082 E 43.956 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 38.082 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 021.065.0353-9.

A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 44, localizada no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO VERSAILLES LOUVRE", situado na rua João Ramalho nº 277, no 19º subdistrito - Perdizes, com a área útil de 20,38 m2 e a área comum de 4,13 m2, totalizando a área de 24,51 m2, correspondendo-lhe a fração ideal, no terreno, de 0,002001 avos.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 07/05/2025 (id:69daf29): "O síndico, Lucas da Rocha forneceu a certidão negativa anexa, conforme determinação em mandado. Informou ainda que as vagas não podem ser vendidas a não moradores do condomínio, tendo fornecido o regulamento anexo."; 2) Há ocupante; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. Imóvel avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); **Lance inicial de 40%: R\$ 48.000,00**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.956 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 021.065.0353-9.

A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 24, localizada no 1º sub-solo do "EDIFÍCIO VERSAILLES LOUVRE", situado na rua João Ramalho, nº 277, no 19º Subdistrito - Perdizes, com a área útil de 20,38 m2 e a área comum de 4,13 m2, totalizando a área de 24,51 m2, correspondendo-lhe a fração ideal, no terreno, de 0,002001 avos.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 07/05/2025 (id:69daf29): "O síndico, Lucas da Rocha forneceu a certidão negativa anexa, conforme determinação em mandado. Informou ainda que as vagas não podem ser vendidas a não moradores do condomínio, tendo fornecido o regulamento anexo."; 2) Há ocupante; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. Imóvel avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Lance inicial de 40%: R\$ 48.000,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/001-02-vagas-de-garagem-24-e-44-edificio-versailles-louvre- apenas-para-condominios>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação

Local dos bens: Local dos bens: João Ramalho, nº 277, Vagas 44 e 24, Perdizes, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 96.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

002

LEILÃO: 10:01

PROCESSO: 0103400-89.2001.5.02.0074

EXEQUENTE: MARIO ALVES DE OLIVEIRA, CPF:
659.009.608-20

EXECUTADA: PROENGIL PROJETOS ENGENHARIA E
INSTALACOES LTDA, CNPJ: 67.893.099/0001-79;
MELCIADES JOSE DA ROSA FILHO, CPF: 205.534.557-53;
ROBSON LUIZ DA CRUZ ROSA, CPF: 738.012.837-04

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

**74ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 40.256 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUÍBE/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.256 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP.
CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 1.5.098.0036.001.990.**

O LOTE DE TERRENO Nº. 32 da quadra 01, da ESTÂNCIA LEÃO NOVAES, no município de Peruíbe-SP, medindo 10,00ms de frente para a Rua 11, por 26,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00m2, confrontando de um lado com o lote 31, do outro lado com o lote 33, e nos fundos com parte do lote 34.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:477953d): "(...) levei em consideração a edificação de uma pequena residência, com 2 quartos, banheiro e suíte e ainda a construção de uma piscina. O imóvel encontra-se em rua não asfaltada e a cerca de 1100 metros da orla da praia"; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/002-terreno-de-260-m-na-estancia-leao-novaes-peruibesp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua 11, lote 32 da quadra 01 Estância Leão Novaes, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 112.000,00

40%

ARREMATÇÃO

LOTE

003

LEILÃO: 10:02

PROCESSO: 0188700-32.2006.5.02.0013

EXEQUENTE: JOEZA DA SILVA BERNARDO, CPF: 226.687.518-37,

EXECUTADA: GHOST VILLE COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ: 00.224.439/0001-06; FELIPPE DAUD PICHOLANI, CPF: 356.707.078-93; LA CARREFE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 65.801.805/0001-80; MAGALI PICHOLANI DE AGUIAR, CPF: 207.067.408-82; LUIZ PICHOLANI NETO, CPF: 207.067.588-20; ELISABETE PICHOLANI, CPF: 873.837.138-34; CARMINE PICHOLANI, CPF: 029.281.838-68; ANESIA GINICOLO PICHOLANI, CPF: 162.954.968-14,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

**13ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 40.748 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 40.748 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 190.198.015.

Uma casa residencial que obedece ao nº 947 da Rua 22 de Janeiro e seu respectivo terreno, constituído da metade do lote nº 8, da quadra nº 16, do loteamento denominado Balneário Emboassu, sito em Praia Grande, Comarca de São Vicente, medindo: 5,50m de frente para a Avenida Principal (atual rua 22 de Janeiro); por 24,50 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel com a outra metade do lote 8; pelo lado esquerdo com o lote nº 7 e nos fundos, onde mede 5,50m, confronta com quem de direito, encerrando a área de 134,75m².

OBSERVAÇÕES: 1) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 2518842), "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) nos termos do disposto nos arts. 1.430 do CC e 908, § 1º do CPC, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (ex: débito condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; e c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) Do fato gerador e da base de cálculo do ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/003-casa-residencial-de-13475-m-rua-22-de-janeiro-947-balneario-emboassu-praia-grandes-p>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação

Local dos bens: Rua Osmar Antonioli, nº 947, parte do lote 8, quadra 16, Balneário Emboassú, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 268.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 107.200,00

40%

ARREMATACÃO

LOTE

004

LEILÃO: 10:03

PROCESSO: 1000205-23.2021.5.02.0607

EXEQUENTE: ALESSANDRO ROCHA DE ALMEIDA, CPF: 364.809.738-52

EXECUTADA: VITAMAX ACADEMIA DE GINASTICA E MUSCULACAO LTDA - ME, CNPJ: 04.916.892/0001-26; ELIANE FERREIRA LIMA, CPF: 218.676.098-35; AGACY OLIVEIRA DE CARVALHO, CPF: 268.929.838-47,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

**7ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

1) 03 (TRÊS) ESTEIRAS ERGOMÉTRICAS marca FITNESS ONE, modelo T8, nos. X110917076, X110917056, E X110917065, "mau estado de conservação, sujas, desligadas, faltando botões nos painéis de todas; não funcionam (segundo informação do depositário judicial)", certificou o Oficial de Justiça (id:0a37f31), avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00; **Lance inicial de 40%: R\$ 1.200,00**

2) 02 (DOIS) EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA denominados ELÍPTICOS, marca MOVEMENT, modelo RT 240, "em mau estado de conservação, sujos, painéis não funcionam", certificou o Oficial de Justiça (id:0a37f31), avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00. **Lance inicial de 40%: R\$ 1.600,00**

OBSERVAÇÕES: Bens removidos ao depósito da Leiloeira Oficial Angélica Mieko Inoue Dantas, localizado à Rua Martinho de Campos, 154, Vila Anastácio, São Paulo/SP.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/004-03-esteiras-fitness-one-t8-e-02-elipticos-movement-rt-240rua-martinho-de-campos-154-vila-anastacio-sao-paulosp>

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Martinho de Campos, 154, Vila Anastácio, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 7.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 2.800,00

40%

ARREMATACÃO

LOTE

005

LEILÃO: 10:05

PROCESSO: 1000990-73.2019.5.02.0083

EXEQUENTE: GERALDO FERREIRA DO PATROCINIO,
CPF: 951.307.058-15

EXECUTADA:

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

83ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

01 (um) Quadro, Pablo Picasso, 27 por 32 inches (o que corresponde a 68,58 cm por 81,28 cm), carvão e nanquim sobre papel, cena de carnaval, assinado por Pablo Picasso em lápis no lado superior esquerdo, datado, 06/06//1960 e VIII em nanquim. O quadro apresenta a seguinte ordem de classificação na Galeria Sotheby's: 7459G3F8. A procedência do bem é da Galeria Christie's.

OBSERVAÇÕES: Certificou o Oficial de Justiça ue: "(Id: ffcea61) Obs.2: Informo, ademais, que não pude constatar presencialmente a presente obra de arte. De acordo com as informações do executado, o bem se encontra em um acervo localizado em uma outra residência sua próxima dali, com endereço na Rua Luís Pereira de Almeida, 106, Jardins, CEP 01431-020, e que, por questões de segurança, acha-se guardado e acondicionado com outras obras a ele pertencentes. Ainda solicitei que a obra me fosse apresentada, mas o executado afirmou que estava saindo de viagem e que o bem seria disponibilizado para constatação após o dia 21 de março, data em que retornaria a São Paulo."

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/005-obra-de-arte-cena-de-carnaval-1960-por-pablo-picasso-carvao-e-nanquim-s-papel-685x812cm-procedencia-christies-sothebys>

Valor Total da Avaliação do Quadro em R\$ 1.145.408,00

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Local dos bens: Rua Luís Pereira de Almeida, 106 - Jardins - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.145.408,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 229.081,60
20%

ARREMATAÇÃO

LEILÃO: 10:07

PROCESSO: 0076800-12.2004.5.02.0402

EXEQUENTE: VICTOR TERRA MENDES, CPF:
130.525.338-86

EXECUTADA: ANGELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,
CNPJ: 66.842.873/0001-50; MARIO ALLENDORF, CPF:
023.157.208-50; ELFRIEDE PRIES ALLENDORF, CPF:
933.218.058-04

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Praia Grande/SP

LOTE

006

MATRÍCULA Nº 63.512 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.512 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de DARCIO MENDES PALAIO E OLIVIA SANDRONI PALAIO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 052.270.0020-4.

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado na Praia, Vila, ou Bairro do Viana, do distrito e município de 'Ilhabela, desta Comarca de São Sebastião, sem benfeitorias, de forma irregular, cuja divisa inicia-se no ponto J-1-A, denominado em planta, ponto este que se localiza na lateral direita da estrada de acesso (ao terreno), no sentido de quem vai para a

balsa;- daí segue pela lateral da citada estrada com azimute de 125° 12 36" e distancia de 3,576m. (tres metros e quinhentos e setenta e seis milímetros) até atingir o ponto J-2;- daí segue pela lateral da estrada (acesso ao terreno) com azimute de 135° 31' 50" e distancia de 7,637m. (sete metros e seicentos e trinta e sete milímetros) até atingir o ponto J-3;- daí segue pela lateral da estrada (acesso ao terreno) com azimute de 146° 18° 36" e distancia de 5,048m. (cinco metros e qua renta e oito milímetros) até atingir o ponto J-4;- daí deflete à esquerda e segue com azimute de 73° 32 27" e distancia de 17,675m. (dezesse te metros e seicentos e setenta e cinco milímetros) até atingir o ponto K' e do ponto J-1-A até o ponto K' o terreno confronta-se com o lo te 1 (hum).(este lote I é parte da area maior dela outorgante); do pon to K' deflete à direita e segue com azimute de 166° 16 43" e distancia de 26,846m. (vinte e seis metros e oitocentos e quarenta e seis milímetros) até atingir o ponto M; daí segue com azimute de 170° 31 41" e distancia de 7,784m. (sete metros e setecentos e oitenta e quatro mili metros) até atingir o ponto V; daí segue cóm azemute de 192° 31 44" e distancia de 10,602m. (dez metros e seicentos e dois milímetros) até atingir o ponto U; daí segue com azimute de 198° 50 18" e distancia de 17,962m. (dezessete metros e novecentos e sessenta e dois milímetros) até atingir o ponto T, do ponto K' até o ponto T o terreno fronta-se com a Estrada Perimetral de Ilhabela, (Rodovia SPF-131); - do ponto T deflete à direita e segue com azimute de 307° 03 18" e distancia de 41,380m. (quarenta e hum metros e trezentos e oitenta milímetros) até atingir o ponto S-1 e neste trecho confronta-se com a propriedade do Instituto Ana Rosa; do ponto S-1 defleté à direita e segue pela faixa da marinha com azimute de 27° 22' 31" e distancia de 15,276m. (quinze metros e duzentos e setenta e seis milímetros) até atingir o ponto S-1-A;- daí segue pela faixa da marinha com azimute de 7° 03 28" e distancia de 10,580m. (dez metros e quinhentos e oitenta milímetros) até atingir o ponto S-1-B;- daí segue pela faixa da marinha com azimute de 351° 19° 11" e distancia de 19,030m. (dezenove metros e trinta milímetros) até atingir o ponto J-1-A onde teve inicio e fim a presente descrição; do ponto S-1 até o ponto J-1-A o terreno confronta-se com o Lote C (este lote e é parte da area maior do terreno de marinha ocupada pela outorgante); - a presente descrição encerra a area de 1.634,60ms2.,(hum mil, seicentos e trinta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados); que esse terreno é designado na planta elaborada pela ETAGRI-Escritório Técnico de Agrimensura, Comercio e Importação Ltda., para efeito de localização como lote numero 2 (dois).

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 8017732) Localização – o imóvel está situado na Avenida Leonardo Reale, 2085, Viana, Ilhabela/SP. Metragem – de acordo com o setor de cadastro da Prefeitura, o imóvel possui 2.738,67m² de terreno, 309,51m² de área construída e 42,62m² de piscina, totalizando 352,13 de área construída. Contudo, na matrícula do imóvel, o terreno é de 1.634,60m², o qual será considerado, pois na verificação in loco, observei que o acréscimo de terreno que consta na prefeitura é terreno de marinha. Sendo assim, o imóvel possui 1.986,73m² de área total. Cômodos – trata-se de duas casas. A da frente é a casa do caseiro com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro. Nessa casa moram um casal com um filho menor. Já a casa principal possui 3 suítes, sala, cozinha, lavanderia, varanda e garagem para 2 carros. Não mora ninguém nessa casa. A piscina está desativada e necessita de reforma"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arresto; 5) Há arrolamento; 6) Há hipoteca. "Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026)"; 7) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 79c71ce) Desde já, estabelece-se que os débitos fiscais, se houver, recairão sobre o produto da alienação, haja vista que há decisão do STJ (no Tema 1.134) que invalida cláusula de edital ou leilão que atribui ao arrematante o ônus tributário"; 8) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/006-fracao-ideal-50-terreno-na-praia-do-viana-ilhabela-sp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 2.330.000,00 (dois milhões trezentos e trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90%

Local dos bens: Avenida Leonardo Reale, 2085 - Viana - Ilhabela/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.330.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.097.000,00
90%

ARREMATÇÃO

LOTE
007

LEILÃO: 10:09
PROCESSO: 1000706-88.2019.5.02.0431
EXEQUENTE: EDUARDO DA SILVA PEREIRA, CPF:
320.807.448-44,
EXECUTADA: CRISTIANO MENEZES LIMA 30358545803,
CNPJ: 22.475.074/0001-17; USIN.PLEX INDUSTRIA E
COMERCIO DE INSTRUMENTOS MUSICAIS LTDA, CNPJ:
08.901.593/0001-79; ARIANE DE ALMEIDA LIMA, CPF:
286.997.218-03; NADIR FRANCISCO DE ALMEIDA, CPF:
028.415.268-44; CRISTIANO MENEZES LIMA, CPF:
303.585.458-03,
EDITAL: DJEN

**1ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP**

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

MATRÍCULA Nº 8.907 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA nº 8.907 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 29.050.010 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP.

TERRENO constituído pelo Lote ou Chácara nº 10, da Quadra nº 50, do Recreio da Borda do Campo, medindo 16,00m de frente para a Rua Perdigão; 64,00m da frente aos fundos do lado direito, visto da Rua, confrontando com o lote 9; 62,00m do lado esquerdo confrontando com a Viela entre as Quadras 50 e 51, com a qual faz esquina, 16,10m nos fundos, confrontando com a Rua 40; com 1.008,00m², do lado direito de quem da Rua 42 se dirige para a Rua Jacutinga

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução: "...leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST..."; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Imóvel

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/007-terreno-de-esquina-com-1008-m-recreio-da-borda-do-campo-santo-andresp>

AVALIADO em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação.

Local dos bens: Rua Perdigão, nº 23, Recreio da Borda do Campo, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 100.000,00

50%

ARREMATÇÃO

LOTE

008

LEILÃO: 10:10

PROCESSO: 0001195-49.2014.5.02.0066

EXEQUENTE: MARCOS RODRIGUES ALVES MOREIRA,
CPF: 148.371.858-19

EXECUTADA: BOTTION & VASQUEZ TRANSPORTE DE
CARGAS EM GERAL LTDA, CNPJ: 07.795.544/0001-36;
MERCANTIL FARMED LTDA, CNPJ: 46.642.567/0001-62;
VALDICEIA PAES BOTTION, CPF: 121.912.968-23;
MAURICIO VASQUES PRADO, CPF: 890.235.016-91

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 01/09/26

66ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 71.283 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

Imóvel MATRÍCULA nº 71.283 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 092.82.45.0032.00.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP.

TERRENO situado na Estrada Municipal Água Chata, constante do lote 12 da quadra Q, do loteamento denominado Vila Dinamarca, no bairro de Bonsucesso, perímetro urbano, com a área de 209,00m², medindo 10,00m de frente para a estrada referida; 10,24m nos fundos onde confina com o lote 7; 19,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da estrada olha o imóvel; 22,00m do lado esquerdo, confinando do lado direito com o lote 11, no lado esquerdo com o lote 13, estando situado no lado esquerdo de quem da estrada se dirige à Rua Piraquadra, de cuja esquina dista 20,00m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.5ede8de): "...Benfeitorias: há a construção de um galpão, utilizado, atualmente, com finalidade comercial, com área construída de 185,23 metros quadrados, conforme certidão de valor venal que acompanha o mandado. Galpão composto de 3 salas no piso superior e banheiro, além de banheiro no piso térreo. Imóvel bem localizado, próximo a saída para a Rodovia Presidente Dutra...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.fdc4ea5): "...Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses..."; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Imóvel AVALIADO em R\$ 591.809,85 (quinhentos e noventa e um mil e oitocentos e nove reais e oitenta e cinco centavos).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/008-galpao-comercial-de-185m-em-terreno-de-209m-bonsucesso-guarulhosp>

Total da avaliação: R\$ 591.809,85 (quinhentos e noventa e um mil e oitocentos e nove reais e oitenta e cinco centavos). Lance mínimo do leilão: 60% da avaliação.

Local dos bens: Estrada Água Chata, nº 3.736, Vila Dinamarca, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 591.809,85

LANCE MÍNIMO:
R\$ 355.085,91
60%

ARREMATÇÃO

LOTE
009

LEILÃO: 10:11
PROCESSO: 0001474-66.2014.5.02.0088
EXEQUENTE: DANIELLE ROCHA DOS SANTOS, CPF: 474.428.878-21
EXECUTADA: MULT FUNCIONAL - MAO DE OBRA TERCEIRIZADA LTDA. - ME, CNPJ: 07.705.183/0001-90; EMPASERV - EMPRESA PAULISTANA DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 73.959.199/0001-53; GENI BERGAMINI TIZATTO, CPF: 100.613.228-73; ANGELO TIZATTO NETO (Espólio de), registrado(a) civilmente como ANGELO TIZATTO NETO, CPF: 004.710.428-70; ELIANA GUERRA, CPF: 146.824.758-19,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 02/09/26

88ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 16.236 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAJUÍ/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Geni Bergamini Tizatto, equivalente a 1/3 (33,333%) do imóvel MATRÍCULA nº 16.236 do Cartório de Registro de Imóveis de Pirajuí/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 00000827 da Prefeitura Municipal de Presidente Alves/SP.

LOTE DE TERRENO, remanescente do lote nº 85 da Quadra nº 04, com a área de 254,95m², localizado na Rua Antônio Moura Torres, no Jardim Colina do Sol, na cidade e município de Presidente Alves, comarca de Pirajuí/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 12,15m de frente para a referida via pública; do lado direito medindo 28,95m, confrontando com os lotes números 81, 82 e 84; 10,00m de fundos, confrontando com o lote número 85-A da Quadra 4, e do lado esquerdo, medindo 22,04m, confrontando com o lote nº 86 da mesma quadra, fechando assim a referida área, e suas respectivas EDIFICAÇÕES, consistentes de UMA CASA RESIDENCIAL, coberta com telhas de cerâmica do tipo romana e parte com telhas de cimento amianto, composta por 01 garagem; 01 salão; 04 dormitórios; 02 banheiros; 01 sala; 01 copa; 01 "hall" para circulação; 01 cozinha e 01 área de serviço, perfazendo a área construída de 179,04m².

OBSERVAÇÕES: 1) Pende sobre parte do imóvel o ônus da USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.c08301c): "...Destaco que em caso de arrematação deverá ser respeitado o usufruto vitalício de 50% do imóvel registrado em favor de Ilário Bergamini..."; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/009-fracao-ideal-imovel-residencial-de-17904-m-terreno-de-25495-m-lote-85-q-04-presidente-alvessp>

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 79.992,00 (setenta e nove mil e novecentos e noventa e dois reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua Antônio Moura Torres, nº 360, Jardim Colina do Sol, Presidente Alves/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 79.992,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 31.996,80
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
010

LEILÃO: 10:13
PROCESSO: 1001137-13.2024.5.02.0443
EXEQUENTE: JAQUELINE THAIS OLIVEIRA DA SILVA,
CPF: 386.294.628-25,
EXECUTADA: 5K COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA,
CNPJ: 44.209.295/0001-86; ROBERTO KUI, CPF:
088.692.558-40; CHINA PREMIUM COMERCIO DE
ALIMENTOS EIRELI, CNPJ: 33.551.742/0001-64; CHEF
ERICA ALIMENTOS - EIRELI - EPP, CNPJ: 23.856.709/0001-
99,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 01/09/26

3ª Vara do Trabalho
de Santos/SP

MATRÍCULA Nº 113.649 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 113.649 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE 039.082.0301-5.

APARTAMENTO N. 111 (cento e onze), localizado no 11º andar ou 10º pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRUE CHÁCARA KLABIN", situado na Rua Flávio de Melo n. 180 e Rua Dionísio da Costa, no 9º Subdistrito VILA MARIANA, com a área privativa de 65,830m2, aí já incluída a área de 1,511m2, correspondente ao Armário n. 02, localizado no 3º subsolo, a área comum de 79,316m2, aí já incluído o direito a guarda de 02 (dois) automóveis de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 145,146m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2500% no terreno do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 831.101,08 em 10/03/2026). 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 4) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 28.729,63 até 18/03/2026). 5) HÁ INDISPONIBILIDADE. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.d5ef22c): "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante". 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/010-direitos-de-alienacao-fiduciaria-apartamento-de-65-m-c-2-vagas-e-deposito-condominio-true-chacara-klabin-vila-mariana-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 940.000,00 (novecentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: Local dos bens: Rua Flávio de Melo, 180, apto 111, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 940.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 658.000,00
70%

ARREMATÇÃO

LOTE
011

LEILÃO: 10:15
PROCESSO: 1002160-30.2024.5.02.0431
EXEQUENTE: GERSON LOPES DE AGUIAR, CPF: 324.559.248-58
EXECUTADA: REFRIGERACAO MELATI ELETRODOMESTICOS LTDA - ME, CNPJ: 11.462.261/0001-40; BRUNO MELATI, CPF: 374.007.588-02; SILMA ALVES MORAIS MELATI, CPF: 652.009.506-00
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 02/09/26

1ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP

MATRÍCULA Nº 89.615 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA Nº 89.615 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. CONTRIBUINTE 007.074.005.080.

Apartamento nº 84, localizado no 8º andar do Bloco 2, denominado Edifício Angelin, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES, com acesso pela Avenida Senador Vergueiro, nº 930, com a área útil de 96,700m², área comum de 97,269m² totalizando área construída de 193,969m², correspondendo-lhe uma fração ideal terreno de 0,4964%. Ao apartamento corresponde o direito uso de uma vaga dupla indeterminada na garagem coletiva localizada nos subsolos do empreendimento, para estacionamento de dois automóveis de passeio, sujeito à atuação de manobrista, cuja área está computada na respectiva área comum. O empreendimento está construído em terreno com a área de 9.525,54 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS (R\$ 110.879,91 até agosto/2026). 2) HÁ OUTRA PENHORA. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.7994c6c): "(...) leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/011-apartamento-amplo-de-96-m-c-2-vagas-vaga-dupla-condominio-parque-das-arvores-sao-bernardo-do-campo-sp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Avenida Senador Vergueiro, nº 930, apto 84, Bloco 2, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 325.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
012

LEILÃO: 10:16
PROCESSO: 1001240-96.2019.5.02.0442
EXEQUENTE: EDUARDO GUEDES DOS SANTOS, CPF: 239.952.838-70
EXECUTADA: LAVANDERIA AVENIDA DO LITORAL LTDA, CNPJ: 10.238.923/0001-30; AUCILENE ARAUJO DA SILVA, CPF: 349.556.248-63,
EDITAL: DJEN
PUBLICAÇÃO: 01/09/26

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

PLACA AOX2I66, RENAVAM: 00925023990, CHASSI: 9BWGF07X68P004062

VEÍCULO DE PLACA AOX2I66, RENAVAM: 00925023990, CHASSI: 9BWGF07X68P004062, CPF DO PROPRIETÁRIO: 216.951.838-00.

Veículo marca/modelo VW/KOMBI, tipo camioneta, na cor branca, ano de fabricação/modelo 2007/2008, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Certificou o oficial de justiça em 19/06/2026 (ID 611cfdb): “em regular estado de conservação. Apresenta diversos pontos de ferrugem, amassados e arranhões na lataria, bem como desgaste geral, inclusive dos pneus e dos bancos, compatível com o tempo de uso. Não foi possível verificar o funcionamento do motor e demais componentes mecânicos e elétricos, tampouco a quilometragem do veículo, uma vez que este se encontra trancado”. 3) Conforme decisão do Juízo da Execução (ID c005de2), “acolho o incidente de fraude à execução”. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 42e262e), “em relação aos custos com remoção e despesas referentes ao pátio a responsabilidade será do eventual adquirente do bem em hasta pública”. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 886dc7a), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive eventuais débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lotte/012-vw-kombi-14-total-flex-20072008-branca>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Total da avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: Av. Dr. Rosário Batista Conte, nº 262 (Pátio CET Santos), Caneleira, Santos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.000,00
70%

ARREMATACÃO

LOTE
013

LEILÃO: 10:17
PROCESSO: 1000202-48.2024.5.02.0321
EXEQUENTE: RITA ALVES DE SOUZA, CPF: 917.172.213-00
EXECUTADA: GOLD CAT CONFECCAO IMPRESSAO E COMERCIO DE ROUPAS LTDA, CNPJ: 34.535.353/0001-08; LEANDRO MAX DA SILVA LIMA, CPF: 353.573.708-77
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 02/09/26

11ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 82.258 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.258 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 093.51.50.1611.06.004.

Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco 06, do Conjunto Residencial Venâncio Aires C, situado na Rua Venâncio Aires, nº 338, no Bairro denominado Forno Velho, também conhecido por Bairro São Miguel, perímetro urbano, com a área privativa de 46,51m²; a área comum de 4,8966m²; perfazendo a área total de 51,4066m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 1/140, e um coeficiente de proporcionalidade de 0,71429% no terreno que possui a área total de 13.138,960m². O referido condomínio foi instituído conforme Registro nº 5 feito na Matrícula nº 75.288, deste Serviço Registral.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, paragrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 312.917,54 em 30/04/2026 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 3) Há indisponibilidade. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 359ecf6), "o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme despõe o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho".

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/013-direitos-af-apartamento-de-46m-terreo-conjunto-residencial-venancio-aires-c-guarulhossp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 100%

Local dos bens: Rua Venâncio Aires, nº 246, bloco 06, apto 04, Parque Uirapuru, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00
100%

ARREMATAÇÃO

LOTE
014

LEILÃO: 10:19
PROCESSO: 1000074-42.2023.5.02.0069
EXEQUENTE: RENATA ALVES ORSELLI, CPF:
171.091.138-76
EXECUTADA: COLEGIO CAMPOS SALLES, CNPJ:
60.746.203/0001-53
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 02/09/26

69ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

1.000 (mil) carteiras escolares com estrutura em ferro; e assento, encosto e apoio de braço em madeira, usadas, sem marca aparente, avaliada cada uma em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Lance mínimo do leilão: 20%

link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/014-lote-com-1000-carteiras-escolares-estrutura-metalica-e-tampoassento-de-madeira>

Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nºs 270/284, Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 16.000,00
20%

ARREMATÇÃO

LOTE
015

LEILÃO: 10:20
PROCESSO: 0065500-54.2006.5.02.0088
EXEQUENTE: APARECIDA MARGARIDA DOS SANTOS
JESUS, CPF: 091.662.178-22
EXECUTADA: PEVESUL COMERCIO DE PLASTICOS
LTDA., CNPJ: 57.682.130/0001-79; JOSE CARLOS LOPES
FILHO, CPF: 287.832.008-51; DARCIO MENDES PALAIO,
CPF: 693.761.748-87; OLIVIA SANDRONI PALAIO, CPF:
105.210.218-20
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

88ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 63.512 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 63.512 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de DARCIO MENDES PALAIO E OLIVIA SANDRONI PALAIO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 052.270.0020-4.

UMA CASA e seu respectivo TERRENO, situados à rua Leme, nº.26, esquina com a rua Pinheiral, no 33º SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, sendo que o terreno corresponde ao lote 20 da quadra "D", da Vila Canero, medindo 10,00m. de frente para a mencionada rua Leme, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 19, do lado esquerdo com rua Pinheiral, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote 21, todos da quadra "D" e de propriedade de Arnaldo Canero. Conforme Av.03, o prédio nº.26 da rua Leme, foi objeto de REFORMA com aumento de área, passando a ter a área construída de 354,00m²., e obedece atualmente os nos. 156 e 160 da rua Atalaia Velha.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:06b56ec): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Edificação do tipo sobrado, com andar térreo onde existem lojas comerciais e/ou entradas de garagem e residências do tipo

apartamentos nos altos do imóvel, com bom padrão de construção e de acabamento, ocupando totalmente o terreno, com aproximadamente 500 metros quadrados de área construída (construção com andar térreo e um andar superior). Construção antiga, sem atualizações, padrão médio. Obs.: Consta na certidão de dados cadastrais emitidos pela Prefeitura de São Paulo: 354 m² construídos. Ocupação atual: Imóvel locado a terceiros, tanto as unidades comerciais como as residenciais, conforme informações da locatária Paula Roberta Henrique, a qual atendeu no local."; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/015-casa-de-354m-em-terreno-de-esquina-250m-alto-da-mooca-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Atalaia Velha, 156 e 160, Vila Canero, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 300.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

016

LEILÃO: 10:21

PROCESSO: 1001206-93.2018.5.02.0010

EXEQUENTE: ROSA MARIA CORREIA, CPF: 994.380.118-20,

EXECUTADA: PIGM STEEL FACAS E FERRAMENTAS DE CORTE EIRELI, CNPJ: 20.041.685/0001-21; USILAMI INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI, CNPJ: 65.424.525/0001-08; EDNA PAULA DE MIRA MARIN, CPF: 106.489.678-24; JOSE LUIS MARIN, CPF: 674.695.908-20,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

10ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 21.064 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.064 do Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Pardo/SP, de propriedade de JOSÉ LUIS MARIN. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº06894

UMA CASA DE MORADA, situada com frente para a Rua Armando Salles de Oliveira, nº 38, Vila Pereira da Silva; nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com seu respectivo terreno, constituído pelo lote 13, da quadra 01, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, por um lado com o lote 12, por outro lado com os lotes 14, 17 e 18 e pelos fundos com o lote 15, de propriedade de Humberto Viadana.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:48c7aa4): "Trata-se de uma casa com 03 (três) quartos, 01 (um) banheiro e garagem para 02 (dois) carros, bem localizada. Dos 300m² do imóvel, pouco menos de 160m² é de área útil."; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidades; 4) Há usufruto vitalício; 5) Eventuais despesas cartorárias

decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:07fa069): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, consignado que a sub rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Outrossim, esclarece-se que ITBI, é imposto futuro e não será sub-rogado".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/016-fracao-ideal-3333-casa-residencial-em-terreno-de-300-m-10x30m-vila-pereira-da-silva-sao-jose-do-rio-pardosp>

PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: Local dos bens: Rua Armando Salles de Oliveira, nº 38, Vila Pereira da Silva, São José do Rio Pardo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 75.000,00

50%

ARREMATÇÃO

LEILÃO: 10:22

PROCESSO: 1000272-97.2024.5.02.0084

EXEQUENTE: ANDRE BOSSOLANO CALVENTE, CPF: 401.970.378-79

EXECUTADA: ALANA AI, INC., CNPJ: 37.770.077/0001-50; ALANA AI TECNOLOGIA E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 36.981.279/0001-89; MARCEL JIENTARA FERREIRA DA SILVA, CPF: 387.945.458-20; MARCELLUS VINICIUS AMADEUS SILVA, CPF: 415.060.208-52

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

LOTE

017

**84ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 114.615 do 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

FRAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL MATRÍCULA 114.615 do 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP de propriedade de Marcellus Vinicius Amadeus Silva, CPF nº 415.060.208-52. Contribuinte Municipal nº 140.282.0014-7.

IMÓVEL: O Apartamento nº.01, localizado no andar térreo do Edifício Perdizes, bloco 04, do Conjunto Residencial Paulistano I, sito na Rua Catolé, nºs.40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área real privativa de 54,15m2. área real comum de divisão não proporcional de 19,67m2. área real comum de divisão proporcional de 22,677m2. área real-total de 96,497m2. e a fração ideal no terreno de 0,5125%, a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automovel de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobistas, nas áreas livres do terreno do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 649aad5) Endereço atualizado: o condomínio possui portaria e entrada principal atual pela rua Driades, nº 180, jardim casa pintada, Condomínio Paulistano I, São Paulo – SP, CEP 08040-460; Situação tributária: imóvel em situação regular junto à secretaria municipal da fazenda conforme certidão em anexo; Débitos condominiais: imóvel com débito atual apenas referente à competência out/2025 conforme relatório fornecido pelo síndico; **OBSERVAÇÕES / BENFEITORIAS:** o condomínio e o apartamento descritos na matrícula

apresentam bom estado de integridade predial e conservação. OCUPAÇÃO ATUAL: imóvel ocupado há cerca de seis meses, a título de aluguel, pela inquilina (...); 2) Há na Av. 7 alienação fiduciária CEF vencida e não baixada; 3) Consta na Av. 10 usufruto vitalício do imóvel; 4) (Id: e2ca57f) Não Há débitos de IPTU até a data de 06/05/2026; 5) (Id: dff0f31) Há débitos de Condomínio no valor de R\$ 514,99 até a data de 06/11/2025; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: bcb456b) Cumpridas as determinações supra, leve-se o bem penhorado às hastas públicas, informando no Edital que toda e qualquer dívida do bem será de responsabilidade única e exclusivamente do(a) arrematante"; 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/017-fracao-ideal-50-apartamento-de-54-m-c-1-vaga-terreo-sao-miguel-paulista-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação da Fração Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Driades, 180 - Apto 01 Bloco 04 - Jardim Casa Pintada - Condomínio Paulistano I - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 155.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 62.000,00

40%

ARREMATÇÃO

LOTE

018

LEILÃO: 10:23

PROCESSO: 1000291-08.2023.5.02.0321

EXEQUENTE: VANESSA FERREIRA DE CARVALHO, CPF: 371.908.458-28

EXECUTADA: TORRES & VIANA FOOD EIRELI, CNPJ: 16.749.701/0001-68; HEITOR MOISES TOLEDO XAVIER, CPF: 449.113.828-13,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

**11ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP**

MATRÍCULA 32.212 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 32.212 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP. Contribuinte Municipal nº 083.43.02.0239.00.000.

Um terreno desmembrado do conjunto dos lotes ns. 88, 89 e 90 da quadra 48, da Vila Rosalia, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano deste município, medindo 10,00ms. de frente para a rua São Bento, da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 37,70ms. confrontando com remanescente dos lotes 88, 89, 90, deles vendedores, pelo lado esquerdo mede 37,70ms. confrontando com Antonio Sanches Fernandes, sua mulher e outros, por 10,00ms. na linha dos fundos, confrontando, também com Antonio Sanches Fernandes, sua mulher e outros, totalizando assim a área de 377,70ms².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: db7801a) Benfeitorias não constantes na matrícula: A residência conta com três quartos (piso cerâmico), cozinha (piso de granito preto), dois banheiros e garagem para três carros pequenos. Aos fundos, há um quintal com piscina e churrasqueira. Ocupação atual: não constatada"; 2) Há indisponibilidades; 3) Consta na Av.18 a ineficácia da Dação em Pagamento objeto da Av.15; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: c896c85) (...) nos termos do v. acórdão ID 89b40df, para "reconhecer que a dação em pagamento do imóvel de matrícula 32.212 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP se deu em fraude à execução e, portanto, ineficaz perante o juízo da execução, tudo nos termos da fundamentação. (...) e encaminhe-se o imóvel penhorado à hasta pública, sendo que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos

cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art.110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho"; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/018-terreno-de-377-m-na-vila-rosalia-vila-galvao-guarulhosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida São Bento, 478 - Vila Galvão - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 520.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

019

LEILÃO: 10:24

PROCESSO: 1001361-31.2022.5.02.0051

EXEQUENTE: MARCIEL PAES LANDIM DE OLIVEIRA,
CPF: 440.206.468-64

EXECUTADA: J A DA SILVA - REVESTIMENTO E
PINTURAS, CNPJ: 18.992.000/0001-80; JOELSON
ALEXANDRE DA SILVA, CPF: 116.770.778-83

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

51ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 13.994 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIÚNA/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Joelson Alexandre da Silva, equivalente a 0,9424049587% do imóvel MATRÍCULA nº 13.994 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP. CIB nº 4.700.123-2 da Secretaria da Receita Federal do Brasil (Imóvel RURAL).

Imóvel denominado Recanto Village, situado no Bairro do Sorocamirim - zona rural, Município de Ibiúna/SP, descrito como uma gleba de terras com a área de 121.000,00m², ou 5.000 alqueires - paulistas, com as seguintes divisas e confrontações: inicia divisas junto ao marco zero, cravado junto à margem da Estrada Municipal, deste segue pela cerca de arame com rumo magnético de 29°31'NW com 300,08m, até o marco um; deste segue rumo 29°00'NW, com 154,12m, até o marco dois, deste segue rumo 20°30'NW com 17,42m, até um ponto, confrontando até aqui com Kazuyoshi Kanemoto, deflete à esquerda e segue rumo 62°25'59"S'W, com distância de 189,07m, confrontando com a área remanescente, pertencente aos vendedores, até o marco sete e segue rumo 24,84m do marco sete, deflete à direita e segue rumo 21°30'SE, com 24,84m até o marco sete, deste segue rumo 12°30'SE com 14,00m, até o marco 8; deste segue rumo 22°15'SE com 185,00m, divisando até aqui com Tamuoto Yamamoto, até encontrar o marco 9; deste segue rumo 22°15'SE com 201,00m, passando por uma nascente até o marco 10, deste segue rumo 26°45'SE com 38,00m, passando por um segundo olho d'água ou nascente, até o marco 11, deste segue rumo 21°45'SE com 129,50m, divisando desde o marco nove com Yoshio Tuzuki, até encontrar o marco 12, junto à margem da Estrada Municipal, deste segue à esquerda, acompanhando e divisando com a Estrada Municipal com a distância de 302,00m, até encontrar o marco zero, ponto de origem da descrição destas divisas, encerrando a área de 121.000,00m² ou 5.000,00 alqueires paulistas. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.7da69b1): "...o loteamento é irregular, e há impossibilidade de registro de transmissão de fração ideal na situação especificada desde 2001..."; "...deixei de buscar informações quanto a débitos em relação a tributos municipais, pois, consoante informado, a parte do loteamento onde está situado o imóvel não tem IPTU ainda, pois o processo de regularização ainda está em andamento..." e (id.83c0141): "...CONSTRUÇÕES E/OU BENFEITORIAS ASSENTADAS SOBRE O IMÓVEL QUE NÃO ESTÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA: há construção (ões) e/ou benfeitoria(s) que não está(ão) averbada(s) na matrícula... ...OCUPAÇÃO ATUAL o imóvel é utilizado para fins de lazer e/ou descanso, geralmente, em finais de semana e/ou feriados, de forma

esporádica... ..EM VISTORIA, constatei que o lote fica dentro de um loteamento fechado e o lote apresenta leve aclave da frente aos fundos do imóvel; no lote, há vegetação de pequeno porte e uma árvore; no lote, constatei as seguintes construções e/ou benfeitorias, as quais não estão averbadas na matrícula, salvo melhor juízo, as quais também são penhoradas neste ato: edícula, padrão de construção normal em bom estado de conservação, piscina padrão de construção normal, em bom estado de conservação, garagem padrão de construção normal, em construção; a área de todas as construções e/ou benfeitorias acima descritas é de, aproximadamente, 348,00m²...".

OBSERVAÇÕES: 1) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/019-fracao-ideal-09424049587-area-rural-de-121000-m-5-alqueires-recanto-village-bairro-sorocamirim-ibiunas>

Imóvel AVALIADO em R\$ 425.548,94 (quatrocentos e vinte e cinco mil e quinhentos e quarenta e oito reais e noventa e quatro centavos).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua 2, Lote 63, Recanto Village, Sorocamirim, Ibiúna/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 425.548,94

LANCE MÍNIMO:

R\$ 170.219,58

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

020

LEILÃO: 10:25

PROCESSO: 1000511-05.2025.5.02.0040

EXEQUENTE: HIGOR DE OLIVEIRA MAZIERO, CPF: 400.145.468-84

EXECUTADA: DOCE EXPRESSO COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA., CNPJ: 22.042.905/0001-67

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

**40ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

01 (um) "freezer" vertical, marca Metalfrio, modelo VB52A, na cor branca, registro 2233558170143-9, com capacidade de 577l, em funcionamento e 01 (um) "freezer" vertical, marca Metalfrio, modelo VB52A, na cor branca, registro 2210577401457-9, com capacidade de 572l, em funcionamento. **OBSERVAÇÃO:** bens REMOVIDOS ao depósito da Leiloeira Oficial Credenciada Patrícia Avelar Monteiro Fidalgo.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/020-01-um-freezer-vertical-marca-metalfrio-modelo-vb52a>

AVALIAÇÃO: R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20% da avaliação.

Local dos bens: Rua Valentim de Barros, 151/161, Vila São Vicente, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 10.400,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 2.080,00

20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
021

LEILÃO: 10:26

PROCESSO: 0259100-80.2000.5.02.0078

EXEQUENTE: ANDERSON BENEDITO ESTEVAM DE
ARRUDA, CPF: 153.358.188-67

EXECUTADA: SAUDE UNICOR REPRESENTACOES SC
LTDA, CNPJ: 00.145.030/0001-96; RENATO DUPRAT, CPF:
219.949.198-68; MARIA DA LUZ DUPRAT, CPF:
670.966.468-68; RENATO DUPRAT FILHO, CPF:
567.734.638-15

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

78ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 9.229 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAJÚ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 9.229 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAJÚ/SP. Contribuinte Municipal nº 0-10-10-30-0009-0159-01-00-0.

RUA ACACIA-L.10-S.03-Q.01-LOT; FAZ. SANTO ANTONIO - PIRAJU. - Um lote de terreno, sob nº 10 da quadra 1 do setor 03, situado neste município no loteamento denominado Fazenda Santo Antonio, confrontando-se na frente com a Rua Tulipas em 32,00ms., no fundo com o lote 20 em 32,00 ms., no lado direito com o lote nº 09 com 57,00ms, e no lado esquerdo com o lote nº 11 em 57,00ms, sendo a área de 1.824,00ms, Havido dito imóvel conforme matricula nº 2.888-R.01.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 136a2b3) Descrição/Benfeitorias/Ocupação: Conforme imagens supra, constatei que na Rua das Tulipas, localizada na área rural do Município de Piraju/SP, há grandes áreas de terras, as quais integram um loteamento municipal, conhecido, na região, como "Loteamento Santoro". Ademais, ao percorrê-la, observei que tais áreas estão com a cobertura vegetal ainda predominante, tendo alguns lotes delimitados por cercas e providos de algumas benfeitorias. Entretanto, morador(es)/ocupante(s) que foram indagados, na oportunidade, asseveraram-me desconhecer o executado, (...), bem como a localização do respectivo lote de nº 10, objeto de constrição judicial. Por fim, mesmo diante do fornecimento de croquis pela parte exequente, registro, durante a diligência, a ausência de meios para aferir a exata localização do imóvel, e, por conseguinte, os seus efetivos limites e a existência de eventuais benfeitorias não regularizadas"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: e20d918) Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Fica autorizada, nos termos do artigo 880, § 1º, do CPC, a venda pelo lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, a fim de dar efetividade à execução"; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/021-terreno-de-1824-m-no-loteamento-fazenda-santo-antonio-pirajusp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Tulipas, s/nº (Estrada Velha Tejupá)- Bairro Condomínio Fazenda Santo Antônio - Pirajú/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 6.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
022

LEILÃO: 10:27

PROCESSO: 0518000-38.2006.5.02.0086

EXEQUENTE: CLAUDETE YAMASATO MAEDA, CPF:
049.443.508-99,

EXECUTADA: ROTISSERIA AMORETTO LTDA, CNPJ:
68.289.438/0001-75; DULCINEIA DOS SANTOS PINHEIRO,
CPF: 543.582.215-72; CARINA CARLA DOS SANTOS
PINHEIRO, CPF: 291.275.178-02; HARUMI ROSALINDA
FUKASHE, CPF: 523.290.701-87; JULIANA DOS REIS, CPF:
146.263.718-33,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

**86ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 19.065 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 19.065 do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP.
CONTRIBUINTE 72.0011.0020.0000.**

Um lote de terreno sob nº RI-222, ou seja lote nº 20 da quadra 11, do loteamento denominado "Cidade Jardim", secção Bosque dos Eucaliptos", com a área total de 250,00 metros quadrados medindo e confrontando: 10,00 metros de frente para a rua A-14, 25,00 metros do lado direito para o lote RI nº 223, 25,00 metros do lado esquerdo para o lote RI nº 221, e 10,00 metros de fundo para o lote RI nº 204. Certificou o Oficial de Justiça (id. f57427a): "O imóvel está fechado, desocupado, não tendo sido possível constatar sua situação. Na internet, encontrei o imóvel disponível para locação, com a seguinte descrição: Trata-se de imóvel residencial, com 3 dorms com armários embutidos, sendo 1 suíte, banheiros com box, sala, copa, cozinha com gabinete, área de serviço coberta, quintal e garagem para 3 carros. Consta na Certidão de Dados Cadastrais Imobiliários da Prefeitura, a edificação de uma casa de 125,00 m² de área total construída".

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. f0e974e): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sublevarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional". 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/022-casa-residencial-de-125-m-3-dorms-1-suite-3-vagas-bosque-dos-eucaliptos-sao-jose-dos-campossp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%

Local dos bens: Rua Janaúba, 173, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 600.000,00

80%

ARREMATÇÃO

LOTE
023

LEILÃO: 10:31

PROCESSO: 0000748-68.2011.5.02.0033

EXEQUENTE: EDSON LUIZ RODRIGUES DOS SANTOS,
CPF: 100.094.608-88

EXECUTADA: W M W CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ:
11.649.705/0001-50; PAULESTAC FUNDACOES LTDA,
CNPJ: 54.963.863/0001-93; WELLINGTON DOS SANTOS
MORAES, CPF: 384.260.238-35; CARLOS JUSTILIANO DAS
CHAGAS, CPF: 370.735.868-26; JORDAO NERES LIMA
LOPES, CPF: 332.382.378-88; WILLIAN MALTA BRANDAO,
CPF: 413.091.488-05; JOSEFINA DOS SANTOS MASSEO,
CPF: 762.539.538-34; MILTON JOSE MASSEO, CPF:
680.336.728-20,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

33ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 30.658 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

**O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.658 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 208010730080007**

Terreno constituído de parte do lote nº 09, da quadra nº 73, do loteamento denominado Vila Balneária, situado na Rua Atibaia, no perímetro da comarca de Praia Grande, medindo 5,00m de frente para a Rua Atibaia, igual medida na linha dos fundos, por 28,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 142,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote (onde foi construída a casa nº 08 da planta, atual nº 210 da Rua Atibaia), do lado esquerdo com parte do lote nº 10 e nos fundos com parte remanescente do mesmo lote.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) De acordo com Av.01, foi construída uma casa residencial, com a área de 43,46m², sob o nº 07 da planta, que recebeu o nº 218 da Rua Atibaia. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 7ce864c), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC)".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/023-terreno-de-14250-m-na-rua-atibaia-vila-balnearia-praia-grandesp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Atibaia, nº 218, Bairro Vila Real, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 152.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

024

LEILÃO: 10:32

PROCESSO: 1000952-02.2024.5.02.0046

EXEQUENTE: GEISON MATOS CLEMENTE, CPF:
358.166.148-94

EXECUTADA: THX-BR COMERCIO E SERVICOS LTDA.,
CNPJ: 31.747.196/0001-06,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 03/09/26

46ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 95.405 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 95.405 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO
CADASTRAL: 3-1102-002-000.

Lote 02 da quadra 08 do loteamento Sítio São Pedro, situado na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 53,30m em dois segmentos de uma linha sinuosa, sendo um de 41,50m e outro de 11,80m, de frente para a Rua principal, do lado direito de quem da referida via pública olha para o terreno, mede 84,00m da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 03, 60,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 01, e nos fundos mede 104,00m, em dois segmentos, sendo um de 75,00m e outro de 29,00m, ambos confrontando com área verde, encerrando a área total de 5.941,00m². Imóvel este sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento.

OBSERVAÇÕES: 1) Há restrições urbanísticas (Av.13). 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o oficial de justiça em 18/08/2026 (ID 3d79995): "Na administração do condomínio, fui informado pelo gerente (...) que o lote 02 da quadra 08 encontra-se coberto por vegetação nativa, e que não possui licença ambiental para construção nem estudo de viabilidade de potencial construtivo". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/024-terreno-de-5941-m-no-sitio-sao-pedro-guarujasp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 114.839,53 (cento e quatorze mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e três centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Principal, quadra 08, lote 02, Sítio São Pedro, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 114.839,53

LANCE MÍNIMO:

R\$ 45.935,81

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
025

LEILÃO: 10:33

PROCESSO: 0212100-02.2006.5.02.0005

EXEQUENTE: LUIZ CARLOS ANTONIO, CPF: 937.462.708-63,

EXECUTADA: TRAC SERVICOS COMERCIO E ADMINISTRACAO LTDA - EPP, CNPJ: 61.470.621/0001-23; FUNDACAO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE - FUNDACAO CASA - SP, CNPJ: 44.480.283/0001-91; VALERIA PAULO DE ALMEIDA, CPF: 186.089.918-88; GUIOMAR BRITO DOS SANTOS, CPF: 101.830.158-51; PROVER-NET COMERCIO ATACADISTA LTDA - ME, CNPJ: 02.239.752/0001-35; JUVENCIO DRUZIAN DE OLIVEIRA, CPF: 087.820.638-85; WALDIR ALMEIDA PALHARES, CPF: 061.144.577-81; ANDREIA NASCIMENTO STAFF, CPF: 181.318.968-46,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

**5ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 30.222 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.222 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.231.069.

APARTAMENTO 41H, localizado no 3º pavimento do BLOCO H, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS ARAUCÁRIAS, situado na Rua Manoel Marques Pereira, nº 480, no Bairro Vila Marinella, com a área real privativa de 48,6593m² e área de uso comum de 74,9049m², perfazendo a área real total de 123,5642m² e correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,714896690%. Ao apartamento também corresponde o direito de uso de 1 (uma) vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada em área externa de uso comum do empreendimento

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:a5dae43): "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lotte/025-fracao-ideal-25-apartamento-de-48m-c-1-vaga-cond-bosque-das-araucarias-campos-do-jordaosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Manoel Marques Pereira, 480, apto 41 H, Residencial Bosque das Araucárias, Vila Marinela, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 35.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
026

LEILÃO: 10:34
PROCESSO: 1000723-80.2016.5.02.0706
EXEQUENTE: ADAILTON BATISTA DE OLIVEIRA, CPF: 265.184.828-00
EXECUTADA: WEST ALIMENTOS DE SAO PAULO LTDA - ME, CNPJ: 00.998.330/0001-18; DOROTI TIEKO OKASAKI, CPF: 534.322.908-53; ERICA NICHIAITA, CPF: 060.707.688-76,
EDITAL: DJEN

6ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

MATRÍCULA Nº 9.645 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PEDRO/SP

A PARTE IDEAL 1/8 SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 49,875% (CORRESPONDENTE ÀS CHÁCARAS 3A, 3B E 3C) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9.645 do Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro/SP, de propriedade de ERICA NICHIAITA.

UMA CHÁCARA, sem benfeitorias, localizada na zona rural, deste distrito, município e Comarca de São Pedro, designado sob o nº 03"(três) da quadra "D" do loteamento denominado "Condomínio Cachoeira Samambaia", a qual contém a área de 6.400,00m2, (seis mil e quatrocentos metros quadra dos), ou sejam mede 120,00mts de frente para a Rua 1 (atual Rua Sílvio Corazzari, conforme Av.14); mede 57,00mts da frente aos fundos por um lado, na divisa coma Chácara nº 02; mede 120,00 mts. nos fundos na divisa com terras de propriedade de Odival Franciscon e, finalmente mede 40,00mts da frente aos fundos por outro lado, divisando ai com a Rua nº 05.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:dfb5975): "Em diligência ao imóvel constrito, verifiquei a inexistência de benfeitorias. Perante a municipalidade, o imóvel encontra-se dividido em chácaras (3A até 3F), (...) sendo que, no local, até onde se pôde visualizar, inexistem divisões fáticas sobre o imóvel. O terreno apresenta certo declive lateral (esquerda p/ direita) de quem de frente olha para o imóvel. (...) A mencionada fração de 49,875 % corresponde às chácaras 3A, 3B e 3C, conforme R.5, R6, R.7 e R 12 da respectiva matrícula."; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidades; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/026-parte-ideal-49875-chacara-terreno-de-6400-m-em-condominio-fechado-condominio-cachoeira-samambaia-sao-pedrosp>

PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 37.406,00 (trinta e sete mil e quatrocentos e seis reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Sílvio Corazzari, Chácaras 3A, 3B e 3C, Quadra D, Loteamento Cachoeira Samambaia, Nova Aurora, São Pedro/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 37.406,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 14.962,40

40%

ARREMATÇÃO

LOTE
027

LEILÃO: 10:35
PROCESSO: 1001155-63.2013.5.02.0461
EXEQUENTE: ROBSON MARTINS IFRAN, CPF: 172.377.818-47
EXECUTADA: VAIROCANA PLAZA HOTEL LIMITADA, CNPJ: 17.203.416/0001-00; HELEN HAISHIH LIAU, CPF: 247.650.938-83
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

MATRÍCULA Nº 71.470 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 71.470 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP de propriedade de HELEN HAISHIH LIAU, CPF: 247.650.938-83. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 014.019.0241-3.

APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO CARAGUATATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de uso exclusivo de 156,41 m2, mais 32,93 m2 de área comum, totalizando 189,34 m2 de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8895%, ou seja, 26,25 m2 do terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há débitos de condomínio no importe de R\$ 182.770,32, atualizado até 06/10/2025 (id:e5bfd26); 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:e847d19): "Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital."; 7) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/027-fracao-ideal-50-apartamento-amplo-de-156-m-uteis-al-ministro-rocha-azevedo-jardins-cerqueira-cesar-sao-paulosp>

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Local dos bens: Alameda Ministro Rocha Azevedo, 859 Apto.61, Cerqueira César, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.050.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 420.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
028

LEILÃO: 10:36

PROCESSO: 0176000-53.2009.5.02.0034

EXEQUENTE: GEORGE AROUCHE DA CAMARA LOPES,
CPF: 052.546.699-18; NATALIA MENACHO QUERIDO, CPF:
338.154.958-81

EXECUTADA: MEDICALCOOP COOPERATIVA A
SERVICO DA MEDICINA E ODONTOLOGIA, CNPJ:
02.639.590/0001-22; DAGOBERTO FORMICOLA, CPF:
061.652.498-68; ROSEMARY DE OLIVEIRA CANDIDO
PINHAL, CPF: 261.839.488-70; SANDRA CRISTINA SOUZA
DE OLIVEIRA, CPF: 146.986.948-92; ROSEMARY DE
OLIVEIRA CANDIDO-LAVANDERIA, CNPJ:
05.852.093/0001-04; LAV'EXPRESS COMERCIO E
SERVICOS DE LAVANDERIA LTDA. - ME, CNPJ:
69.289.064/0001-50

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

34ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 9.242 DO 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 9.242 do 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 017.084.0045-1.

Imóvel: O apartamento nº 33 do 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Iratim, situado a Rua Rodrigues dos Santos 707, no 25º Subdistrito-Pari, com a área útil de 69,50m²., área comun de 8,90m², perfazendo a área total de 78,40m²., cabendo-lhe a fração ideal de 1,372% no terreno e nas coisas comuns do edifício

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 2d15af9) Imóvel ocupado (...) não identificado"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há na Av. 11 cláusulas de restritivas vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/028-apartamento-de-69m-no-pari-edificio-iratim-rua-rodrigues-dos-santos-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90%

Local dos bens: Rua Rodrigues dos Santos, 707 - Apto 33 do 3º Andar - Brás - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 405.000,00

90%

ARREMATAÇÃO

LOTE 029	LEILÃO: 10:37	4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP
	PROCESSO: 1001651-46.2024.5.02.0384	
	EXEQUENTE: ODILON MUNIZ BARBOSA, CPF: 129.675.848-60	
	EXECUTADA: ASSOCIACAO DOS SUB E SARG DA P M DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 62.780.465/0001-60	
	EDITAL: DJEN PUBLICAÇÃO: 04/09/26	

PLACAS DZB3042, RENAVAL 00933841477, CHASSI Nº 93W245G3382018976

VEÍCULO PLACAS DZB3042, RENAVAL 00933841477, CHASSI Nº 93W245G3382018976, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 62.780.465/0001-60.

FURGÃO FIAT/DUCATO MAXICARGO, ANO/MODELO 2007/2008, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: d2a045e) Estado geral do veículo: apresenta detalhes na pintura, marcas de ferrugem, desgaste no interior, está em funcionamento"; 2) (Id: d43a152) Há débitos de multa no valor de R\$ 104,12, débitos de licenciamento no valor de R\$ 198,97 até a data de 06/09/2026 e consta Bloqueio Judicial - Renajud; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/029-furgao-fiat-ducato-maxicargo-diesel-20072008-branco>

Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Avenida Cruzeiro do Sul, 248 - Canindé - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 59.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 17.700,00
30%

ARREMATACÃO

LOTE
030

LEILÃO: 10:38
PROCESSO: 1000347-75.2022.5.02.0709
EXEQUENTE: GUILHERME PEREIRA DA SILVA, CPF:
461.214.998-00
EXECUTADA: PEDRO & GUSTAVO COMERCIO DE
MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA. - ME, CNPJ:
23.661.224/0001-40
EDITAL: DJEN

**9ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP**

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

PLACAS GBJ3H79, RENAVAL 01148518611, CHASSI Nº 95PZBN7KPJB079100

VEÍCULO PLACAS GBJ3H79, RENAVAL 01148518611, CHASSI Nº 95PZBN7KPJB079100, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 23.661.224/0001-40.

CAMINHONETE HYUNDAI/HR HDB, ANO/MODELO 2017/2018, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 739db8c) Estado geral do veículo: frontal descascada e com pequenos amassados, o restante em regulares condições de uso e funcionamento"; 2) (Id: 13e2a5f) Há débitos de multa no valor de R\$ 1.687,08 até a data de 04/09/2026 e Consta Bloqueio Judicial - Renajud; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/030-caminhonete-hyundai-hr-hdb-diesel-20172018-branca>

Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Rua Eduardo Froner, 621 - Parque Das Nações - Guarulhos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 30.000,00

30%

ARREMATACÃO

LOTE
031

LEILÃO: 10:43
PROCESSO: 0023800-49.2003.5.02.0009
EXEQUENTE: ROGERIO MARCOS DA SILVA, CPF:
087.036.648-30
EXECUTADA: INDUSTRIA METALURGICA CEFLAN LTDA
- ME, CNPJ: 60.543.808/0001-47; JOAQUIM PEREIRA
TOMAZ, CPF: 271.606.108-49; LUCIANE PEREIRA TOMAZ,
CPF: 163.422.148-67; LEADER LEADS INTELIGENCIA DE
MARKETING LTDA., CNPJ: 14.131.035/0001-74; LEADER
COACHING TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ:
20.702.483/0001-83
EDITAL: DJEN

9ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

MATRÍCULAS Nº 148.833 E 148.834 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 148.833 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 054.289.0083-0.

VAGA Nº 08-SS, NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUBSOLO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TABATINGA, SITUADO À RUA PROFESSOR PEDREIRA DE FREITAS, NÚMERO 179, NO 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 11,25M², ÁREA COMUM DE 5,5306702M², ÁREA TOTAL DE 16,7806702M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E DEMIAS COISA COMUNS DE 0,18734%.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Há hipoteca. 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 4) Há indisponibilidades. 5) Há outras penhoras. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7919abd): "...eventuais débitos de natureza não tributária que constarem do edital serão de responsabilidade do arrematante, conforme art. 1345 do C.C. e, de outro lado, não serão de sua responsabilidade os débitos tributários incidentes sobre a propriedade, domínio útil ou posse, estejam ou não inscritos na dívida ativa, conforme artigo 130, § único, do CTN...". 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Lance inicial de 70%: R\$ 63.000,00**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 148.834 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 054.289.0083-0.

VAGA Nº 09-SS, NA GARAGEM LOCALIZADA NO SUBSOLO OU 1º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO TABATINGA, SITUADO À RUA PROFESSOR PEDREIRA DE FREITAS, NÚMERO 179, NO 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, CONTENDO A ÁREA ÚTIL DE 11,25M², ÁREA COMUM DE 5,5306702M², ÁREA TOTAL DE 16,7806702M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E DEMIAS COISA COMUNS DE 0,18734%.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Há hipoteca. 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 4) Há indisponibilidades. 5) Há outras penhoras. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7919abd): "...eventuais débitos de natureza não tributária que constarem do edital serão de responsabilidade do arrematante, conforme art. 1345 do C.C. e, de outro lado, não serão de sua responsabilidade os débitos tributários incidentes sobre a propriedade, domínio útil ou posse, estejam ou não inscritos na dívida ativa, conforme artigo 130, § único, do CTN...". 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da

Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **Lance inicial de 70%: R\$ 63.000,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/031-02-vagas-de-garagem-edificio-tabatinga-no-tatuape>

Total da avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%.

Local dos bens: Rua Professor Pedreira de Freitas, 179, Vagas nº 8 e nº 9, subsolo, Tatuapé, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 180.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 126.000,00

70%

ARREMATAÇÃO

LOTE

032

LEILÃO: 10:44

PROCESSO: 0048100-83.2006.5.02.0037

EXEQUENTE: CICERO LOPES DOS REIS, CPF: 872.696.198-91

EXECUTADA: GILSON RODRIGUES FERREIRA, CPF: 010.735.928-63; BAR E RESTAURANTE RECANTODOS AMIGOS LTDA, CNPJ: 43.630.441/0001-80; SEVERIANO FERREIRA, CPF: 188.820.998-49; JOSE ADRIANO ARAUJO LIMA, CPF: 323.153.528-00; SAUDADE BARROCAS RODRIGUES FERREIRA, CPF: 162.640.158-65; LAURA PEREIRA FERREIRA, CPF: 156.924.878-88

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

**37ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 58.254 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBATUBA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 58.254 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBATUBA/SP, CONTRIBUINTE: 11.279.020-8.

TERRENO designado por "Área 1-B" (um-bê), constituído pelo desdobro da "Área 1" aprovado no Processo Municipal n. 089/2014, situado no bairro da "Enseada", perímetro urbano, pela Rua Judith Cabral dos Santos, possuindo as seguintes medidas e confrontações: Tem seu início no marco inicial 1, distante 30,67m (trinta metros e sessenta e sete centímetros) da confluência da Rua Antônio Lourenço com a citada rua, daí segue o alinhamento da rua até encontrar o marco 1A, com distância de 9,03m (nove metros e três centímetros) e azimuth 32°50'00", confrontando com a Rua Judith Cabral dos Santos; daí segue até encontrar o marco 5A, com distância de 40,98m (quarenta metros e noventa e oito centímetros) e azimuth 121°10'00", confrontando com a Área "1-A" do desdobro; daí segue até encontrar o marco 6, com distância de 9,06m (nove metros e seis centímetros) e azimuth 211°10'00", confrontando com a propriedade de Oswaldo Luiz Fernandes; daí segue até encontrar o marco 7, com distância de 4,00m (quatro metros) e azimuth 300°52'00", confrontando com a Viela dos Trinta Reis; daí segue até encontrar o marco inicial 1, com distância de 37,25m (trinta e sete metros e vinte e cinco centímetros) e azimuth 300°54'45", confrontando com a área de Waldemar Luiz Malhão Ferreira e outro, encerrando uma área de 374,18m² (trezentos e setenta e quatro metros e dezoito decímetros quadrados).

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8575aed): "...Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressaltados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária....". 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão

ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/032-terreno-de-37418-m-area-1-b-rua-judith-cabral-dos-santos-enseada-guarujasp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Rua Judith Cabral dos Santos, 0, "Área 1-B", Enseada, Ubatuba/SP – CEP: 11686-776.

AVALIAÇÃO:

R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 250.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

033

LEILÃO: 10:45

PROCESSO: 1000697-14.2025.5.02.0465

EXEQUENTE: NUBIA DA SILVA MIRANDA, CPF: 433.991.968-30

EXECUTADA: MARIA MOVEIS SBC COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 58.173.416/0001-91,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 04/09/26

**5ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP**

1 (UM) SOFÁ MARIA, COM PILLOW, COMPOSTO DE 05 ALMOFADAS – 02 ALMOFADAS DE ENCOSTO E 03 ALMOFADAS DECORATIVAS; MEDINDO 2,00M X 1,10M (FECHADO) – QUANDO ABERTO, 2,00M COMPRIMENTO X 1,50 M. PÉS EM MADEIRA. NOVO.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/033-01-um-sofa-maria-com-pillow-composto-de-05-almofadas>

AVALIADO EM R\$ 5.0000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Local dos bens: Rua Afonsina, 244, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 5.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.500,00

30%

ARREMATAÇÃO

LOTE
034

LEILÃO: 10:46
PROCESSO: 1001521-50.2020.5.02.0205
EXEQUENTE: JULIA BARRETO DE SOUZA SILVA, CPF: 177.560.988-03
EXECUTADA: MASQUERADE FANTASIAS LTDA, CNPJ: 27.191.195/0001-50; JOSE BRAZILIO EXPOSITO FERNANDES SACRAMENTO, CPF: 058.637.408-68
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 04/09/26

5ª Vara do Trabalho
de Barueri/SP

1) 01 (uma) impressora serigráfica manual tipo carrossel com 6 braços articulados, marca Otiam, sem indicação de modelo, usada, em bom estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 500,00**

2) 01 (uma) impressora serigráfica manual tipo carrossel com 4 braços articulados, marca Otiam, sem indicação de modelo, número de série 0367/03, usada, em regular estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 400,00**

3) 01 (uma) máquina flash cure, marca Otiam, sem indicação de modelo, número de série 0303/05, usada, em bom estado de conservação, caixa na cor vermelha, medidas aproximadas: 0,43m de largura e 1,15m de comprimento, encontrando-se em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00 (setecentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 140,00**

4) 01 (uma) máquina flash cure, marca Otiam, sem indicação de modelo, número de série 0226/02, usada, em regular estado de conservação, caixa na cor cinza, medidas aproximadas: 0,39m de largura e 0,65m de comprimento, encontrando-se em funcionamento, avaliada em R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 80,00**

5) 01 (uma) máquina de solda eletrônica por alta frequência, marca Seiden, modelo US-200 A, usada, em regular estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, com estabilizador RVE, avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 400,00**

6) 01 (uma) máquina plotter, marca Investrônica, modelo P2000/1, usada, em regular estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 500,00**

7) 01 (um) carrinho secador de serigrafia com detalhes na cor vermelha, sem indicação de marca e modelo, medidas aproximadas: 1,30m de altura, 0,91m de largura e 0,71m de profundidade, usado, em regular estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

8) 01 (um) carrinho secador de serigrafia, sem indicação de marca e modelo, medidas aproximadas: 1,29m de altura, 1,23m de largura e 0,87m de profundidade, usado, em bom estado de conservação, encontrando-se em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 200,00**

9) 56 (cinquenta e seis) camisas infantis masculinas de manga curta caipiras festa junina, xadrez, nas cores azul e branca, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 07 no tamanho 1T, 11 no tamanho 2T, 38 no tamanho 3T, avaliada cada uma em R\$ 34,90 (trinta e quatro reais e noventa centavos), totalizando R\$ 1.954,40 (mil novecentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 390,88**

10) 205 (duzentas e cinco) camisas infantis masculinas de manga curta caipiras festa junina, xadrez, nas cores preta e branca, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 16 no tamanho 1T, 49 no tamanho 2T, 140 no tamanho 3T, avaliada cada uma em R\$ 34,90 (trinta e quatro reais e noventa centavos), totalizando R\$ 7.154,50 (sete mil, cento e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 1.430,90**

11) 128 (cento e vinte e oito) camisas infantis masculinas de manga curta caipiras festa junina, xadrez, nas cores vermelha e branca, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 36 no tamanho 2T, 92 no tamanho 3T, avaliada cada uma em R\$ 34,90 (trinta e quatro reais e noventa centavos), totalizando R\$ 4.467,20 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 893,44**

12) 59 (cinquenta e nove) camisas infantis masculinas de manga longa caipiras festa junina, xadrez, nas cores azul e vermelha, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 31 no tamanho PP, 07 no tamanho P, 21 no tamanho GG, avaliada cada uma em R\$ 59,90 (cinquenta e nove reais e noventa centavos), totalizando R\$ 3.534,10 (três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e dez centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 706,82**

13) 24 (vinte e quatro) camisas infantis masculinas de manga longa caipiras festa junina, xadrez, predominantemente nas cores verde e azul, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 15 no tamanho P, 09 no tamanho GG, avaliada cada uma em R\$ 59,90 (cinquenta e nove reais e noventa centavos), totalizando R\$ 1.437,60 (mil quatrocentos e trinta e sete reais e sessenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 287,52**

14) 19 (dezenove) camisas infantis masculinas de manga longa caipiras festa junina, xadrez, predominantemente nas cores vermelha e azul, acompanhadas de lenço na cor vermelha, novas, em excelente estado de conservação, distribuídas nos seguintes tamanhos: 06 no tamanho P, 13 no tamanho GG, avaliada cada uma em R\$ 59,90 (cinquenta e nove reais e noventa centavos), totalizando R\$ 1.138,10 (mil cento e trinta e oito reais e dez centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 227,62**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/034-lote-de-maquinario-serigrafico-8-equipamentos-estoque-de-486-camisas-infantis-novas>

OBSERVAÇÕES: Referente aos itens 1 a 8 - Em atenção ao Provimento GP/CR nº 6, de 1º de julho de 2025, artigo 3º, informa-se que, na ausência de laudo técnico que comprove a conformidade do bem com os requisitos de segurança, este será penhorado como sucata, observando-se a vedação do uso produtivo.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 31.585,90 (trinta e um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Brooklin, nº 155, Chácara Marco, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 31.585,90

LANCE MÍNIMO:

R\$ 6.317,18

20%

ARREMATÇÃO

LOTE
035

LEILÃO: 10:47
PROCESSO: 1000370-38.2021.5.02.0068
EXEQUENTE: ALEXANDRE IACOBUCCI, CPF:
132.909.988-51
EXECUTADA: FANAL SAO PAULO COMERCIO
DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, CNPJ:
43.896.562/0001-78; ALZIRA CEZARINO SCARLATE, CPF:
147.351.758-30; LUIZ ANTONIO SCARLATE, CPF:
011.535.428-03; MARCOS DENIZ CEZARINO SCARLATE,
CPF: 839.680.838-49,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 04/09/26

68ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 9477 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA Nº 9477 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE:
044.193.0047-7.

Um terreno formado por parte das glebas 101 (parte B), 102 e 103, do Parque da Mooca, na Vila Prudente – 26º Subdistrito, medindo 33,00m de frente para a Avenida Henry Ford, a princípio no ponto que dista 234,00m da faixa de serviços de eletricidade de São Paulo Light S/A, e a 424,00m do ponto de intersecção dos alinhamentos laterais da Avenida Henry Ford e a Rua Capitão Pacheco e Chaves, por 100,20m do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, onde divide com a Cia. Imobiliária Parque da Mooca, 96,50m do lado esquerdo, onde divide com o remanescente da gleba 101, parte B, e 33,15m nos fundos onde divide pela cerca divisória existente com o pátio de manobras da Estrada de Ferro Santos a Jundiaí, encerrando assim a área superficial de 3.245,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.17; Av.24; Av.38). 4) Há contrato de locação não baixado (Av.11). 5) Imóvel ocupado. 6) De acordo com Av.03, foi construído um prédio com dois pavimentos destinado a comércio de derivados de petróleo, com a área construída de 541,12m² à Avenida Henry Ford, nº 2262. 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 8) Conforme despacho do Juízo da Execução (I c2757af), “o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/035-terreno-de-3245-m-na-av-henry-ford-parque-da-mooca-vila-prudente-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).
Lance mínimo do leilão: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais).
Local dos bens: Av. Henry Ford, nº 2262, Parque da Mooca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 15.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.500.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
036

LEILÃO: 10:48

PROCESSO: 0258100-90.1998.5.02.0312

EXEQUENTE: VALTER MARTELO, CPF: 061.415.278-09

EXECUTADA: MAICOM MARAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA, CNPJ: 45.816.477/0001-88; RICARDO MARAS, CPF: 631.324.007-34; MILOSLAV MARAS, CPF: 029.595.267-91; EDSON AMARAL, CPF: 063.100.678-85; MARCOS ANTONIO SILVEIRA CORREIA, CPF: 697.474.318-15

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 08/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP**

MATRÍCULA NO 94.262 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

A NUA PROPRIEDADE DO DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA No 94.262 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL No 00-23251-33-19-0441-00-000-3-63.

O APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3ª andar, do CONDOMINIO EDIFICIO CAUAXI PLAZA, situado à ALAMEDA CAUAXI nº 119, no empreendimento denominado ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL, no Distrito, Município e Comarca de BARUERI, Estado de São Paulo, contendo uma área privativa de 296,950 metros quadrados, área real comum de garagem de 56,600 metros quadrados, área real de uso comum de 117,284 metros quadrados, encerrando a área total de 470,834 metros quadrados, correspondendo-lhe o direito de uso de duas vagas de garagem indeterminadas.

OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto vitalício; 2) Imóvel ocupado; 3) Há outra penhora; 4) Há indisponibilidades; 5) Caberá ao interessado na arrematação diligenciar eventuais débitos de foro ou laudêmio vinculados ao imóvel; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 7) Conforme despacho do juízo da execução (id:4056247): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional."; 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lotte/036-apartamento-de-alto-padrao-c-297-m-privativos-e-2-vagas-condominio-edificio-cauaxi-plaza-alphaville-baruerisp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Avenida Cauaxi, 119, Apto. 302, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 880.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
037

LEILÃO: 10:49
PROCESSO: 1000238-80.2021.5.02.0714
EXEQUENTE: EMERSON PEREIRA DA SILVA, CPF:
065.579.973-78
EXECUTADA: LHC EMPREITEIRA LTDA, CNPJ:
28.572.831/0001-57; OCTALL ENGENHARIA LTDA, CNPJ:
16.550.904/0001-20; GSC MULTISERVICOS EIRELI, CNPJ:
29.038.753/0001-78; GSC INVESTIMENTOS S.A, CNPJ:
21.878.874/0001-16; SERGIO LUIZ MARQUES COSTA,
CPF: 060.983.978-05
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 08/09/26

37ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 131.788 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 131.788 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 299.076.0105-3 (em maior área).

VAGA Nº 27, localizada no embasamento do EDIFÍCIO FIANDEIRAS, situado na Rua das Fiandeiras nº 479, antiga Rua 14, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, vaga essa para guarda de um automóvel de passeio, com a área de 21,66m², cabendo-lhe uma quota ideal no terreno de 0,550%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 900,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edifício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:62694ff): "Nos termos do art. 122, Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (Provimento nº 4, GCGJT de 26/9/2023) deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária".

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/037-vaga-de-garagem-autonoma-de-2166-m-edificio-fiandeiras-vila-olimpia-itaim-bibi-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua das Fiandeiras nº 479, Vaga 27, Vila Olímpia, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 79.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 63.200,00
80%

ARREMATAÇÃO

LOTE
038

LEILÃO: 10:50
PROCESSO: 1000394-63.2021.5.02.0069
EXEQUENTE: VANDERLEI CICERO MELO DA SILVA, CPF: 308.821.488-85
EXECUTADA: J.A.X MODAS EIRELI, CNPJ: 34.998.457/0001-59; JEAN AMARAL VIANA, CPF: 173.049.778-09; J H K X MODAS LTDA, CNPJ: 40.665.347/0001-78
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 08/09/26

69ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP
SUCATA

1) 01 (uma) Máquina Plotter Algotex, avaliada em R\$ 30.000,00. OBSERVAÇÃO: Consignou o juízo da execução que: "(Id: f3fbd84) Ante o informado pelo reclamante, remetam-se os expedientes referentes à maquina penhorada id 3b06d96 à Central de Hastas Públicas, consignando a condição de SUCATA do bem"; e 2) 15 (quinze) Manequim Dourados, avaliados em R\$ 9.000,00.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/038-1-maquina-plotter-algotex-e-15-quinze-manequim-dourados>

Valor Total da Avaliação em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).
Local dos bens: Rua Cel. Emídio Piedade, 213 - Brás - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 39.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 39.000,00
100%

ARREMATACÃO

LOTE
039

LEILÃO: 10:51
PROCESSO: 1000780-44.2020.5.02.0032
EXEQUENTE: TAYNA DE CARVALHO, CPF: 441.035.418-30
EXECUTADA: BIG LANCHES E HAMBURGUERIA LTDA, CNPJ: 31.769.137/0001-39; ETELMAR ALVES MOREIRA RODRIGUES, CPF: 034.478.518-13; OSMAR SILVA PEREIRA DA SILVEIRA, CPF: 316.183.638-32,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 08/09/26

32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EMBU DAS ARTES/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 17.394 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE EMBU DAS ARTES/SP. Contribuinte Municipal nº 11.64.65.1924.01.000.

IMÓVEL: TERRENO situado na Estrada Santo Antonio, designado por parte do lote 18 da quadra A do loteamento denominado Chácaras São Marcos, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 36,00m de frente para a faixa da Light Serviços de Eletricidade S/A., que intercepta o terreno com frente para a Estrada Santo Antonio; 100,50m da frente aos fundos do lado direito de quem da faixa da Light Serviços de Eletricidade S/A olha para o imóvel, onde confronta com propriedade de Natale José de Alice, sua mulher e outros, 105,70m do lado esquerdo, onde confronta com propriedade de Natale José de Alice, sua mulher e outros; e 63,30m em linha sinuosa nos fundos, onde confronta com um córrego, encerrando a área de 4.234,61m², imóvel localizado a 241,40m da esquina da Estrada Padre Vieira (antiga Estrada Municipal), lado direito de quem da Estrada Santo Antonio olha para o imóvel.

em eventual arrematação...". 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 100.000,00**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.328 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 433-24-12-0038-00-0000.

2) Um terreno constituído pela gleba B, situado no lugar denominado Sítio Pouso Alegre, perímetro urbano do Distrito de Ouro Fino Paulista e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 38,90 metros de frente para um Caminho de Servidão, por 267 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da servidão olha para o terreno, onde confronta com a gleba C, de Geraldo Domingues de Moraes; e 275 metros, também da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a gleba A, de Mário Vicente Campos, tendo nos fundos 40 metros, por uma linha quebrada de 16 metros mais 24 metros, onde confronta com propriedade de Júlio Seco, encerrando uma área de 9.816,60 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ HIPOTECA JUDICIAL. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 6Aaa3a2): "...leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST. Fixo o importe de 50% da avaliação para efeito de lance mínimo em eventual arrematação...". 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 100.000,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/040-02-terrenos-gleba-a-e-b-ribeirao-pires>

Valor Total da Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Estrada do Servidão, s/n, Gleba A e Gleba B – Sítio Pouso Alegre, Vila Luzitania, Ribeirão Pires/SP - CEP: 09445-520.

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
041

LEILÃO: 10:55

PROCESSO: 0312500-60.1998.5.02.0019

EXEQUENTE: JOSE PEDRO DA SILVA, CPF: 280.944.428-59

EXECUTADA: METROPOLITAN PINTURAS LTDA, CNPJ: 01.411.507/0001-09; BRENO BERGER, CPF: 136.256.638-13; ALEXANDRE GUERRA CINTRA, CPF: 063.826.878-80; BRENO BERGER, CNPJ: 23.822.108/0001-65; ALEXANDRE GUERRA CINTRA PINTURAS - ME, CNPJ: 06.240.835/0001-03

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 08/09/26

19ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 79.926 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.926 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 070.419.0229-3

A VAGA sob nº 53, da garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO SAN FRANCISCO, situado à Rua Ana Salete nº 130, esquina com a Rua Professor Paul Hugon, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, contendo a área útil de 9,90 metros quadrados, área comum de 5,194872 metros quadrados, área total de 15,094872 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2295480399.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Imóvel ocupado; 3) Conforme Av.9 da matrícula, foi declarada a INEFICÁCIA das transmissões registradas sob nºs 5, 6 e 7, por ter sido reconhecida a fraude à execução; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/041-vaga-de-garagem-n-53-no-subsolo-edificio-san-francisco-santana-sp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Ana Salete, 130, vaga nº 53 - subsolo, Vila Aurora, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 50.000,00

71,43%

ARREMATAÇÃO

LOTE
042

LEILÃO: 10:55
PROCESSO: 0312500-60.1998.5.02.0019
EXEQUENTE: JOSE PEDRO DA SILVA, CPF: 280.944.428-59
EXECUTADA: METROPOLITAN PINTURAS LTDA, CNPJ: 01.411.507/0001-09; BRENO BERGER, CPF: 136.256.638-13; ALEXANDRE GUERRA CINTRA, CPF: 063.826.878-80; BRENO BERGER, CNPJ: 23.822.108/0001-65; ALEXANDRE GUERRA CINTRA PINTURAS - ME, CNPJ: 06.240.835/0001-03,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 08/09/26

19ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 79.927 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 79.927 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 070.419.0230-7.

A VAGA SOB Nº 54, na garagem localizada no subsolo do EDIFÍCIO SAN FRANCISCO, situado à Rua Ana Salete nº 130, esquina com a Rua Professor Paul Hugon, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, contendo a área útil de 9,90 m², área comum de 5,194872 m², área total de 15,094872 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,229548039%

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edifício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Imóvel ocupado; 3) Conforme Av.9 da matrícula, foi declarada a INEFICÁCIA das transmissões registradas sob nºs 5, 6 e 7, por ter sido reconhecida a fraude à execução; 4) Há outra penhora; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/042-vaga-de-garagem-n-54-no-subsolo-edificio-san-francisco-santana-sp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Ana Salete, 130, vaga nº 54 - subsolo, Vila Aurora, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 50.000,00
71,43%

ARREMATAÇÃO

LOTE
043

LEILÃO: 10:56
PROCESSO: 1000592-85.2024.5.02.0040
EXEQUENTE: ELLEN MATIAS DA SILVA, CPF: 342.713.908-52
EXECUTADA: AKAGI DESIGN LTDA, CNPJ: 33.864.996/0001-32; EDUARDO AKAGI, CNPJ: 38.218.753/0001-40; EDUARDO AKAGI, CPF: 346.144.778-10,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 08/09/26

40ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 44.932 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 44.932 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 069.166.0259-7.

Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento sob nº 155 localizado no 15º andar do Edifício Ana Carolina, situado à Rua Dr. Zuquim, nº 757, no 8º Subdistrito – Santana, da Capital de São Paulo, contendo área útil de 34,34m², área comum de 15,19m², área comum de garagem de 19,15m², perfazendo a área total de 68,68m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,78125%, e cabendo-lhe ainda uma vaga indeterminada e não demarcada, para a guarda de um carro de passeio, na garagem localizada no subsolo, andar térreo e andar intermediário, com auxílio de manobrista.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 73a52c6), “Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos a alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais”. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/043-direitos-apartamento-de-34-m-c-1-vaga-edificio-ana-carolina-santana-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%
Local dos bens: Rua Dr. Zuquim, nº 757, apto 155, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

044

LEILÃO: 10:59

PROCESSO: 0053200-49.1993.5.02.0045

EXEQUENTE: JOSE ROBERTO DIAS, CPF: 263.630.758-31,

EXECUTADA: CONSTRUTORA ASPIM LTDA, CNPJ: 65.681.504/0001-60; ADELINO FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 475.347.618-91; PAULO FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 047.036.238-38

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

45ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 229.995 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 229.995 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 138.008.0017-8.

UM PRÉDIO situado à Rua Professor Leonídio Allegretti, nº 69, constituído de parte dos lotes 32, 33 e 34 da quadra 37, da Chácara Baumann, no DISTRITO DE ITAQUERA, e seu respectivo terreno, no perímetro A-B-3-4-A, assim descrito: Tem início e fechamento no ponto "A", situado no projetado alinhamento da Rua Professor Leonídio Allegretti, distante 7,81m do ponto de cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas Professor Leonídio Allegretti e Aníbal Machado; daí segue 8,24m, pelo projetado alinhamento da Rua Professor Leonídio Allegretti, até encontrar o ponto "B"; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90°31'36" e segue 21,94m, confrontando com o imóvel números 81/83 da Rua Professor Leonídio Allegretti, constituído de parte do lote 32, até encontrar o ponto 3; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 88°52'06" e segue 8,40m, confrontando com o imóvel número 150 da Rua Aníbal Machado, constituído de parte dos lotes 32, 33, 34 e N, até encontrar o ponto 4; daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 90°42'43" e segue 21,85m, confrontando com o imóvel número 65 da Rua Professor Leonídio Allegretti, esquina da Rua Aníbal Machado, nº 147, constituído de parte do lote 34, até encontrar o ponto "A", formando ângulo interno de 89°53'35" com segmento inicial, encerrando área de 182,15m²; 15m²; estando localizado na quadra completada pelas Ruas Aníbal Machado, Dr. Rodrigo Pereira Barreto e Paulo Lopes Leão.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora; 2) Há indisponibilidades; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/044-predio-de-182-m-rua-prof-leonidio-allegretti-69-itaquera-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais);

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Professor Leonidio Allegretti, 69, Lotes 32,33 e 34, Quadra 37, Chácara Baumann, Itaquera, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 210.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 84.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
045

LEILÃO: 11:00
PROCESSO: 1001863-43.2016.5.02.0321
EXEQUENTE: WANIA CRISTINA ROSA TORRES, CPF: 160.271.098-82
EXECUTADA: ARO EXPORTACAO, IMPORTACAO, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 61.075.552/0001-53; ALUISIO ABDALLA, CPF: 002.071.368-15; ANESIO ABDALLA, CPF: 002.071.448-34; ANTONIO ABDALLA, CPF: 001.458.158-20; COBANSA CONSTRUTORA BANDEIRANTES LTDA, CNPJ: 55.231.781/0001-17,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 09/09/26

11ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 79.345 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA Nº 79.345 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 3-1216-006-000.

Lote nº 06 da Quadra 64, Secção "G", do loteamento "IPORANGA", situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 50,00 metros de frente em dois segmentos para a Praça 29, sendo o primeiro igual a 30,00 metros e o segundo igual a 20,00 metros, 21,00 metros em lateral direita, confrontando com o lote 01 da quadra 65, 39,00 metros de lateral esquerda, confrontando com o lote 05 da quadra 64, e 759,00 metros de fundos em dois segmentos sinuosos, sendo o primeiro de 372,00 metros e o segundo de 387,00 metros, confrontando com a área verde que divisa com o Oceano, encerrando uma área total de 23.326,00 metros quadrados. Imóvel este sujeito às condições restritivas impostas pelas loteadoras por ocasião do registro do loteamento.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:a818b41): "(...) terreno situado em faixa de marinha". (id:de2850a): "(...) Na administração do condomínio fui recebido pelo engenheiro Albério Firmiano da Silva. Ele informou que no local há somente o terreno coberto por vegetação nativa, haja vista que o mesmo não possui licença ambiental para construção."; 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há arresto; 5) Há hipoteca judicial; 6) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 8) Conforme despacho do juízo da execução (id:e2e34e0): "(...) o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, conforme dispõe o art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho; 9) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/045-terreno-exclusivo-de-23326-m-c-vista-para-o-oceano-condominio-iporanga-guarujasp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$16.098.438,90 (dezesesseis milhões, noventa e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa centavos).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Estrada Guarujá Bertiooga Km 17,5, Lote 06, Quadra 64, Secção "G", Loteamento Iporanga, Balneário Praia do Perequê, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 16.098.438,90

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.439.375,56
40%

ARREMATACÃO

LOTE
046

LEILÃO: 11:01
PROCESSO: 0198800-50.1998.5.02.0070
EXEQUENTE: RUBENS QUARESMA DA SILVA, CPF:
561.664.358-00
EXECUTADA: TRANSPORTES ISAC LIMITADA, CNPJ:
56.525.157/0001-95; ISAC DOS SANTOS NETO, CPF:
111.033.108-87
EDITAL: DJEN

70ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

MATRÍCULA Nº 17.806 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 17.806 do Cartório de Registro de Imóveis de São Roque/SP, de propriedade de ISAC DOS SANTOS NETO. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00034.23.95.4276.00.000.3.

UM TERRENO identificado como lote número 99, da quadra 02, do imóvel denominado "Chácara Paiol-Esmeril", localizado em zona urbana do Distrito de Araçariguama, neste município de Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área de 10.000,00 (dez mil) metros quadrados, situado no lado esquerdo de quem da Estrada Itapevi-Araçariguama entra na Rua Hormidas Silva, medindo 41,70 metros em linha curva, de frente para a Rua Hormidas Silva, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno mede 234,00 metros, confrontando com o lote número 96; do lado esquerdo mede 268,00 metros, confrontando com o lote número 106; nos fundos, em linha quebrada, mede 48,50 metros (29,00 + 19,50), confrontando com terras de Nabih Nadur; distante 103,10 metros do alinhamento da Estrada Itapevi-Araçariguama.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:c8fcca3): "Benfeitorias não averbadas – uma casa com 56,00 m² de área construída, em mau estado de conservação, construída em alvenaria, de padrão popular, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, coberta por telhado com telhas em fibrocimento e piso cerâmico, com garagem para dois veículos. (coordenadas geográficas da casa dentro do terreno: -23.488199, 47.018408). O imóvel tem topografia plana por cerca de 50,00 metros contados da rua Hormidas da Silva, até encontrar um córrego que corta a propriedade. A partir daí a topografia passa a ser de aclave acentuado. Da rua até a casa (cerca de 80,00 metros de distância), há pouca vegetação, o terreno é limpo. Da casa até o final do terreno há mata natural fechada. Cerca de 70% do terreno é de mata fechada."; 2) Há indisponibilidades; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:69234bf): "Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto os créditos tributários ou taxas relativos ao bem, dos quais ficarão isentos, nos termos do art. 110, da Consolidação dos Provimentos da CGJT. Em razão disso, entendo despicienda a pesquisa acerca de débitos tributários relativos ao bem. Exceção feita ao ITBI que se trata de imposto futuro que incide quando da transmissão do bem ao licitante. Por outro lado, fica consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, sendo que o produto da arrematação sub-rogar-se-á ao tributo, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN". Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 200.000,00.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/046-metade-ideal-terreno-de-10000-m-1-hectare-em-aracariguamasp-chacaraspaiol-esmeril>

VALOR DA METADE IDEAL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Hormidas da Silva, nº 98, Lote 99, Quadra 02, Chácara Paiol Esmeril, Araçariguama/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 50.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

047

LEILÃO: 11:02

PROCESSO: 0001595-43.2010.5.02.0312

EXEQUENTE: DAMIANA CARDOSO DA SILVA, CPF: 268.651.488-43

EXECUTADA: MARLUI INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA, CNPJ: 49.055.874/0001-35; LUIZ FOSTINONE FILHO, CPF: 532.311.638-20; MARLY BOTOLLI, CPF: 003.092.168-69

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP**

MATRÍCULA Nº 81.273 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 81.273 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 054.051.0058-7/0057-9/0023-4.

O APARTAMENTO Nº 32, localizado no 39 andar do Edifício Provence, situado à Rua Serra de Botucatu nº 928, no TATUAPÉ, com a área própria de 62,62m², área comum de 32,090m², e área total de 94,710m², correspondendo lhe no terreno a uma fração ideal de 1,55553% ou 25,67m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Há hipoteca não baixada (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - provimento GP/CR nº 04/2026); 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:6ce91a4): "(...) o arrematante adquirirá o bem à hasta pública livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional."; 6) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/047-apartamento-de-62m-no-tatuape-edificio-provence-rua-serra-de-botucatu>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Serra de Botucatu, 928, ap. 32, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 240.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

048

LEILÃO: 11:03
PROCESSO: 1001937-37.2024.5.02.0606
EXEQUENTE: EDER APARECIDO GAMERO, CPF: 100.710.318-39
EXECUTADA: FERREIRAS SURF BOYS CONFECÇÕES LTDA, CNPJ: 07.905.551/0001-43; LUCAS EDUARDO FERREIRA NETO, CPF: 538.693.541-00
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 09/09/26

**6ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

MATRÍCULA 79.705 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 79.705 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 117.334.0008-6

Imóvel: Um prédio situado a rua Margarida, 44, e seu respectivo terreno constituído de parte do lotes 118 e 124, da quadra 4, da Vila Moderna, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 7,00m de frente para a rua Margarida, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com Oseas Messias, de outro lado com José Caropreso, e nos fundos com Elisier Santoro, localizado a 232,00m da esquina formada pela rua Margarida e Estrada de Vila Ema, no lado esquerdo de quem pela primeira se dirige e segunda via pública.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: e59eeff) Benfeitoria não constante na matrícula: prédio (térreo + um andar) uma garagem"; 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: d75d9df) deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quanto aos débitos tributários descritos no art. 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, conforme segue: "Art. 122. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente no edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, que o adquirente estará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos judicialmente, por meio de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam inscritos, ou não, na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/048-predio-imovel-residencial-em-terreno-de-280-m-7x40m-vila-prudente-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 74%
Local dos bens: Rua Filon, 109 - Vila Cleonice - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.332.000,00
74%

ARREMATAÇÃO

LOTE
049

LEILÃO: 11:04

PROCESSO: 1000884-65.2024.5.02.0074

EXEQUENTE: EDMAR JOSE DA CONCEICAO BARNABE,
CPF: 255.556.718-65

EXECUTADA: GUSTAVO A. P. AFONSO APOIO
EMPRESARIAL, CNPJ: 23.015.821/0001-05; CONDOMINIO
HABITARTE VERDE, CNPJ: 26.913.570/0001-66; GUSTAVO
ANTONIO PIRES AFONSO, CPF: 312.515.858-33,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

74ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 147.919 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 147.919 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. Contribuinte Municipal nº 24454.51.28.0070.00.000.1

IMÓVEL: APARTAMENTO nº. 173-A, localizado no 17º pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FATTO ALPHAVILLE", situado na Avenida Aruana, nº. 851, do desmembramento denominado "Centro Comercial Jubran", no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa coberta edificada 71,680m²; área comum coberta edificada 38,054m²; área comum descoberta 3,972m²; área total construída + descoberta 113,706m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4432% no terreno e demais coisas de uso comum, e ainda o direito de uso de (01 (uma) vaga de garagem, localizada no 1º ou 2º subsolo do condomínio, em lugar indeterminado, sujeito ao auxílio de manobrista.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 3a7bed0) Certifico e dou fé que (...) já que o imóvel está locado para a empresa Bem Nutri Brasil Comércio de Alimentos Ltda, que o utiliza como moradia para seus funcionários"; 2) Há indisponibilidades; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 39b9232) (...) a retificação do registro, AV.15, uma vez que, conforme AV.07, já houve o cancelamento da alienação fiduciária decorrente da quitação do contrato, devendo, desta forma, ser registrada a penhora sobre o imóvel, haja vista que a propriedade se consolidou na pessoa do sócio executado Gustavo Antonio Pires Afonso"; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/049-apartamento-de-71-m-c-1-vaga-condominio-fatto-alphaville-baruerisp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida Aruanã, 851 - Apto 173 Bloco A - Tamboré - Barueri/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 340.000,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
050

LEILÃO: 11:05
PROCESSO: 0001414-96.2012.5.02.0045
EXEQUENTE: EDNALVA ROCHA DOS SANTOS, CPF: 213.148.908-08
EXECUTADA: MODI MAO DE OBRA E SERVICOS LTDA, CNPJ: 00.293.895/0001-08; MAYARA PACHECO RODRIGUES, CPF: 391.176.198-82; MILENE PACHECO RODRIGUES, CPF: 336.644.898-96
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 09/09/26

45ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 119.729 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

Direitos Aquisitivos da Alienação Fiduciária do IMÓVEL MATRÍCULA 119.729 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 71, localizado no 7º andar do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL JARDINS DO CAMPESTRE", situado na Alameda São Caetano, nº. 1.578, Bairro Saúde, nesta Cidade, contendo sala de estar e sala de jantar conjugadas, servidas de terraço; 02 (dois) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com banheiro privativo; 01 (um) banheiro social; cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de 58,9806m²; área comum de divisão proporcional de 55,7866m² (nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem); perfazendo uma área total construída de 114,7672m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0097286 ou 0,97286% ou ainda 15,5658m². Postando-se o observador no hall social do andar e olhando de frente para o confrontante do empreendimento correspondente ao lote nº. 08, confronta por este lado com o hall social, com o poço do elevador social e com o vazio; pelo lado direito, com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº 03); pelo lado esquerdo com o apartamento nº. 72; e, pelos fundos, com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 08). o empreendimento denominado "RESIDENCIAL JARDINS DO CAMPESTRE" está assentado em terreno situado à Alameda São Caetano, constituído pelos lotes nºs. 06 e 07, da quadra nº. 01, do Bairro Saúde, com a área de 1.600,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 98.591, deste Registro. Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, paragrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 4dd474d) Imóvel ocupado"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) (Id: 48ba34a) Consta na Av 4 alienação fiduciária CEF com saldo devedor de R\$ 118.190,59 até a data de 16/06/2026. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/050-direitos-sobre-ap-71-5898m-privativos-c-1-vaga-edificio-jardins-do-campestre-santo-andresp>

Valor Total da Avaliação dos Direitos Aquisitivos da Alienação Fiduciária do Imóvel em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Alameda São Caetano, 1578 - Apto 71 - Campestre - Santo André/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 180.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
051

LEILÃO: 11:06

PROCESSO: 002305-10.2012.5.02.0501

EXEQUENTE: MARCELO PEREIRA DE BARROS, CPF:
226.129.918-40

EXECUTADA: METALE PRODUTOS METALURGICOS
LTDA, CNPJ: 03.531.868/0001-06; MARCELO FERNANDO
PAVAN - EPP, CNPJ: 07.605.888/0001-35; ANTONIO
NUNES RODRIGUES, CPF: 066.795.528-34; MARCELO
FERNANDO PAVAN, CPF: 119.594.968-59; NEWTON LUIS
NUNES RODRIGUES, CPF: 007.248.188-98; GILVREY S/A
CNPJ 05.540.749/0001-45; KANTURK S/A - CNPJ
06.068.653/0001-99

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

1ª Vara do Trabalho
de Taboão da
Serra/SP

PLACAS DZC5562, RENAVAL 01180253679, CHASSI Nº 93HGK5880KZ105367

PLACAS FPJ1858, RENAVAL 01040437840, CHASSI Nº 8AJZX62G6F5008436

PLACAS GIO8964, RENAVAL 01148824119, CHASSI Nº 93Y5SRD47JJ281793

VEÍCULO PLACAS DZC5562, RENAVAL 01180253679, CHASSI Nº 93HGK5880KZ105367, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 11959496859.

1) AUTOMÓVEL HONDA/FIT EXL CVT, ANO/MODELO 2018/2019, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR CINZA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: ffe527c) Observação: Veículo cor cinza chumbo, banco de couro, em bom estado de uso e conservação"; 2) (Id: 9f8f596) Há débitos de multa no valor de R\$ 1.829,25, débitos de IPVA no valor de R\$ 3.854,43, débitos de licenciamento no valor de R\$ 200,12 e Consta Bloqueio Judicial - Renajud até a data de 10/09/2026. Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais). **Lance inicial de 30%: R\$ 25.350,00**

VEÍCULO PLACAS FPJ1858, RENAVAL 01040437840, CHASSI Nº 8AJZX62G6F5008436, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 119.594.968-59.

2) UTILITÁRIO I/TOYOTA HILUX SW4 4X2SR, ANO/MODELO 2015/2015, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: ffe527c) Observação: Veículo cor preto, bancos de couro, flex, em bom estado de uso e conservação"; 2) (Id: 6ac6c83) Há débitos de multa no valor de R\$ 104,12, débitos de IPVA no valor de R\$ 5.423,71 e , Consta Bloqueio Judicial - Renajud até a data de 10/09/2026. Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 113.000,00 (Centros e treze mil reais). **Lance inicial de 30%: R\$ 33.900,00**

VEÍCULO PLACAS GIO8964, RENAVAL 01148824119, CHASSI Nº 93Y5SRD47JJ281793, CPF DO PROPRIETÁRIO Nº 119.594.968-59.

3) AUTOMÓVEL RENAULT/SANDERO 20 RS, ANO/MODELO 2018/2018, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, COR PRETA. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: ffe527c) Observação: Veículo na cor preta, em bom estado de uso e conservação"; 2) (Id: 24590c3) Há débitos de licenciamento no valor de R\$ 181,56 e débitos de IPVA no valor de R\$ 3.206,95 até a data de 10/09/2026. Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 67.300,00 (sessenta e sete mil e trezentos reais). **Lance inicial de 30%: R\$ 20.190,00**

OBSERVAÇÕES: Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/051-3-veiculos-hondafit-exl-cvt-itoyota-hilux-sw4-4x2sr-renaultsander-20-rs>

Valor Total da Avaliação do Veículos em R\$ 264.800,00 (duzentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Rua Maria Rosa Brescancini, em frente ao nº 279 - Bairro Medeiros - Jundiaí/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 264.800,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 79.440,00
30%

ARREMATÇÃO

LEILÃO: 11:08

PROCESSO: 1001970-13.2022.5.02.0601

LOTE

052

EXEQUENTE: RAFAELA DINAURA DA SILVA, CPF: 485.969.798-75

EXECUTADA: ODONTO PRIDE ODONTOLOGIA E RADIOLOGIA LTDA, CNPJ: 05.989.624/0001-05; MARCIA NAKAZONE CICOTI, CPF: 076.565.278-18; ARLETE LOUREIRO ARAUJO, CPF: 132.760.418-39

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

**1ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 99.213 DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 99.213 DO 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 073.022.0735-6

O apartamento sob nº 33, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO DON FELIPE" - Bloco B, parte integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS "DON LEONARDO" e "DON FELIPE", situado à Rua Doutor Cesar, 412, no 8º Subdistrito - Santana, contendo área útil de 63,520 m², área comum de 51,078m² e área total de 114,598m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,5232% cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para guarda de um automóvel de passeio, na garagem localizada no 1º, 2º subsolos e pavimento térreo

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 2.305,03 em 10/09/2026 (Id. c6ef89d). 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 944,33 – valor correspondente a julho/2026 (Id. 0692f41). 3) HÁ CAUÇÃO. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) HÁ SEQUESTRO (Processo 1518824-79.2020.8.26.0050 da 1ª Vara de Crimes Tributários, Organização Criminosa e Lavagem de Bens e Valores da Capital – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Av.8). 6) HÁ OUTRA PENHORA. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 2c0407b): "...Os débitos atrelados ao bem deverão constar no edital, sendo a regularização de responsabilidade do arrematante perante órgãos e instituições competentes e não se subrogam no preço...". 8) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação,

inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/052-apartamento-de-63-m-c-1-vaga-condominio-edificio-don-felipe-santana-sao-paulosp>

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Rua Doutor César, 412, Apto. nº 33, 3º andar, Santana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 350.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

053

LEILÃO: 11:09

PROCESSO: 1000625-14.2023.5.02.0007

EXEQUENTE: ROSENIO MIGUEL MELCHIOR, CPF: 088.666.648-12

EXECUTADA: KADOSH SERVICE SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ: 40.881.897/0001-24; MOISES GERCINO SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 172.632.688-84; MC EMPREITEIRA CONSTRUCAO E SERVICO LTDA, CNPJ: 55.628.161/0001-16; PRAQUEREFORMAS SERVICOS E TERCEIRIZACAO LTDA, CNPJ: 36.517.531/0001-01,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

**7ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

COTAS SOCIAIS de titularidade de MOISES GERCINO SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 172.632.688-84, no quadro societário da empresa MC EMPREITEIRA CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA, CNPJ nº 55.628.161/0001-16, cujo capital social é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/053-cotas-sociais>

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Rua Gerônimo Barbosa da Silva, 1010, Jardim Nazareth, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 25.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
054

LEILÃO: 11:10
PROCESSO: 1001482-15.2023.5.02.0701
EXEQUENTE: GENIVALDO SILVA LIMA, CPF: 107.056.118-50
EXECUTADA: CAAJ INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES EIRELI - EPP, CNPJ: 66.927.179/0001-35; LIVIA DE AMORIM GONCALVES CARDOSO, CPF: 320.495.768-38; ADRIANO FERREIRA CARDOSO, CPF: 218.150.438-57
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 09/09/26

1ª Vara do Trabalho
da Zona Sul de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 349.538 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 349.538 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 177.021.0369-7.

PRÉDIO situado na Rua Faustino Rodrigues, nº 71, antiga Rua Cinco, com a área construída de 190,00m², e seu terreno no Jardim das Camélias, no bairro do Rio Bonito, Sítio do Châlet, atualmente Sítio das Imbuías, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 10,10m de frente para referida Rua Faustino Rodrigues; por 25,00m de ambos os lados; e tendo nos fundos a mesma medida da frente; confrontando do lado direito de quem da via olha o imóvel, com o prédio nº 75; do lado esquerdo com o prédio nº 63; e nos fundos, com os prédios nºs 175, 171 e 167 da Rua Joaquim Leonardo da Rocha, antiga Rua 4, encerrando a área de 252,50m².

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. ef6c759): "...a) nos termos do parágrafo único do art 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. c) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelo bem na arrematação. d) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação..."

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/054-predio-imovel-comercial-ou-residencial-de-190-m-em-terreno-de-252-m-capela-do-socorro-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Faustino Rodrigues, nº 67/71, Jardim das Camélias, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 360.000,00
60%

ARREMATÇÃO

LOTE
055

LEILÃO: 11:11
PROCESSO: 1001613-28.2025.5.02.0601
EXEQUENTE: ISAQUE JESUS DA SILVA, CPF:
579.331.545-49
EXECUTADA: NBM CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA - ME, CNPJ: 00.710.956/0001-87
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 09/09/26

1ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 194.160 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 194.160 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE:
147.265.0091-1

Apartamento nº 41, localizado no 4º andar, integrante do Condomínio Residencial Parque Savoy, situado na Rua Vito Modesto Pedote, nº 70, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, contém área privativa edificada de 55,2700m², área comum edificada de 26,0092m², área total edificada de 81,2792m², área comum descoberta de 18,1154m², área total da unidade (edificada + descoberta) de 99,3946m², e uma fração ideal de 4,1667% no terreno e demais coisas de uso comum de condomínio, tendo o direito ao uso de uma vaga de garagem. Sendo que na matrícula nº 168.589, foi registrada sob nº 7 a especificação de condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU (R\$ 808,51 referente ao ano de 2026; R\$ 219,10 e R\$ 1.435,80 referentes aos anos de 2021 e 2022 proporcional ao desdobro da área maior – ID ece2715). 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 614aec4), “Eventuais débitos atrelados ao imóvel deverão constar no edital específico e serão de responsabilidade do arrematante”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/055-apartamento-de-55-m-c-1-vaga-condominio-residencial-parque-savoy-vila-matilde-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Vito Modesto Pedote, nº 70, apto 41, Parque Savoy City, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 340.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 170.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
056

LEILÃO: 11:12

PROCESSO: 1000304-63.2025.5.02.0603

EXEQUENTE: MARIA FATIMA DE LIMA, CPF: 114.772.453-91,

EXECUTADA: MODAS THAIZANE LTDA - ME, CNPJ: 57.287.427/0001-30; THAIS ALVES SANTOS - MODAS, CNPJ: 18.080.790/0001-28; THAIS ALVES SANTOS, CPF: 297.281.058-94; MARIA NATALISIA ALVES SANTOS, CPF: 252.927.728-10; MARIA JOSE LIMA, CPF: 227.672.648-29,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

3ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 35.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

MATRÍCULA Nº 35.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 207020150260000.

Lote de terreno nº 26, da quadra 15, do loteamento denominado Balneário A B C, situado à Avenida Três, no perímetro urbano de Praia Grande, medindo 12,00m de frente para a Avenida Três, por 25,72m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 308,64m², confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o lote 25, do lado esquerdo com o lote 27, e nos fundos com parte dos lotes 02 e 03, todos da mesma quadra

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) De acordo com Av.05, foi construída uma residência térrea, com a área de 152,40m², que recebeu o número 691 da Avenida Doutor Antônio Sylvio Cunha Bueno. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 4770629), "o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/056-terreno-de-308-m-na-av-tres-balneario-a-b-c-praia-grandesp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Av. Dr. Antônio Sylvio Cunha Bueno, nº 691, Bairro Melvi, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 360.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 180.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
057

LEILÃO: 11:14

PROCESSO: 1002319-92.2015.5.02.0461

EXEQUENTE: ALESSANDRO FELIX DOS ANJOS, CPF:
216.456.418-99

EXECUTADA: SAO SALOMAO SERVICOS DE CARGAS E
DESCARGAS LTDA - ME, CNPJ: 57.383.184/0001-33;
CAMILO ALVES DA SILVA NETO, CPF: 064.190.688-94;
MARIA HELENA GONCALVES DA SILVA, CPF:
032.675.288-95

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 41.634 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP

**MATRÍCULA Nº 41.634 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL:
05.000.0124.1.0.07**

Um lote de terreno sob nº 13 da quadra BD, do loteamento Terras de Santa Cristina – Gleba V, situado no município de Paranapanema, da comarca de Avaré, medindo 6,00m de frente para a Rua nº 25, mais 14,14m em curva com a Rua nº 21; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 12; 37,00m do lado direito confrontando com o lote nº 14; 28,00m do lado esquerdo confrontando com a Rua nº 21; encerrando a área total de 537,62m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 57e2b2c), “em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital”. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/057-terreno-de-esquina-c-537-m-loteamento-terras-de-santa-cristina-v-paranapanemas>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 76.836,00 (setenta e seis mil, oitocentos e trinta e seis reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua nº 25, lote 13, quadra BD, gleba V, Loteamento Terras de Santa Cristina, Paranapanema/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 76.836,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 30.734,40

40%

ARREMATAÇÃO

LEILÃO: 11:15
PROCESSO: 1001553-84.2022.5.02.0205
LOTE 058 EXEQUENTE: DANILO MOURA DA SILVA, CPF: 415.392.048-71
EXECUTADA: COMERCIAL DE MOVEIS JORDANESIA - SOCIEDADE LIMITADA, CNPJ: 21.660.838/0001-81
EDITAL: DJEN PUBLICAÇÃO: 08/09/26

5ª Vara do Trabalho
de Barueri/SP

MATRÍCULA Nº 233.904 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

MATRÍCULA Nº 233.904 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 000.039.000.0002.000354.

UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 79 e seu respectivo terreno formado pelo lote s/nº. da quadra 39, do loteamento denominado CENTRO, no Município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Avenida Condessa de Vimieiros, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 500,00m2, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com o prédio nº 93, de propriedade de Atílio Carlos Pinto Fonseca e Meusa Maria Pinto Fonseca, do lado esquerdo com o prédio nº 71, de propriedade de José Turella Júnior e Lúcia Terezinha David Turella e nos fundos com o prédio nº 178 de propriedade de Jaime Viudes Carrasco.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:9f19b9c): "O imóvel é um lote de terreno com 2 construções térreas de alvenaria, telhado de barro, com área coberta nos fundos, sem entrada de garagem e de pedestre. A Avenida Condessa de Vimieiros é asfaltada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, transporte público municipal e intermunicipal, limpeza urbana, esgoto e coleta de lixo."; 2) Há indisponibilidades; 3) Há arrolamento junto à Receita Federal do Brasil; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/058-predio-residencial-terreno-de-500-m-quadra-39-av-condessa-de-vimieiros-79-centro-itanhaemsp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Avenida Condessa de Vimieiros, 79 (ao lado nº 93), centro (lado praia), Itanhaém/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 760.000,00
40%

ARREMATACÃO

LOTE
059

LEILÃO: 11:16
PROCESSO: 1001125-86.2024.5.02.0608
EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO DA SILVA OLIVEIRA,
CPF: 014.780.193-10
EXECUTADA: RIO DAS PEDRAS COMERCIO DE
MARMORES E GRANITOS LTDA - ME, CNPJ:
12.759.047/0001-12; HAROLDO SANTOS MACHADO, CPF:
106.496.838-46
EDITAL: DJEN

8ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

35 m² (trinta e cinco metros quadrados) de GRANITO AMÊNDOA; 35m² (trinta e cinco metros quadrados) de GRANITO FLORENCE; 45m² (quarenta e cinco metros quadrados) de GRANITO BRANCO GENÉRICO. Valor do metro quadrado: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

OBSERVAÇÕES: Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/059-lote-de-granitos-35m-amendoa-35m-florence-45m-branco-generico>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 74.750,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20% do valor da avaliação.

Local dos bens: Local dos bens: Avenida Rio das Pedras, 2336, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 74.750,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 14.950,00
20%

ARREMATACÃO

LOTE
060

LEILÃO: 11:17
PROCESSO: 0049500-55.2009.5.02.0255
EXEQUENTE: DA SILVA ALVES DOS SANTOS, CPF:
274.411.208-96
EXECUTADA: DROGARIA CARAGUATA LTDA, CNPJ:
07.280.009/0001-42; SANDRO CRISTOVAO DE FREITAS,
CPF: 133.898.338-54
EDITAL: DJEN

5ª Vara do Trabalho
de Cubatão/SP

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

MATRÍCULA Nº 14.024 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUBATÃO/SP

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 5,55% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 14.024 do Cartório de Registro de Imóveis de Cubatão/SP, de propriedade de SANDRO CRISTOVAO DE FREITAS. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.07.0099.0242.001/002/003.

UM TERRENO constituído pelo LOTE 09, da QUADRA "R", do loteamento denominado PARQUE FERNANDO JORGE, no perímetro urbano do Município e Comarca de Cubatão, assim descrito e caracterizado: o qual mede 10,00 metros de frente e igual largura nos fundos, por 30,00 metros de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados e confronta na frente com a Rua Arthur Bernardes, nos fundos confina com o lote 17, de um lado n.º 8 e de outro com os lotes 10, 11 e parte do lote 12, todos da mesma quadra.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:273b195): "Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno descrito na matrícula, encontra-se edificada uma casa térrea com uma edícula (puxadinho) nos fundos. A casa principal

possui dois quartos, uma sala de estar, uma cozinha, um banheiro e uma sala de costura. A edícula (puxadinho) possui dois quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro."; 2) Imóvel ocupado; 3) Há indisponibilidades; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Há débitos de IPTU nos importes de R\$ 299,80 (01.07.0099.0242.001), R\$ 582,92 (01.07.0099.0242.002) e R\$ 1.294,54 (01.07.0099.0242.003), atualizados até 21/07/2025 (id:deaba42); 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:e9a530f): "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/060-terreno-de-300-m-no-parque-fernando-jorge-cubataosp>

PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 23.310,00 (vinte e três mil, trezentos e dez reais).

Lance mínimo do leilão: 60% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Arthur Bernardes, 839/841, Parque Fernando Jorge, Cubatão/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 23.310,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 13.986,00

60%

ARREMATAÇÃO

LOTE

061

LEILÃO: 11:18

PROCESSO: 1000730-18.2013.5.02.0467

EXEQUENTE: CELIO BATISTA SILVA, CPF: 147.940.518-32,

EXECUTADA: KEEFER INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E MOLDES EIRELI, CNPJ: 58.960.105/0001-72; MARIA DAS GRACAS BIE VIANA MIRANDA, CPF: 873.113.308-82,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**7ª Vara do Trabalho
de São Bernado do
Campo/SP**

MATRÍCULA Nº 601 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 601 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 037.071.0395-1.

O APARTAMENTO Nº 41 no 4º andar do EDIFÍCIO MANTUA, à rua Rio Grande nº 434, no 9º subdistrito Vila Mariana, com a área útil de 88,44 ms2, área comum de 16,215 ms2, num total de 104,655 ms2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,018%.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há outra penhora; 3) Há indisponibilidades; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/061-apartamento-de-88-m-uteis-edificio-mantua-vila-mariana-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.
Local dos bens: Rua Rio Grande, 434, Apto 41, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 450.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
062

LEILÃO: 11:19
PROCESSO: 1001214-91.2020.5.02.0045
EXEQUENTE: URANET PROJETOS E SISTEMAS LTDA,
CNPJ: 03.748.414/0001-91,
EXECUTADA: OSWALDO FRITZGERALD MANAF, CPF:
086.207.218-28
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 09/09/26

**45ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 193.388 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 193.388 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.
CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 324.021 (em área maior).**

APARTAMENTO Nº 205, localizado no 2º pavimento ou térreo do Condomínio Residencial Monte Negro, situado neste município, na avenida do Café nº 1.715, com área total de 123,363 metros quadrados, sendo 66,305 metros quadrados de área privativa e 57,058 metros quadrados de área de uso comum, equivalente a fração ideal de 1,315% do terreno le das coisas de uso comum, cabendo-lhe uma participação de 0,97% nas 74 vagas de garagem indeterminadas, sujeito ao uso de manobrista

OBSERVAÇÕES: 1) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lotte/062-apartamento-de-66-m-c-vaga-de-garagem-condominio-residencial-monte-negro-ribeirao-pretosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 70% do valor da avaliação.
Local dos bens: bens: Avenida do Café, 1715, Apto 205, Vila Amelia, Ribeirão Preto/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 175.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE

063

LEILÃO: 11:21

PROCESSO: 1000621-67.2019.5.02.0281

EXEQUENTE: SILVIO DOS SANTOS TOSTA, CPF:
073.335.778-48

EXECUTADA: M.W.E PAVIMENTACAO E CONSTRUCAO
LTDA, CNPJ: 02.671.087/0001-54,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

Vara do Trabalho
de Ferraz de
Vasconcelos/SP

PLACAS EFR1174, RENAVAM 00204605679, CHASSI Nº 935ZBXMMBB2054072
PLACAS EFR1482, RENAVAM 204606829, CHASSI Nº 935ZBXMMBB2054041

1) VEÍCULO PLACAS EFR1174, RENAVAM 00204605679, CHASSI Nº 935ZBXMMBB2054072, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 02.671.087/0001-54. DESCRIÇÃO: MICROONIBUS CITROEN/JUMPER M33M 23S, ANO/MODELO 2010/2011, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 4ff167b) Bons pneus e lataria, sem bateria"; 2) (Id: ed14c3d) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.531,01 e Consta Bloqueio Judicial - Renajud até a data de 09/09/2026. Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). **Lance inicial de 30%: R\$ 20.400,00**

2) VEÍCULO PLACAS EFR1482, RENAVAM 204606829, CHASSI Nº 935ZBXMMBB2054041, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 02.671.087/0001-54. DESCRIÇÃO: MICROONIBUS CITROEN/JUMPER M33M 23S, ANO/MODELO 2010/2011, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR BRANCA.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 4ff167b) Bons pneus, ausência de grade frontal e da lanterna esquerda, sem bateria"; 2) (Id: 4dd2d1d) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.531,01 e Consta Bloqueio Judicial - Renajud até a data de 09/09/2026. Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Lance inicial de 30%: R\$ 18.000,00**

OBSERVAÇÕES: OBSERVAÇÕES GERAIS: Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/063-02-micro-onibus-citroenjumper-m33m-23s-anomod-20102011>

Valor Total dos Veículos Avaliados em R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Avenida Tancredo de Almeida Neves, 2500 - Jardim Nossa Senhora do Caminho - Ferraz de Vasconcelos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 128.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 38.400,00
30%

ARREMATAÇÃO

LOTE
064

LEILÃO: 11:22
PROCESSO: 0001447-28.2012.5.02.0032
EXEQUENTE: GENIVALDO DE OLIVEIRA, CPF:
147.170.828-42
EXECUTADA: SAMPACOOPER COOPERATIVA DE
TRANSPORTES, CNPJ: 64.086.432/0001-40; FUNDAÇÃO
CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO
ADOLESCENTE - FUNDAÇÃO CASA - SP, CNPJ:
44.480.283/0001-91; CICERO CAMILO DOS SANTOS, CPF:
012.186.148-11; JOAO CARLOS SOARES ALBERGARIA,
CPF: 066.446.198-00; ULISSES VALERIO BOMBEN, CPF:
032.284.198-43; WILSON CASARIM, CPF: 084.917.708-10
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 10/09/26

32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 42.833 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP

Direitos Decorrentes do Compromisso de Venda do IMÓVEL MATRÍCULA 42.833 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA/SP. Contribuinte Municipal nº 36.14.66.0237.01.000.

O lote de terreno sob o nº 19 da quadra "CQ-1", do loteamento denominado "PARQUE SÃO BENTO", Bairro da Cruz de Ferro, perímetro urbano desta cidade, medindo 250,00 m2.. com as seguintes medidas, divisas e confrontações, considerando-se quem da frente olha para o imóvel: frente para rua 36 medindo 10,00 metros; fundo p/ o lote 48 medindo 10,00 metros; lado direito p/ o lote 18 medindo 25,00 metros lado esquerdo p/ o lote 20 medindo 25,00 metros. Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: a93fce7) O lote de terreno sob o nº 19, da quadra CQ-1, do loteamento denominado PARQUE SÃO BENTO, situado na Rua Maria Clara Vecina, Sorocaba/SP, medindo 250,00 metros quadrados, com frente para a referida (antiga Rua 36), medindo 10,00 metros na frente e no fundo, e 25,00 metros nas laterais. O terreno foi dividido em duas partes iguais (50% cada), sendo construídas duas casas, de padrão popular, as quais receberam os números 95 e 97 (com entradas independentes) da referida rua. Tratam-se de casas térreas, cada uma com garagem na frente, sala, cozinha, dois dormitórios e um banheiro, em bom estado de conservação. Constatei na Prefeitura local que o imóvel não foi desmembrado, encontra-se cadastrado sob o nº 36.14.66.0237.01.000, com área territorial de 250 m2 e área construída de 213,90 m2."; 2) Há indisponibilidades; 3) Há na Av. 14 que foi reconhecida a ineficácia das alienações objetos dos registros nas Av. 12 e Av. 13 em virtude da ocorrência de fraude à execução; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/064-direitos-sobre-terreno-de-250-m-lote-19-q-cq-1-parque-sao-bento-sorocabasp>

Valor Total da Avaliação dos Direitos Decorrentes do Compromisso de Venda do Imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Maria Clara Vecina, nºs 95 e 97 - Parque São Bento - Sorocaba/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 160.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

065

LEILÃO: 11:23

PROCESSO: 0001906-98.2010.5.02.0032

EXEQUENTE: CAROLINA GAMA TEIXEIRA, CPF:
287.168.588-67

EXECUTADA: DR MARKETING SERVICOS
TEMPORARIOS E COMERCIO LTDA., CNPJ:
04.881.849/0001-72; DIRCEU JOSE PEREZ RAMOS, CPF:
879.163.558-68; DOLORES GIMENEZ RAMOS, CPF:
105.744.158-90

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 217.593 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 217.593 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 168.321.0009-3.

TERRENO constante do lote 062 da quadra II, do loteamento DENOMINADO Morumbi Sul, no 29º Sudistrito - Santo Amaro, medindo 5,50m de frente para rua A, do lado direito mede 23m confrontando com o lote 63, do lado esquerdo mede 23,00m confrontando com o lote 61 e nos fundos mede 5,50m confrontando com o fundo do lote 27, tudo de quem da rua olha de frente para o terreno, encerrando a área de 126,50m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/065-terreno-residencial-de-126-m-55x23m-loteamento-morumbi-sul-santo-amaro-campo-limpo-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Nossa Senhora do Bom Conselho, 300 - Casa 262 - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 300.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

066

LEILÃO: 11:24

PROCESSO: 1000724-14.2016.5.02.0432

EXEQUENTE: ALEXANDRE FALLEIROS PRADO, CPF:

116.156.238-92

EXECUTADA: LUZITEL COMERCIO E MANUTENCAO

ELETRICA INDUSTRIAL EIRELI - EPP, CNPJ:

60.167.590/0001-73; AUDREY ALESSANDRA LUZ, CPF:

131.684.258-42; ELZA RETILDE DA SILVA LUZ, CPF:

131.820.188-84,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP**

MATRÍCULA 43.003 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 43.003 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP. Contribuinte Municipal nº 21.162.084

O apartamento nº 12 localizado no 1º pavimento Bloco a Rua Dr. Almenor Silveira Jardim (Rua Dois) nº 42, Conjunto Residencial Ipacará, no Conjunto Habitacional dos Metalurgicos do ABCD, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e area de serviços, tendo 51,370000m2 de area Util, 3,960446m2 de area comum construída a 55,330446m2 de area total construída, correspondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta e uma fração ideal no terreno de 0,22321428571% do todo da quadra D, nesta cidade e comarca de Santo Andre, a qual assim se descreve: tem início no ponto 40, situado no PC da curva de concordancia entre a Rua 3 a Rua 2, lado direito de quem da rua 3 olha para a rua 2; daí segue em curva com desenvolvimento de 8,40m até o ponto 39; daí segue pelo alinhamento da Rua 2, com a distância de 114,00m até o ponto 83, que confronta com o Sistema de Recreio 11; daí deflete a direita confrontando com o referido Sistema de Recreio, com a distancia de 13,00m até o ponto 84; daí deflete à esquerda, confrontando com o Sistema de Recreio 11, com a distancia de 31,00m até o ponto 85; daí deflete a esquerda, ainda confrontando com o referido Sistema' de Recreio, o, com a distancia de 13,00m até o ponto 86, já no alinhamento da Rua 2; daí deflete à direita, confrontando com o alinhamento da rua 2, com a distancia de 178,00m ate o ponto 87, limitrofe entre a quadra D e o Sistema de Recreio 12; deste ponto deflete a direita, com a distancia de 38,00m ate o ponto 88; daí deflete a direita, com a distancia de 14,00m ate o ponto 89; daí deflete a esquerda, com a distancia de 38,00m até o ponto 90; deste ponto, deflete a direita, com a distancia de 5,00m até o ponto 91; daí deflete a direita, com a distância de 14,00m até o ponto 92; daí deflete a esquerda com distância de 12,00m até o ponto 93; deste ponto deflete a direita, percorrendo a distancia de 50,00m até o ponto 94; daí deflete a direita, com a distancia de 12,00m ate o ponto 95; daí deflete a esquerda com a distancia de 31,00m ate o ponto 96; deste ponto deflete a esquerda, com a distancia de 12,00m até o ponto 97; daí deflete a direita, percorrendo a distancia de 81,50m até o ponto 98; daí deflete a direita, com a distancia de 15,00m até o ponto 99; deste ponto deflete a esquerda, com a distância de 28,00m até o ponto 100; daí deflete a esquerda, com a distancia de 15,00m ate o ponto 101; daí deflete a direita, com a distancia de 51,50m até o ponto 102; daí deflete à direita, com a distancia de 12,00m até o ponto 103; deste ponto deflete a esquerda com a distancia de 26,00m até o ponto 104; daí deflete a esquerda, com a distancia de 10,00m até o ponto 105; deste ponto deflete a direita, percorrendo distância de 38,50m até o ponto 106; daí deflete a direita, com a distância de 11,00m ate o ponto 107; daí deflete a esquerda, com a distancia de 13,50m até o ponto 108; daí deflete a direita com a distancia de 64,00m até o ponto 109, já no alinhamento da rua 3, confrontando desde a ponto 87 até o ponto 109, com o Sistema de Recreio 12; daí segue pelo alinhamento da rua 3, defletindo ligeiramente a esquerda, em curva com desenvolvimento de 18,06m até o ponto 40, onde teve início esta descrição; o perímetro encerra a área de 29.388,06 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: b88cb66) o imóvel está desocupado, de acordo com as informações prestadas pelo sr. Rubinho, portaria"; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/066-apartamento-residencial-condominio-ipacarai-santo-andresp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Doutor Almenor Jardim Silveira , 42 - Apto 12 - Jardim Alvorada - Santo Andre/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
067

LEILÃO: 11:25

PROCESSO: 0253300-94.2005.5.02.0434

EXEQUENTE: AMANDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, CPF:
821.753.901-44

EXECUTADA: CENTRO MEDICO INTEGRADO JARDIM
LTDA, CNPJ: 72.884.737/0001-25; DURVAL FADEL, CPF:
074.912.808-97; GERALDO FERNANDES MACHADO, CPF:
327.892.628-53; FERNANDO BASTOS, CPF: 002.674.348-
55,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP**

MATRÍCULA Nº 8.348 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SIMÃO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.348 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SIMÃO/SP,
CONTRIBUINTE: 5.065.198.456.**

O TERRENO URBANO, sem quaisquer benfeitorias, designado "1", sito à RUA Simão Ignácio de Carvalho, com a área de 1.554,88 m² (hum mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros quadrados e oitenta e oito centímetros), de formato irregular, medindo e confrontando: 21,70 m (vinte e um metros e setenta centímetros) de frente para a rua Simão Ignácio de Carvalho; do lado direito do observador mede 68,20 m (sessenta e oito metros e vinte centímetros), confrontando com o imóvel cadastrado na municipalidade local em nome de Durval Fadel e Maria Inês Moda Fadel; do lado esquerdo do observador mede 74,65 m (setenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com os lotes nº 01 a 05 e com o cadastro na municipalidade local em nome de Durval Fadel e Maria Inês Moda Fadel; e, nos fundos mede 21,78 m (vinte e um metros e setenta e oito centímetros), divisando com o imóvel desmembrado e denominado imóvel "2", terreno esse localizado do lado par, na quadra completada pelas ruas José Luiz de Carvalho, Simão Ignácio de Carvalho e Santa Rita; e a sua metragem de frente inicia-se a 26,00 m (vinte e seis metros) do ângulo formado pelas ruas Simão Ignácio Carvalho e José Luiz de Carvalho; e, conseqüentemente, o seu término, dista a 47,70 m (quarenta e sete metros e setenta centímetros) daquele mesmo ângulo que é em arco; e, está cadastro na municipalidade local sob nº 5.065.198.456. Certificou o Oficial de Justiça em 07/11/2025: "Existente edificação com construção aproximada

de 239m2, considerando-se também outra edificação situada aos fundos do imóvel, conforme espelho do setor de cadastro e fiscalização de obras da Prefeitura de São Simão/SP, aqui anexo, onde consta 238,97 m2 construídos.”.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/067-imovel-com-edificacao-de-239-m-em-terreno-de-1554-m-rua-simao-ignacio-de-carvalho-sao-simaosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 912.832,46 (novecentos e doze mil, oitocentos e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Rua Simão Ignácio de Carvalho, 1110, Vila Monteiro, São Simão/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 912.832,46

LANCE MÍNIMO:

R\$ 365.132,99

40%

ARREMATÇÃO

LOTE

068

LEILÃO: 11:28

PROCESSO: 1001404-69.2024.5.02.0027

EXEQUENTE: SINDICATO DOS EMPREGADOS NO
COMERCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE SAO PAULO,
CNPJ: 62.657.168/0001-21

EXECUTADA: CLUBE DA COSTELA LANCHONETE E
CHOPERIA EIRELI, CNPJ: 01.749.827/0001-65

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**27ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

03 (três) geladeiras expositoras de bebidas, com dimensões aproximadas de 2m de altura x 0,80m de largura, em bom estado de conservação, das marcas Metalfrio (uma), Gelopar (outra) e sem identificação (a terceira), com prateleiras, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliadas cada uma em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), totalizando R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/068-lote-com-03-geladeiras-expositores-de-bebidas-metalfrio-gelopar-e-outra-funcionando>

Lance mínimo do leilão: 20%.

Local dos bens: Rua Curuçá, 883, Vila Maria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 27.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 5.400,00

20%

ARREMATÇÃO

LOTE
069

LEILÃO: 11:29
PROCESSO: 1000484-71.2019.5.02.0027
EXEQUENTE: NIVALDO CLAUDINO, CPF: 248.936.278-05
EXECUTADA: TRANS-M TRANSPORTES DE CARGAS
LTDA - EPP, CNPJ: 67.150.052/0001-15; MARCOS
MOSQUETTO, CPF: 092.507.758-57,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 10/09/26

27ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 125.304 DO 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 125.304 DO 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 104.072.0013-3.

Uma casa residencial situada na Rua Valentim de Barros, nº 11, antes s/nº, antiga Viela 11, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 4 da quadra “K”, do Jardim Monjolo, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 17,50m de frente, por 11,40m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua o olha, onde confronta com propriedade de Clemente Agosta Rodrigues; 12,00m do lado esquerdo, confrontando com propriedade de terceiros, tendo nos fundos a largura de 17,40m, onde confronta com o lote 03. Certificou o Oficial de Justiça em 10/03/2026: “ENDEREÇO ATUAL: Rua Valentim de Barros, 151/161, Vila São Vicente, São Paulo/SP, CEP 02733-070. BENFEITORIAS: construção de casa de 86m2 em 1974, padrão 1-C.”.

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HA AÇÃO MONITÓRIA (Av.19). 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/069-casa-residencial-de-86-m-rua-valentim-de-barros-151161-freguesia-do-o-vila-sao-vicente-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 95%.

Local dos bens: Rua Valentim de Barros, 151/161, Vila São Vicente, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 720.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 684.000,00
95%

ARREMATAÇÃO

LOTE
070

LEILÃO: 11:30

PROCESSO: 0002139-03.2013.5.02.0061

EXEQUENTE: EDUARDO ANTONIO ROSSI, CPF:
205.856.161-91,

EXECUTADA: LATICINIOS UMUARAMA LTDA, CNPJ:
60.937.000/0001-44; NIVALDO ROSSI, CPF: 194.634.728-
00; NARA LUCIA ROSSI RAMOS, CPF: 586.141.688-53;
HERMINIA FIORANTE ROSSI, CPF: 021.571.858-52

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

61ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 114.044 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 114.044 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº
CONTRIBUINTE: 022.070.0572-0**

Apartamento nº 152, localizado no 15º andar do Edifício Jequitiba, situado na Rua Caiubi nºs 1439, 1449 e 1457, no 19º Subdistrito – Perdizes, com a área útil de 159,220m², a área comum de garagem de 68,460m², na qual estão compreendidas as áreas correspondentes 3 vagas na garagem coletiva dos 1º e 2º subsolos, e proporcionais áreas de circulação, manobras e demais áreas pertinentes à garagem, a área comum de 65,083m² e a área total de 292,763m², com a participação da fração ideal de 2,513% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outra penhora. 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.11). 4) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 5) Imóvel ocupado. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID cb63247), "Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/070-apartamento-de-159m-3-vagas-de-garagem-edificio-jequitiba-perdizes-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Caiubi, nº 1447, apto 152, Perdizes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 700.000,00
50%

ARREMATACÃO

LOTE
071

LEILÃO: 11:31

PROCESSO: 0194700-29.2001.5.02.0464

EXEQUENTE: PEDRO MOTA DOS SANTOS, CPF:
562.852.645-20

EXECUTADA: ISIS ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA,
CNPJ: 59.989.186/0001-04; JOSE EVANDRO DE SOUZA,
CPF: 180.375.478-84; JOSE JOAREZ DE SOUZA, CPF:
054.593.798-14; VERENA RAIMONDI DANTAS, CPF:
481.930.118-72

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

4ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP

MATRÍCULA Nº 42.392 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

**O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.392 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 206040100040002.**

Casa residencial situada à Rua Manoel de Nóbrega, nº 50, e seu respectivo terreno constituído de metade do lote 04 da quadra 10, do loteamento denominado Jardim Balneário Pires, perímetro urbano da Comarca de Praia Grande. Uma casa residencial e seu terreno medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o remanescente do mesmo lote 4, onde acha-se construída a casa nº 54 da Rua Manoel de Nóbrega, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos com parte do lote 27.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID fa228f9), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN) (...) Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/071-casa-residencial-de-125-m-rua-manoel-de-nobrega-50-jardim-balneario-pires-praia-grandesp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Rua Manoel de Nóbrega, nº 50, Maracanã, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 300.000,00

60%

ARREMATAÇÃO

LOTE
072

LEILÃO: 11:32
PROCESSO: 1000655-68.2024.5.02.0442
EXEQUENTE: DANILO LOURENCO DOS SANTOS, CPF: 329.399.928-00,
EXECUTADA: WMZ COMERCIO EXTERIOR LTDA, CNPJ: 66.006.834/0001-12; WILSON SPAOLONZI, CPF: 502.099.308-53
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Santos/SP

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

MATRÍCULA Nº 80.414 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 80.414 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3-1339-028-000

Lote nº 18 da quadra nº 85, do loteamento denominado Jardim Acapulco III, situado na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 15,00m de frente para a Rua 45, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área total de 525,00m², confrontando pelo lado direito de quem da referida Rua 45 olha para o terreno com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19, e pelos fundos com o lote nº 03, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra; imóvel este sujeito às condições restritivas impostas pelas loteadoras por ocasião do registro do loteamento.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há restrições convencionais urbanísticas (Av.8). 3) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 4) De acordo com Av.5, foi construída a residência com área de 312,60m², que recebeu o nº 691 da Rua Nicolau Vitiello. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0bee670), "a titularidade do referido imóvel é do executado WILSON SPAOLONZI – CPF 502.099.308-53, conforme consta da declaração de bens por ele entregue à Receita Federal (#id: df034f2)". 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 45fc3cc), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/072-terreno-de-525-m-no-loteamento-jardim-acapulco-iii-15x35m-guarujasp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: Rua Nicolau Vitiello, nº 691, Jardim Acapulco, Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.540.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE
073

LEILÃO: 11:33
PROCESSO: 1000349-82.2023.5.02.0362
EXEQUENTE: ITALO LEONARDO PACCANARO DOS SANTOS, CPF: 509.065.558-84,
EXECUTADA: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME, CNPJ: 03.025.405/0001-72,
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho de Mauá/SP

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

05 (cinco) chapas de pedra sabão medindo aproximadamente 2,88m x 1,92m, cor preta, pertencentes ao estoque rotativo, avaliada cada uma em R\$ 7.742,00 (sete mil, setecentos e quarenta e dois reais), totalizando R\$ 38.710,00 (trinta e oito mil, setecentos e dez reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/073-lote-com-05-chapas-de-pedra-sabao-preta-288m-x-192m>

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Av. Barão de Mauá, nº 2511, Jardim Maringá, Mauá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 38.710,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.742,00
20%

ARREMATÇÃO

LOTE
074

LEILÃO: 11:34
PROCESSO: 1001009-73.2025.5.02.0502
EXEQUENTE: RODRIGO PAZINI SANTOS, CPF: 215.443.828-80,
EXECUTADA: OXYSERV2B SERVICOS DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 42.353.126/0001-90; FLAVIO PEREIRA DA SILVA, CPF: 684.657.348-87; SERGIO PINA FIGUEIREDO, CPF: 012.451.388-39
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

PLACA FAT7943, RENAVAL: 01133809542, CHASSI: 93HRV2890JZ214113

VEÍCULO DE PLACA FAT7943, RENAVAL: 01133809542, CHASSI: 93HRV2890JZ214113, CPF DO PROPRIETÁRIO: 684.657.348-87.

Veículo marca/modelo HONDA/HR-V TOURING, tipo automóvel, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2017/2018, combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Certificou o oficial de justiça em 06/07/2026 (ID f169357): "bom estado de conservação externa, sem arranhados ou batidas aparentes. O interior do veículo não foi inspecionado. Quilometragem desconhecida". 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/074-honda-hr-v-touring-18-flex-20172018-vermelho>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 87.267,00 (oitenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais).
Lance mínimo do leilão: 30%
Local dos bens: Local dos bens: Rua Iubatinga, nº 14, apto 111, Vila Andrade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 87.267,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 26.180,10
30%

ARREMATAÇÃO

LOTE
075

LEILÃO: 11:35

PROCESSO: 1000152-48.2025.5.02.0301

EXEQUENTE: ALISSON DOS SANTOS SILVA, CPF: 498.918.318-50

EXECUTADA: METORE PNEUS LTDA, CNPJ: 32.138.975/0001-77

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de Guarujá/SP**

PLACA KBD3G39, RENAVAL 00615512097, CHASSI 9BM384004PB001060

VEÍCULO PLACA KBD3G39, RENAVAL 00615512097, CHASSI 9BM384004PB001060, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 32.138.975/0001-77

Um CAMINHÃO marca/modelo M.BENZ/L 1214, ano fabricação/modelo 1993/1993, cor branca, combustível diesel.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:ff6f3be): "O caminhão encontra-se em estado regular de conservação, estando bem desgastada a lataria e pára-choque (PRECISA DE FUNILARIA)"; 2) Veículo objeto de restrição judicial BLOQUEIO RENAVAL em outro processo; 3) Há débitos de multas no importe de R\$ 2.992,67, atualizado até 27/06/2026; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lole/075-caminhao-mercedes-benz-l-1214-19931993-branco-diesel>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 30% do valor da avaliação.
Local dos bens: Rua Mario Silveira, 106, Conceiçãozinha – Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 21.000,00
30%

ARREMATAÇÃO

LOTE
076

LEILÃO: 11:37

PROCESSO: 1000504-40.2021.5.02.0044

EXEQUENTE: PRISCILA ADORNO DE JESUS, CPF:
013.941.945-44

EXECUTADA: SR. JOSE BURGUER LANCHETERIA
EIRELI, CNPJ: 09.491.111/0001-12; JOSE RODOLFO
SILVERIO, CPF: 282.730.938-67; JKM COMERCIO DE
PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, CNPJ: 40.523.014/0001-
04; EDUARDO KAZUO OTSUYAMA, CPF: 270.434.498-12

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

44ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PLACA FIA1093, RENAVAL 01099317999, CHASSI 9BRBDWHE7H0331842

**VEÍCULO PLACA FIA1093, RENAVAL 01099317999, CHASSI 9BRBDWHE7H0331842, CPF/CNPJ DO
PROPRIETÁRIO: 270.434.498-12.**

Um AUTOMÓVEL marca/modelo TOYOTA/COROLLA XEI20FLEX, ano fabricação/modelo 2016/2017, cor prata,
combustível álcool/gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:b65bfcfb): "Estado geral do veículo: veículo em perfeito funcionamento e bom estado geral de conservação, com apenas alguns detalhes na lataria (para choque e lateral do motorista). Km atual: 114.767"; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/076-toyota-corolla-xei-20-flex-20162017-prata-automatico>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 87.562,00 (oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e dois reais).

Lance mínimo do leilão: 30% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Nadr, 85, ap. 84 B, Gopouva, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 87.562,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 26.268,60

30%

ARREMATACÃO

LOTE
077

LEILÃO: 11:39
PROCESSO: 0202900-36.1996.5.02.0032
EXEQUENTE: CARLOS JOSE CARVALHO DA SILVA, CPF: 063.737.068-69
EXECUTADA: ASSINATURAS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ: 00.708.934/0001-82; MIGUEL CARLOS PINTO DE OLIVEIRA, CPF: 422.836.128-53; JOAO CLAUDIO SANDRINI, CPF: 426.288.498-87; CASSIA MICHELLE AUGUSTO DE OLIVEIRA, CPF: 355.896.278-85; OLIVIA AUGUSTO DE OLIVEIRA, CPF: 815.107.138-91; DANIEL FABRICIO PINTO DE OLIVEIRA, CPF: 264.562.468-57,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 11/09/26

32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 82.108 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 82.108 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 071.376.0332-7.

IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 071.376.0332-7. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 72, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO 3 - PIAZZA SAN BABILA, integrante do empreendimento denominado VILLAGGIO DI MILANO, situado a avenida Dr. Francisco Ranieri, nº 564, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área real privativa de 61,65 metros quadrados, área real comum de 49,574 metros quadrados e a área real total de 111,224 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,55556%; cabendo-lhe ainda, uma vaga indeterminada para abrigar um veículo de passeio, com auxílio de manobrista, no estacionamento localizado no pavimento térreo do empreendimento.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: c1642be) apartamento dotado de sala, cozinha, área de serviço, dois dormitórios e um banheiro em bom estado de conservação. Imóvel ocupado"; 2) Há indisponibilidades; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/077-apartamento-de-61-m-c-1-vaga-condominio-villaggio-di-milano-ed-piazza-san-babila-santana-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida Doutor Francisco Ranieri, 564 - Apto 72 no 7º Pavimento - Lauzane Paulista - São Paulo-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 420.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 168.000,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
078

LEILÃO: 11:41

PROCESSO: 1001399-25.2023.5.02.0078

EXEQUENTE: MOACIR RABELO DE SOUZA, CPF:
007.660.045-97

EXECUTADA: AEGIS SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI,
CNPJ: 20.445.444/0001-48; RICARDO PRUDENCIO DOS
SANTOS, CPF: 299.533.988-28; FABIO ARCO E FLEXA
VEIGA, CPF: 126.643.798-36; SILVAN ALVES DE
SANTANA, CPF: 006.428.585-51

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 10/09/26

78ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 68.565 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 68.565 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCO DA ROCHA/SP.
Contribuinte Municipal nº 045-131-44-96-0176-000-00

UM TERRENO, situado à Rua 17 constituído pelo lote 19, da quadra 26 do loteamento denominado "ALTO DE CAIEIRAS" em zona urbana, nesta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 180,84m², com a seguinte descrição: Frente para a Rua 17 onde mede 6,00m; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel mede 29,18m e confronta com o lote 18; do lado esquerdo mede 31,10m e confronta com o lote 20; nos fundos mede 6,30m e confronta com a Faixa de Servidão de Passagem 3, encerrando o perímetro descrito.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: eeece56) Observação: terreno vago, com declive de até 30% e vegetação"; 2) Há indisponibilidades; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 2f59cb7) Com relação a eventuais débitos fiscais e condominiais, nos termos do artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial, "compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos ", pelo que, se infrutífera a tentativa de obter informações quando do cumprimento de mandado, reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência deste Juízo neste sentido. Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Fica autorizada, nos termos do artigo 880, § 1º, do CPC, a venda pelo lance mínimo de 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, a fim de dar efetividade à execução"; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/078-terreno-residencial-comercial-de-180-m-loteamento-alto-de-caieiras-caieiras-franco-da-rochas>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Alameda dos Pinheiros - Quadra 26 - Lote 19 - Bairro: Portal Das Alamedas - Município: Franco Da Rocha/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 181.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 72.400,00

40%

ARREMATACÃO

LOTE
079

LEILÃO: 11:42
PROCESSO: 0282300-33.1996.5.02.0442
EXEQUENTE: RUBENS PINTO DA SILVA, CPF:
080.607.428-09
EXECUTADA: PROGRESSO SEGURANCA E VIGILANCIA
LTDA, CNPJ: 68.960.632/0001-30; PAULO TANAKA, CPF:
447.514.868-53; OSMAR MORELLO PACHECO, CPF:
591.887.078-49; JOSE LUIZ ROSELLI, CPF: 219.024.888-49;
JOAO YASUAKI YAMAMOTO, CPF: 842.953.178-53; JOSE
GUILHERME ROSELLI, CPF: 151.575.338-70; ANTONIO DI
BARI, CPF: 003.907.858-22,
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Santos/SP

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

MATRÍCULAS 49.754 E 49.755 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 49.754 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 013.018.0246-8.

1) UNIDADE AUTÔNOMA: APARTAMENTO Nº 92, localizado no 9º andar, o 10º Pavimento do EDIFÍCIO GUARAI, à Rua Melo Alves, 247, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), tem a área exclusiva de 98,36 m2, e 21,38 m2 de área comum, num total de 119,74 m2 de área construída, cabendo-lhe uma quota ideal de 1,1770%, correspondente a 16,70 m2 do terreno. O EDIFÍCIO GUARAI acha-se construído em um terreno com área total de 1.419,00 m2, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 937, no livro 8-D, deste Cartório. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora. Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). **Lance inicial de 95%: R\$ 1.045.000,00**

IMÓVEL MATRÍCULA 49.755 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 013.018.0246-8.

2) Vaga indeterminada na unidade autônoma garagem localizada no subsolo e no andar térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO GUARAI, à Rua Mello Alves, 247, nesta capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), sujeita a manobrista, correspondente a 1/72 avos da mesma garagem, para estacionamento de um automóvel de passeio, à qual cabe uma fração ideal de terreno de 0,2241%, ou seja, 3,18m2 e uma área útil de uso exclusivo de 22,80m2 e igual área construída. A unidade autônoma garagem possui a área útil e igual área construída de 1.641,68m2, sendo 1.328,36m2 no subsolo e 313,32m2 no andar térreo ou 1º pavimento, cabendo-lhe uma quota ideal no terreno de 16,1370%, ou seja, 229,00m2; é dividida em 72 vagas ou quotas ideais indivisíveis, e cada uma dessas quotas ideais de 1/72 avos dá o direito ao estacionamento de um automóvel de passeio em local indeterminado e sujeito a manobrista. O EDIFÍCIO GUARAI acha-se construído em terreno com a área de 1.419,00m2, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 937 no livro 8-D, deste Cartório. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. **OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora. Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Lance inicial de 95%: R\$ 114.000,00****

OBSERVAÇÕES: 1) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: a750c47) Tendo em vista a necessidade de resguardar a parte dos coproprietários, fixo o lance mínimo do leilão em 95% do valor da avaliação. Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)"; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/079-apartamento-de-98-m-vaga-de-garagem-autonoma-edificio-guarai-rua-melo-alves-cerqueira-cesar-jardins-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação dos Imóveis em R\$ 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 95%

Local dos bens: Rua Melo Alves, 247 - Apto 92 - Vaga Indeterminada na Unidade Autônoma Garagem Localizada no Subsolo e no Andar Térreo ou 1º Pavimento - Cerqueira Cesar - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.220.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.159.000,00
95%

ARREMATAÇÃO

LOTE
080

LEILÃO: 11:43
PROCESSO: 1000458-80.2022.5.02.0411
EXEQUENTE: MICHELA RAMOS DE OLIVEIRA, CPF: 281.910.688-93
EXECUTADA: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE BIRIGUI, CNPJ: 45.383.106/0001-50
EDITAL: DJEN
PUBLICAÇÃO: 11/09/26

Vara do Trabalho
de Ribeirão
Pires/SP

- 1) 01 (um) aparelho de Ultrassom Logiq 200, patrimônio 5702, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 35.000,00**
- 2) 02 (dois) respiradores mecânicos Biyovent, patrimônios 8175 e 8174, avaliado cada um em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), totalizando R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 80.000,00**
- 3) 02 (dois) carrinhos de anestesia Takaoka, patrimônios 4085 e 4083, avaliado cada um em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 30.000,00**
- 4) 01 (um) ventilador mecânico Inter 45, patrimônio 1548, avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **Lance inicial de 50%: R\$ 20.000,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/080-lote-de-equipamentos-medicos-hospitalares-ultrassom-logiq-200-2-respiradores-biyovent-2-carrinhos-de-anestesia-takaoka-ventilador-inter-45>

Valor Total da Avaliação em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Dr. Carlos Carvalho Rosa, 115, Patrimônio Silveiras, Birigui/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 330.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 165.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
081

LEILÃO: 11:44
PROCESSO: 1001697-92.2022.5.02.0323
EXEQUENTE: CAIO ALVES DE OLIVEIRA, CPF:
461.257.038-35
EXECUTADA: RGOES RESTAURANTE LTDA, CNPJ:
28.727.441/0001-09; VILSON PEREIRA ALMEIDA COSTA,
CPF: 290.984.178-25
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

13ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 234.793 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 234.793 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP,
CONTRIBUINTE: 067.224.0271-1 (Av.7).**

Sala nº 501, localizada no 5º pavimento da Torre 2, integrante do condomínio denominado Edifício Office Station Tucuruvi, situado na Rua Paulo de Faria, nº 146, no Parque Vitória, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 38,120m²; a área comum de 52,145m² (nela incluída a área correspondente a uma vaga de garagem indeterminada) e a área total de 90,265m², equivalente a uma fração ideal de 0,008881 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Referido imóvel possui uma área de terraço. Certificou o Oficial de Justiça em 05/02/2026: "Endereço atualizado: Rua Paulo de Faria, nº 146, Sala 501, Torre 2 – Vila Gustavo – São Paulo. Benfeitorias não constantes na matrícula: Sala Comercial, + 01 vaga de garagem."

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Conforme Ofício do credor fiduciário de Id. 2Af8a5b, Data da baixa: 16/01/2020 – Amortiz. Extra-Quitação Antecipada). 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ OUTRA PENHORA. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/081-sala-comercial-de-38-m-c-terraço-e-1-vaga-condominio-office-station-tucuruvi-sao-paulosp>

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Rua Paulo de Faria, nº 146, Sala nº 501, Torre 2, Vila Gustavo, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 350.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 140.000,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
082

LEILÃO: 11:46

PROCESSO: 1001078-80.2024.5.02.0263

EXEQUENTE: CONCEICAO DE MARIA DE JESUS DA
SILVA PEREIRA, CPF: 517.079.933-00

EXECUTADA: TRC COMPONENTES ELETRICOS LTDA.,
CNPJ: 00.622.858/0001-98; AGNALDO CABRAL DA SILVA,
CPF: 069.068.688-96; FRANCISCO HELIO TEIXEIRA
MENDES, CPF: 087.056.758-6

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

3ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP

MATRÍCULA Nº 48.642 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.642 do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP. INSCRIÇÃO Nº 1002402400.

TERRENO consistente no lote 02-B (dois-B), da quadra 08 (oito), do "PARQUE DAS JABOTICABEIRAS", no distrito, município e comarca de Diadema, medindo 5,00m de frente para a Rua Topazio, igual medida nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, de quem da rua olha para o terreno, pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 02-A, e nos fundos com o lote 11, encerrando a área de 200,00m2.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ CAUÇÃO LOCATÍCIA. 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.54e4344): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)... Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar". 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/082-terreno-residencial-comercial-de-200-m-5x40m-parque-das-jaboticabeiras-diademasp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.037.715,32 (um milhão, trinta e sete mil e setecentos e quinze reais e trinta e dois centavos).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Local dos bens: bens: Rua Topázio, 244, Centro, Diadema/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.037.715,32

LANCE MÍNIMO:
R\$ 830.172,26
80%

ARREMATACÃO

LOTE
083

LEILÃO: 11:47
PROCESSO: 1000537-45.2025.5.02.0608
EXEQUENTE: JULIANA DA SILVA LIMA, CPF: 433.423.268-08
EXECUTADA: COLEGIO MOOCA LTDA, CNPJ: 29.087.401/0001-02
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

36ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

1 (um) brinquedo composto de estrutura de metal, revestida de plástico colorido, com dois andares, com um tubo para circulação das crianças que brincam de um andar do brinquedo (parte), para outro andar do brinquedo. Na base, há bolinhas de plástico. Obstáculos de espuma revestidas e um triângulo revestido de espuma, avaliado em R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais). Lance mínimo do leilão: 20%

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/083-brinquedao-infantil-modulo-duplo-2-andares-c-tobogatubo-piscina-de-bolinhas-e-obstaculos-de-espuma>

Local dos bens: Rua Serra de Jairé, nº 1373, Quarta Parada, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 24.500,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.900,00
20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
084

LEILÃO: 11:48

PROCESSO: 1000053-55.2017.5.02.0076

EXEQUENTE: RODRIGO DE JESUS GOMES, CPF:
300.293.568-90,

EXECUTADA: FABRICA DE MAQUINAS E
EQUIPAMENTOS FAMEQ LIMITADA - EM RECUPERACAO
JUDICIAL, CNPJ: 62.019.351/0001-00; KEIPER
TECNOLOGIA DE ASSENTOS AUTOMOTIVOS LTDA
FALIDO, CNPJ: 04.527.572/0001-84; PREVENT
ADMINISTRACAO E LOCAAO DE EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ: 22.616.993/0001-63; EASTERN
HORIZON PARTICIPACOES DO BRASIL LTDA., CNPJ:
17.297.667/0001-09; VOLKSWAGEN DO BRASIL
INDUSTRIA DE VEICULOS AUTOMOTORES LTDA, CNPJ:
59.104.422/0001-50; W1 FABRICACAO DE PECAS
AUTOMOTIVAS LTDA, CNPJ: 23.655.106/0001-29;
REYNALDO SIDNEY BALDINI, CPF: 033.224.098-30;
RICARDO RIBEIRO, CPF: 263.337.028-46,

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

76ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 133.274 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/16 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 133.274 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE REYNALDO SIDNEY BALDINI. Nº CONTRIBUINTE: 055.258.0070-5.

A parte ideal correspondente a 1/16 da casa e respectivo terreno, situaos à Rua Jacaracanga, nº 295, parte do lote 2 da quadra 36, Vila Formosa, no 46º Subdistrito – Vila Formosa, medindo 7,00m de frente para a Rua Jacaracanga; por 36,80m da frente aos fundos, no seu lado direito, onde confina com o lote 3, de João Fava; 31,00m da frente aos fundos, no seu lado esquerdo, onde confina com o remanescente do lote 2, de propriedade de Marino Bardini; e 12,00m de largura na linha dos fundos, onde confina com propriedade de Colombina Cabral de Lima.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/084-parte-ideal-116-casa-residencial-em-terreno-de-237-m-vila-formosa-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 54.089,43 (cinquenta e quatro mil e oitenta e nove reais e quarenta e três centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Jacaracanga, nº 295, Vila Formosa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 54.089,43

LANCE MÍNIMO:

R\$ 21.635,77

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
085

LEILÃO: 11:49

PROCESSO: 1000624-79.2023.5.02.0443

EXEQUENTE: RAQUEL ARAUJO MONTEIRO DOS SANTOS, CPF: 306.653.528-24

EXECUTADA: OTICA ESPECIALIZADA MAXIMA VISAO ANA COSTA LTDA, CNPJ: 48.342.873/0001-09; GVEJ 05 EIRELI, CNPJ: 12.586.544/0001-66; GVEJ 06 EIRELI - ME, CNPJ: 11.941.490/0001-47; GVEJ 02 EIRELI - EPP, CNPJ: 08.602.707/0001-80; GVEJ 04 EIRELI - ME, CNPJ: 58.582.560/0001-81; GVEJ 07 EIRELI, CNPJ: 11.981.095/0001-98; GVEJ 08 EIRELI - EPP, CNPJ: 06.310.359/0001-41; RODRIGO JORDAO, CPF: 352.277.918-56; FERNANDO RIBEIRO DA SILVA, CPF: 705.025.881-44; RAFAEL JESUS DA SILVA, CPF: 025.235.331-54; CAIO PATRICK BATISTA DA SILVA, CPF: 706.374.521-27; SARA JULIANA ALEXANDRIA TEOFILO, CPF: 035.528.771-42; NILVA MARIA RISSATO SCARAZZATI, CPF: 047.936.198-35; RENATA SCARAZZATI, CPF: 424.962.348-30; HELLE NICE BOVI ESCARAZZATI, CPF: 028.832.168-51; LUIZ CARLOS SCARAZZATI, CPF: 069.488.628-96

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 143.452 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 143.452 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 006.004.071.118.

Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária do apartamento nº 22, localizado no 2º andar da Torre 2 do empreendimento imobiliário denominado Domo Life, integrante do Condomínio Domo Residencial, com acesso pelo nº 500 da Avenida Aldino Pinotti, composto de sala de estar e jantar com terraço dotado de churrasqueira, lavabo, área de circulação, quatro dormitórios, sendo dois do tipo suíte, um dos quais com espaço para armário, banheiro, cozinha com copa, área de serviço e WC; com área privativa de 155,000m², área comum de divisão não proporcional de 76,033m², área comum de divisão proporcional de 66,391m² e área total de 297,424m², correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,001005. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de três vagas na garagem coletiva do empreendimento, em locais indeterminados, para guarda e estacionamento de três veículos de passeio de porte médio, no padrão nacional, as quais poderão ser utilizadas com auxílio de manobrista. A unidade confronta, de quem da Avenida observa o empreendimento, pela frente, com a área de uso comum do empreendimento e muro do empreendimento, do lado direito com a área de uso comum do empreendimento que por sua vez confronta com a torre 1, do lado esquerdo com o apartamento final 3 e área de uso comum do pavimento e nos fundos com a área de uso comum do pavimento e área de uso comum do empreendimento. O mencionado edifício encontra-se construído em terreno com a área de 64.900,78m², com frente para a Avenida Aldino Pinotti e Avenida Pereira Barreto.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento

GP/CR nº 04/2026. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 403.619,78 em 24/08/2026 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 3) Há indisponibilidade. 4) Há servidão perpétua e gratuita de passagem sobre uma área de 4.790,92m², do terreno em que está construído o empreendimento denominado Condomínio Domo Residencial, do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, em favor da Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo/SA(Av.1). 5) Certificou o oficial de justiça em 28/07/2026 (ID 2c94b6a): "Características do imóvel: 4 quartos, área privativa de 155m² e três vagas de garagem". 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 7) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID e0982f6), "O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente". 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/085-direitos-af-apartamento-de-155-m-4-dorms-2-suites-varanda-c-churrasqueira-e-3-vagas-condominio-domo-life-sao-bernardo-do-camposp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%

Local dos bens: bens: Av. Aldino Pinotti, nº 500, torre 2, apto 22, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.040.000,00
80%

ARREMATÇÃO

LOTE
086

LEILÃO: 11:50

PROCESSO: 1001326-14.2023.5.02.0382

EXEQUENTE: JAIR DIRLEI PACHECO DOS SANTOS, CPF: 065.074.568-02

EXECUTADA: MAR-MAR GRAFICA E EDITORA LTDA - ME, CNPJ: 01.199.927/0001-65

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 11/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Osasco/SP**

1) 01 (um) notebook Dell Intel Core i3 4005U, placa de vídeo 113MB, avaliado em R\$ 1.000,00 (mil reais). Lance inicial de 70%: R\$ 700,00

2) 01 (um) notebook Samsung 4GB Intel Celeron CPU 3215U 1.76Hz, placa de vídeo 128MB, avaliado em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais). Lance inicial de 70%: R\$ 840,00

3) 01 (um) notebook Dell Intel Core i3 4005U, CPU 1.76Hz, 6GB, avaliado em R\$ 900,00 (novecentos reais). Lance inicial de 70%: R\$ 630,00

4) 01 (um) notebook Dell, 4GB, Intel i3 5005U, CPU 2GHz, placa de vídeo 128MB, avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais). Lance inicial de 70%: R\$ 560,00

5) 01 (um) notebook Dell Intel Core i3 5005U, 2GHz, 12GB, avaliado em R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais). Lance inicial de 70%: R\$1.190,00

6) 01 (um) notebook Dell 16GB Intel Core i3 6006U, CPU 2GHz, placa 128MB, avaliado em R\$ 1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Lance inicial de 70%: R\$ 980,00

7) 01 (um) ar condicionado Elgin Split frio HWFI24B2IA, 7032W (24.000 BTU), 220V, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 70%: R\$ 1.400,00**

8) 01 (um) ar condicionado Split Springer Medea 42MACB1855, 220V, 5,27KW (18.000 BTU), avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 70%: R\$ 1.400,00**

9) 01 (um) ar condicionado Elgin Split HWFI24B2IA, 7032W (24.000 BTU), 220V, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 70%: R\$ 1.400,00**

link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/086-lote-tecnologico-e-climatizacao-6-notebooks-5-dell-1-samsung-3-ares-condicionados-split-2-elgin-24000-btus-1-springer-midea-18000-btus>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: bens: Avenida do Café, 1715, Apto 205, Vila Amelia, Ribeirão Preto/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 13.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 9.100,00
70%

ARREMATACÃO

LOTE
087

LEILÃO: 11:51

PROCESSO: 0119700-98.2009.5.02.0025

EXEQUENTE: WELINGTON ROGERIO GALDINO, CPF: 262.161.138-95

EXECUTADA: PIOGGIA BAR E RESTAURANTE LTDA - EPP, CNPJ: 13.232.007/0001-80; FERNANDO MENDES DIAS, CPF: 815.373.108-44; MARIA ELENA MENDES DIAS, CPF: 081.899.108-92

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**25ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 149.918 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA nº 149.918 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 171.180.0060-3 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

APARTAMENTO nº 101, localizado no 9º pavimento ou 10º andar do Edifício Les Alpes, situado à Rua Doutor James Ferraz Alvim, nº 255, Vila Suzana, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área útil de 145,4500m² (na qual estão incluídas a área correspondente a um respectivo depósito individual no subsolo do edifício e a área de 10,62m², correspondente ao terraço no pavimento), a área de garagem de 58,2900m², na garagem do subsolo, (onde estão compreendidas as áreas para estacionamento e guarda de 03 (três) veículos de passeio, em igual número de vagas indeterminadas, e proporcionais áreas de circulação, manobras e demais pertinentes À garagem), a área comum de 115,6850m² e a área total construída de 319,4250m², com a participação da fração ideal de 8,3333% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.9, por realizada em Fraude à Execução; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.afb56b5): "...leve-se à hasta pública o bem constrito, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo o arrematante os débitos de natureza

não tributária a partir da data da arrematação..."; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/087-apartamento-amplio-de-145-m-c-3-vagas-e-deposito-edificio-les-alpes-vila-suzana-morumbi-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação.

Local dos bens: Rua Doutor James Ferras Alvim, nº 255, 10º andar, apartamento nº 101, Vila Suzana, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 980.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 490.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

088

LEILÃO: 11:52

PROCESSO: 0001008-78.2015.5.02.0010

EXEQUENTE: NATALINO PEREIRA FRANCISCO, CPF: 994.341.138-49

EXECUTADA: MASSAO DROGARIAS LTDA, CNPJ: 06.123.490/0001-08; PAULO AKIRA KOTI, CPF: 103.514.108-64; SERGIO MASSAO KOTI, CPF: 134.728.678-09

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

10ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 213.704 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA nº 213.704 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 055.273.0001-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

CASA situada à Rua Cacira, nº 33, na Vila Carrão, no 27º Subdistrito - Tatuapé, e seu respectivo TERRENO, medindo 9,00m de frente por 22,50m da frente aos fundos, onde tem a mesma medida da frente, com a área de 202,50m², confrontando de ambos os lados e fundos com João Cury, dista 22,00m do ângulo das Ruas Cacira e Xiririca. Conforme Certificado pelo Oficial de Justiça (id.d8425ea): "...Benfeitorias não constantes na matrícula: Imóvel residencial, tipo sobrado, sendo composto por sala, cozinha, quatro dormitórios, sendo uma suíte, nos fundos uma lavanderia, com área coberta. Garagem descoberta para três carros. Ocupação Atual : Desocupado...".

OBSERVAÇÕES: 11) Imóvel objeto de ARRESTO e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ac3c000): "...Consigne-se desde já que o lance mínimo do bem em hasta pública deverá ser de 50% do valor da avaliação. Tudo em termos, providencie o expediente e encaminhe-se às hastas públicas, apontando os débitos existentes. Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, consignado que a subrogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Outrossim, esclarece-se que ITBI, é imposto futuro e não será sub-rogado..."; 3) Imóvel com débitos de IPTU nos importes de R\$ 7.587,48 (exercício atual) e R\$ 17.698,58 (inscrito em Dívida Ativa) atualizados até 14/09/2026.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/088-sobrado-desocupado-c-4-dorms-1-suite-e-3-vagas-terreno-de-202-m-vila-carrao-tatuape-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação.
Local dos bens: Rua Cacira, nº 33, Casa 33, Vila Carrão, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 600.000,00
50%

ARREMATÇÃO

LOTE
089

LEILÃO: 11:53

PROCESSO: 0002658-15.2012.5.02.0060

EXEQUENTE: ILDA FERREIRA DE FRANCA, CPF:
147.321.278-27,

EXECUTADA: ALVAREZ RESTAURANTE LTDA, CNPJ:
08.784.873/0001-44; MARIA XICA RESTAURANTE E
CHOPPERIA LTDA, CNPJ: 07.280.077/0001-01; ROBERTA
APARECIDA FONTES, CPF: 134.169.478-00; PERICLES
MARTINEZ FORTE, CPF: 147.231.958-31; DANIEL
NOGUEIRA FERRITE, CPF: 214.644.098-89; CELIA
CRISTINA NOGUEIRA FERRITE, CPF: 265.786.788-08,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 14/09/26

**60ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 12.869 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Célia Cristina Nogueira Ferrite, equivalente a 1/3 do imóvel MATRÍCULA nº 12.869 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 2868200 da Prefeitura Municipal de Marília/SP.

TERRENO medindo 10,00 metros de frente para a Rua João Florêncio de Carvalho, por 25,00 metros da frente aos fundos, área de 250,00 metros quadrados, compreendendo o lote nº 9 da quadra nº 2 do Bairro Jardim Pérola, cidade de Marília/SP, confrontando de um lado com o lote nº 8 de outro lado com o lote nº 10, nos fundos com o lote nº 19 e pela frente com a mencionada via pública; terreno esse distante 20 metros da esquina da Rua Edmundo da Silva Lopes. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.1a32d80): "...Obs.: Av.3/12.869 – No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio de tijolos sob nº 260 da Rua João Florêncio de Carvalho. Conforme informações obtidas junto ao Ganha Tempo (Prefeitura Municipal de Marília/SP), Setor de IPTU, consta área construída de 157,84m2...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/089-fracao-ideal-13-casa-imovel-residencial-de-157-m-em-terreno-de-250-m-10x25m-jardim-perola-mariliasp>

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: % da avaliação.

Local dos bens: Rua João Florêncio de Carvalho, nº 260, Jardim das Pérolas, Marília/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 100.000,00

100%

ARREMATAÇÃO

LOTE

090

LEILÃO: 11:56

PROCESSO: 1001719-40.2022.5.02.0004

EXEQUENTE: SIMARO ROSA DE JESUS, CPF:
889.603.745-04

EXECUTADA: CASA DO CHURRASQUEIRO, CULINARIA,
CARNES E ART. P/ CHUR. LTD - ME, CNPJ:
02.926.692/0001-29; BBQ STORE & GRILL COMERCIAL
LTDA, CNPJ: 01.233.061/0001-61; ADRIANO GABRIEL,
CPF: 171.465.968-26

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 4714 DO 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4714 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP de propriedade de ADRIANO GABRIEL. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 013.011.0238-5

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO nº 222 do 22º andar ou 24º pavimento do Bloco "C" do EDIFÍCIO JARDIM AMÉRICA, à Rua da Consolação, nº 3064, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de 117,35m², área comum de 41,55m², totalizando a área construída de 158,90m², cabendo-lhe uma quota ideal de 0,505% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há débitos de condomínio no importe de R\$ 4.751,82, atualizado até 28/11/2025 (id:a88f500); 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/090-fracao-ideal-25-apartamento-de-117-m-uteis-22-andar-edificio-jardim-america-rua-da-consolacao-3064-cerqueira-cesar-jardins-sao-paulosp>

PORTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua da Consolação, 3064, ap. 222, Cerqueira César, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 425.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 170.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

091

LEILÃO: 11:57

PROCESSO: 1000238-12.2020.5.02.0263

EXEQUENTE: CLAUDIO DA SILVA SIPANO, CPF: 131.473.568-33

EXECUTADA: PAULU'S GRAF EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 56.064.108/0001-00; MARIO LUIS DELFINO, CPF: 811.349.088-49

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 1.279 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOCOCA/SP

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.279 do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.03.063.0181.001

MA CASA DE MORADIA, construída de tijolos e coberta de telhas, com uma porta, uma janela a um pequeno portão de entrada para o quintal, na frente, sita nesta cidade á Rua Tenente José Ferraz, nº 36, com o seu respectivo terreno medindo inclusive o espaço ocupado pela construção 13,00 metros de frente, por 20,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos confrontando com a mencionada Rua, com herdeiros de Luiz Desuñ e com Domingos Cechini.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Há indisponibilidades; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:c60809f): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar. Considerando-se a necessidade de atendimento à meação /quinhão do coproprietário não executado, nos termos do art. 843, §2º do CPC, fica desde já estabelecido que o lance mínimo é de 100% do valor da avaliação".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/091-casa-residencial-c-quintal-em-terreno-de-260-m-13x20m-rua-tenente-jose-ferraz-36>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 100% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Mario Silveira, 106, Conceiçãozinha – Guarujá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00
100%

ARREMATACÃO

LOTE
092

LEILÃO: 11:58

PROCESSO: 1000411-71.2019.5.02.0004

EXEQUENTE: JOSE WASHINGTON BISPO DOS SANTOS,
CPF: 037.449.414-26

EXECUTADA: ZYON CORPORATION DISTRIBUIDORA DE
PAPEL E ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 12.939.090/0001-60;
JOSENILTON URIAS DE OLIVEIRA, CPF: 195.212.328-38

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 12/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

1) 01 (um) Televisor Tela Plana Philco 55", em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); **Lance inicial de 60%: R\$ 1.080,00**

2) 01 (um) Televisor Tela Plana TCL 43", em bom estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais); **Lance inicial de 60%: R\$ 720,00**

3) 10 (dez) Mesas Retangulares de Madeira, Tampo de 120 cm x 80 cm, em bom estado de uso de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando em R\$ 3.000,00 (três mil reais); e, **Lance inicial de 60%: R\$ 1.800,00**

4) 40 (quarenta) Cadeiras de Madeira, com Acento Estofado, em bom estado de uso de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) totalizando em R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **Lance inicial de 60%: R\$ 3.600,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/092-lote-c-2-tvs-tela-plana-philco-55-e-tcl-43-conjunto-de-mobiliario-10-mesas-de-madeira-120x80cm-e-40-cadeiras-estofadas>

Valor Total da Avaliação em R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Avenida Lins de Vasconcelos, 885 - Cambuci - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.200,00
60%

ARREMATACÃO

LOTE
093

LEILÃO: 11:59
PROCESSO: 0016600-97.2003.5.02.0491
EXEQUENTE: JOAO MARINHO DA ROCHA, CPF: 094.917.848-97
EXECUTADA: VIERBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 57.643.405/0001-65; EMERSON LEMES VIEIRA, CPF: 123.192.618-00; ORLANDO D ALESSANDRO BONATO, CPF: 608.207.138-72
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de Suzano/SP

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

MATRÍCULA 14.158 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP

A Fração Ideal Correspondente a 1/3 do IMÓVEL MATRÍCULA 14.158 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, de propriedade de Orlando D'alessandro Bonato, CPF nº 608.207.138-72. INSCRIÇÃO FISCAL nº 54.009.009 da Prefeitura Municipal de Suzano/SP.

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 09 da Quadra 12, da 1ª Gleba do loteamento denominado Cidade Miguel Badra, situado no Sítio Priju, bairro do Rio Abaixo, do Município e comarca de Suzano, que assim descreve: mede 10,00 metros de frente para a rua 6, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 28,16 metros e confronta com o lote 8, do lado esquerdo mede 28,16 metros e confronta com o lote 10, e fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote 34 encerrando a área de 281,60 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça que: "(Id: ea1995f) O imóvel está localizado dentro dos muros de uma área maior que abrange diversos lotes da quadra 12, sendo necessário levantamento topográfico por profissional técnico devidamente habilitado para apontar o exato delineamento do imóvel. No referido lote nº 09 havia algum tipo de construção, contudo, foi demolida. Não foi possível adentrar ao referido imóvel, pois este se encontra fechado, não havendo qualquer movimentação de pessoas."; 2) Há outra penhora; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/093-fracao-ideal-13-terreno-residencial-comercial-de-281-m-10x28m-cidade-miguel-badra-suzanosp>

Valor Total da Avaliação da Fração Ideal Correspondente a 1/3 do Imóvel em R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Daniel Ernesto Mathey, s/nº - Lote 09 - Quadra 12, em frente ao nº 408 - Cidade Miguel Badra - Suzano/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 72.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 28.800,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
094

LEILÃO: 11:59
PROCESSO: 0016600-97.2003.5.02.0491
EXEQUENTE: JOAO MARINHO DA ROCHA, CPF: 094.917.848-97
EXECUTADA: VIERBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 57.643.405/0001-65; EMERSON LEMES VIEIRA, CPF: 123.192.618-00; ORLANDO D ALESSANDRO BONATO, CPF: 608.207.138-72
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de Suzano/SP

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

MATRÍCULA 23.509 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP

A Fração Ideal Correspondente a 1/3 do IMÓVEL MATRÍCULA 23.509 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, de propriedade de Orlando D' Alessandro Bonato, CPF nº 608.207.138-72. INSCRIÇÃO FISCAL nº 54.009.036 da Prefeitura Municipal de Suzano/SP.

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 36 da Quadra 12, da 1ª Gleba do loteamento denominado Cidade Miguel Badra, perímetro urbano do Município e comarca de Suzano, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a rua Sete, por 28,16 metros da frente aos fundos de ambos os lados, endo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 281,60m², confrontando do lado direito de quem da rua olha o terreno com o lote nº 35, pelo lado esquerdo com o lote nº 37, e nos fundos com os fundos do lote nº 07, lotes confrontantes esses todos da mesma quadra e de propriedade de Miguel Badra e outros ou sucessores.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça que: "(Id: 3212148) Ao que tudo indica, de acordo com o Mapa da Quadra nº 12, anexo ao presente mandado, o imóvel de matrícula nº 23.509, localiza-se do lado esquerdo do imóvel de nº 430 da Rua Ferdinando Antônio Rensi, de quem da rua olha, sendo necessário levantamento topográfico por profissional técnico devidamente habilitado para apontar o exato delineamento do imóvel. A área construída no terreno reavaliado integra galpão que se estende por outras matrículas; ao que tudo indica, não é possível a individualização e/ou aproveitamento parcial da construção, caso haja a individualização do terreno objeto da Matrícula 23.509 do CRI de Suzano/SP (vide documentos ID 0fdc3db e ID e6389f3); A entrada do imóvel se dá pela rua paralela, Rua Daniel Ernesto Mathey, de modo que não foi possível adentrar ao referido imóvel, pois este se encontra fechado, não havendo qualquer movimentação de pessoas."; 2) Há outra penhora; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/094-terreno-residencial-comercial-de-281-m-10x28m-cidade-miguel-badra-suzanosp>

Valor Total da Avaliação da Fração Ideal Correspondente a 1/3 do Imóvel em R\$ 96.666,66 (noventa e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Fernando Antônio Rensi, s/nº - Lote 36 - Quadra 12 - Cidade Miguel Badra - Suzano/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 96.666,66

LANCE MÍNIMO:

R\$ 38.666,66

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

095

LEILÃO: 11:59

PROCESSO: 0016600-97.2003.5.02.0491

EXEQUENTE: JOAO MARINHO DA ROCHA, CPF:
094.917.848-97

EXECUTADA: VIERBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA,
CNPJ: 57.643.405/0001-65; EMERSON LEMES VIEIRA,
CPF: 123.192.618-00; ORLANDO D ALESSANDRO
BONATO, CPF: 608.207.138-72

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

1ª Vara do Trabalho
de Suzano/SP

MATRÍCULA 34.142 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP

A Fração Ideal Correspondente a 1/3 do IMÓVEL MATRÍCULA 34.142 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUZANO/SP, de propriedade de Orlando D' Alessandro Bonato, CPF nº 608.207.138-72. INSCRIÇÃO FISCAL nº 54.009.003 da Prefeitura Municipal de Suzano/SP.

UM LOTE DE TERRENO, sob nº 03 da Quadra 12, da 1ª Gleba do loteamento denominado Cidade Miguel Badra, situado no bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano do Município e comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 13,00 metros de frente para a rua Três, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 29,03 metros da frente aos fundos e confronta com o lote 02, do lado esquerdo mede 23,29 metros da frente aos fundos e confronta com o lote nº 04, e fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote nº 38 encerrando a área de 319,92 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça que: "(Id: a473ce2) Com uma área total construída de aproximadamente 50,61 metros quadrados de área construída, conforme espelho do IPTU (...). Ocupação Atual: o imóvel está vazio com aparência de abandono."; 2) Há outra penhora; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/095-terreno-residencial-comercial-de-320-m-frente-de-13m-cidade-miguel-badra-suzanosp>

Valor Total da Avaliação da Fração Ideal Correspondente a 1/3 do Imóvel em R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais). Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Dentro do Imóvel de Área Maior situado na Rua Daniel Ernesto Mathey, 445 - Cidade Miguel Badra - Suzano/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 98.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 39.200,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
096

LEILÃO: 12:00
PROCESSO: 1000925-61.2016.5.02.0252
EXEQUENTE: GUILHERME PANIGUEL GEHRING
CARDOSO, CPF: 350.351.748-08
EXECUTADA: ORGANIZACAO SOCIAL SAUDE
REVOLUCAO, CNPJ: 07.106.879/0001-08; CLESIO LUIZ
MACHADO DA SILVA, CPF: 036.413.408-96; JOSE NILTON
DE OLIVEIRA, CPF: 157.657.058-47; ALMIR MATIAS DA
SILVA, CPF: 289.298.918-37
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Cubatão/SP

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

MATRÍCULA nº 156.010 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de José Nilton de Oliveira, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 156.010 (conforme despacho do Juízo da Execução - id.a322854 - a fração ideal ora levada a Leilão Judicial corresponde especificamente àquela em que se assenta a casa de número 338 da Rua Antônio Sudário Ferreira) do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 80.0166.0038.0000 da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP.

LOTE DE TERRENO com a área de 250,00m², sob nº 38 da Quadra nº 66, situado com frente para a Rua Antônio Sudário Ferreira, do loteamento denominado Campos de São José, cidade de São José dos Campos/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua, 25,00m do lado esquerdo, no sentido de quem da Rua olha o lote, confrontando com os fundos dos lotes números 39 e 40, 25,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 37 e 10,00m nos fundos confrontando com o lote nº 02, e suas respectivas BENFEITÓRIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d5026b6): "...DA CONSTATAÇÃO O imóvel apresenta as seguintes características: Trata-se de terreno com 250m2, com acentuado declive, que foi dividido em dois lotes com 125 m2 cada um, sendo que, de acordo com os registros da matrícula, 50% do terreno pertencem ao executado José Nilton de Oliveira e Ana Luzia Rosa da Silva de Oliveira (R.05), e os outros 50% pertencem aos proprietários Cláudio Alves Pereira e Silvana Amorim da Silva Pereira (R.06). Foram construídas duas casas simples, que chamarei de casa1 e casa 2, cada uma ocupando toda a área de sua parte do terreno, ambas com rede elétrica, água e esgoto. As construções são perfeitamente identificáveis, independentes e divisíveis. Casa 1: Rua Antônio Sudário Ferreira, 338. No piso térreo, que fica no nível da rua, tem a garagem, um salão, no qual fica a área da cozinha, e um quarto com banheiro. A cobertura é de telhas cerâmicas e não tem forro. Descendo a escada, abaixo do nível da rua, há uma edícula, com quarto, banheiro e cozinha e um apartamento, com dois quartos, sala e cozinha. Cada um com acesso para o térreo por meio de escada comum, com saída para a garagem. As janelas são voltadas para o corredor da escada e toda a área do corredor é coberta. A área construída é de aproximadamente 185 m2. Nela residem Jair Nunes de Oliveira, irmão do executado José Nilton de Oliveira e a mãe de ambos. Ana Luzia Rosa da Silva me enviou sentença de divórcio na qual consta que a casa passou a pertencer exclusivamente a ela. Casa 2: Rua Antônio Sudário Ferreira, 340. Foram construídos 4 apartamentos, dois no nível da rua e 2 no nível inferior, cada um deles com cozinha, quarto e banheiro e com acesso individualizado à garagem, por meio de duas escadas. A área de serviço foi instalada no recuo lateral. As janelas são voltadas para o corredor da escada, que tem uma parte descoberta, para entrada de luz. A área construída é de aproximadamente 185 m2 e nela residem o proprietário de 50% do terreno, Cláudio Alves Pereira mais três famílias...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.99242aa): "...O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários..."; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/096-terreno-de-250-m-10x25m-c-2-casas-edificadas-construcoes-c-rendamultiplas-moradias-campos-de-sao-jose-sao-jose-dos-campossp>

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60% da avaliação.

Local dos bens: Rua Antônio Sudário Ferreira, nº 338, Campos de São José, São José dos Campos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 228.000,00

60%

ARREMATAÇÃO

LOTE

097

LEILÃO: 12:01

PROCESSO: 0000720-21.2013.5.02.0263

EXEQUENTE: SEVERINO JOSE DA SILVA, CPF:
252.651.908-05

EXECUTADA: TIJU INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME,
CNPJ: 53.440.624/0001-96; JOSE MILTON RIBEIRO
MACHADO, CPF: 266.377.588-68; VERA MARCIA BONATO,
CPF: 708.466.778-49

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 47.708 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA nº 47.708 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 007.023.002.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP

PRÉDIO RESIDENCIAL sob o número 241 da Rua Cáspio, e seu respectivo TERRENO designado como Lote nº 02 da Quadra nº 35 do Jardim do Mar, medindo 10,00m de frente para a Rua Cáspio, tendo igual largura nos fundos e, da frente aos fundos de ambos os lados mede 30,00m, encerrando a área de 300,00m², confrontando de um lado com o lote nº 3, de outro com os lotes números 01, 11 e 12 e, pelos fundos, com o lote 16, de propriedade de Eliomar Santos Rosa. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o prédio tem a área construída de 300,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro do leilão, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/097-casa-sobrado-residencial-de-300-m-em-terreno-de-300-m-10x30m-jardim-do-mar-sao-bernardo-do-campo-sp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua Caspio, nº 241, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.350.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 540.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
098

LEILÃO: 12:02

PROCESSO: 1001428-10.2019.5.02.0242

EXEQUENTE: KATIA DENISE FEITOSA, CPF: 318.455.118-08

EXECUTADA: DILYFIOS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONDUTORES ELETRICOS E METAIS LTDA - EPP, CNPJ: 02.680.534/0001-31; ALYNE CINTRA BRIZOLLA FERES 40523044895, CNPJ: 32.470.269/0001-28; ROSILDA DOS SANTOS ELIZEU, CPF: 088.248.028-69; MARIA CECILIA CINTRA BRIZOLLA FERES, CPF: 064.587.018-88; ALYNE CINTRA BRIZOLLA FERES, CPF: 405.230.448-95

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Cotia/SP**

PLACA FEW2064, RENAVAL 00477859305, CHASSI 95PJN81BPDB039563

DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO VEÍCULO DE PLACA FEW2064, RENAVAL 00477859305, CHASSI 95PJN81BPDB039563, CPF DO PROPRIETÁRIO 405.230.448-95.

Um AUTOMÓVEL marca/modelo HYUNDAI/TUCSON GLSB, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTA (R\$ 3.168,50 até 27/08/2026). 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: Bloqueio Judicial - Renajud. 3) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 4) HÁ RESTRIÇÃO FINANCEIRA: Consta intenção de gravame (Saldo devedor: R\$ 12.458,33 até 13/03/2026). 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.76ca740): "Quanto a responsabilidade dos débitos que recaiam sobre o bem, ao teor do art. 908 §1º, serão sub-rogados sobre o valor da arrematação, uma vez que esta é aquisição originária, observado o art. 899 CPC".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/098-direitos-af-hyundai-tucson-glsb-20-auto-20122013-preto-suv>

AVALIAÇÃO: R\$ 43.915,00 (quarenta e três mil e novecentos e quinze reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Rua Felipe Camarão, nº 288, Centro, Diadema/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 43.915,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 26.349,00

60%

ARREMATACÃO

LOTE
099

LEILÃO: 12:03
PROCESSO: 0001373-61.2010.5.02.0252
EXEQUENTE: TERCILIA SILVA LIMA, CPF: 648.268.489-00
EXECUTADA: BAR E LANCHONETE FORCA TOTAL LTDA, CNPJ: 62.293.030/0001-90; DOUGLAS DE ARANDAS, CPF: 343.792.868-60; PAULO SERGIO VICTOR, CPF: 121.448.548-07; VALMIR ROMERO DO NASCIMENTO, CPF: 147.434.438-06
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Cubatão/SP

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

MATRÍCULA Nº 3.533 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.533 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP, CONTRIBUINTE: 064.024.007.0000.023608

O lote de terreno sob nº 7 da quadra X, do Balneário Marajá, município de Itanhaém, medindo 12,82 ms. de frente para a Avenida Atlântica, por 19,75 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 253,20 m², confinando do lado direito com o lote 6, de quem de frente olha o terreno, do lado esquerdo com o lote 8, e nos fundos com o Balneário Walquene.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 928,51 até 13/02/2026). 2) HÁ USUFRUTO. 3) Certificou o Oficial de Justiça em 03 de junho de 2025: "Localização: Avenida Atlântica, nº 830 (lado morro), Balneário Marajá, Itanhaém/SP. Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria nos fundos do lote (área construída aproximada de 202ms².), coberta om telhas de barro, com varanda na frente, quintal cimentado, 6 vagas na garagem e área coberta na frente. A Avenida Atlântica é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone.". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id.8e0ed9c): "(...) O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários.". 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/099-terreno-de-253-m-128x197m-balneario-maraja-frente-para-a-av-atlantica-itanhaemsp>

Avaliação da nua propriedade: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Avenida Atlântica, nº 830 (lado morro), Balneário Marajá, Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 270.000,00
60%

ARREMATACÃO

LOTE

100

LEILÃO: 12:04

PROCESSO: 1002381-13.2014.5.02.0221

EXEQUENTE: WALTLEY DE PAULA, CPF: 869.762.228-04

EXECUTADA: SERGIO APARECIDO SOARES - ME, CNPJ:

13.157.908/0001-55; SERGIO APARECIDO SOARES, CPF:

119.214.308-69

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

Vara do Trabalho de
Cajamar/SP

MATRÍCULA Nº 172.365 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 172.365 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP, CONTRIBUINTE:
33924/24253.13.24.0002.00.000.

LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias sob n. 34 da QUADRA A do parcelamento denominado VILA NOVA, situado no município de Cajamar, SP, que assim se descreve: A descrição inicia-se no vértice de divisa do presente Lote com o Lote 28, deste ponto segue em linha reta confrontando com Viela 01 numa distância de 4,73 m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Lote 33 numa distância de 21,75 m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com a Área Institucional 1 numa distância de 4,51 m; deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Lote 28 numa distância de 21,74 m; até o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 100,38 m². Certificou o Oficial de justiça em 26/09/2025: "Sobre o Terreno foi erigida uma pequena casa, a qual não consta ficha cadastral junto à Prefeitura do Município de Cajamar."

OBSERVAÇÕES: 1) Há Legitimação Fundiária, conforme R.02 da matrícula, foi o domínio sobre o imóvel atribuído ao executado e seu cônjuge. 2) Há indisponibilidade. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/100-terreno-de-100-m-c-casa-construida-nao-averbada-vila-nova-cajamarsp>

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Viela 3 – Travessa Romeu Caramigo nº 82, Vila Nova, Cajamar/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 110.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 44.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
101

LEILÃO: 12:05
PROCESSO: 1000686-36.2019.5.02.0322
EXEQUENTE: LUCIENE BATISTA ALVES, CPF:
267.272.668-08
EXECUTADA: DUTRAPEL COOPERATIVA DE
RECICLAGEM DE RESIDUO DE APARAS P
EDITAL: DJEN PUBLICAÇÃO: 14/09/26

12ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

01 (uma) empilhadeira linha 8FG, MARCA TOYOTA, movida a GLP, com arranhões em vários pontos (principalmente na parte traseira), pneus “meia vida” e bateria desconectada.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 85c8186): “Encaminhe-se o bem penhorado e avaliado como sucata...”. 2) Em atenção ao Provimento GP/CR nº 6, de 1º de julho de 2025, artigo 3º, informa-se que, na ausência de laudo técnico que comprove a conformidade do bem com os requisitos de segurança, este será penhorado como sucata, observando-se a vedação do uso produtivo.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/101-empilhadeira-toyota-8fg-a-glp-capacidade-industrial>

Valor Total da Avaliação: R\$ 4.375,00 (quatro mil, trezentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: bens: Rua Paulo Steola, 215, Jardim Santa Francisca, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.375,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.187,50
50%

ARREMATACÃO

LOTE
102

LEILÃO: 12:07
PROCESSO: 0001221-59.2013.5.02.0041
EXEQUENTE: DJALMA PAULINO DE SOUZA, CPF:
936.139.708-72
EXECUTADA: HINVENTA COMERCIO DE MOVEIS E
DECORACOES LTDA, CNPJ: 46.331.880/0001-80;
THEOPHILUS JAKOBUS FIUZA VERBURG, CPF:
018.182.748-41; ALCIONE DE SOUZA COBRA, CPF:
051.038.388-26; LAURO MARTINS DE LARA NETO, CPF:
349.156.608-85,
EDITAL: DJEN PUBLICAÇÃO: 14/09/26

41ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PLACA DOO5B01, RENAVAL: 01401540128, CHASSI: MRHFE4640RP010877

VEÍCULO DE PLACA DOO5B01, RENAVAL: 01401540128, CHASSI: MRHFE4640RP010877, CPF DO PROPRIETÁRIO: 349.156.608-85.

Veículo marca/modelo I/HONDA CIVIC HYB TRNG, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2023/2024, combustível gasolina/elétrico.

OBSERVAÇÕES: 1) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 87.195,33 em 10/09/2026 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 2) Há bloqueio Renajud. 3)

Certificou o oficial de justiça em 15/08/2026 (ID fdd4773): "Estado geral do veículo: em ótimo estado de conservação e em funcionamento". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID a837a29), "estabeleço que eventuais débitos resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/102-honda-civic-touring-hybrid-20-20232024-preto-hibrido>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 42%

Local dos bens: Rua Arruda Alvim, nº 423, Pinheiros, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 175.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 73.500,00

42%

ARREMATAÇÃO

LOTE

103

LEILÃO: 12:08

PROCESSO: 1000693-97.2025.5.02.0231

EXEQUENTE: ALAN SOUSA DO LAGO DA SILVA, CPF: 230.276.668-78

EXECUTADA: DDR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 21.497.464/0001-25; DANILO DA CUNHA FILHO, CPF: 034.945.318-70

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 14/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de Carapicuíba/SP**

PLACA EMF1205, RENAVAL 00169805182, CHASSI KMHSH81DDAU503316

VEÍCULO PLACA EMF1205, RENAVAL 00169805182, CHASSI KMHSH81DDAU503316, CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 034.945.318-70.

Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/HYUNDAI SANTAFE GLS V6, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor preta, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:3d6300d): "(...) bom estado de conservação (...); 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/103-hyundai-santa-fe-gls-35-v6-20092010-preto-suv>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30% do valor da avaliação.

Local dos bens: bens: Rua Júlia Pereira Caldas, 47, Jardim Carapicuíba, Carapicuíba/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 42.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 12.600,00

30%

ARREMATAÇÃO

LOTE

104

LEILÃO: 12:09

PROCESSO: 0192600-55.1997.5.02.0072

EXEQUENTE: ROBERTO MAMONA

EXECUTADA: MICRO CIRCUITOS ASA S/A, CNPJ:

43.219.765/0001-20; MARKO LAJOVIC, CPF: 006.523.778-

15; JOSE LUIS DE OLIVEIRA CARDOSO BERNARDO, CPF:

127.637.738-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

**72ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 40.232 do 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 40.232 do 5º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 018.058.0050-7.

Uma casa situada a rua Madeira nº 13, no 25º Subdistrito-Pari, e seu respectivo terreno que mede 5,00ms de frente, por 30,00ms da frente aos fundos, perfazendo a área de 150,00m2, confrontando de um lado com Fortunato Midei, de outro com a casa nº 11 e nos fundos com o muro do terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: d1b5-15) Ocupação atual: não identificados (ausentes)"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Consignou em despacho o juiz da execução que: "(Id: b896b44) (...) encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN"; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/104-casa-residencial-comercial-em-terreno-de-150-m-5x30m-rua-madeira-13-pari-bras-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Madeira, 53 - Canindé - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 400.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
105

LEILÃO: 12:10
PROCESSO: 0000786-89.2013.5.02.0072
EXEQUENTE: PAULA MARTINS DE ALMEIDA AMARAL,
CPF: 174.521.408-93
EXECUTADA: SARAGUATO, REPRESENTACAO,
COMUNICACAO E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ:
05.056.850/0001-25; BALEY COMERCIO DE ARTIGOS DE
VESTUARIO E ACESSORIOS LTDA - EPP, CNPJ:
08.912.940/0001-69; CINEON COMUNICACAO LTDA.,
CNPJ: 03.137.398/0001-09; CARLOS AUGUSTO DE
ARAUJO RIBEIRO DA ROCHA, CPF: 084.104.198-90
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 15/09/26

72ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 115.109 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA nº 115.109 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 007.025.0258-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Sérvio Túlio, situado na Rua Aureliano Coutinho nº 53, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, com uma área útil de 73,27m², área comum de 15,02m², totalizando uma área construída de 88,29m², cabendo-lhe a quota parte ideal de 2,650% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do juízo da execução (id:f05d150): "...encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN..."; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/105-apartamento-de-73-m-uteis-edificio-servio-tulio-rua-aureliano-coutinho-53-santa-cecilia-higienopolis-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Aureliano Coutinho, nº 53, apto. nº 22, 2º Andar, Edifício Sérvio Túlio, Vila Buarque, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 490.000,00

70%

ARREMATAÇÃO

LOTE
106

LEILÃO: 12:11
PROCESSO: 0110200-14.2009.5.02.0411
EXEQUENTE: JOSE FABIO PELINSON, CPF: 561.629.958-87
EXECUTADA: BLANCHES MECANICA DE PRECISAO LTDA, CNPJ: 67.925.479/0001-48; ANGELO SANCHES BISCAINO, CPF: 107.071.408-97; FRANCISCO SANCHES BISCAINO, CPF: 030.449.398-87; KARIN GIANASI SANCHES VIEIRA, CPF: 155.320.128-06; KATIA GIANASI SANCHES ALEXANDRE, CPF: 155.320.108-62; SANCHES INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 09.391.524/0001-25,
EDITAL: DJEN
PUBLICAÇÃO: 15/09/26

Vara do Trabalho
de Ribeirão
Pires/SP

MATRÍCULA Nº 32.181 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 32.181 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 324-62-66-0703-00-0000 (Av.1)

Um Terreno constituído por parte da gleba 1-A, denominada Área A, com 31.983,50 metros quadrados e uma construção de 3.694,38 metros quadrados, situado no antigo Sítio Tanque e Caio, na Vila Santa Izabel, Bairro da IV Divisão, no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, que assim se caracteriza: Faz frente para a Estrada de Sapopemba onde mede 223,35 metros, do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno mede 213,50 metros onde divide com o loteamento Vila Santa Isabel, do lado esquerdo divide com a Área B, da estaca 7 à estaca 4, em três linhas, sendo de estaca 7 à estaca 6 com rumo 31°28' NO, por uma distância de 47,35 metros, da estaca 6 à estaca 5 com rumo 58°48' NE, por uma distância de 44,90 metros, da estaca 5 à estaca 4 com rumo 31°25' NO, por uma distância de 142,00 metros, e nos fundos divide com a propriedade de Joaquim Bastos e mede em duas linhas, sendo da estaca 4 à estaca 3, 30,20 metros, e da estaca 3 à estaca 2, que se localiza na divisa com o loteamento Vila Santa Izabel, mede 124,00 metros, encerrando assim o terreno. Certificou o Oficial de Justiça em 03 de março de 2026: "No terreno descrito acima existe 4.552,33m² de área construída contendo: - um galpão de 2.658,78m² de área construída, avaliado em R\$ 1.750,00m², totalizando R\$ 4.652.865,00; - um galpão de 1.893,55 m² de área construída, avaliado em R\$ 1.750 m², totalizando R\$ 3.313.712,50; - área do terreno não edificada de 27.431,17 m², avaliada em R\$ 150,00 m², totalizando R\$ 4.114.675,50."

OBSERVAÇÕES: 1) Consta na matrícula Averbações 7 e 9 DIREITO DE PREFERÊNCIA. 2) Consta na matrícula R.6 e R.8 - LOCAÇÃO. 3) Consta na Av. 10 da matrícula VINCULAÇÃO, o imóvel fica vinculado ao projeto de Prédio Industrial, de 4.552,33m² (Av.5), e que para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento do terreno (ora vinculado a construção acima especificada), salvo mediante prévia Declaração expedida pela CETESB. 4) Conforme despacho exarado pelo Juízo da Execução: "...deverá constar no edital o percentual de 55% do valor da avaliação como lance mínimo e que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta..."

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/106-area-industrial-comercial-de-31983-m-c-2-galpoes-4552-m-de-area-construida-estr-de-sapopemba-ribeirao-piressp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 12.081.253,00 (doze milhões, oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e três reais).
Lance mínimo do leilão: 55%.
Local dos bens: Estrada de Sapopemba, 6955, Tecelão, Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.081.253,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 6.644.689,15
55%

ARREMATÇÃO

LOTE
107

LEILÃO: 12:12
PROCESSO: 0190300-23.2008.5.02.0012
EXEQUENTE: WALTER MOREIRA, CPF: 097.109.328-88,
EXECUTADA: ICTUS SERVICOS DE LIMPEZA E
TERCEIRIZACAO LTDA - ME, CNPJ: 07.676.970/0001-50;
JOAO CANDIDO DA ROCHA FILHO, CPF: 085.280.068-16;
RITA DE CASSIA LEITE DA ROCHA, CPF: 090.850.998-70,
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 15/09/26

12ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 43.097 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.097 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.
CONTRIBUINTE: 115.248.0017-0

UM TERRENO situado à rua Professor Francisco Pinheiro antiga rua Conde D'Eu, parte dos lotes 1, 2 e 3 da quadra "Z" da Vila Princesa Izabel, no DISTRITO DE GUATANAZES, medindo 7,00m. de frente para a rua Professor Francisco Pinheiro, antiga rua Conde D'Eu, por 15,07m. da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 15, do outro lado mede 18,55m., onde confronta com lote 13, e nos fundos mede 7,90m. confrontando ai com o lote 3, todos da mesma quadra, encerrando a área de 117,50m2. Dito terreno dista 30,00m. da rua João dos Reis. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 313a0e6): "Casa com duas salas, uma cozinha, dois quartos, quintal frontal e único pavimento - térreo".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/107-casa-terrea-residencial-2-dorms-2-salas-cozinha-e-quintal-em-terreno-de-117-m-guaianases-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 100%

Local dos bens: Rua Professor Francisco José Pinheiro, nº 436, Vila Princesa Isabel, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00
100%

ARREMATACÃO

LOTE
108

LEILÃO: 12:13
PROCESSO: 1002290-92.2016.5.02.0045
EXEQUENTE: SIMONE GOMES CARNEIRO, CPF: 364.608.358-10
EXECUTADA: PENIEL PARK ESTACIONAMENTO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 10.258.015/0001-08; JOAO BATISTA PIRES COSTA, CPF: 355.561.373-15; MARIA LUZIA FAUSTINO, CPF: 013.277.428-37; LUIZ JOSE FERES, CPF: 151.744.618-06; ERIKA ROSSETTO DA CUNHA, CPF: 050.902.208-16
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 15/09/26

45ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 9137 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDÓIA/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 9137 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ÁGUAS DE LINDÓIA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.04.055.0209.033.

Apartamento sob o número 31, localizado no andar térreo do Edifício Marabá, situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, no Município e Comarca de Águas de Lindóia, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, W.C, despensa e área de serviço, com a área útil de 117,87m², área comum de 29,02m², no total de 146,89m², cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 38,17m²; confrontando pela frente e por um lado, com o corredor de circulação; por outro lado e nos fundos, com terreno do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há arrolamento (Av.36). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Certificou o oficial de justiça em 26/08/2025 (ID 32c6c24): "Trata-se de um apartamento, localizado na região central da cidade. Segundo informações colhidas no local, o imóvel permanece desocupado na maior parte do tempo, sendo utilizado pelos proprietários apenas em situações pontuais. O síndico informou, contudo, que o apartamento poderá ser alugado em breve. Ressalte-se que a matrícula não inclui a garagem vinculada ao apartamento". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 6) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/108-apartamento-espacoso-de-117-m-uteis-2-dormitorios-c-despensa-edificio-maraba-aguas-de-lindoiasp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90%

Local dos bens: Rua Minas Gerais, nº 423, apto 31, Centro, Águas de Lindóia/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 267.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 240.300,00

90%

ARREMATAÇÃO

LOTE
109

LEILÃO: 12:14
PROCESSO: 1000660-37.2024.5.02.0007
EXEQUENTE: SUELI NOGUEIRA LIMA, CPF: 105.622.768-07
EXECUTADA: MASTERSERV SERVICOS AVANCADOS EIRELI, CNPJ: 21.904.192/0001-30; ESSENZA SEGURANCA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ: 30.260.847/0001-76; LEONE LAFAIETE CARLIN, CPF: 331.796.578-98
EDITAL: DJEN

7ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

MATRÍCULA Nº 19.475 do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO DIREITOS AQUISITIVOS DERIVADOS DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 19.475 do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, de propriedade

UM IMÓVEL URBANO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº10 (DEZ) DA QUADRA Nº10 (DEZ), situado do lado para da ALAMEDA INGLATERRA, distante 23,90 metros do prolongamento da RUA DAS PALMAS, no loteamento denominado JARDIM DAS PALMEIRAS IV, nesta cidade, distrito, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações, no sentido visual de quem da Alameda olha para o imóvel: "pela frente confronta com a mencionada Alameda Inglaterra, por onde mede 11,95 metros; do lado direito confronta com o lote nº 11, por onde mede 32,49 metros; do lado esquerdo confronta com o lote nº 09, por onde mede 32,80 metros; e, finalmente, pelos fundos confronta com o lote nº03, por onde mede 11,95 metros, encerrando uma área total de 390,10 metros quadrados. Conforme AV. 4/Mat. 19.475, consta a EDIFICAÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE TIJOLOS (padrão alto), com 251,27m2 sendo Parte Térrea, com 172,78m2 e Parte Superior, com 78,49m2, lançado em 22.02.2012, o qual recebe o nº 306 da ALAMEDA INGLATERRA.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, paragrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Certificou o Oficial de Justiça (id:9d13d8e): "Obtive informação de que o imóvel possui: três quartos, cinco banheiros, duas salas (TV e jantar), piscina, área de churrasqueira e garagem coberta para dois carros."; 3) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 810.961,59, atualizado até 03/10/2025 (id:08de8ed) (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 4) Há outras penhoras; 5) Há indisponibilidades; 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:3a05e7f): "Fixo, desde já, a avaliação provisória dos direitos aquisitivos penhorados, com base nos elementos trazidos aos autos: Avaliação total do imóvel (100%): R\$ 1.400.000,00. Valor da dívida fiduciária: R\$ 810.961,59 conforme id- fls 92564a8 443. Expressão econômica total dos direitos aquisitivos: R\$ 589.038,41 (correspondente à diferença entre o valor do bem e o saldo devedor). Avaliação da cota-parte penhorada (50% do executado): R\$ 294.519,20. Lavre-se o respectivo termo de penhora sobre 50% dos direitos aquisitivos do imóvel, fazendo constar o valor da avaliação da cota-parte constrita (R\$ 294.519,20). (...) Na hipótese de arrematação restrita à cota-parte penhorada (50% dos direitos aquisitivos), o arrematante não terá direito à expedição de mandado de imissão exclusiva na posse, passando a exercer a composse do bem de forma indivisa com a cônjuge meeira. Para materializar seu proveito econômico, caberá ao arrematante buscar a via amigável ou ajuizar ação autônoma para arbitramento de aluguel proporcional ao seu quinhão ou para a extinção do condomínio (venda forçada da integralidade dos direitos). Simultaneamente, perante o credor fiduciário, o arrematante sub-roga-se na exata posição contratual do executado no limite de sua fração, tornando-se corresponsável pelo pagamento das parcelas e do saldo devedor remanescente. Para manter o contrato ativo, o arrematante deverá submeter se à análise de crédito da instituição financeira para a formalização da assunção parcial da dívida; caso

contrário, ou havendo inadimplência, o credor fiduciário poderá consolidar a propriedade da totalidade do imóvel em seu nome, esvaziando os direitos recém-arrematados.”; 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/109-fracao-ideal-50-sobrado-de-alto-padrao-c-251-m-em-terreno-de-390-m-jardim-das-palmeiras-iv-dracenas-p>

FRAÇÃO IDEAL AVALIADA EM R\$ 294.519,20 (duzentos e noventa e quatro mil, quinhentos e dezenove reais e vinte centavos).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: bens: Alameda Inglaterra, 306, Jardim das Palmeiras IV, Dracena/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 294.519,20

LANCE MÍNIMO:

R\$ 147.259,60

50%

ARREMATÇÃO



TRT-2ª REGIÃO
São Paulo

713ª |

**LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DA
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**
19 de novembro a partir das 10h



www.psjleiloes.com.br

Priscila Jordão
LEILOEIRA OFICIAL | JUCESP 1081

ORIENTAÇÕES GERAIS – LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a): I - cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
II - cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
III - contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
IV - declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo.
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR no 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
- O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
- O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
- Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

- **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
- O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução está condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5o, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3o do art. 13 do Provimento GP/CR no 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução.
- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.

LOTES RETIRADOS / SUSPENSOS

[illegible]

55 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
56 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
57 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
58 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
59 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
60 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
61 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
62 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
63 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
64 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
65 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
66 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
67 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
68 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
69 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
70 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
71 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
72 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
73 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
74 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
75 - (x) RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
76 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
77 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
78 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
79 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
80 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
81 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
82 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
83 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
84 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
85 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
86 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
87 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
88 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
89 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
90 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
91 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
92 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
93 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
94 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
95 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
96 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
97 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
98 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
99 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
100 - (x) RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
101 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS
102 - () RETIRADO / () EFEITOS SUSPENSOS

LOTE
001

LEILÃO: 10:00

PROCESSO: 1001890-02.2014.5.02.0384

EXEQUENTE: GERALDO DA SILVA, CPF: 253.737.904-78

EXECUTADA: RODOPESA TRANSPORTES PESADOS
LTDA - ME, CNPJ: 62.341.821/0001-49; ANTONIO CARLOS
GOMEZ, CPF: 114.067.988-00; JOSE ROBERTO GOMES,
CPF: 114.067.718-72; LUIZ ALBERTO GOMEZ, CPF:
023.624.308-04

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de Osasco/SP**

MATRÍCULA 51.304 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 51.304 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, de propriedade de Antônio Carlos Gomes CPF nº 114.067.988-00. Contribuinte Municipal nº 3-0418-010-008

IMÓVEL UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL sob número trezentos e cinquenta e sete (357) do Tipo "E", em construção, int IMÓVEL: APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO KEY WEST, situado à Rua Amazonas nº 90, no loteamento João Batista Julião, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 86,87ms2, área comum de 37,174ms2, área total construída de 124,044ms2, com uma fração ideal no terreno equivalente à 10,2139%, confrontando pela frente, por onde tem acesso, com o hall de escadaria e do elevador e com o apartamento de numeração terminal 1; de ambos os lados com as áreas de recuo laterais do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, cabendo-lhe o direito de uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: fa40229) (...) estando sem ocupantes (...)" 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) (Id: 8b48611) Não há débitos de condomínio até a data de 02/06/2026; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 78df619) Eventuais débitos fiscais ficam sub-rogados no preço da arrematação"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/001-parte-ideal-50-apartamento-de-8687-m-uteis-c-1-vaga-de-garagem-ap-42-4-andar-edificio-key-west-rua-amazonas-90-praia-da-enseada-joao-batista-juliao-guarujasp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo a Parte Ideal de 50% do Imóvel)

Avaliada em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Amazonas, 90 - Apto 42 no 4º Andar do Edifício Key West - Enseada - Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 175.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 70.000,00

40%

ARREMATÇÃO

LOTE **002** **LEILÃO:** 10:01
PROCESSO: 1001294-71.2022.5.02.0211
EXEQUENTE: ALEX ADRIANO MARTINS, CPF: 658.746.920-53
EXECUTADA: IRGA LUPERCIO TORRES S/A, CNPJ: 43.880.731/0001-81; GRANCARGA TRANSPORTES E GUINDASTES S.A., CNPJ: 51.556.223/0001-70
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 15/09/26

**Vara do Trabalho de
Caieiras/SP**

PLACA GZV8719, RENAAM 00953814351, CHASSI 9BVASW0D37E735955

Veículo PLACA GZV8719, RENAAM 00953814351, chassi 9BVASW0D37E735955. CNPJ do proprietário: 43.880.731/0001-81.

um CAMINHÃO TRATOR marca/modelo Volvo/FH 480 6x4T, na cor amarela, a diesel, ano de fabricação/modelo 2007/2007. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...Estado geral do veículo: pneus em regular estado, estofamento com alguns rasgos, lataria e motor em bom estado; o caminhão estava passando por manutenção regular, por isso estava sem algumas peças. porém o depositário compromete-se a entregá-lo com a grade dianteira, faróis, pneus (completo)..." (id.18f031e e id.e953831).

OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018; 3) os termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/002-caminhao-trator-volvo-fh-480-6x4t-20072007-diesel-cor-amarela-motor-em-bom-estado-entregue-completo-com-grade-e-farois>

Veículo AVALIADO em R\$ 182.691,00 (cento e oitenta e dois mil e seiscentos e noventa e um reais).

Lance mínimo do leilão: 30% da avaliação

Local dos bens: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959 (km 38,5), Vera Tereza, Caieiras/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 182.691,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 54.807,30

30%

ARREMATAÇÃO

LOTE
003

LEILÃO: 10:02

PROCESSO: 1001407-70.2023.5.02.0411

EXEQUENTE: JOANA COSTA DA SILVA, CPF: 072.556.108-46

EXECUTADA: SERV-TAIME PRESTADORA DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 14.775.689/0001-30; DU SOL COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, CNPJ: 11.140.980/0001-44; ENGARRAFADORA DE BEBIDAS SERRANIA LTDA - ME, CNPJ: 73.158.982/0001-18

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

01 (uma) caldeira a vapor NBC n. 1034, modelo VP, classe B, data de fabricação 2001, combustível sólido lenha, em regular estado de conservação.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/003-sucata-caldeira-a-vapor-industrial-a-lenha-nbc-modelo-vp-classe-b-ano-2001>

AVALIAÇÃO COMO SUCATA: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Estrada de Sapopemba, 1853, Santa Luzia, Ribeirão Pires/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 2.100,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.050,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
004

LEILÃO: 10:03

PROCESSO: 1002736-22.2024.5.02.0205

EXEQUENTE: JORGE NEY ROSA CARDOSO

EXECUTADA: ANDRE LUIZ DA MOTTA MATINHA, CPF: 874.076.127-49

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

5ª Vara do Trabalho de Barueri/SP

MATRÍCULA Nº 174.869 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP

MATRÍCULA Nº 174.869 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP, CONTRIBUINTE: 24453.14.77.0224.01.004.3.

O Domínio Útil do APARTAMENTO nº 201, localizado no 2º pavimento, do empreendimento denominado "LUMINA GRAMERCY PARK", situado na Avenida Parkinson, nº 72, do loteamento denominado "Green Valley", no Bairro Alphaville, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui a área privativa de 185,050m²; área comum de 154,470m² (sendo 70,530m² de área de divisão não proporcional e 83,940m² de área de divisão proporcional); área real total de 339,520m²; correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,0097885 ou 0,97885%; cabendo-lhe o direito de uso do estacionamento e guarda de 03 veículos na garagem coletiva do edifício.

OBSERVAÇÕES: 1) Proprietária do domínio direto: União Federal. 2) Caberá ao interessado na arrematação diligenciar eventuais débitos de foro ou laudêmio vinculados ao imóvel. 3) Há débitos condominiais: R\$ 38.714,05 em 28/02/2025. 4) Imóvel ocupado. 5) Há indisponibilidades. 6) Há outras penhoras. 7) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa

particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 8) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/004-dominio-util-apartamento-n-201-18505-m-area-privativa-3-vagas-edificio-lumina-gramercy-park-alphaville-baruerisp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 2.450.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Av. Parkinson, 72, Apto. 201, Ed. Lumina Gramercy Park, Alphaville Empresarial, Barueri/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 980.000,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
005

LEILÃO: 10:05
PROCESSO: 1000458-43.2020.5.02.0446
EXEQUENTE: GEOVANIA LOPES GOMES, CPF: 320.511.698-45
EXECUTADA: TRANSPORTES SANCAP S A, CNPJ: 58.129.651/0001-66; SANCAP LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA. - EPP, CNPJ: 07.128.393/0001-62; MIGUEL KODJA NETO, CPF: 031.250.928-68; JOAO MIGUEL KODJA NETO, CPF: 159.070.848-20; LUCIANA ATIK KODJA, CPF: 133.578.658-90; CHRISTIANE ATIK KODJA, CPF: 133.578.638-47
EDITAL: DJEN

**6ª Vara do Trabalho
de Santos/SP**

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

MATRÍCULA Nº 6.962 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ/SP

MATRÍCULA Nº 6.962 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí/SP. CIB Nº 4.782.718-1.

UM SÍTIO situado no bairro da Cachoeira, com a área de mais ou menos quinze (15) alqueires de terras, com as seguintes divisas e confrontações: " começa no Rio Paraíba, dividindo com terras de Gabriel Junqueira, daí subindo espigão acima até uma pedra que está na ponta do espigão, daí segue rumo direito até outra pedra que está na beira de um carreador, daí segue rumo direito, até outra pedra, que está noutro espigão, dividindo com terras de Luiz Leonel, daí segue rumo direito, em uma água perto de uma carreira de bambus, daí segue abaixo até sua barra no Rio Paraíba, daí sobe rio acima, até onde teve o seu começo, contendo casa de morada e demais benfeitorias"; imóvel esse cadastrado no INCRA com a denominação de "SÍTIO VILA DULCE" sob o código nº 635.081.290.807/6. Fica excluído desse imóvel uma área de terras com 300,00 metros quadrados, que se destina à instalação de válvulas necessárias à segurança do Oleoduto São Sebastião - Vale do Paraíba Utinga (COSVAT) da Petróleo Brasileiro S/A Petrobrás, nos termos da escritura de instituição de passagem e de aquisição parcial de imóvel em decorrência de despropriação de 30 de março de 1.976, registrada sob número um (1) na matrícula nº 1.414, que assim se descreve: uma área de terras, tendo trinta metros de largura por dez metros de comprimento, num total de 300,00 m2, de forma retangular, situada entre duas faixas de servidão da Petróleo Brasileiro S/A - Petrobrás encravada dentro do sítio acima referido, confrontando por ambos os lados da faixa com terrenos de Dulce Marcondes da Motta, e com a própria faixa, cujo ponto inicial está determinado na estaca 362+ 74,85 e o ponto final na, estaca 362+ 74,85, cujas demais características

constam damplanta DE 849.5-353.037-EET 044/045". Conforme Av.1, sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa uma servidão de passagem, a favor da PETRÓLEO BRASILEIRO.S/A - PETROBRÁS, sobre uma faixa formada por duas glebas, sendo uma com trinta metros de largura por trezentos e quarenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros de comprimento, com a área de: 10.423,50 metros quadrados, e a outra com trinta metros de largura por cento quarenta e sete metros e setenta e cinco. centímetros. de comprimento, com a área de 4.432,50 metros quadrados, conforme registro número Um (1), feito na matrícula número 1.415.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:8a490e8): "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários"; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/005-sitio-rural-de-15-alqueires-363-hectares-banhado-pelo-rio-paraiba-sitio-vila-dulce-bairro-da-cachoeira-sp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).
Lance mínimo do leilão: 70% do valor da avaliação.

Local dos bens: Sítio Vila Dulce, Bairro da Cachoeira, Jacareí/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.330.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE
006

LEILÃO: 10:07

PROCESSO: 0157300-60.2005.5.02.0263

EXEQUENTE: ZENILDE DE ALMEIDA DA SILVA, CPF:
197.193.118-78

EXECUTADA: COLDEX FRIGOR EQUIPAMENTOS LTDA,
CNPJ: 42.184.366/0001-08

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 25.640 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP

MATRÍCULA Nº 25.640 do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 00001405102900.

UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, Vila Lia, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Capistrano de Abreu, por 26,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 260, metros quadrados, confrontando de um lado com terreno da proprietária e de outro lado e fundos com Thomaz Pivetta, sua mulher e outros ou sucessores; distante 121,78 metros, sendo os primeiros 8,00 metros em curva, fazendo esquina com a Estrada Velha do Taboão e os demais 113,78 metros, em linha reta ao longo da Rua Capistrano de Abreu.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:44c999c): "(...) o imóvel objeto da presente constrição integra área utilizada como estacionamento, localizada do outro lado da via (lado ímpar). Contudo, conforme esclarecido na ocasião pela Dra. Cibele Aparecida de Souza Cabral, OAB/SP 353.980, referida área de estacionamento é composta por diversas matrículas distintas e justapostas, formando um espaço físico unificado. A matrícula penhorada corresponde a uma dessas áreas e não foi possível identificar, com exatidão, sua localização específica dentro do terreno integrado." 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:

c1b1788): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se subrogará no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 80% do valor da avaliação."; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/006-terreno-urbano-de-260-m-10m-x-26m-rua-capistrano-de-abreu-vila-lia-proximo-a-estrada-velha-do-taboao-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Capistrano de Abreu, S/N, Taboão, Diadema/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 520.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 416.000,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE

007

LEILÃO: 10:08

PROCESSO: 1000824-04.2021.5.02.0202

EXEQUENTE: APARECIDA DE FATIMA ANTUNES DE ARAUJO, CPF: 181.325.308-02

EXECUTADA: ESTILO PACK PRODUTOS SUSTENTAVEIS LTDA, CNPJ: 13.543.070/0001-38; PEDRO AUGUSTO MATELLI ANTUNES DE OLIVEIRA, CPF: 366.463.538-83

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 15/09/26

**2ª Vara do Trabalho
de Barueri/SP**

MATRÍCULA 153.406 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP

Os Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária do IMÓVEL MATRÍCULA 153.406 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP. Contribuinte Municipal nº 68.041.0355

IMÓVEL UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL sob número trezentos e cinquenta e sete (357) do Tipo "E", em construção, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO CASAS DA TOSCANA", situado na Rua Alessandro Di Berardo, esquina com a Rua Simplicio Moura Filho, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa coberta de 69,54m² sendo 58,14m² de residência e 11,40m² de varandas e hall, uma área privativa descoberta de 68,46m² (sendo 44,46m² de área de jardins e quintais e 24,00m³ de espaço para 02 vagas de garagem), com uma área privativa total de 138,00m²; e uma área comum de 2,5043m², totalizando uma área de 140,5043m², com a fração ideal de 0,1315228%, e ainda, contará com uma área de terreno de uso comum de 205,8402m², chegando a uma área de terreno total de 343,8402m². Sendo que o terreno de uso exclusivo U.A.R. 357, situada com frente para a Rua Particular L, medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com a Unidade Autônoma Residencial 358, e do lado esquerdo, com a

Unidade Autônoma Residencial 356; e 6,00m nos fundos, onde confronta com a Unidade Autônoma Residencial 315, com a área superficial de cento e trinta e oito metros quadrados (138,00m²). Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 7ab32cc) Imóvel residencial geminado em condomínio, em regular estado de conservação, vazio há pelo menos dois anos. Área de Terreno 138 mts², área Construída 69,54 mts², duas vagas. Imóvel DESOCUPADO"; 2) Há indisponibilidades; 3) Consta na Av. 3 Servidão de passagem; 4) (Id: d33f7ac) Saldo Devedor de Alienação CEF no valor de R\$ 231.052,39 até a data de 14/11/2025. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 3a7fd10) O arrematante receberá o imóvel livre de débitos tributários e condominiais, e que estes, caso existentes, subrogar-se-ão no produto da arrematação, nos seguintes termos: a) os débitos de IPTU existentes até a data da arrematação subrogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. Os débitos vencidos a partir da arrematação são de responsabilidade do arrematante. b) os débitos de IPTU subrogados no produto da arrematação serão quitados observando a disponibilidade de crédito, após a quitação dos créditos trabalhistas (inclusive os decorrentes de penhora no rosto dos autos), ante sua natureza alimentar, nos termos do art. 186, caput do CTN. c) os débitos condominiais existentes até a data da arrematação subrogam-se no produto da arrematação, e serão quitados em caso de disponibilidade de numerário após o pagamento dos débitos fiscais. d) a execução de eventual crédito hipotecário constante da matrícula observará a Súmula 478 do STJ, ou seja, após o créditos condominiais, bem como a prevalência do crédito trabalhista e fiscal"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/007-direitos-casa-em-condominio-fechado-138-m-privativos-quintal-2-vagas-unidade-357-tipo-e-condominio-casas-da-toscana-jundiais>

Valor Total da Avaliação dos Direitos Decorrentes da Alienação Fiduciária do Imóvel em R\$ 557.075,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil e setenta e cinco reais).

Lance mínimo do leilão: 75%

Local dos bens: Rua Alessandro Di Berardo - Condomínio Casas da Toscana - Unidade Autônoma Residencial sob o número 357, do Tipo E - Medeiros - Jundiaí/SP

AValiação:
R\$ 557.075,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 417.806,25
75%

ARREMATAÇÃO

LOTE
008

LEILÃO: 10:09

PROCESSO: 1000438-20.2017.5.02.0717

EXEQUENTE: WEVERTON DA SILVA ROCHA, CPF:
364.944.448-81

EXECUTADA: LEV EXPRESS TRANSPORTES LTDA - ME,
CNPJ: 10.442.690/0001-92; JEFERSON GIMENEZ, CPF:
060.753.238-64; ELO FORTE EXPRESS TRANSPORTES
EIRELI - ME, CNPJ: 19.420.482/0001-67

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

17ª Vara do
Trabalho da Zona
Sul de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 304.393 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA 304.393 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 120.442.297-1.

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 115, do tipo G, localizada no 1º subsolo do "RESIDENCIAL ILHA DOS AÇORES", situado na Rua Dr. Ubaldo Franco Caiube, nº 370, no Bairro da Campininha, Vila São Paulo, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 13,750m² e a área comum de 9,262m², perfazendo uma área total de 23,012m², correspondendo-lhe uma fração de 0,00123676 no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 19 na matrícula nº 25.759. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) (Id: a57d453) Não há débitos condominiais até a data de 01/09/2026; 4) (Id: ab2bf3e) Garagem para uso exclusivo aos condôminos; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 79a1923) Esclareço que eventuais débitos fiscais e condominiais recairão sobre o produto da alienação do bem"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/008-vaga-de-garagem-n-115-1375-m-area-util-2301-m-area-total-1-subsolo-residencial-ilha-dos-aco-res-santo-amaro-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%

Local dos bens: Rua Dr. Ubaldo Franco Caiubi, 370 - Vaga 115, Tipo G, no 1º Subsolo - Campininha - Vila São Paulo - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 44.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 28.600,00

65%

ARREMATÇÃO

LOTE
009

LEILÃO: 10:10

PROCESSO: 1000771-89.2019.5.02.0041

EXEQUENTE: FLAVIA DE LUNA 32081356880, CNPJ:
14.503.264/0001-72; FLAVIA DE LUNA, CPF: 320.813.568-
80

EXECUTADA:

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

41ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 17.205 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP.

MATRÍCULA 17.205 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONGAGUÁ/SP. Contribuinte Municipal nº 52500302202.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS PALMEIRAS esquina com a RUA MARILIA Parte do Lote nº.22 (vinte e dois) - Quadra "C" VILA OCEANÓPOLIS, perímetro urbano deste Município e Comarca. IMÓVEL: UM TERRENO formado por parte do Lote nº.22 (vinte e dois), da Quadra "C", da VILA OCEANÓPOLIS, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a Rua das Palmeiras, por 17,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 204,00m²; confinando do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, com a Rua Marília com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o remanescente do lote nº.22, de propriedade de José Jacob Seckler e sua mulher, e nos fundos com o Espólio de Paulo Pereira Barreto.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: feaf36d) Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina, com um sobrado de alvenaria, coberto com telha de barro e revestido com cerâmica (área construída de 200,45m²s.), composta por 01 suíte e 02 quartos em cima, 01 cozinha, 01 lavabo e 01 sala embaixo. Possui quintal com cerâmica e piscina na frente, 02 vagas na garagem e portão de alumínio branco. A Rua das Palmeiras é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana, esgoto e coleta de lixo. Imóvel ocupado"; 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 8b38cf9) Eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/009-terreno-de-esquina-de-204-m-12m-x-17m-rua-das-palmeiras-x-rua-marilia-vila-oceanopolis-caraguatatuba-litoral-sp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: Rua das Palmeiras, ao lado do nº 90 - Vila Oceanópolis (lado Praia) Mongaguá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 350.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE
010

LEILÃO: 10:11
PROCESSO: 1000556-74.2017.5.02.0012
EXEQUENTE: JOSE BENEDITO ALVES, CPF: 518.596.378-68
EXECUTADA: BROWNS COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME, CNPJ: 43.480.086/0001-00; SANDRO DEMETRIUS SANTOS DE OLIVEIRA, CPF: 152.384.198-21
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

12ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

1) 12 (doze) "smokings" (calça, paletó, faixa e gravata borboleta), um botão, gola bico, cor preta, tecido brilhante, numeração: 42 a 60, cada um avaliado em R\$ 4.000,00, totalizando este item R\$ 48.000,00; **Lance inicial de 40%: R\$ 19.200,00**

2) 50 (cinquenta) "smokings" (calça, paletó, faixa e gravata borboleta), um botão, gola bico, cor preta, tecido tropical fosco, numeração: 42 a 64, cada um avaliado em R\$ 4.000,00, totalizando este item R\$ 200.000,00. **Lance inicial de 40%: R\$ 80.000,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/010-lote-de-trajes-rigor-62-smokings-completos-paleta-calca-faixa-e-borboleta-tecidos-brilhante-e-tropical-fosco-tamanhos-42-a-64>

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua General Sampaio, nº 42, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 248.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 99.200,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
011

LEILÃO: 10:12
PROCESSO: 1000263-61.2019.5.02.0715
EXEQUENTE:
EXECUTADA:
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

15ª Vara do
Trabalho da Zona
Sul de São
Paulo/SP

01) 32 (trinta e dois) andaimes de aço, casa um avaliado em R\$ 500,00, totalizando este item R\$ 16.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 3.200,00**

02) 52 (cinquenta e duas) latas fechadas de "Coral Coralit Premium" de 3,6 Litros, cada uma avaliada em R\$ 160,00, totalizando este item R\$ 8.320,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 1.664,00**

03) 22 (vinte e duas) latas fechadas de esmalte sintético de madeiras e metais "Coral Coralit" com 3,6 Litros, cada uma avaliada em R\$ 140,00, totalizando este item R\$ 3.080,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 616,00**

04) 20 (vinte) latas fechadas de esmalte sintético de madeiras e metais "Suviniil", cada uma avaliada em R\$ 120,00, totalizando este item R\$ 2.400,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 480,00**

05) 04 (quatro) monitores "Samsung b1930", cada um avaliado em R\$ 300,00, em bom estado, com as seguintes "sn": 0118HQAB204143L, 0118HQDB100752F, 0118HQAB204020A, e 0118HQAB204010X, totalizando este item R\$ 1.200,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 240,00**

06) 04 (quatro) "CPUs da Dell, Optiplex 990, sendo considerado bom estado, e funcionamento não verificado", com as seguintes séries: 01186-720-895-349, 01186-720-895-346, 01186-720-895-348, e 01186-720-895-342, cada uma avaliada em R\$ 2.000,00, totalizando este item R\$ 8.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 1.600,00**

07) 01 (uma) impressora preta multifuncional "Brother DCP 7065 DN", serie U92712E3N554058, avaliada em R\$ 1.500,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 300,00**

08) 07 (sete) mesas de cor clara, em formato "L", de compensado, cada uma avaliada em R\$ 100,00, "pois em estado regular e com vários defeitos", totalizando este item R\$ 700,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 140,00**

09) 01 (um) compressor de pintura vermelho, "grande capacidade volumétrica", com a especificação "WEO", em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 400,00**

10) 01 (um) pequeno compressor de pintura vermelho, de metal, em péssimo estado, avaliado em R\$ 300,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 60,00**

11) 05 (cinco) cadeiras de escritório, em tecido amarelo, cada uma avaliada em R\$ 50,00, totalizando este item R\$ 250,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 50,00**

12) 05 (cinco) escadas de alumínio, médias, em estado regular de conservação e sujas de tintas variadas, cada uma avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando este item R\$ 1.500,00. **Lance inicial de 20%: R\$ 300,00**

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/011-lote-misto-de-materiais-e-ti-32-andaimes-94-latas-de-tinta-coralitsuvinil-4-cpus-dell-monitores-impressora-brother-e-moveis>

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.250,00 (quarenta e cinco mil e duzentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20% da avaliação.

Local dos bens: Rua Luciano Silva, nº 475, Vila das Belezas, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 45.250,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 9.050,00

20%

ARREMATÇÃO

LOTE
012

LEILÃO: 10:13
PROCESSO: 0001156-53.2012.5.02.0056
EXEQUENTE: CARLOS JORGE DE OLIVEIRA, CPF:
299.841.088-05
EXECUTADA: FONTAMAC COMERCIO E LOCACAO DE
EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ:
43.109.396/0001-12; JOAO GALILEU LOBO, CPF:
011.331.918-51; HUMBERTO ISHIY, CPF: 047.434.968-37;
MARIA TEREZA DE CARVALHO FONTANETE, CPF:
112.539.608-36
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

56ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 218.157 - 218.165 - 218.166 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 218.157 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 088.035.0434-6.

VAGA nº 10 localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado SOLAR OLIVEIRA DO CONDE, situado a Rua Conde de Itú nº 406, esquina com a Rua São Benedito, no 29º Subdistrito- Santo Amaro, com a área privativa de 12,00 m2, a área comum de 20,46 m2 e a área total construída de 32,46 m2, correspondendo-lhe no terreno e nas partes comuns a fração ideal de 0,1859%.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. **AValiação: R\$ 68.588,00 (sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e oito reais). Lance inicial de 40%: R\$ 27.435,20**

2) VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 218.165 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 088.035.0442-7.

VAGA nº 18 localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado SOLAR OLIVEIRA DO CONDE, situado à Rua Conde de Itú nº 406, esquina com a Rua São Benedito, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 12,00 m2, a área comum de 20,46 m2 e a área total construída de 32,46 m2, correspondendo-lhe no terreno e nas partes comuns a fração ideal de 0,1859%.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. **AValiação: R\$ 68.588,00 (sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e oito reais). Lance inicial de 40%: R\$ 27.435,20**

3) VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 218.166 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 088.035.0443-5

VAGA nº 19 localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado SOLAR OLIVEIRA DO CONDE, situado à Rua Conde de Itu nº 406, esquina com a Rua São Benedito, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área privativa de 12,00 m2, a área comum de 20,46 m2 e a área total construída de 32,46 m2, correspondendo-lhe no terreno e nas partes comuns a fração ideal de 0,1859%.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. **AValiação: R\$ 68.588,00 (sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e oito reais). Lance inicial de 40%: R\$ 27.435,20**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/012-3-vagas-de-garagem-vagas-10-18-e-19-1200-m-privativos-cada-2-subsolo-edificio-solar-oliveira-do-conde-santo-amaro-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 205.764,00 (duzentos e cinco mil e setecentos e sessenta e quatro reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Conde de Itu, nº 406, vagas de garagem nºs 10, 18 e 19, Jardim Santo Amaro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 205.764,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 82.305,60

40%

ARREMATÇÃO

LOTE
013

LEILÃO: 10:14
PROCESSO: 1000310-37.2017.5.02.0058
EXEQUENTE: ANDRE ANTUNES BORGES DANIEL, CPF: 335.539.568-44
EXECUTADA: CARDOSO E FARINA ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ: 08.236.041/0001-93; JUREMA FARINA CARDOSO ESTEVES, CPF: 007.535.738-06
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

58ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 94.093 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 94.093 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 082.519.0025-5.

UM TERRENO à ESTRADA DAS ÁGUAS DE COTIA, no 13º Subdistrito, Butantã, distante 201,73m do ângulo formado pela confluência dessa Estrada com o Pateo da Capela ali existente, medindo 10,30m de frente para a referida estrada, do lado direito de quem olha da referida estrada para o terreno, mede 19,00m, no lado esquerdo mede 16,05m, e nos fundos mede 8,21m, encerrando a área de 152,00m², confrontando do lado direito com a Repartição de Águas e Esgotos, do lado esquerdo e fundos com Antonio Abdalla Junior e s/m.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há declaração de ineficácia da doação objeto do R.04 e em consequência das cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidades mencionadas na Av.5 da matrícula. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/013-terreno-urbano-de-152-m-1030m-de-frente-estrada-das-aguas-de-cotia-butanta-13-subdistrito-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 87,50%

Local dos bens: Rua Armando Shibata, 279, lote 23, Jardim Rizzo, São Paulo/SP - CEP: 05587-070.

AVALIAÇÃO:
R\$ 355.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 310.625,00
87,50%

ARREMATÇÃO

LOTE
014

LEILÃO: 10:15
PROCESSO: 0247800-59.1995.5.02.0317
EXEQUENTE: JARBAS JAMES PICCININI, CPF: 037.962.858-99
EXECUTADA: METALURGICA IBERICA LTDA, CNPJ: 60.398.526/0001-01; WALDEMAR PASCHOAL, CPF: 468.811.668-34; VALDEREZ LEOTO PASCHOAL, CPF: 297.477.328-15
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

7ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 32.003 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP

MATRÍCULA Nº 32.003 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. CONTRIBUINTE:
027.015.014.0000.0414 .

Um lote de terreno sob o nº 14, da quadra 15, do Jardim das Palmeiras I, situado no município de Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Rua 8, de ambos os lados da frente aos fundos, mede 28 metros; nos fundos apresenta a mesma medida da frente, encerrando a área de 269,60m²s., dividindo do lado direito de quem da rua olha para o lote, com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 11. Certificou o Oficial de Justiça (Id. ca9c767): "Localização: Rua Amaro da Silveira, lote 14, quadra 15, Jardim das Palmeiras I (lado praia), Itanhaém/SP. Benfeitorias: um lote de terreno sem demarcação, baixo, defronte para um córrego, com algumas árvores em seu interior. A Rua Amaro da Silveira é de terra e servida de iluminação pública, rede telefônica, coleta de lixo, limpeza pública, rede elétrica, água."

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 763c009): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da Hasta, nos termos do artigo 130 do CTN, em conformidade com o artigo 78 da CPC/GT". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023..

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/014-terreno-residencial-de-26960-m-10m-x-28m-rua-amaro-da-silveira-lote-14-quadra-15-jardim-das-palmeiras-i-lado-praia-itanhaemsp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Amaro da Silveira, lote 14, quadra 15, Jardim das Palmeiras I (lado praia), Itanhaém/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 95.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 38.000,00

40%

ARREMATACÃO

LOTE
015

LEILÃO: 10:16
PROCESSO: 0198500-42.1996.5.02.0302
EXEQUENTE: JOSE VALTER SANTOS, CPF: 103.462.015-00
EXECUTADA: UNICENCO UNID CENTRAL CONST CIVIL COML CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 53.337.499/0001-93; SERGIO FREITAS QUEIROGA, CPF: 309.943.738-72; VILMA MARSAN QUEIROGA, CPF: 172.350.928-07; ASTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 51.025.658/0001-99
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Guarujá/SP

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

MATRÍCULA Nº 54.663 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP

MATRÍCULA Nº 54.663 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CAETANO DO SUL/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 08.040.0084

A unidade autônoma designada box nº 15, localizado no térreo do Edifício Grécia I – Bloco B, situado na Rua Nestor Moreira nº 255, na cidade e comarca de São Caetano do Sul, com a área útil de 8,82m², a área comum de 16,18m² e a área total de 25,00m², correspondendo a fração ideal no terreno de 7,05125625m², ou seja, 1,602%, confrontando pela frente com o corredor de circulação, à direita com o box nº 14, à esquerda com o box nº 16, e nos fundos com a parede dos fundos do edifício.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 0522ecd), “o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial ocorre a partir da expedição da carta de arrematação. Registre-se que, na hipótese de imissão na posse, com bens móveis no interior do imóvel arrematado, o Sr. arrematante permanecerá como depositário dos bens por trinta dias, após intimação do proprietário anterior. Se não retirados pelo titular, o arrematante poderá deles dispor como bem lhe aprouver. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023..

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/015-box-vaga-fechada-privativa-de-882-m-uteis-andar-terreo-box-n-15-edificio-grecia-i-bloco-b-rua-nestor-moreira-255-bairro-ceramica-sao-caetano-do-sulsp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Local dos bens: Rua Nestor Moreira, nº 255, térreo, box nº 15, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 48.000,00
60%

ARREMATAÇÃO

LOTE

016

LEILÃO: 10:17

PROCESSO: 0155400-26.2004.5.02.0021

EXEQUENTE: JOSE MARIA MARTINS SOBRINHO, CPF:
981.321.806-15

EXECUTADA: SATIERF IND COM IMP EXP DE MAQUINAS
E SERVICOS LTDA, CNPJ: 43.375.500/0001-10; DELINE -
COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 68.922.996/0001-26;
R.J.G. COZINHAS PROFISSIONAIS, COMERCIO E
SERVICOS LTDA., CNPJ: 53.989.752/0001-93; JOAO
NELSON CASTRO DE FREITAS, CPF: 029.426.108-75;
JOAO FRANCO DE FREITAS, CPF: 061.105.768-91; MARIA
DE CASTRO FREITAS, CPF: 074.343.818-33; GERSON
CASTRO DE FREITAS, CPF: 029.426.138-90; ROBERTO
CASTRO DE FREITAS, CPF: 029.426.208-

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

21ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA nº 41.138 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

MATRÍCULA nº 41.138 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 196.018.0282-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

Uma IGREJA e seu respectivo TERRENO, situados à Avenida Celso Garcia, nº 2.065, no 10º Subdistrito Belenzinho, medindo 10,40m de frente por 26,80m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, e 26,85m do lado esquerdo, fechando nos fundos com 9,95m, encerrando a área de 273,00m², confrontando em ambos os lados e fundos com as Indústrias Reunidas Francisco Matarazzo. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c60a904): "...a igreja constante na matrícula do imóvel foi demolida, tendo o terreno sido locado para o sr. Vinícius Cassiano Chiachietto, CPF 300.526.388-63, o qual instalou no local a empresa Arena Azulão Escola de Futebol, construiu uma quadra de "futebol society" com grama sintética, 03 banheiros e uma pequena sala...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.6743eb0): "...Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a Central de Hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 110, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12/2019, in verbis: "Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital...". 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/016-terreno-comercial-27300-m-c-arenaquadra-de-grama-sintetica-av-celso-garcia-n-2065-belenzinho-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Avenida Celso Garcia, nº 2.065, Brás, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 750.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
017

LEILÃO: 10:18
PROCESSO: 0000570-04.2013.5.02.0372
EXEQUENTE: DILSON DA GLORIA SANTOS, CPF: 006.930.035-61
EXECUTADA: GOMES COMERCIO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME, CNPJ: 09.630.093/0001-02; FRANCISCO DE ASSIS GOMES, CPF: 877.160.623-87; JOSE ANTONIO GOMES, CPF: 457.650.496-72
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP

MATRÍCULA Nº 129.707 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA Nº 129.707 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL: 71-06179-1817-00023-000.

O TERRENO situado à ALAMEDA UM, constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 49 do loteamento denominado “PARQUE CONTINENTAL”, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 11,55 metros de frente para referida alameda; 32,25 metros pelo lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, onde divide com o lote 24; 26,48 metros pelo lado esquerdo, onde divide com o lote 22, e 10,00 metros nos fundos, onde divide com parte do lote 25, encerrando a área de 293,65 m². Certificou o Oficial de Justiça em 06/04/2026: “Localização: atual Rua Hugo Ventura (antiga Alameda Um), nº 485. Benfeitorias: casa térrea, padrão popular, com dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros e garagem coberta (imóvel em regular estado de conservação)”.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Há indisponibilidades. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 9136965): “...A arrematação será livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, § 1º do CPC). Fixo o lance mínimo no importe de 70% da avaliação...”. 4)Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/017-casa-terrea-c-2-dormitorios-2-banheiros-e-garagem-coberta-terreno-de-29365-m-rua-hugo-ventura-485-lote-23-q-49-parque-continental-sao-vicentesp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%.

Local dos bens: Rua Hugo Ventura, nº 485, Parque Continental, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 196.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE
018

LEILÃO: 10:19
PROCESSO: 1001499-12.2022.5.02.0402
EXEQUENTE: MARCILIO SOUSA SILVA, CPF: 436.729.278-99
EXECUTADA: R. DE C. JUNIOR COMERCIO DE VIDROS, CNPJ: 13.444.243/0001-60; ROBERTO DE CAMARGO JUNIOR, CPF: 298.885.858-60; CAROLINE RAFAELLE SAMPAIO, CPF: 520.314.268-85
EDITAL: DJEN

2ª Vara do Trabalho
de Praia Grande/SP

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

MATRÍCULA Nº 13.983 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.983 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 204020150100001.

Os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária da casa residencial situada à Rua Mauês, nº 37, e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote nº 10, da quadra nº 15, do loteamento denominado Vila Antártica, no perímetro urbano de Praia Grande, com a área construída de 76,20m², e seu terreno medindo 12,60m de frente para a mencionada rua; 12,60m nos fundos, onde confronta com parte do lote nº 9; por 10,05m à esquerda, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com remanescente do mesmo lote; e à direita mede 10,05m, e confronta com o remanescente do mesmo lote, onde foi construída a casa residencial nº 2, atual nº 49 da Rua Mauês, encerrando a área de 126,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Há alienação fiduciária (saldo devedor: R\$ 18.525,26 em 09/06/2026 - os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria - Provimento GP/CR nº 04/2026). 3) Há indisponibilidade. 4) Certificou o oficial de justiça em 26/03/2026 (ID d1ea502): "Trata-se de casa composta por 03 dormitórios, sendo 02 suítes, 01 banheiro social, sala, cozinha, quintal coberto com churrasqueira e lavanderia e garagem coberta para 02 veículos. O imóvel está em ótimo estado de conservação e é habitado pelo Sr. Roberto de Camargo Júnior, Sra. Sandra Regina de Camargo Santos (cônjuge) e Sr. Pedro Henrique de Camargo Santos (filho menor)". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b8e7767), "O montante do débito para com o Banco será quitado com o saldo da arrematação, assim como eventuais débitos tributários (que sub-rogar-se-ão sobre o produto da alienação, na forma do art. 130 do CTN). Portanto, os direitos serão adquiridos livres de ônus de qualquer tipo".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/018-direitos-casa-residencial-7620-m-construcao-126-m-terreno-rua-mau-es-37-vila-antartica-praia-grandesp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: R\$ 345.180,00 (trezentos e quarenta e cinco mil, cento e oitenta reais).

Local dos bens: Rua Mauês, nº 37, Tupi, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 345.180,00
23%

ARREMATACÃO

LOTE

019

LEILÃO: 10:20

PROCESSO: 1001273-13.2024.5.02.0054

EXEQUENTE: ANTONIO CATARINO DE OLIVEIRA, CPF:
150.141.695-20

EXECUTADA: A P PARK SOCIEDADE SIMPLES LTDA,
CNPJ: 02.336.232/0001-40; EDSON NICOLAU AMBAR, CPF:
852.064.408-25

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

**54ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 37.697 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA Nº 37.697 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE:
001.064.0019-3.

Prédio sito à Rua 25 de Março, nº 673, antigo nº 165, no 1º Subdistrito Sé, consistente em uma casa de sobrado e respectivo terreno de 140,88m², com a seguinte descrição: o terreno mede 5,45m de frente por 26,85m da frente aos fundos, confrontando por um lado com José de Souza Macedo, de outro com herdeiros de Antonio Joaquim das Dores, e nos fundos com pessoa cujo nome se ignora.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há contrato de locação não baixado. 3) Imóvel ocupado. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/019-sobrado-comercial-no-coracao-do-polo-comercial-da-rua-25-de-marco-14088-m-545m-de-frente-rua-25-de-marco-n-673-centro-historico-se-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.420.000,00 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua 25 de Março, nº 673, Centro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.420.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 10.168.000,00
40%

ARREMATACÃO

LOTE
020

LEILÃO: 10:21
PROCESSO: 0000753-63.2012.5.02.0063
EXEQUENTE: CRISTIANO DE SOUZA MATOS, CPF:
167.567.508-2
EXECUTADA: TAURA TRADING LTDA, CNPJ:
01.124.814/0001-09; JOSE CARLOS PEREIRA DA CUNHA,
CPF: 045.563.808-04; GLORIA MARIA DA SILVA, CPF:
053.710.048-23
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 16/09/26

63ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 69.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP.

**MATRÍCULA Nº 69.993 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. INSCRIÇÃO
CADASTRAL: 16-00722-1050-00073-048**

O apartamento tipo B, localizado no 12º andar do Condomínio Prédio Sanvi-Porchat, perímetro urbano da comarca de São Vicente, situado na Ilha Porchat, com a área exclusiva de 154,15m², área comum de 45,26m², com a área total de 199,41m², contendo: três dormitórios, dois banheiros, sala de estar conjugada com sala de jantar e galeria, copa e cozinha, quarto e WC de empregada, área de serviço, hall de circulação, WC social e um terraço na fachada principal; confrontando na frente, no lado esquerdo e nos fundos com área do Condomínio; no lado direito com área de uso comum do prédio e com os apartamentos tipo A

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Há indisponibilidade. 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.4). 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 5626ee4), "VII – O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. VIII – O Exequente poderá adjudicar o bem pelo valor da avaliação, até a publicação do edital de leilão, não podendo participar como arrematante vez que a CLT em seu artigo 888, parágrafo 1º é expressa no sentido de dar preferência ao exequente para adjudicar o bem, não cabendo, portanto, aplicação subsidiária do CPC. Ainda no que no texto padrão das intimações e do edital confeccionados pela Central de Hastas conste que o exequente (caso não adjudique o bem) participará na condição de arrematante, devendo igualar o maior lance, tal entendimento não será acolhido, eis que diverge do entendimento desta Magistrada, conforme fundamentado acima".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/020-apartamento-de-alto-padrao-c-3-dormitorios-terraço-e-vista-panoramica-15415-m-privativos-ap-tipo-b-12-andar-condominio-predio-sanvi-porchat-ilha-porchat-sao-vicentesp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Alameda Rotary Club, nº 73, apartamento tipo B, 12º andar, Ilha Porchat, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 550.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
021

LEILÃO: 10:22
PROCESSO: 1000042-03.2022.5.02.0027
EXEQUENTE: JOSE ANTONIO RANGEL, CPF: 127.055.607-00
EXECUTADA: ANAN SERVICOS MEDICOS E EM SAUDE LTDA - ME, CNPJ: 57.746.208/0001-71; OSVALDO BITTAR JUNIOR, CPF: 782.527.418-00
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

27ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 28.076, 28.090 E 28.092 - DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO/SP

1) MATRÍCULA Nº 28.076 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.022.043.

APARTAMENTO nº 12, localizado no térreo ou 1º Pavimento do "EDIFÍCIO MONTREUX", do Condomínio denominado "VILLA SUISSA", situado à Rua Itapicuru (atual Rua Zilah, 170), contendo uma área privativa real de 165,9300ms2., área de uso comum real de 44,9661ms2., área total real de 210,8961ms2., fração ideal de construção de 5,005572%, e fração real de terreno de 353,3934ms2.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. Imóvel avaliado em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais);

2) MATRÍCULA Nº 28.090 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.022.057.

VAGA DE GARAGEM nº 10, localizada no Sub-Solo do "EDIFÍCIO MONTREUX", do Condomínio denominado "VILLA SUISSA", situado à Rua Itapicuru (atual Rua Zilah, 170), contendo uma área privativa real de 15,4875ms2., área de uso comum real de 2,1532ms2., área total real de 17,6407ms2., fração ideal de construção de 0,239693%, e fração real de terreno de 16,9223ms2.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Há indisponibilidade; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. Imóvel avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

3) MATRÍCULA Nº 28.092 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 02.022.059.

VAGA DE GARAGEM nº 12, localizada no Sub-Solo do "EDIFÍCIO MONTREUX", do Condomínio denominado "VILLA SUISSA", e está indissoluvelmente ligada ao Apartamento 12, deste mesmo edifício, situado à Rua Itapicuru (atual Rua

Zilah, 170), contendo uma área privativa real de 17,8500ms2., área de uso comum real de 2,4817ms2., área total real de 20,3317ms2., fração ideal de construção de 0,276256%, e fração real de terreno de 19,5037ms2.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Há indisponibilidade; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. Imóvel avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/021-apartamento-terreo-tipo-jardimgourmet-16593-m-privativos-2-vagas-edificio-montreux-condominio-villa-suissa-rua-zilah-170-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Zilah, 170, Apto. 12 e Vagas 10 e 12, Edifício Montreux, Condomínio Villa Suissa, Vila Everest, Campos do Jordão/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 620.000,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
022

LEILÃO: 10:23
PROCESSO: 1000490-14.2025.5.02.0433
EXEQUENTE: MONIQUE NASCIMENTO FERNANDES JOSELINO, CPF: 413.379.288-28
EXECUTADA: ORTOPEDIA E CIRURGIA ASSUNCAO LTDA - ME, CNPJ: 07.783.669/0001-46; LILIANE BABINI PONTES, CPF: 214.412.228-80
EDITAL: DJEN

**3ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP**

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

1) 02 (duas) bermudas alta PN Macom 2036 tamanho M bege R\$ 198,00 cada. Subtotal: R\$ 396,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 79,20**

2) 04 (quatro) bermudas alta PN Macom 2033 tamanho G bege R\$ 198,00 cada. Subtotal: R\$ 792,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 158,40**

3) 01 (uma) bermuda alta Macom 2035 tamanho G bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

4) 01 (uma) bermuda alta PN Macom 2036 tamanho G bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

5) 01 (uma) bermuda curta Macom 2032 tamanho G bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

6) 03 (três) bermudas longa Macom 2039 tamanho G bege R\$ 198,00 cada. Subtotal: R\$ 594,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 118,80**

7) 01 (uma) bermuda longa Macom 2039 tamanho GG bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

- 8) 01 (uma) bermuda gestante Macom 2056 tamanho GG bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**
- 9) 01 (um) body emborrachado alta compressão Esbelt tamanho P chocolate R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 10) 01 (um) body emborrachado alta compressão Esbelt tamanho G chocolate R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 11) 01 (um) body emborrachado alta compressão Esbelt tamanho XG chocolate R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 12) 01 (um) body shaper tamanho G chocolate tamanho G R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 13) 01 (uma) calcinha cirúrgica Macom 2046 tamanho P bege R\$ 129,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 25,80**
- 14) 01 (uma) calcinha cirúrgica Panties Garments tamanho GG bege R\$ 99,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 19,80**
- 15) 01 (uma) cinta abdominal Macom 2005 tamanho PP bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 16) 01 (uma) cinta abdominal Macom 2005 tamanho GG bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 17) 01 (uma) cinta abdominal Macom 4012 tamanho GG bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 18) 01 (uma) cinta abdominal com bermuda Macom 2169 tamanho PP bege R\$ 259,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 51,80**
- 19) 01 (uma) cinta com bermuda Macom 2035 tamanho PP bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**
- 20) 01 (uma) cinta com bermuda longa sem colchetes Panties Garments bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**
- 21) 01 (uma) cinta com bermuda sem sutiã sem colchetes Macom 2039 tamanho P bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**
- 22) 01 (uma) cinta body Esbelt 6110 tamanho P bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 23) 01 (uma) cinta bodyshaper Macom 2001 tamanho G bege R\$ 329,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 65,80**
- 24) 01 (uma) cinta cintura alta longa com fecho frontal alça removível Biobela tamanho PP castanho R\$ 398,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 79,60**
- 25) 01 (uma) cinta cirúrgica Macom 2070 tamanho PP bege R\$ 229,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 45,80**
- 26) 02 (duas) cintas cirúrgicas curta Macom 2017 tamanho PP bege R\$ 328,00 cada. Subtotal: R\$ 656,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 131,20**
- 27) 01 (uma) cinta cirúrgica Macom bege R\$ 298,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 59,60**
- 28) 01 (uma) cinta com mangas Macom 2021 tamanho GG bege R\$ 298,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 59,60**
- 29) 01 (uma) cinta completa full body garment Macom 2023 tamanho PP bege R\$ 329,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 65,80**
- 30) 01 (uma) cinta completa Macom 2017 tamanho GG bege R\$ 289,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 57,80**

- 31) 01 (uma) cinta gestante Macom 2056 tamanho GG bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 32) 01 (uma) cinta lombar Ortoplus tamanho P bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 33) 01 (uma) cinta longa Macom 2022 tamanho G bege R\$ 398,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 79,60**
- 34) 01 (uma) cinta masculina Biobela 4913 tamanho G chocolate R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**
- 35) 01 (uma) cinta masculina Macom 2067 tamanho GG bege R\$ 279,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 55,80**
- 36) 01 (uma) cinta modeladora bermuda longa com colchete frontal Macom bege R\$ 229,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 45,80**
- 37) 02 (duas) cinta modeladora sem colchete com bermuda Macom 4032 tamanho PP bege R\$ 289,00 cada. Subtotal: R\$ 578,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 115,60**
- 38) 01 (uma) cinta modeladora com bermuda cintura alta colchetes frontais alça removível Macom 2034 tamanho PP R\$ 249,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 49,80**
- 39) 01 (uma) cinta cirúrgica regata Macom 2023 tamanho GG bege R\$ 328,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 65,60**
- 40) 02 (duas) cintas regata com shorts Macom 4027 tamanho P R\$ 159,00 cada. Subtotal: R\$ 318,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 63,60**
- 41) 01 (um) colete elástico tipo Putti Ortocenter tamanho PP bege R\$ 219,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 43,80**
- 42) 01 (um) colete elástico tipo Putti Salvapé tamanho P bege R\$ 289,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 57,80**
- 43) 01 (um) colete elástico tipo Putti alto cinturado Ortocenter tamanho G bege R\$ 219,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 43,80**
- 44) 01 (um) colete postural Macom 2072 tamanho PP bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**
- 45) 01 (um) colete postural Macom 2072 tamanho GG bege R\$ 199,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,80**
- 46) 01 (um) colete postural feminino com reforço nas costas tamanho M bege R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça (id:d4c0d3f): "Todos os itens acima são novos e estão acondicionados em suas embalagens originais".

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/022-lote-diversificado-composto-por-vestuario-de-compressao-pos-cirurgico-modeladores-corporais-e-orteses-de-marcas-lideres-de-mercado-macom-esbelt-biobela-salvape-ortocenter-ortoplus-e-panties-garments>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 12.012,00 (doze mil e doze reais).

Lance mínimo do leilão: 20% do valor da avaliação.

Local dos bens: Avenida dos Andradas 586, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 12.012,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.402,40
20%

ARREMATACÃO

LOTE 023	LEILÃO: 10:23	3ª Vara do Trabalho de Santo André/SP
	PROCESSO: 1000490-14.2025.5.02.0433	
	EXEQUENTE: MONIQUE NASCIMENTO FERNANDES JOSELINO, CPF: 413.379.288-28	
	EXECUTADA: ORTOPEDIA E CIRURGIA ASSUNCAO LTDA - ME, CNPJ: 07.783.669/0001-46; LILIANE BABINI PONTES, CPF: 214.412.228-80	
	EDITAL: DJEN	
	PUBLICAÇÃO: 16/09/26	

47) 02 (dois) conjuntos privativos Kountyline linha hospitalar tamanho G verde R\$ 259,00 cada. Subtotal: R\$ 518,00;
Lance inicial de 20%: R\$ 103,60

48) 01 (um) corselet cavado com barbatana fio dental com bojo Esbelt tamanho P preto R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**

49) 01 (um) corselet cotton body Esbelt tamanho EG chocolate R\$ 159,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 31,80**

50) 01 (um) corretor postural masculino Macom 2071 tamanho PP bege R\$ 249,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 49,80**

51) 10 (dez) caixas de curativos Mepilex Transfer 15x20cm com 5 unidades R\$ 1.690,00 cada. Subtotal: R\$ 16.900,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 3.380,00**

52) 02 (duas) faixas abdominais elásticas Parati Ortopedia tamanho PP bege R\$ 195,00 cada. Subtotal: R\$ 390,00;
Lance inicial de 20%: R\$ 78,00

53) 01 (uma) faixa abdominal GLC gomos tamanho GG bege R\$ 195,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,00**

54) 01 (uma) faixa de orelha Macom 4005 tamanho PP bege R\$ 129,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 25,80**

55) 01 (uma) faixa de perna Macom 4008 tamanho P bege R\$ 129,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 25,80**

56) 01 (uma) faixa de perna Macom 4008 tamanho M bege R\$ 129,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 25,80**

57) 01 (uma) faixa 04 gomos Ortoplus tamanho PP bege R\$ 179,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 35,80**

58) 04 (quatro) faixas 04 gomos Ortoplus tamanho P bege R\$ 179,00 cada. Subtotal: R\$ 716,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 143,20**

59) 01 (um) imobilizador ArtPé tamanho M bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**

60) 01 (um) imobilizador bilateral tipo tipoia Salvapé tamanho EP azul R\$ 189,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 37,80**

61) 01 (uma) joelheira Ortocenter tamanho M bege R\$ 144,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 28,80**

62) 35 (trinta e cinco) meias antitrombo unissex 18-23mmHg tamanhos PMG R\$ 384,00 cada. Subtotal: R\$ 13.440,00;
Lance inicial de 20%: R\$ 2.688,00

63) 02 (dois) modeladores corpete Macom 2000 tamanho G bege R\$ 198,00 cada, Subtotal: R\$ 396,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 79,20**

64) 01 (um) modelador corpete Macom 2000-B tamanho GG bege R\$ 198,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

- 65) 01 (um) modelador feminino com braço e shorts Esbelt tamanho XP bege R\$ 349,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 69,80**
- 66) 02 (dois) modeladores regata longo fecho frontal Biobela tamanho PP castanho R\$ 398,00 cada. Subtotal: R\$ 796,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 35,80**
- 67) 01 (um) modelador regata Macom 2015 tamanho G bege R\$ 189,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 37,80**
- 68) 03 (três) modeladores subdividido short com fecho frontal Biobela tamanho PP castanho R\$ 398,00 cada. Subtotal: R\$ 1.194,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 238,80**
- 69) 01 (um) protetor de colchão solteiro siliconado, com zíper 90cmx1,90cmx25cm PVC, R\$ 129,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 25,80**
- 70) 01 (uma) tala em PVC para punho e polegar Udine branca R\$ 99,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 19,80**
- 71) 01 (um) sutiã mastectomia Esbelt 629 tamanho 42 bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 72) 01 (um) sutiã mastectomia Esbelt 638 tamanho 44 bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 73) 03 (três) sutiãs mastectomia Esbelt 630 tamanho 42 bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 447,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 89,40**
- 74) 01 (um) sutiã mastectomia Esbelt 638 tamanho 44 bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 75) 02 (dois) sutiãs cirúrgico Macom 1003 tamanho PP bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 298,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 59,60**
- 76) 03 (três) sutiãs cirúrgico Macom 1001 tamanho PP bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 447,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 89,40**
- 77) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1001 tamanho P bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 78) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1001 :amanho GG bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 79) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1001-B tamanho M bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 80) 02 (dois) sutiãs cirúrgico Macom 1002 tamanho PP bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 298,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 59,60**
- 81) 04 (quatro) sutiãs cirúrgico Macom 1002 tamanho P bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 596,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 119,20**
- 82) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1002-B tamanho PP bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 83) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1002-B tamanho P bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 84) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1003 tamanho P bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**
- 85) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1004 tamanho PP bege R\$ 179,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 35,80**
- 86) 02 (dois) sutiãs cirúrgico Macom 1004 tamanho G bege R\$ 179,00 cada. Subtotal: R\$ 358,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 71,60**
- 87) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1004-B tamanho G bege R\$ 179,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 35,80**

88) 01 (um) sutia cirúrgico Macom 1007-B tamanho PP bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**

89) 02 (dois) sutiãs cirúrgico Macom 1008 tamanho PP bege R\$ 149,00 cada. Subtotal: R\$ 298,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 59,60**

90) 01 (um) sutiã cirúrgico Macom 1008 tamanho P bege R\$ 149,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**

91) 01 (um) sutiã cirúrgico com manga Bobela 1615 tamanho 42 bege R\$ 149,00 **Lance inicial de 20%: R\$ 29,80**

92) 01 (um) sutia cirúrgico com manga Macom 1004 tamanho GG bege R\$ 179,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 35,80**

93) 02 (duas) tornozeleiras Ortocenter tamanho P bege R\$ 144,00 cada. Subtotal: R\$ 288,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 57,60**

OBSERVAÇÃO: Certificou o Oficial de Justiça (id:d4c0d3f): “Todos os itens acima são novos e estão acondicionados em suas embalagens originais”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/023-lote-misto-de-vestuario-pos-cirurgico-cintas-sutias-mastectomia-curativos-mepilex-e-meias-antitrombo-itens-47-ao-93>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 42.580,00 (quarenta e dois mil, quinhentos e oitenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20% do valor da avaliação.

Local dos bens: Avenida dos Andradas 586, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 42.580,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.516,00
20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
024

LEILÃO: 10:25

PROCESSO: 0001694-70.2015.5.02.0010

EXEQUENTE: ROBSON COSTA, CPF: 400.023.828-06

EXECUTADA: JMC SERVICOS ELETRICOS LTDA, CNPJ:
03.387.598/0001-01; ELETRICIDADE E TECNOLOGIA JMC
LTDA - EPP, CNPJ: 13.366.765/0001-91; JORGE MANOEL
BARBOSA VIEGAS, CPF: 135.304.960-49; JOAO JORGE
DOS SANTOS, CPF: 131.560.800-63

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

10ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 48.985 do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS

MATRÍCULA 48.985 do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Contribuinte Municipal nº 5996465.

PROPRIETÁRIO: Água Mestra Construções Ltda., com sede n/capital, inscrita no CGC 88.925.979/0001-50. PROCEDÊNCIA: R1/35.697, de 24-4-80. QUARTEIRÃO: Ruas Marcilio Dias, General Caldwell, Vinte de Setembro e Azenha. BAIRRO: Azenha. Um terreno medindo 8m05 de frente à rua Marcilio Dias, sendo a divisa oeste, constituída por uma linha quebrada do seguinte modo: de frente para os fundos, na direção sul-norte, 11m90, na direção leste-oeste, 2m38, na direção sul-norte, 6m90, na direção leste-oeste, 6m26, na direção sul norte, 2m20, na direção leste-oeste, 11m30, na direção sul-norte, 9m10, seguindo uma linha oblíqua sudeste-noroeste 12m30, na direção sul-norte, 14m70 onde se divide com propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, e, pelo lado esquerdo, ou seja, ao leste, por diversas quebradas, a saber: na direção de norte ao sul, na extensão de 23m32 daí seguindo na direção de oeste ao leste, na extensão de 20m50 com propriedade de Americo Beirão, Leão Chustzer e Manoel Ribeiro; daí seguindo na direção sul ao norte, na extensão de 8m00, com propriedade de Arlindo M. Pereira; daí seguindo na direção de leste ao oeste, na extensão 0m40 e daí seguindo na direção sul-norte, na extensão de 17m40, com propriedade de Francisco Camargo e João La Salvia; daí seguindo na direção leste ao oeste, na extensão de 3m34, e finalmente, daí seguindo na direção sul ao norte, na extensão de 15m38, com propriedade de Paulo Barbieri e Marcos Faingluz & Cia., entestando nos fundos, ou seja ao norte, por uma linha oblíqua, na direção leste-oeste, na extensão de 56m40 propriedade da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO RESIDENCIAL BARBIERI, sob nº 1500 da rua Marcilio Dias, constituído dos blocos A e B, do qual faz parte o apartamento nº 414 do bloco B cujo bloco está situado a direita de quem da rua olha para o edifício, com a área real privativa de 63mq3457, área real total de 89mq0344, quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0168, localizado olha o bloco B, contado da frente para os fundos.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) (Id: 061b8ea) Há débitos de Condomínio no valor de R\$ 2.611,54 até a data de 22/02/2026; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: c950b77) Consigne-se no respectivo edital de hasta pública que eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, consignado que a subrogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Outrossim, esclarece-se que ITBI, é imposto futuro e não será sub-rogado"; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/024-apartamento-de-63-m-privativos-ap-414-bloco-b-edificio-residencial-barbieri-rua-marcilio-dias-1500-bairro-azinha-porto-alegrers>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 204.000,00 (duzentos e quatro mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Marcilio Dias, 1500 - Apto 414 - Bloco B - Azenha - Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO:

R\$ 204.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 102.000,00

50%

ARREMATACÃO

LOTE

025

LEILÃO: 10:26

PROCESSO: 0226500-59.2000.5.02.0028

EXEQUENTE: CINTIA DE CARLA RAMALHO
ALBUQUERQUE

EXECUTADA: FRIENDS COMPUTER DIRECT COMERCIO
LTDA; CELSO RODRIGUES LEAL, CPF: 038.310.958-25;
STELIO GOLLA CRISTOVAO, CPF: 100.593.138-03

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**28ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 86.272 do 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA 86.272 do 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal
nº 080.117.0199-1**

Imóvel: A VAGA nº 18, tipo "M", na garagem 2 localizada no 2º subsolo, do Edifício "ALAMEDA DAS ACACIAS", à Rua ACOPIARA nº 59, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 9,87000 m², área comum de 5,46359 m² e área total de 15,33359 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,18379% no terreno descrito na matrícula 79.041 desta Serventia, na qual sob nº 6 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: e31eb63) Ocupação atual: Vaga de garagem - Ap 602 (...) o apto tem direito a 2 vagas e fica uma imediatamente na frente da outra"; 2) Há outra penhora; 3) Há Hipoteca Vencida. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 4) (Id: bb651db) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 165,54 do ano de 2025, dívida ativa do ano de 2023 no valor de R\$ 168,00, e dívida ativa do ano de 2022 no valor de R\$ 158,82 até a data de 30/05/2025; 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: cd94d39) Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §4º, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/025-vaga-de-garagem-privativa-vaga-n-18-tipo-m-2-subsolo-edificio-alameda-das-acacias-rua-acopiara-59-lapa-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 75%

Local dos bens: Rua Acopiara, 59 - Vaga 18, Tipo M, na Garagem 2 Localizada no 2º Subsolo - Alto Da Lapa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 60.000,00

75%

ARREMATAÇÃO

LOTE

026

LEILÃO: 10:27

PROCESSO: 0001863-12.2013.5.02.0371

EXEQUENTE: NILTON DOS SANTOS, CPF: 095.219.808-85

EXECUTADA: A. A. DA SILVA - MOVEIS PLANEJADOS - ME, CNPJ: 03.938.416/0001-43; ADEYLTON AMARO DA SILVA, CPF: 108.613.968-20; C. RODRIGUES, CNPJ: 16.933.010/0001-10; CONCEICAO RODRIGUES, CPF: 249.038.148-23

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 16/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA 77.446 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.

MATRÍCULA 77.446 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP. Contribuinte Municipal nº 19.066.001.260-1.

LOCALIZAÇÃO: Rua Manoel Fernandes nº 1461 - Vila Jundiapéba - Apartamento nº 44 - 4º andar Torre 13 - Bloco 05 - "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI" - Distrito de Jundiapéba, perímetro urbano desta cidade. **IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA designada Apartamento nº 44, localizado no 4º andar, da Torre 13, do Bloco 05, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI", situado na Rua Manoel Fernandes nº 1461, Vila Jundiapéba, Distrito de Jundiapéba, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviços; com uma área de uso privativo de 42,600m², área comum total de 5,783m², área total de 48,383m², fração ideal de 0,357143% do terreno; confronta pela frente com hall, área de circulação do andar e áreas do condomínio, pelo lado direito com o apartamento nº 43 da Torre 13, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 43 da Torre 12, e pelos fundos com áreas do condomínio, jardim e áreas destinadas às vagas de estacionamento de veículos. Cabe à unidade o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, porém de conformidade com a disponibilidade das mesmas no empreendimento, segundo a ordem de chegada

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 0abbd6c) Obs. Trata-se de apartamento popular e simples. O condomínio onde está localizado o apartamento se encontra em péssimas condições de conservação de modo geral. Ocupação Atual: fins residenciais"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há alienação fiduciária: "Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026)"; 4) (Id: 7e42cfb) Conforme Informação Da CEF o contrato de Alienação Fiduciária encontra-se quitado; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição; 6) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 3db6c78) Salienta-se que não obstante constar na certidão de matrícula do imóvel (R4/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, de 15/02/2016) que o bem em questão encontra-se alienado fiduciariamente ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, verificou-se junto à Caixa Econômica Federal, representante do FAR, que o contrato de financiamento do referido imóvel encontra-se devidamente quitado (id.b56ffca, de 24/01/2025), motivo pelo qual o bem encontra-se livre e desembaraçado para fins de construção. (...) Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016),

o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta"; 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/026-apartamento-de-2-dormitorios-c-vaga-de-garagem-ap-44-4-andar-condominio-residencial-jundiapeba-vi-rua-manoel-fernandes-1461-mogi-das-cruzes-sp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Rua Manoel Fernandes, 1461 - Apartamento 44 - Torre 13 - Bloco 5 - Condomínio Residencial Jundiapeba VI - Distrito de Jundiapeba - Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00
60%

ARREMATÇÃO

LOTE
027

LEILÃO: 10:28
PROCESSO: 0002773-52.2013.5.02.0011
EXEQUENTE: MARIA HONORIA DE OLIVEIRA, CPF: 008.221.418-25
EXECUTADA: ATENDE ATACADO DISTRIBUIDOR E LOGISTICA LTDA, CNPJ: 07.524.505/0001-02; VERA LUCIA VICARI, CPF: 635.893.038-91
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

11ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PLACA FTL-5353, RENAVAL 284222526, chassi KMHNU81CDBU154244.

Veículo PLACA FTL-5353, RENAVAL 284222526, chassi KMHNU81CDBU154244. CPF da proprietária: 635.893.038-91.

Um UTILITÁRIO ("Jipe") importado, marca/modelo Hyundai/Veracruz 3.8 V6, na cor preta, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.e6ef616): "...Estado geral do veículo: veículo com lataria, pneus e acabamento interno em bom estado de conservação, marcando 55.556km, motor e parte mecânica em condição de funcionamento, com pequeno detalhe na porta direita traseira, veículo com blindagem antiga...".

OBSERVAÇÕES: 1) Veículo com BLINDAGEM MODULAR; 2) Último licenciamento registrado: 2014; 3) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/027-suv-hyundai-veracruz-38-v6-4wd-20102011-gasolina-cor-preta-blindado- apenas-55556-km>

Veículo AVALIADO em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30% da avaliação.

Local dos bens: Rua Jerônima Dias, nº 257, Água Fria, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 15.000,00
30%

ARREMATACÃO

LOTE

028

LEILÃO: 10:29

PROCESSO: 1000150-38.2021.5.02.0004

EXEQUENTE: MARTA LUIZA DE ALMEIDA JAQUES, CPF:
127.690.068-60

EXECUTADA: ANGELA REGINA CIDRAO CAVALCANTI
CARDOSO, CPF: 204.594.323-20

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA nº 1.478 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO PAULO/SP

MATRÍCULA nº 1.478 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 034.089.0060-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

PRÉDIO situado à Rua Coronel Diogo, nº 997, no Cambuci - 12º Subdistrito, e o respectivo TERRENO, que mede 4,00m de frente, 12,10m da frente aos fundos em cada um dos lados, confrontando no lado direito de quem do imóvel olha para a rua com a casa 991, no lado esquerdo com a casa nº 999, ambas da Rua Cel. Diogo, e nos fundos com a casa nº 1.094 da Rua Basílio da Cunha. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.cceb712): "...Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de imóvel assobradado; no térreo há um salão comercial, um banheiro, uma pequena cozinha e um provador; no piso superior, dois quartos, uma cozinha, um banheiro e uma sala...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado a título de LOCAÇÃO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/028-predio-sobrado-misto-salao-comercial-casa-rua-coronel-diogo-997-cambuci-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação.

Local dos bens: Rua Coronel Diogo, nº 997, Cambuci, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 390.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 195.000,00
50%

ARREMATACÃO

LOTE

029

LEILÃO: 10:30

PROCESSO: 0205900-35.2005.5.02.0030

EXEQUENTE: STELA MARTA NERY DA SILVA, CPF:
175.931.808-67

EXECUTADA: VIASAT DO BRASIL COMERCIAL LTDA,
CNPJ: 04.619.496/0001-37; NELSON ALVES DA SILVA,
CPF: 651.163.058-72; EMERSON ROBERTO DA SILVA,
CPF: 173.248.898-32; DELLUXE COSMETICOS LTDA,
CNPJ: 21.758.756/0001-74; GERDAL ASSESSORIA E
NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI - ME, CNPJ:
14.616.944/0001-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

30ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 11.535 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 11.535 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO/SP.
CONTRIBUINTE: 1.14.020.008.00.**

DESCRIÇÃO: Terreno constituído pelo lote nº 08 da quadra 04 do loteamento denominado Jardim Silvia, cidade de Francisco Morato/SP, que assim se descreve: Mede 8,17m em curva mais 2,83m em reta de frente para a Rua Carlos André dos Santos; do lado direito, de quem da rua o olha, mede 25,00m, confrontando com o lote 7; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 9; e nos fundos mede 12,81m em curva mais 2,83m em reta, confrontando com os lotes 39 e 40, encerrando uma área de 333,02m². Certificou o Oficial de Justiça (Id. f638a97): "CONSTATAÇÕES: Na Prefeitura local o imóvel possui a inscrição cadastral nº 1.14.020.008.00 e não há indicação de área construída. No local do imóvel encontrei um terreno sem benfeitorias, localizado em rua asfaltada, com guia e iluminação pública".

OBSERVAÇÕES: 1) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/29-lote-de-terreno-com-333m2-em-francisco-morato>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Carlos André dos Santos (antiga rua três), s/nº, Lote 08, Quadra 04, Jardim Silvia, Francisco Morato/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 80.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
030

LEILÃO: 10:31

PROCESSO: 1000797-09.2023.5.02.0442

EXEQUENTE: MARCOS PAULO NADER DE ANDRADE,
CPF: 159.115.978-45

EXECUTADA: ESTRADA TRANSPORTES LTDA, CNPJ:
52.067.030/0001-19; TOC TERMINAIS DE OPERACAO DE
CARGAS LTDA, CNPJ: 67.546.671/0001-23; CLARINDA
NUNES NOGUEIRA, CPF: 275.931.458-83; FABIANA
NOGUEIRA DE FREITAS, CPF: 197.661.298-51

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Santos/SP

MATRÍCULA Nº 41.455 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP.

MATRÍCULA Nº 41.455 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. CONTRIBUINTE:
67.006.063.000.

A casa nº 17 da rua A, com início na rua Projetada 228 atual rua São José e o terreno em que a mesma se acha edificada, constituído pelo lote nº 9, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a rua A com início na rua Projetada 228, atual rua São José, medindo 8,50 ms; lado direito confrontando com o lote 10, lado esquerdo confrontando com o lote 8, ambos os lados medindo 10,00 ms, fundos confrontando com propriedade de terceiros; tendo a configuração geométrica de um retângulo e a área de 80,00 m2.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 976f3de): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/030-casa-residencial-terreno-85-m-85m-de-frente-casa-17-lote-09-rua-a-x-rua-sao-jose-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%

Local dos bens: Rua São José, Travessa A, casa 17, Santos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 240.000,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE
031

LEILÃO: 10:32

PROCESSO: 1000780-78.2023.5.02.0019

EXEQUENTE: WILLIAN ALMEIDA RODRIGUES SANTANA,
CPF: 414.561.898-08

EXECUTADA: DAKAR MOTO PECAS E ACESSORIOS
LTDA, CNPJ: 59.806.513/0001-37; GERALDO MAGNOS
LOPES TEIXEIRA, CPF: 266.091.506-72; MAGNUS
PEREIRA TEIXEIRA, CPF: 373.180.198-13

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

19ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 37.830, DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 37.830, DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE GERALDO MAGNOS LOPES TEIXEIRA. CONTRIBUINTE: 141.001.0014-1.

Uma casa residencial à Rua Jomirim, antiga Rua Quatro, casa nº 117, da quadra 3, do Conjunto Residencial Jardim das Rosas, no Distrito de São Miguel Paulista, e seu terreno, com a área total de 151,50ms2, medindo 7,50 ms, de frente, por 20,20ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a casa nº 121, do lado esquerdo com a casa nº 103 e nos fundos 114, da Rua Arcangelo, antiga Rua Três. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 199ef4c): " No terreno foi construída uma casa de três andares (...)".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL (R.14). 2) HÁ CAUÇÃO LOCATÍCIA NÃO BAIXADA. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADE. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. b649ee2): "Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. Todas as despesas em aberto serão suportadas pelo arrematante.". 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/031-metade-ideal-50-casa-sobrado-de-3-pavimentos-terreno-75m-x-202m-15150-m-rua-jomirim-117-jardim-das-rosas-sao-miguel-paulista-sao-paulosp>

AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL DO IMÓVEL: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Jomirim, 117, Cidade Antônio Estevão de Carvalho, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00
40%

ARREMATACÃO

LOTE

032

LEILÃO: 10:33

PROCESSO: 1001675-90.2024.5.02.0023

EXEQUENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS
INDUSTRIAS DA CONSTRUCAO CIVIL DE SAO PAULO-
SINTRACON-SP, CNPJ: 60.505.260/0001-40

EXECUTADA: J H AMORIM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ:
19.776.144/0001-62; TEOGENES DE AMORIM NETO, CPF:
579.023.648-00; WILSON HELENO MARCAL, CPF:
031.619.708-45

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

23ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 120.588 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP.

MATRÍCULA Nº 120.588 DO 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP,
CONTRIBUINTE: 083.23.35.0001.01.090.

O apartamento nº 42 - "TIPO 2" do "BLOCO A – TORRE ST. MARTIN", localizado no 4º pavimento, integrante do Condomínio "Isla Lago dos Patos", situado na Rua São Daniel, nº 112, esquina com as Ruas São Manoel e São Maurício, na Vila Rosália, bairro de Vila Galvão, perímetro urbano do Distrito e Município desta Comarca, com a área privativa real de divisão não proporcional de 88,84 m², área de uso comum real de divisão não proporcional de 10,25 m², área de uso comum real de divisão proporcional de 34,91 m², perfazendo uma área total real de 134,00 m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga indeterminada na garagem do condomínio, com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio ou utilitário, com emprego de manobrista/garagista, correspondendo a este apartamento uma fração ideal de terreno e demais coisas comuns do edifício equivalente a 0,25636%. Certificou o Oficial de Justiça em 10/02/2026: "Benfeitorias não constantes na matrícula: O apartamento conta com 3 quartos, 1 suíte e sacada com churrasqueira. Piso em porcelanato."

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há ação de título executivo extrajudicial (Av. 12); 3) Há indisponibilidades; 4) Há alienação fiduciária (Conforme despacho de id. E28da3a: "...O credor fiduciário informou que o contrato de financiamento que deu origem à alienação registrada na matrícula do imóvel, R - 05, foi liquidado em 05/08/2021 (id 6a81853)...Embora não levada a registro, a alienação fiduciária não mais subsiste..."); 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. Acc18c1): "...A penhora ocorreu nos termos do artigo 843, do CPC e, para que se garanta o importe cabível à terceira estranho à lide, não será admitida arrematação na modalidade parcelada; O lance mínimo deverá ser equivalente a 75% do valor da avaliação do imóvel..."; 6) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/032-apartamento-de-3-dormitorios-1-suite-c-varanda-gourmet-8884-m-privativos-vaga-condominio-isla-lago-dos-patos-vila-rosalia-guarulhos-sp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 75%.

Local dos bens: Rua São Manoel, 57, apartamento 42 – bloco A ("St. Martin"), Vila Rosália, Guarulhos/SP – CEP: 07073-010

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 675.000,00

75%

ARREMATACÃO

LOTE
033

LEILÃO: 10:34
PROCESSO: 1000421-66.2025.5.02.0502
EXEQUENTE: ROSIBETE PAULO CI MATIAS, CPF:
205.133.038-71
EXECUTADA: CIA DISTRIBUIDORA DE MOTORES
CUMMINS, CNPJ: 60.509.155/0001-80
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 17/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Taboão da
Serra/SP

MATRÍCULA Nº 23.873 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP.

**MATRÍCULA Nº 23.873 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TABOÃO DA SERRA/SP. INSCRIÇÃO
CADASTRAL: 36.23264.22.06.0396.00.000.1.**

O terreno situado na Avenida Armando de Andrade, no lugar denominado Sítio Taboão, na cidade de Taboão da Serra, com a área total de 8.441,53 metros quadrados e as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco D, distante 15,00m do eixo da Rodovia Regis Bittencourt (BR-116), na altura do Km 270, mais 508,00m e 718,00m da rodovia, localizado do lado direito de quem de São Paulo se dirige a Itapeceira da Serra, confrontando com propriedade de Divina; deste marco segue com rumo SW 6°20'16" NE na distância de 126,82m até encontrar o marco M, confrontando com propriedade de Divina, deste marco deflete à esquerda e segue na distância de 91,40m até encontrar o marco L, confrontando com a Avenida Armando de Andrade; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo NW 6°16'26" SE na distância de 39,12m até encontrar o marco H, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo SW 82°42'40" NE na distância de 20,00m até encontrar o marco I, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à direita com rumo NW 6°16'26" SE na distância de 86,02m até encontrar o marco C, distante 107,82m da esquina da Rua Existente, confrontando com propriedade de Hélio Fontolan e sua esposa; deste marco deflete à esquerda e segue com rumo SW 85°26'44" NE na distância de 46,60m confrontando com a Rodovia Regis Bittencourt (BR-116), até encontrar o marco D, início da presente descrição

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Há outras penhoras. 3) Há ação de execução de título extrajudicial (Av.10). 4) Há contrato de locação (R.11). 5) Há hipoteca: Saldo Devedor R\$ 9.263.126,11 posição em 03/09/2026 (Id. 3795d22). 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 7) De acordo com Av.2, foi edificado um prédio industrial, o qual possui 3.756,36 metros quadrados. 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 9) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/033-area-terreno-corporativo-de-844153-m-frente-para-a-rodovia-regis-bittencourt-br-116-e-av-armando-de-andrade-taboao-da-serrasp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 25.500.000,00 (vinte e cinco milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Rua Roberta Simões Souza, nº 216, Jardim Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.500.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 10.200.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
034

LEILÃO: 10:35

PROCESSO: 1000687-69.2021.5.02.0057

EXEQUENTE: MARIA TERESA DEL CIELO, CPF:
087.470.338-78

EXECUTADA: LAVORE UFFICIO COMERCIO DE MOVEIS
E CADEIRAS PARA ESCRITORIO LTDA, CNPJ:
11.185.559/0001-50; ENVIRON PARTITIONS COMERCIO
DE DIVISORIAS E MOVEIS PARA ESCRITORIO LTDA,
CNPJ: 12.633.654/0001-31; MZM COMPONENTES DE
MADEIRA LTDA, CNPJ: 04.425.950/0001-19; GERALDO
GALDINO LEITE, CPF: 010.538.148-95; SUELI MICHELIN,
CPF: 285.738.348-70; PAULO HUMBERTO SILVA LEITE,
CPF: 270.698.708-17

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

57ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 4314 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORANGABA/SP.

**MATRÍCULA Nº 4314 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORANGABA/SP., CADASTRO MUNICIPAL:
030327009601000110**

Um lote de terreno, sob número "08" da quadra "G-19", com área de 300,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado "Alpes da Castelo II", em Bofete-SP, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua 102; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 33.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Há outra penhora. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/034-terreno-de-300-m-12m-x-25m-lote-08-quadra-g-19-loteamento-alpes-da-castelo-ii-bofetesp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Quadra G-19, 8, lote de terreno, sob número "08", Loteamento Alpes da Castelo II, BOFETE/SP - CEP: 18590-000

AVALIAÇÃO:
R\$ 30.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 12.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
035

LEILÃO: 10:36

PROCESSO: 0002023-38.2011.5.02.0361

EXEQUENTE: ADEMILTON PIMENTEL DE LIMA, CPF:
042.177.628-52

EXECUTADA: SIRSAN COMERCIO DE MATERIAL
ELETRICO LTDA - ME, CNPJ: 07.227.460/0001-04;
NUCLEAR INDUSTRIAL ELETRICA LIMITADA - EPP, CNPJ:
57.574.873/0001-25; HASCAAL PRESTACAO DE
SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 11.922.123/0001-04; JOAO
RAIMUNDO RAMOS, CPF: 043.258.398-01; MARIA DE
LOURDES DE SOUZA, CPF: 033.672.018-12; PAULO
RODRIGUES JUNIOR, CPF: 040.943.588-03; SANDRA
HELENA GAETA, CPF: 124.201.468-32; SIRDINEY MUSTO
RODRIGUES, CPF: 163.541.168-81

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

1ª Vara do Trabalho
de Mauá/SP

MATRÍCULA Nº 46.199 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP.

MATRÍCULA Nº 46.199 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 19.002.102.

Um terreno com área de 133,89m², constituído por parte dos lotes 42 e 43 da quadra B do Núcleo Cincinato Braga, perímetro urbano, medindo 5,00m de frente para a Rua Santo Damo; 3,80m nos fundos, confinando com propriedade de Floriano Soares de Oliveira e Vicente Paula de Oliveira (inscrição fiscal 19.002.009); 31,84m da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o remanescente dos mesmos lotes (inscrição fiscal 19.002.101); e 31,40m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confinando com propriedade de Milton de Lima (inscrição fiscal 19.002.053); localizado no lado direito da Rua Santo Damo, no sentido de quem do lote se dirige para a Rua XV de Novembro, distante 22,00m do ponto de início da curva de confluência formada pelas referidas vias públicas.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Imóvel ocupado. 3) Certificou o oficial de justiça em 31/03/2026 (ID 09fc7db): "Sobre o terreno há uma área construída de 239,96m², constituída de dois pavimentos. No primeiro, tem garagem, sala, 3 quartos, cozinha e banheiro. Já no segundo, um quarto, cozinha, banheiro e uma parte ainda em construção. Tudo em bom estado de conservação". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/035-terreno-urbano-de-13389-m-5m-de-frente-x-316m-de-fundo-rua-santo-damo-nucleo-cincinato-braga-sp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 100%

Local dos bens: Rua Santo Damo, nº 31, Jardim Pilar, Mauá/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 380.000,00
100%

ARREMATAÇÃO

LOTE
036

LEILÃO: 10:37
PROCESSO: 1001941-57.2025.5.02.0374
EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA, CPF:
247.015.268-27
EXECUTADA: GF BLUE LOGISTICA LTDA, CNPJ:
13.342.749/0001-69
EDITAL: DJEN

4ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

- 1) 01 (uma) balança Toledo Prix, modelo 2099/38, 0.4 A 120kg, fabricação 03/2016, série 12220842, avaliada em R\$ 1.788,85 (mil setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 357,77**
- 2) 02 (duas) cadeiras de escritório secretária fixa (base palito), avaliada cada uma em R\$ 115,64 (cento e quinze reais e sessenta e quatro centavos), totalizando R\$ 231,28 (duzentos e trinta e um reais e vinte e oito centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 46,26**
- 3) 07 (sete) galões para água mineral, avaliado cada um em R\$ 22,40 (vinte e dois reais e quarenta centavos), totalizando R\$ 156,80 (cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 31,36**
- 4) 01 (um) bebedouro de coluna esmaltec geláguia modelo EGC35B, avaliado em R\$ 399,00 (trezentos e noventa e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 79,80**
- 5) 01 (um) dispensador de copos descartáveis, avaliado em R\$ 153,86 (cento e cinquenta e três reais e oitenta e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 30,77**
- 6) 01 (um) coletor de copos descartáveis, avaliado em R\$ 27,12 (vinte e sete reais e doze centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 5,42**
- 7) 02 (duas) cadeiras de escritório brancas, avaliada cada uma em R\$ 200,00 (duzentos reais), totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 80,00**
- 8) 05 (cinco) gaveteiros de escritório brancos, avaliado cada um em R\$ 209,00 (duzentos e nove reais), totalizando R\$ 1.045,00 (mil e quarenta e cinco reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 41,80**
- 9) 02 (duas) caixas de correspondência horizontais de acrílico com dois níveis, avaliada cada uma em R\$ 25,13 (vinte e cinco reais e treze centavos), totalizando R\$ 50,26 (cinquenta reais e vinte e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 10,05**
- 10) 04 (quatro) telefones IP da grandstream série GXP1600, avaliado cada um em R\$ 139,00 (cento e trinta e nove reais), totalizando R\$ 556,00 (quinhentos e cinquenta e seis reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 111,20**
- 11) 01 (um) monitor Positivo modelo E2011PX, produção janeiro 2014, FCC ID BEJE2011PX, MEZ62594240, avaliado em R\$ 221,60 (duzentos e vinte e um reais e sessenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 44,32**
- 12) 02 (duas) impressoras Zebra GK420T, avaliada cada uma em R\$ 688,00 (seiscentos e oitenta e oito reais), totalizando R\$ 1.376,00 (mil trezentos e setenta e seis reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 275,20**
- 13) 01 (um) leitor de código de barras KP-1018A WK202405 ROHS, anatel: 22871-23-16307, avaliado em R\$ 78,40 (setenta e oito reais e quarenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 15,68**
- 14) 01 (um) leitor de código de barras sem fio KP-1018 2021070XL, anatel: 09013-20-13112, avaliado em R\$ 110,54 (cento e dez reais e cinquenta e quatro centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 22,10**
- 15) 03 (três) grampeadores de mesa Easy Office, avaliado cada um em R\$ 21,70 (vinte e um reais e setenta centavos), totalizando R\$ 65,10 (sessenta e cinco reais e dez centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 4,34**

16) 03 (três) fitas métricas, avaliada cada uma em R\$ 20,23 (vinte reais e vinte e três centavos), totalizando R\$ 60,69 (sessenta reais e sessenta e nove centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 12,14**

17) 01 (um) disco rígido (HD) de 3.5 polegadas Seagate 1000GB S1DF9BZQ, avaliado em R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 40,00**

18) 01 (um) monitor LG flatron E1941C-PNX.AWZVRSS, número de série 303SPRW0Y038, modelo E1941SX, produzido em March 2013, FCC ID BEJE 1941SX, avaliado em R\$ 149,99 (cento e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 29,99**

19) 01 (um) monitor AOC LCD de 15 polegadas, modelo LM522, ICOD. TFT1560PSA1, avaliado em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 32,00**

20) 01 (um) CPU Lenovo com drive RW DVD, avaliado em R\$ 415,00 (quatrocentos e quinze reais).
21) 02 (dois) CPUs Optiplex 3010 46LLSV1 9045749341, avaliado em R\$ 349,00 (trezentos e quarenta e nove reais), totalizando R\$ 698,00 (seiscentos e noventa e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 69,80**

22) 02 (dois) monitores Dell especificação não verificada por obstrução visual, avaliado cada um em R\$ 221,60 (duzentos e vinte e um reais e sessenta centavos), totalizando R\$ 443,20 (quatrocentos e quarenta e três reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 88,64**

23) 01 (uma) cadeira universitária Kitiso PP longarina, avaliada em R\$ 288,06 (duzentos e oitenta e oito reais e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 57,61**

24) 01 (um) purificador de água press baby inox da libell, avaliado em R\$ 823,20 (oitocentos e vinte e três reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 164,64**

25) 08 (oito) pallets plásticos cinza, avaliado cada um em R\$ 20,00 (vinte reais), totalizando R\$ 160,00 (cento e sessenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 32,00**

26) 07 (sete) pallets plásticos preto, avaliado cada um em R\$ 139,00 (cento e trinta e nove reais), totalizando R\$ 973,00 (novecentos e setenta e três reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 194,60**

27) 01 (uma) estante mini porta-pallet industrial branco, avaliada em R\$ 1.097,21 (mil e noventa e sete reais e vinte e um centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 219,44**

28) 01 (um) rack industrial para computador, avaliado em R\$ 893,20 (oitocentos e noventa e três reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 178,64**

29) 02 (duas) cadeiras diretor pel 6011 – pelegrin, avaliada cada uma em R\$ 622,30 (seiscentos e vinte e dois reais e trinta centavos), totalizando R\$ 1.244,60 (mil duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 248,92**

30) 01 (uma) balança industrial toledo modelo linha 2090/2096 capacidade entre 0,4 A 120kg, avaliada em R\$ 291,00 (duzentos e noventa e um reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 58,20**

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/037-lote-misto-de-equipamentos-logisticos-moveis-industriaisescritorio-e-eletros-67-unidades-empilhadeira-paleteira-pallets-mesas-cadeiras-eames-electrolux-e-consul>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.556,96 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e noventa e seis centavos).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Mariano Souza Mello, nº 283, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 14.556,96

LANCE MÍNIMO:

R\$ 2.911,39

20%

ARREMATACÃO

LOTE

037

LEILÃO: 10:37

PROCESSO: 1001941-57.2025.5.02.0374

EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA, CPF:

247.015.268-27

EXECUTADA: GF BLUE LOGISTICA LTDA, CNPJ:

13.342.749/0001-69

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP**

31) 01 (um) no break XNB 600 120V, NS IKVI42329405Q, avaliado em R\$ 209,30 (duzentos e nove reais e trinta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 41,86**

32) 01 (um) kit de teclado e mouse original 5+, avaliado em R\$ 27,93 (vinte e sete reais e noventa e três centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 5,59**

33) 01 (um) pallet de contenção para produtos químicos 2 tambores IW8, avaliado em R\$ 683,20 (seiscentos e oitenta e três reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 58,20**

34) 04 (quatro) gaiolas aramadas industriais, avaliada cada uma em R\$ 678,27 (seiscentos e setenta e oito reais e vinte e sete centavos), totalizando R\$ 2.713,08 (dois mil, setecentos e treze reais e oito centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 542,62**

35) 01 (uma) paleteira manual hidráulica, avaliada em R\$ 1.329,30 (mil trezentos e vinte e nove reais e trinta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 265,86**

36) 01 (uma) empilhadeira hidráulica manual, avaliada em R\$ 3.088,40 (três mil e oitenta e oito reais e quarenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 617,68**

37) 16 (dezesesseis) pallets de madeira, avaliado cada um em R\$ 544,00 (quinhentos e quarenta e quatro reais), totalizando R\$ 8.704,00 (oito mil, setecentos e quatro reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 1.740,80**

38) 01 (um) carrinho de cargo, avaliado em R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 39,20**

39) 10 (dez) cadeiras Charles Eames pretas, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 1.000,00 (mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 200,00**

40) 01 (uma) lixeira tipo gari, avaliada em R\$ 300,00 (trezentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 60,00**

41) 01 (uma) escada extensível de alumínio real, avaliada em R\$ 475,93 (quatrocentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 95,19**

42) 01 (uma) estante industrial em metalon e compensado, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 120,00**

43) 01 (um) carrinho para carga com pneu, avaliado em R\$ 552,93 (quinhentos e cinquenta e dois reais e noventa e três centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 110,58**

44) 01 (um) gaveteiro de aço com quatro gavetas, avaliado em R\$ 370,00 (trezentos e setenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 74,00**

45) 02 (duas) caixas de ferramentas, avaliada cada uma em R\$ 244,72 (duzentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos), totalizando R\$ 489,44 (quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 97,88**

46) 09 (nove) carcaças de pneu, avaliada cada uma em R\$ 99,00 (noventa e nove reais), totalizando R\$ 891,00 (oitocentos e noventa e um reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 19,80**

47) 01 (um) bagageiro de teto para automóvel, avaliado em R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 150,00**

48) 01 (uma) escada de madeira encosto, avaliada em R\$ 83,31 (oitenta e três reais e trinta e um centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 16,66**

49) 05 (cinco) mesas para refeitório retas no estilo industrial, avaliada cada uma em R\$ 612,50 (seiscentos e doze reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 3.062,50 (três mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 612,50**

50) 02 (duas) carteiras universitárias com apoio para livros, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 200,00 (duzentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 40,00**

51) 01 (um) conjunto de sala de jantar Cintia Madesa, avaliado em R\$ 335,99 (trezentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 67,20**

52) 01 (um) micro-ondas Electrolux MEF33, código 10231CBA106, número de série 34704685, avaliado em R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 44,00**

53) 04 (quatro) gaveteiros volantes para escritório, avaliado cada um em R\$ 378,80 (trezentos e setenta e oito reais e oitenta centavos), totalizando R\$ 1.515,20 (mil quinhentos e quinze reais e vinte centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 75,76**

54) 01 (um) micro-ondas Electrolux MT30S, código 10201PBA186, número 64102098, avaliado em R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais). 55) 01 (um) Mallory B96800531 modelo grill max inox 46531DA02457, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 20,00**

56) 01 (uma) jarra elétrica Comoditá, código 007724 do funcionário, avaliada em R\$ 35,00 (trinta e cinco reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 7,00**

57) 01 (uma) geladeira Consul modelo CRA30EBANA00 série JE5244162, avaliada em R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 84,00**

58) 01 (um) espelho com armação de ferro, avaliado em R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 35,00**

59) 01 (um) ventilador Mallory Delfos TS + COD B944D1022 série 19483, avaliado em R\$ 115,00 (cento e quinze reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 23,00**

60) 01 (um) ventilador de pedestal Mondial VSP-40C-B/220V, avaliado em R\$ 100,00 (cem reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 20,00**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 29.022,51 (vinte e nove mil e vinte e dois reais, e cinquenta e um centavos).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Mariano Souza Mello, nº 283, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 29.022,51

LANCE MÍNIMO:

R\$ 5.804,50

20%

ARREMATAÇÃO

LOTE

038

LEILÃO: 10:37

PROCESSO: 1001941-57.2025.5.02.0374

EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA, CPF:
247.015.268-27

EXECUTADA: GF BLUE LOGISTICA LTDA, CNPJ:
13.342.749/0001-69

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

4ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP

61) 16 (dezesseis) cestos expositores, avaliado cada um em R\$ 20,00 (vinte reais), totalizando R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 64,00**

62) 01 (um) gaveteiro de plástico preto, avaliado em R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 11,80**

63) 01 (um) monitor 15" quadrado LDQ-MT 15 PO15T105S (L), serial HA15HXCL500053K, avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 30,00**

64) 01 (um) armário de metal, avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 100,00**

65) 05 (cinco) estantes de metal com 5 prateleiras, avaliada cada uma em R\$ 90,86 (noventa reais e oitenta e seis centavos), totalizando R\$ 454,30 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 90,86**

66) 03 (três) cadeiras giratórias de escritório secretária, avaliada cada uma em R\$ 149,00 (cento e quarenta e nove reais), totalizando R\$ 447,00 (quatrocentos e quarenta e sete reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 89,40**

67) 02 (duas) cadeiras giroflex 33 (animos + partner), avaliada cada uma em R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 1.000,00 (mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 200,00**

68) 02 (dois) pares de poltronas decorativas, avaliada cada uma em R\$ 279,93 (duzentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos), totalizando R\$ 559,86 (quinhentos e cinquenta e nove reais e oitenta e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 111,97**

69) 01 (um) quadro mapa mundi trípico rústico, avaliado em R\$ 137,88 (cento e trinta e sete reais e oitenta e oito centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 27,58**

70) 01 (um) par de banquetas brancas altas, avaliado em R\$ 259,00 (duzentos e cinquenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 51,80**

71) 01 (um) bebedouro amvox modelo ABB 240 BLACK, BB240BCLFL 16I00304, totalizando R\$ 256,13 (duzentos e cinquenta e seis reais e treze centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 51,23**

72) 01 (uma) máquina Nespresso Inissia Type D40, 212 22D 40C 0389 74H 09d, avaliada em R\$ 389,00 (trezentos e oitenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 77,80**

73) 01 (uma) impressora Brother Model HL-1212W, serial nº U63982C8N528568, avaliada em R\$ 599,00 (quinhentos e noventa e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 119,80**

74) 01 (uma) TV LG 42LA6200-SA.BWZYLJZ, série 311AZAL0C816, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

75) 01 (uma) cadeira de escritório Presidente Lisboa preta, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

76) 01 (uma) TV/monitor Sony KDL-22EX425/W, N 1003127, avaliada em R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 70,00**

77) 01 (uma) HP Smart Tank 584, SN BR53D8F4CC, FPU 1F3Y1-64012, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 120,00**

78) 01 (um) suporte articulado para monitor, avaliado em R\$ 255,36 (duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 51,07**

79) 01 (uma) mesa de escritório diretor reunião preta, avaliada em R\$ 360,36 (trezentos e sessenta reais e trinta e seis centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 72,07**

80) 01 (uma) mesa de escritório estilo industrial com base de metal e tampo de madeira clara, avaliada em R\$ 320,12 (trezentos e vinte reais e doze reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 64,02**

81) 01 (uma) mesa estante aparadora para escritório, avaliada em R\$ 125,30 (cento e vinte e cinco reais e trinta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 25,06**

82) 01 (um) frigobar Philco PFG85B, PI 0436/21, data de fabricação 28/05/2022, 056451038, avaliado em R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 110,00**

83) 01 (uma) baia call center 3 lugares, avaliada em R\$ 781,75 (setecentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 156,35**

84) 01 (uma) TV LED 42" CCE LK42D, SN 10239, MO 705000284, CQ 3227, avaliada em R\$ 730,84 (setecentos e trinta reais e oitenta e quatro centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 146,16**

85) 01 (um) condicionador de ar Philco PAC12000TFM 12, 096662078, 2380392325YU72C, avaliado em R\$ 1.490,30 (mil quatrocentos e noventa reais e trinta centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 298,06**

86) 01 (uma) mesa de escritório preta, avaliada em R\$ 208,07 (duzentos e oito reais e sete centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 41,61**

87) 01 (uma) banqueta puff, avaliada em R\$ 25,14 (vinte e cinco reais e quatorze centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 5,03**

88) 01 (um) carro plataforma dobrável vonder, avaliado em R\$ 328,23 (trezentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 65,65**

89) 02 (duas) bancadas de atendimento, avaliada cada uma em R\$ 732,57 (setecentos e trinta e dois reais e cinquenta e sete centavos), totalizando R\$ 1.465,14 (mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e quatorze centavos). **Lance inicial de 20%: R\$ 293,03**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/038-lote-misto-de-mobiliario-corporativo-climatizacao-eletronicos-informatica-e-armazenagem-52-unidades-marcas-philco-hp-brother-nespresso-lg-sony-giroflex-cce-amvox-e-vonder>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.321,78 (quatorze mil, trezentos e vinte e um reais e setenta e oito centavos).
Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Mariano Souza Mello, nº 283, Vila Mogilar, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 14.321,78

LANCE MÍNIMO:

R\$ 2.864,36

20%

ARREMATACÃO

LOTE

039

LEILÃO: 10:38

PROCESSO: 0256200-02.1992.5.02.0371

EXEQUENTE: ESPÓLIO DE DAVID DOS SANTOS
AMARAL

EXECUTADA: AUTO POSTO SANTO ANGELO LIMITADA,
CNPJ: 49.264.666/0001-46; ADIR ROMANO, CPF:
022.144.938-83; ODULHA SANDIM ROMANO; RITA DE
CASSIA GONCALO, CPF: 085.866.848-30; LUIZ EDUARDO
SPERANDIO VEIGA, CPF: 688.232.238-49; ILDA DA PENHA
RODRIGUES NOGUEIRA, CPF: 699.454.978-04; PAULO
TARCISIO FRANCO DE LIMA, CPF: 009.802.988-65;
CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO, CPF: 045.090.808-
91; MARIA FERNANDA PEREIRA, CPF: 006.922.178-27;
WANDERLEY MIGUEL ALVES, CPF: 376.059.768-87

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP**

MATRÍCULA Nº 61.108 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 61.108 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE CARLOS TIAGO BORGHI REBOREDO. Nº CONTRIBUINTE: 070.161.1074-5.

A parte ideal correspondente a 25% do apartamento sob nº 33, localizado no 3º andar do Edifício Rio Amazonas, bloco A, parte integrante do Conjunto Residencial Amazonas II, situado à Rua Mariquinha Viana, nº 1031, no 8º Subdistrito - Santana da Capital de São Paulo, com a área útil de 59,12560 m², a área real coberta de 10,79292 m², a área real descoberta de 11,54695 m², a área para estacionamento na garagem coletiva do edifício, de um caso de passeio, em local indeterminado, localizada no andar térreo de 19,328906 m², perfazendo a área total construída de 100,794376 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 26,16468 m² ou 1,56857%

OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Há indisponibilidade. 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID ee74505), "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (...) Caberá ao(à) arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC". 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/039-parte-ideal-25-apartamento-n-33-5912-m-area-util-1-vaga-edificio-rio-amazonas-bloco-a-santana-sao-paulosp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Rua Mariquinha Viana, nº 1031, apto 33, Vila Aurora, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 60.000,00

60%

ARREMATÇÃO

LOTE

040

LEILÃO: 10:39

PROCESSO: 1000622-87.2018.5.02.0313

EXEQUENTE: UZIAS RAMOS DE PAULA, CPF:
098.466.758-01

EXECUTADA: NEXTV SERVICOS DE
TELECOMUNICACOES LTDA, CNPJ: 08.402.985/0001-93;
VERA LUCIA SCHINCAGLIA, CPF: 935.286.048-91; FLAVIO
KAVALIAUSKU, CPF: 906.474.758-04

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP**

MATRÍCULA Nº 168.160 do 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

OS DIREITOS DE DEVEDORA FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 168.160 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 052.023.0045-1 (em maior área).

PRÉDIO de dois pavimentos (com área construída de 183,82m2) e terreno situados na Rua Maria Adelaide sob o n. 89, constituído de parte da quadra n 02 designado na planta de desdobro como lote "17-A", do Chácara Invernada, no 33º Subdistrito Alto da Mooca, medindo o terreno 4,00m de frente para a referida rua, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo a área de 120,00m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha com o prédio n. 95, do lado esquerdo com o prédio n. 83, ambos da mesma rua Maria Adelaide, e nos fundos com parte do prédio n. 34 da rua Managé.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026; 2) Há alienação fiduciária, com saldo devedor de R\$ 73.854,43, atualizado até 17/07/2026 (id:8497cb7) (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 3) Certificou o Oficial de Justiça (id:45bf62b): "Benfeitorias não constantes na matrícula: três quartos sendo uma suíte, sala, lavabo, cozinha, lavanderia e garagem para três carros."; 4) Há outras penhoras; 5) Há indisponibilidades; 6) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 7) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 8) Conforme despacho do juízo da execução (id:c5b0ba8): "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS, por analogia, a previsão da alínea antecedente também se 25600-

26.2006.5.06.0000) aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial. e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 50% do valor da avaliação".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/040-direitos-predio-sobrado-de-183-m-terreno-4x30m-rua-maria-adelaide-89-alto-da-mooca-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Maria Adelaide, 89, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 425.000,00

50%

ARREMATÇÃO

LOTE

041

LEILÃO: 10:40

PROCESSO: 1000485-85.2017.5.02.0040

EXEQUENTE: CAIRO LIMA LEITE, CPF: 424.360.363-49;
DIONY HELLY LIMA LEITE, CPF: 623.594.443-87; JANAINA
MARIA LIMA LEITE, CPF: 296.148.698-01; WALESCA
MARIA LIMA LEITE, CPF: 305.489.658-70

EXECUTADA: ARM SERVICO DE LIMPEZA EIRELI, CNPJ:
09.420.318/0001-04; ALEX RODRIGUES MENDONCA, CPF:
318.839.038-66

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 17/09/26

**40ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 130.000 do 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA/SP.

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 130.000 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara/SP.

APARTAMENTO Nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 17 do condomínio "PARQUE ATACAMA", situado na Rua Paulino Rodella número 1.234, em Araraquara, com uma área real total de 91,626 m², sendo 45,250 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,876 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3118336%. Certificou o Oficial de Justiça (Id.9055618): "Apartamento residencial de 2 quartos, com 1 banheiro, armários não embutidos, piso frio branco e 1 garagem de veículo no térreo descoberta. Atualmente encontra-se fechado e sem ocupantes".

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a),

sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 866ffbf): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca do valor financiado e do saldo devedor, relativos à alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 7) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/041-direitos-apartamento-desocupado-de-2-dormitorios-com-vaga-3-andar-condominio-parque-atacama-rua-paulino-rodella-1234-araraquarasp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Paulino Rodella, 1234, apto 402, Araraquara/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 170.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 68.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
042

LEILÃO: 10:42
PROCESSO: 1000661-27.2024.5.02.0070
EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO DE SENA SOUSA, CPF:
049.391.143-09
EXECUTADA: AGG VITORIA CONSTRUÇOES LTDA,
CNPJ: 47.704.517/0001-25; CONSTRUCOMPANY
CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA, CNPJ:
16.851.905/0001-05; EKKO GROUP INCORPORACOES E
PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 23.971.011/0001-14; YEES
INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ:
32.276.468/0001-08
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 17/09/26

**70ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

1) 01 (um) Refrigerador Duplex marca Consul, Frost Free, modelo CRM35NKANA11, com
275 l (refrigerador) + 60 l (freezer), número de série JC7274850, com adesivos alusivos à Coca-Cola, avaliada em R\$
1.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 200,00**

2) 01 (uma) Máquina de Café em Cápsulas, marca Três Corações/Caffitaly, cor Vermelha, avaliada em R\$ 450,00; e,
Lance inicial de 20%: R\$ 90,00

3) 01 (um) Forno de Micro-Ondas marca Electrolux, modelo MS37R, com 27l de volume total, cor Cinza, número de
série 24207256, tensão 220V, avaliado em R\$ 300,00. **Lance inicial de 20%: R\$ 60,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/042-lote-de-eletrrodomesticos-de-cozinha-refrigerador-consul-frost-free-335l-cafeteira-tres-coracoes-e-micro-ondas-electrolux-27l>

Valor Total da Avaliação em R\$ 1.750,00 (um mil, setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Avenida Cauaxi, 293 - Sala 112 - Alphaville - Centro Industrial e Empresarial - Barueri/SP

AValiação:

R\$ 1.750,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 350,00

20%

ARREMATACÃO

LOTE
043

LEILÃO: 10:43
PROCESSO: 0167800-06.2000.5.02.0056
EXEQUENTE: MARIA DO CARMO PEREIRA BARRETO,
CPF: 056.212.608-21
EXECUTADA: AUTO SOCORRO S O S LTDA, CNPJ:
60.424.926/0001-36; MARIA ZUPPARDO MENDES, CPF:
316.866.478-24
EDITAL: DJEN

56ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

MATRÍCULA 15.362 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE/SP.

MATRÍCULA 15.362 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO ROQUE/SP. Contribuinte Municipal nº 100834300.

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 73, do 7º andar, do "Edifício Pedro Costa", situado à Rua Rui Barbosa, esquina da Avenida Tiradentes, nesta Cidade e Comarca de São Roque, Estado de São Paulo, com a área útil de 70,40 metros quadrados, área comum de 9,63 metros quadrados, área total de 80,03 metros quadrados e uma fração ideal de 6,42 metros quadrados do terreno, contendo dois quartos, uma sala, uma cosinha, um banheiro e uma área de serviço, confrontando-se por um lado com o apartamento número 74, por outro lado com o apartamento número 72, e pela frente com o apartamento número 71, por um corredor.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: f9584f1) Não Há débitos de IPTU, nem condominial até a data de 28/01/2025", e "(Id: 496a24a) O Edifício Pedro Costa é antigo, já tem cerca de 50 anos de construção. Não possui garagem, salão de festas, área de lazer ou churrasqueira, O apartamento 73 do Edifício Pedro Costa está em bom estado"; 2) Há indisponibilidade; 3) Consta na Av. 9 declaração de ineficácia da transmissão do Av. 6, Av. 7 e Av. 8; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/043-apartamento-de-70-m-2-dormitorios-7-andar-edificio-pedro-costa-rua-rui-barbosa-x-av-tiradentes-centro-sao-roquesp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida Tiradentes, 44 - Apto 73, 7º Andar - Centro - São Roque/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 380.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 152.000,00
40%

ARREMATACÃO

LOTE

044

LEILÃO: 10:44

PROCESSO: 0091100-90.2006.5.02.0019

EXEQUENTE: MARCELO FERRAZ DE MARTINO, CPF:
172.659.938-88

EXECUTADA: STANDARD S/C LTDA SEGURANCA
PATRIMONIAL, CNPJ: 67.980.078/0001-90; JOSE ALVARO
DE AZEVEDO COSTA, CPF: 917.880.488-49; GILMAR DE
CASTRO REIS, CPF: 567.673.828-68; JOSE GUILHERME
ISMAEL, CPF: 033.035.358-68

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

19ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 78.415 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP.

Os Direitos do Compromisso de Venda e Compra do IMÓVEL MATRÍCULA 78.415 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP.

IMÓVEL: "UM TERRENO" com a área total de 2.836,00 m², correspondente ao SUB-LOTE D, desdobrado do terreno formado pelo remanescente dos lotes 33 e 34 da quadra A, do plano de loteamento e arruamento denominado "ALPES D'OURO", situado no Bairro da Serra Negra, perímetro urbano do município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia, medindo 40,00 metros de frente para a Rua Professor Licínio Carpinelli; 40, 00 metros nos fundos, onde confronta com o sub-lote A; 72,00 metros do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com parte do lote 32; e 69,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o sub-lote C. Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, paragrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: d746bd9) Características do imóvel – O imóvel está localizado em um condomínio de alto padrão na cidade. É um grande terreno cercado por muros e com uma casa pré-fabricada de madeira de aproximadamente 200m². Possui áreas de alvenaria para passagem no fundo atrás da casa", e "Ocupação – Imóvel estava fechado no dia da diligência, a portaria informou que o executado GILMAR DE CASTRO REIS é proprietário do imóvel, porém não utiliza o imóvel com frequência"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) (Id: d746bd9) Não há débitos de Condomínio até a data de 08/07/2025; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/044-direitos-terreno-em-loteamento-residencial-de-2836-m-40m-de-frente-sub-lote-d-quadra-a-alpes-douro-bom-jesus-dos-perdoes-atibaia-sp>

Valor Total da Avaliação dos Direitos do Compromisso de Venda e Compra Imóvel em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Professor Licínio Carpinelli, 2240 - Condomínio Alpes D'Ouro - Serra Negra - Bom Jesus Dos Perdões/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 360.000,00

40%

ARREMATACÃO

LOTE

045

LEILÃO: 10:45

PROCESSO: 0129200-82.1995.5.02.0025

EXEQUENTE: FRANCISCO PEREIRA FERNANDES, CPF:

012.418.018-35

EXECUTADA: COMERCIAL PIERRE LTDA, CNPJ:

69.124.022/0001-60; MARIA CLARICE FIGUEIRA, CPF:

099.416.198-08; PIERRE TRACHTINGUERTS, CPF:

268.705.818-19; MARIA ISAURA FIGUEIRA, CPF:

051.758.028-44

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

**25ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA nº 11.228 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIEDADE/SP.

MATRÍCULA nº 11.228 do Cartório de Registro de Imóveis de Piedade/SP

TERRENO RURAL com a área de 30.000,00m², denominado Sítio Santa Lúcia, situado no Bairro do Sarapuí dos Soares, município e comarca de Piedade/SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Principia no marco nº 1C, junto à cerca de arame do DER, na divisa da gleba 3 de Fábio Antônio dos Santos; daí segue pela referida cerca, no sentido Tapiraí/Piedade numa distância de 30,00m, até o marco nº 2, cravado junto da mesma; daí deflete à direita e segue com o rumo 19°17'58"SE, com a distância de 695,20m, dividindo com Eloy Oswaldo de Freitas, até o marco nº 3, cravado à margem direita do Rio Sarapuí; daí segue à direita pela margem do referido Rio, numa distância de 83,00m dividindo com Kazumi Atadani, até o marco 3A; deflete à direita e segue o rumo 12°58'NW, na distância de 693,00m, dividindo com a Gleba 3, de Fábio Antônio dos Santos, até o marco 1C, onde teve princípio". Fica excluída da área uma faixa de 15,00m de largura ao longo da divisa com o Rio Sarapuí, bem como a faixa de domínio do DER.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.327ad65): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação...".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/045-sitio-terreno-rural-de-30000-m-3-hectares-sitio-santa-lucia-margem-do-rio-sarapui-bairro-sarapui-dos-soares-piedadesp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% da avaliação

Local dos bens: Sítio Santa Lúcia, Sarapuí dos Soares, Piedade/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 100.000,00

50%

ARREMATACÃO

LOTE
046

LEILÃO: 10:46
PROCESSO: 1001002-43.2015.5.02.0434
EXEQUENTE: JAIR GONCALVES DA SILVA, CPF: 037.048.918-78
EXECUTADA: CONCRETEIRA GRANDE SAO PAULO LTDA, CNPJ: 13.608.777/0001-85; CARLOS ALBERTO CASTELLI, CPF: 042.159.878-65; DAVID DIAS DOS REIS, CPF: 654.997.948-04
EDITAL: DJEN

4ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

MATRÍCULA nº 1.023 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO BERNARDO DE CAMPO/SP.

MATRÍCULA nº 1.023 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 010.052.010.000 da Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP.

uma CASA sob o nº 23 da Rua Hum, com a área construída de 71,82m². e seu respectivo TERRENO no Condomínio Paineiras, em terreno que mede 8,00 metros de frente para a Rua Hum, por 24,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando pelo lado direito com o terreno da casa nº 31, pelo lado esquerdo com o terreno da casa nº 15 e pelos fundos com a viela, encerrando a superfície de 196,00m², pertencendo, portanto a essa casa 124,18m² como de utilização exclusiva e uma fração ideal de terreno sobre a área livre do conjunto de 1,0816668% ou 47,29134 metros quadrados

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADE em outros processos; 2) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.10 por realizada em fraude à execução; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.5c38634): "...Resta consignado que o executado é titular de 1/4 do imóvel, e sendo assim, no caso de eventual adjudicação e/ou arrematação, os coproprietários serão reembolsados de acordo com cada quota parte, e a quota parte do executado será destinado a quitação da execução..."; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/046-casa-residencial-em-condominio-fechado-7182-m-ac-casa-23-condominio-paineiras-terreno-de-196-m>

Imóvel AVALIADO em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90% da avaliação.

Local dos bens: Rua Gustavo Silvio Togneri, nº 23, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 810.000,00
90%

ARREMATAÇÃO

LOTE
047

LEILÃO: 10:47

PROCESSO: 0000592-28.2013.5.02.0254

EXEQUENTE: ARMANDO BARBOSA DA SILVA, CPF:
030.410.704-21

EXECUTADA: CALORISOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ:
45.658.945/0001-33; INDUSTRIA DE ISOLANTES
TERMICOS CALORISOL LTDA., CNPJ: 59.311.977/0001-72;
EDSON SILVA ARAUJO, CPF: 058.443.128-72; RUI SILVA
ARAUJO, CPF: 044.452.958-68; ELISABETH SILVA
ARAUJO, CPF: 006.542.628-29; CELIA ARAUJO DE ASSIS
BARRETO, CPF: 043.074.128-69; MARIA CHRISTINA
SOUBIHE SILVA ARAUJO, CPF: 665.254.468-72; MARINA
SILVA ARAUJO, CPF: 039.434.138-45

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

**4ª Vara do Trabalho
de Cubatão/SP**

MATRÍCULA Nº 32.837 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DE SAO PAULO/SP.

**VAGA DE GARAGEM DE MATRÍCULA Nº 32.837 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
CONTRIBUINTE Nº 014.049.0240-6.**

VAGA Nº 9, localizada no sub-solo do Edifício Lorraine, situado à Alameda Lorena, nº 829, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área útil de 23,64m2, área comum de 2,65m2, perfazendo uma área total de 26,29m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3621%

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 3) BEM OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 0029751): "(...) nos termos do artigo 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, esclareço que o eventual arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive IPTU, uma vez que sub-rogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único, do CTN). Eventual débito condominial ficará a cargo do arrematante". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/047-vaga-de-garagem-n-9-2364-m-area-util-2629-m-area-total-subsolo-edificio-lorraine-jardim-paulista-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Alameda Lorena, 829, vaga nº 09, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 60.000,00

60%

ARREMATAÇÃO

LOTE
048

LEILÃO: 10:49
PROCESSO: 1002239-38.2017.5.02.0242
EXEQUENTE: JUCELINO DA SILVA BRITO, CPF: 613.211.593-58
EXECUTADA: PERCIO JOSE DE BARROS - ME, CNPJ: 26.571.578/0001-91; MWA MONTADORA E CONSTRUTORA LTDA - EPP, CNPJ: 05.871.120/0001-88; PERCIO JOSE DE BARROS, CPF: 315.463.150-04; WASHINGTON LUIS PECORARI FILHO, CPF: 006.872.488-84
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 18/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Cotia/SP

MATRÍCULA Nº 156.720 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA Nº 156.720 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 056.146.0041-8.

UMA LOJA situada à Avenida Celso Garcia, número 5.392, localizada no pavimento térreo do "PRÉDIO SÃO JORGE", no 27º SUBDISTRITO TATUAPÉ, contendo a área total de 31,24m², sendo 27,32m² de área útil e 3,92m². de quintal, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,02230%, no terreno

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. aa28704): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC). Já quanto a eventuais eventuais débitos condominiais, entende-se pela regra do art. 1.345 do Código Civil que o adquirente responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, tornando-se responsável pelo pagamento das despesas condominiais, cabendo a ele, na hipótese de débitos anteriores à assinatura do auto de arrematação serem adimplidos pelo arrematante, remanescendo o seu direito de propor ação regressiva em face do antigo proprietário". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/048-loja-comercial-terrea-c-quintal-2732-m-uteis-edificio-sao-jorge-av-celso-garcia-5392-tatuape-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90%

Local dos bens: Avenida Celso Garcia, nº 5392, Tatuapé, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 370.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 333.000,00
90%

ARREMATAÇÃO

LOTE
049

LEILÃO: 10:50
PROCESSO: 0056200-92.2006.5.02.0371
EXEQUENTE: MARCIO RODRIGUES, CPF: 261.604.028-03
EXECUTADA: JOSE BERNADINELLI, CPF: 089.776.258-40; AILTON APARECIDO BERNARDINELLI, CPF: 013.534.008-0
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de Mogi das
Cruzes/SP

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

MATRÍCULA Nº 220.352 DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

OS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO AILTON APARECIDO BERNARDINELLI, CPF 013.534.008-08 SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 220.352 DO 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 113.492.0054-8.

O APARTAMENTO 05, localizado no pavimento Térreo, integrante do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PÉROLA”, com acesso pela Rua Iborepi, nº 107, do Jardim Nordeste, no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa edificada de 34,15m², área privativa descoberta 2,79m², área total privativa 36,94m², área comum descoberta 5,09m², área comum coberta 8,69m², área da unidade 50,72m² fração

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITO de superfície parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), o caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 13c8309): “...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT de 18/08 /2016), o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débito de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta. Caberá ao arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC. Fixa-se como lance mínimo o percentual de 60% do valor da avaliação da penhora dos direitos do imóvel. Caberá ao (à) arrematante comprovar perante o Juízo os valores dos ônus supramencionados, para fins dos artigos 130, parágrafo único do CTN e 918, § 1º, do CPC...”. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/049-direitos-apartamento-terreo-c-quintal-privativo-3694-m-area-privativa-total-ap-05-condominio-residencial-perola-rua-iborepi-107-jardim-nordeste-sao-miguel-paulista-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Local dos bens: Rua Iborepi, nº 107, Apto. 5, Pavimento Térreo, Jardim Nordeste, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 190.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 114.000,00
60%

ARREMATAÇÃO

LOTE
050

LEILÃO: 10:52

PROCESSO: 1001206-61.2021.5.02.0601

EXEQUENTE: ESPÓLIO EDVALDO ALVES DOS SANTOS

EXECUTADA: CASAMAR COMERCIO DE MARMORES E
GRANITOS LTDA - ME, CNPJ: 07.824.096/0001-51; MARIA
CRISTINA PIO NOGUEIRAS LEITE, CPF: 216.163.418-66

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

1ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 113.746 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA Nº 113.746 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE:
138.065.0047-8

Um terreno situado à Rua Damaso Pinto, lote 27 da quadra 19, da Vila 15 de Novembro, na Parada 15 de Novembro, da Estrada de Ferro Central do Brasil no Distrito de Itaquera, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, de forma retangular, encerrando uma área de 500,00m², confinando do lado direito de quem olha da rua para o imóvel com o lote nº 25 da propriedade de Antonio João Moreira, do lado esquerdo com o lote 29, e nos fundos com o lote nº 28, todos da mesma quadra, sendo estes últimos lotes da propriedade da Companhia Paulista Territorial e Construtora S/A, estando localizado ao lado direito de quem da Rua Tupi vai para a Rua Tupinambás, distando 130,00m da Rua Tupi e 110,00m da Rua Tupinambás.

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU: R\$ 115.616,66 em 22/09/2026. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 7b99102): "...Eventuais débitos atrelados ao imóvel deverão constar no edital específico e serão de responsabilidade do arrematante...". 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/050-terreno-urbano-retangular-de-500-m-10m-x-50m-lote-27-quadra-19-rua-damaso-pinto-vila-15-de-novembro-itaquera-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: R\$ 1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Damásio Pinto, 1720, Parada XV de Novembro, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.650.000,00

ARREMATÇÃO

LOTE
051

LEILÃO: 10:54

PROCESSO: 1000977-78.2024.5.02.0316

EXEQUENTE: GUILHERME SANTOS NOGUEIRA, CPF:
391.563.098-56

EXECUTADA: 1000 COISAS ELETRONICOS LTDA - ME,
CNPJ: 12.379.352/0001-89

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

6ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

1) 01 (um) playstation 4, usado, cor preto, ano 2018, avaliado em R\$ 1.499,00 (mil quatrocentos e noventa e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 299,80**

2) 01 (um) playstation 4, usado, cor dourado, ano 2018, avaliado em R\$ 1.499,00 (mil quatrocentos e noventa e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 299,80**

3) 01 (um) playstation 3, usado, cor preto, ano 2016, avaliado em R\$ 899,00 (oitocentos e noventa e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 179,80**

4) 03 (três) controles de playstation 4, novos, cor preto, avaliado cada um em R\$ 110,00 (cento e dez reais), totalizando R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 22,00**

5) 03 (três) controles de playstation 3, novos, cor preto, avaliado cada um em R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais), totalizando R\$ 177,00 (cento e setenta e sete reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 11,80**

6) 02 (dois) controles de playstation 5, novos, cor preto, avaliado cada um em R\$ 460,00 (quatrocentos e sessenta reais), totalizando R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 92,00**

7) 01 (uma) base de carregador de controle de playstation 5, nova, avaliada em R\$ 269,00 (duzentos e sessenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 53,80**

8) 04 (quatro) controles de xbox 360 sem fio, novos, avaliado cada um em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), totalizando R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 24,00**

9) 02 (dois) controles de xbox series S sem fio, novos, avaliado cada um em R\$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais), totalizando R\$ 860,00 (oitocentos e sessenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 86,00**

10) 01 (um) smart watch Redmi 5 lite, novo, cor preto, avaliado em R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 66,00**

11) 02 (dois) smat watches S11 mini, novos, marca Microwear, avaliado cada um em R\$ 170,00 (cento e setenta reais), totalizando R\$ 340,00 (trezentos e quarenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 34,00**

12) 02 (dois) smart watches, marca Solar Neo, novos, cor preto, avaliado cada um em R\$ 199,00 (cento e noventa e nove reais), totalizando R\$ 398,00 (trezentos e noventa e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 39,80**

13) 02 (dois) fones de ouvido sem fio, marca A'Gold, modelo FN-BR50, novos, um branco e um preto, avaliado cada um em R\$ 99,00 (noventa e nove reais), totalizando R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

14) 02 (dois) fones de ouvido sem fio, marca A'Gold, modelo FN-BT28, novos, cor branco, avaliado cada um em R\$ 89,00 (oitenta e nove reais), totalizando R\$ 178,00 (cento e setenta e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 35,60**

15) 02 (dois) fones de ouvido sem fio, marca A'Gold, modelo FN-BA39, novos, cor branco, avaliado cada um em R\$ 79,00 (setenta e nove reais), totalizando R\$ 158,00 (cento e cinquenta e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 31,60**

16) 02 (dois) fones de ouvido sem fio, marca Kaidi, modelo KD-799, novos, avaliado cada um em R\$ 99,00 (noventa e nove reais), totalizando R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 39,60**

17) 02 (dois) fones de ouvido bluetooth esporte, marca H'Maston, modelo F922, cor preto, novos, avaliado cada um em R\$ 69,00 (sessenta e nove reais), totalizando R\$ 138,00 (cento e trinta e oito reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 27,60**

18) 01 (um) fone de ouvido bluetooth esporte, marca H'Maston, modelo F921, cor preto, novo, avaliado em R\$ 89,00 (oitenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 17,80**

19) 01 (um) mouse com fio, marca LehmoX, modelo house gamer, cor azul e preto, novo, avaliado em R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 9,00**

20) 01 (um) mouse sem fio, marca H'Maston, modelo MS09, cor preto, novo, avaliado em R\$ 59,00 (cinquenta e nove reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 11,80**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/051-lote-misto-de-consoles-acessorios-de-varios-games-ps4-ps3-ps5-xbox-e-eletronicos-smartwatches-fones-perifericos>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.064,00 (nove mil e sessenta e quatro reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Adalberto Belini, nº 95, Jardim Bananal, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 9.064,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 1.812,80

20%

ARREMATACÃO

LOTE

052

LEILÃO: 10:55

PROCESSO: 1001831-79.2023.5.02.0034

EXEQUENTE: EDUARDO CARVALHO RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 298.055.518-57

EXECUTADA: COLEGIO CAMPOS SALLES, CNPJ: 60.746.203/0001-53

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 18/09/26

34ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

1.300 (mil e trezentas) carteiras escolares com estrutura em ferro; e assento, encosto e apoio lateral de braço em madeira, sem marca aparente, avaliada cada uma em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais). Certificou o oficial de justiça em 07/08/2026 (ID 585787f) que os bens são usados e em regular estado.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/052-lote-de-1300-carteiras-escolares-usadas-estrutura-metalica-e-tampoassento-de-madeira-estado-regular>

Valor Total da Avaliação: R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Nossa Senhora da Lapa, nº 270, Lapa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 104.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 20.800,00

20%

ARREMATACÃO

LOTE
053

LEILÃO: 10:57
PROCESSO: 1002484-67.2016.5.02.0603
EXEQUENTE: AUGUSTO VALERIO DOS SANTOS, CPF: 021.833.898-85
EXECUTADA: VBR - VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA., CNPJ: 97.527.175/0001-93; JOSE RODRIGUES DA SILVA, CPF: 372.291.924-04; JOSE AILTON SOARES DA SILVA, CPF: 051.131.548-14
EDITAL: DJEN

**3ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

PUBLICAÇÃO: 21/09/26

MATRÍCULA Nº 192.867 do 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO PAULO/SP.

OS DIREITOS AQUISITIVOS DO EXECUTADO SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 192.867 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 061.026.0043-6, 061.026.0177-7 e 061.026.0178-5.

O APARTAMENTO nº. 34, localizado no 3º Andar, do empreendimento denominado Condomínio "RESIDENCIAL PREMIERE PENHA", com acesso pela Rua Padre João, nº. 470, no 3º Subdistrito - Penha de França, possui uma área real privativa de 136,18m², área real comum de garagem (3 vagas indeterminadas + 1 depósito no subsolo) de 62,09m², área real comum de 64,29m², perfazendo a área real total de 262,57m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,01418319.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com saldo devedor de R\$ 72.389,13, atualizado até 16/10/2025 (id:55d1908). Conforme despacho do juízo da execução (id:5533080): "Cumprе ressaltar que os direitos do credor fiduciário, bem como a meação do cônjuge EDILENE LOURENCO RIBEIRO DA SILVA (50%) deverão ser resguardados com o produto da alienação do bem."; 3) Há outras penhoras; 4) Há indisponibilidades; 5) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 6) Há débitos de condomínio no importe de R\$ 17.453,36, atualizado até 26/03/2026 (id: efc6d6c); 7) Conforme despacho do juízo da execução (id:cbbffe9): "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes."; 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição; 9) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023;

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/053-direitos-apartamento-amplo-de-136-m-privativos-3-vagas-deposito-3-andar-condominio-residencial-premiere-penha-rua-padre-joao-470-penha-de-franca-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Padre João, 470, apto. 34, Penha de França, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 630.000,00
70%

ARREMATAÇÃO

LOTE

054

LEILÃO: 10:58

PROCESSO: 1001264-58.2025.5.02.0008

EXEQUENTE: PAULO CESAR BASTOS, CPF: 020.026.609-80

EXECUTADA: ITESAPAR FUNDICAO LTDA, CNPJ: 17.578.354/0001-10; MARCELO RIBEIRO, CPF: 163.640.528-27; RICARDO PIRRO MALZONE, CPF: 183.473.828-83

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 21/09/26

**8ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

MATRÍCULA 43.639 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA 43.639 do 13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 013.029.0215-6

VAGA DE GARAGE Nº 11, localizada na unidade autônoma garage do andar térreo do EDIFÍCIO VERA LUCIA, à Rua Cristiano Viana nº 753, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), para a guarda de um automóvel de passeio, de tamanho dio, em lugar determinado, abrangendo a área útil de 30,0373 m2, a área comum de 2,4462m2, perfazendo a área total construída de 32,4835m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6969% no terreno. A unidade autônoma garage localizada parte no subsolo, com capacidade para a guarda de 15 carros passeio em lugares determinados e numerados de 12 a 26 e outra parte no andar térreo, com capacidade para a guarda 11 carros de passeio em lugares determinados e numerados de 01 a 11. O EDIFÍCIO VERA LUCIA acha-se construído em terreno com a área aproximada de 688,50m2, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 834 no L.8-D, deste Cartório. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 88b3381) Estado do Imóvel: em regular estado de conservação"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/054-vaga-de-garagem-demarcada-e-terrea-3003-m-uteis-vaga-n-11-edificio-vera-lucia-rua-cristiano-viana-753-pinheiros-jardim-america-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Cristiano Viana, 753 - Vaga de Garagem nº 11 no andar Térreo - Pinheiros - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 40.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

055

LEILÃO: 10:59

PROCESSO: 1000397-43.2016.5.02.0085

EXEQUENTE: DAGMAR JULIANA PEREIRA, CPF:
083.751.048

EXECUTADA: ZAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO
LIMITADA - EPP, CNPJ: 58.948.134/0001-19; OSMAR DE
SIQUEIRA, CPF: 642.502.378-34

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 19/09/26

**85ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA 46.941 do 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA 46.941 do 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 098.009.0026-8.

UM PRÉDIO à Rua ALVARENGA PEIXOTO nº 208, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 3,90 m de frente, igual largura nos fundos, por 35 m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 136,50 m2, confrontando no lado direito visto da rua com o prédio nº 206, no lado esquerdo com o prédio nº 194 e nos fundos com o prédio nº 309 da Rua Camacan.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 45de71f) Benfeitorias não constantes na matrícula: imóvel térreo, sem garagem. Edificação antiga, em aparente mau estado de conservação e sem benfeitorias. Ocupação atual: vago"; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) (Id: c42a3de) Consta na Av. 3 alienação fiduciária Bradesco vencida e não baixada com o final da vigência em 16/09/2015, Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 5) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 212aa00) O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC /2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito"; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/055-predio-comercial-residencial-em-terreno-de-1365-m-35m-de-profundidade-rua-alvarenga-peixoto-208-lapa-vila-romana-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 65%

Local dos bens: Rua Alvarenga Peixoto, 208 - Vila Anastácio - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 312.000,00

65%

ARREMATACÃO

LOTE

056

LEILÃO: 11:03

PROCESSO: 0000829-06.2011.5.02.0263

EXEQUENTE: ANDREIA LEITE DA SILVA, CPF: 352.366.108-00

EXECUTADA: ELETRON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ: 61.591.822/0001-89; JOSE ANGELO HONORATO BATISTA, CPF: 015.859.578-52

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 21/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Diadema/SP**

MATRÍCULA Nº 153.073 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP.

MATRÍCULA Nº 153.073 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 2.07.09.002.004.0031-4.

Apartamento número 31, localizado no terceiro andar ou quinto pavimento tipo do RESIDENCIAL COLINAS DO ALGARVE, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, número 12.816, esquina com a Rua Catarina Bandiera, no Balneário Melvi – Primeira Gleba, nesta cidade, com uma área útil de 53,80 m², área comum de 32,406 m², área total de 86,206 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,847% do todo, confrontando pela frente, em linha quebrada, com a área de circulação, poço de elevador e escadaria, à sua direita com a área de recuo dos fundos do edifício, à sua esquerda com o apartamento número 32, pelos fundos com a área de recuo lateral esquerda do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga no estacionamento, para a guarda de veículo de passeio de pequeno porte, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, com auxílio de manobrista. Certificou o Oficial de Justiça em 13/04/2026: “CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL Trata-se de um prédio relativamente antigo, porém, localizado em frente ao mar. O apartamento possui visão lateral para o Prédio Diamond House. Condomínio com dois elevadores, lazer completo, tais como: Piscina; Área de convivência; Sauna; Salão de festa; Pequena Academia; Salão de jogos; Área de Churrasco (na cobertura). Consigno que não tive acesso às dependências internas do apartamento, uma vez que não há residentes, a portaria não tinha chave extra e o proprietário/ou responsável não foi localizado para abrir o imóvel. Contudo, obtive informações sobre os apartamentos com final 01 com o Síndico do Condomínio, Sr. André, que disse trata-se de apartamentos com dois dormitórios, uma sala, um banheiro, cozinha e lavanderia. No tocante às condições de conservação do apartamento, não foi possível obter tal informação uma vez que não pode ser vistoriado pelas razões acima expostas.”

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8ac138e): “...Desta forma, expeça a Secretaria a devida intimação ao síndico do Condomínio RESIDENCIAL COLINAS DO ALGARVE (CNPJ.: 14.050.046/0001-20), localizado à Av. Presidente Castelo Branco, 12.816, CEP 11706-500 para que forneça, , no prazo de 5 dias , informações a respeito da existência ou não de débitos condominiais do apartamento nº 31, pertencente ao executado JOSÉ ÂNGELO HONORATO BATISTA. Decorrido o prazo sem manifestação, reputar-se-á pela não inexistência de débitos condominiais passíveis de impedimento à transferência do bem a terceiros, não subsistindo interesse do Condomínio na sub-rogação de direitos sobre o valor da arrematação...”. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 08dd90f): “...Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 80% do valor da avaliação...”. 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na

forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/056-apartamento-pe-na-areia-frente-ao-mar-c-lazer-completo-2-dormitorios-residencial-colinas-do-algarve-av-pres-castelo-branco-12816-praia-grandesp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Local dos bens: Av. Presidente Castelo Branco, nº 12.816, Apto. 31, Caiçara, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 390.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 312.000,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE

057

LEILÃO: 11:04

PROCESSO: 1002417-85.2017.5.02.0468

EXEQUENTE: ANDRE SABAREGO, CPF: 286.993.768-71

EXECUTADA: S.T.E.M. INDUSTRIA E COMERCIO DE

PRODUTOS METALURGICOS LTDA, CNPJ:

64.645.484/0001-09; ANTONIO BERTELLI, CPF:

008.446.948-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 21/09/26

**8ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP**

MATRÍCULA 39.078 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO BERNARDO DO CAMPO/SP.

MATRÍCULA 39.078 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 015.025.050.000

O TERRENO designado como sendo o Lote nº 15, da Quadra nº 11, Localizado a Rua Dr. Cincinato Braga, antiga Rua Dois, na "Vila Planalto", medindo: 8,00 metros de frente para a referida Rua, 26,50 metros do lado direito onde confronta com o lote nº 14, 26,50 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 16, nos fundos mede 8,00 metros, onde confronta com o lote nº 58, encerrando uma área de 212,00 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id: afe116d): "terreno e construção tipo sobrado, at 212m², ac 505,20 m², em aparente bom estado de conservação."; 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme manifestação do credor fiduciário em 02/04/2025 (id.2faa9bb), a dívida foi quitada. (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) Há indisponibilidades; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/057-terreno-residencial-comercial-de-212-m-8m-x-265m-lote-15-quadra-11-rua-dr-cincinato-braga-vila-planalto>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Rua Dr. Cincinato Braga, 738/740, Vila Planalto, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.400.000,00
50%

ARREMATÇÃO

LOTE

058

LEILÃO: 11:07

PROCESSO: 0000315-82.2011.5.02.0318

EXEQUENTE: ROSEMIRO DA SILVA, CPF: 292.669.728-78

EXECUTADA: IMPACTO EXPRESS OPERADORA DE TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA, CNPJ: 07.744.454/0001-16; CLEIDE MARIA DOS SANTOS HOLANDA, CPF: 187.576.638-31; ERIVALDO VIEIRA HOLANDA, CPF: 066.051.158-48

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

8ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 18.550 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP.

MATRÍCULA Nº 18.550 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 084-53-25-046-01-004-3.

UMA CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Visconde de Cairu, nº 239, e seu respectivo terreno, designado por parte do lote 11, da quadra 06, do loteamento denominado JARDIM PAULISTA, no Bairro do Picanço, perímetro urbano deste município, medindo 10,80ms., de frente para e Rua Visconde de Cairu, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,00ms., confrontando com a casa nº 231, de propriedade de Felipe Ferreira da Mota, do lado direito mede 15,00ms., na extensão da Rua Moema, e nos fundos mede 9,00ms., confrontando com o lote 10, perfazendo uma área de 154,56ms².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:2f76644): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Um imóvel do tipo misto entre residencial e comercial, com duas testadas, uma voltada para a Rua Visconde de Cairu, que adota a numeração 412, e outra para a Rua Moema, com numeração oficial 256. O imóvel é composto por um ponto de comércio com frente voltada para a Rua Visconde de Cairu, bem como três unidades habitacionais, com frente voltada para a Rua Moema, das quais duas se localizam no pavimento superior, e possuem 1 Quarto, 1 Sala, 1 Cozinha e 1 Banheiro. A outra unidade habitacional está localizada no térreo e possui 1 Quarto, 1 Sala, 1 Cozinha e 1 Banheiro, além de vaga de garagem. Ocupação atual: Um dos apartamentos do segundo pavimento do imóvel é ocupado pelo coproprietário Hamilton Hercilio Rodrigues. O outro apartamento do segundo pavimento está alugado para terceiros. A unidade habitacional localizada no térreo e o cômodo comercial estão desocupados."; 2) Há arresto; 3) Há indisponibilidades; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/058-casa-residencial-de-esquina-em-terreno-de-154-m-rua-visconde-de-cairu-239-x-rua-moema-jardim-paulista-picanco-guarulhossp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 95% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Visconde de Cairu, 412, Jardim Paulista, Guarulhos-SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 720.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 684.000,00

95%

ARREMATAÇÃO

LOTE

059

LEILÃO: 11:08

PROCESSO: 0002270-26.2012.5.02.0315

EXEQUENTE: JOSE EVANGELISTA DOS SANTOS, CPF: 128.813.378-21

EXECUTADA: EDITORA PARMA LTDA. EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 62.722.103/0001-12; PEDRO JOSE FANELLI espólio, registrado(a) civilmente como PEDRO JOSE FANELLI, CPF: 285.757.508-44; NANCY FANELLI Espólio, registrado(a) civilmente como NANCY FANELLI, CPF: 272.507.848-20; NEUSA FANELLI espólio, registrado(a) civilmente como NEUSA FANELLI, CPF: 022.226.448-95; SERGIO ALEXANDRE FANELLI, CPF: 103.203.798-92; SERGIO FERNANDO FANELLI, CPF: 151.572.548-06; NEUSA LUCIA FANELLI, CPF: 056.067.768-55

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

5ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

MATRÍCULA Nº 82.574 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO PAULO/SP.

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 82.574 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 022.088.0003-6.

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na rua Barão de Tefé, nº 84, no 19º subdistrito Perdizes, e seu respectivo terreno, consistente no lote 3 da quadra 8 do arruamento Parque Antártica, medindo 10,00m. de frente para rua Barão de Tefé, a a contar de 30,00m. da rua Teixeira de Souza, igual metragem nos fundos, por 27,50m. da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 275,00m2. confinando de um lado com o lote nº 4, de outro lado com o lote nº 2 e nos fundos com o lote nº 19, todos da mesma quadra 8, de propriedade da Cia. Antártica Paulista Indústria Brasileira de Bebidas e Conexos

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/059-predio-imovel-comercial-ou-residencial-em-terreno-de-275-m-10x275m-rua-barao-de-tefe-84-perdizes-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação

Local dos bens: Rua Barão de Tefé, 84, Perdizes, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.200.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
060

LEILÃO: 11:09
PROCESSO: 1001102-42.2018.5.02.0062
EXEQUENTE: JOSE CARLOS DOS SANTOS ANDRADE,
CPF: 674.164.898-49
EXECUTADA: ESCOLA EXPERIMENTAL MORUMBI
LIMITADA., CNPJ: 51.722.064/0001-37
EDITAL: DJEN

62ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

MATRÍCULA Nº 66.895 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAO PAULO/SP.

MATRÍCULA Nº 66.895 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 016.156.0059-0.

PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, sito à Avenida Nove de Julho, nº 5.994, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, cujo terreno, junto e entre os prédios nºs 6016 desta Avenida e nº 36 da Rua Amaury, tem as seguintes medidas e confrontações: tem seu inicio no ponto em que se limita com o referido nº 6016 da Avenida Nove de Julho, a 2,00ms. para dentro do alinhamento da mureta fronteira desse imóvel, acompanha o muro divisório desse imóvel em angulo de 89,329 até a distância de 20,83ms., nesse ponto deflete para a direita em angulo de 90º até 1,00m; aí deflete à esquerda se guindo pois, em paralela à parte inicial dessa divisa até 3,70ms., onde deflete à direita, em angulo de 133,199, até esse ponto vai a divisa com o imóvel pertencente a Gregorio Barros, Desse ponto, onde termina a divisa com Gregorio de Barros, o terreno faz divisa com propriedade de Oswaldo La-creta e outros, com frente para a Avenida Cidade Jardim, on de tem o nº 231, com o qual limita por uma reta de 23,90ms, até defletir à direita em ângulo de 88,490 até 19,98ms., on de faz divisa com Ary Siqueira; af deflete à direita em ângulo de 137,51º até 25,85ms., onde faz divisa com o terreno de Leoncio Ferraz, atingindo nesse ponto a linha da frente para a Avenida Nove de Julho; af deflete à direita, em ângulo de 90,298 seguindo por 31,80ms., por essa frente até encontrar o ponto de partida.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:425c03d): "Ocupação Atual: cinco famílias residem no imóvel, segundo informação obtida no local." 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial; 5) Há caução locatícia; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 7) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/060-predio-comercial-corporativo-c-318m-de-testada-av-nove-de-julho-5994-jardim-paulista-itaim-bibi-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).
Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação.
Local dos bens: Av. Nove de Julho 5994, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 40.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 16.000.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
061

LEILÃO: 11:11
PROCESSO: 1000344-46.2024.5.02.0711
EXEQUENTE: ELISABETE DE ALMEIDA BARBOSA
ANTUNES, CPF: 260.068.738-69
EXECUTADA: ASSOCIACAO PRINCESA ISABEL DE
EDUCACAO E CULTURA, CNPJ: 50.954.213/0001-20
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 22/09/26

11ª Vara do
Trabalho da Zona
Sul de São
Paulo/SP

MATRÍCULA 201.654 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP.

MATRÍCULA 201.654 do 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS/SP. Contribuinte municipal nº 5124.63.40.01.65.0000

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 17 da Quadra "D" do loteamento denominado JARDIM SANTA MARIA, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 10,50m de frente para a rua 03; por 25,00m de ambos os lados confrontando com os lotes 16, 18, 19 e 30, encerrando a área de 256,50m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: b52b359) Sendo a arrematação uma forma originária de aquisição da propriedade, as dívidas e ônus que anteriormente gravavam o bem ficam extintas, subrogando-se no preço da arrematação"; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/061-terreno-residencial-de-25650-m-105-x-25m-lote-17-quadra-d-jardim-santa-maria-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).
Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Geraldo Nucci, s/nº - Lote 17 Quadra D - Jardim Santa Maria - Campinas/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 130.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 52.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
062

LEILÃO: 11:12
PROCESSO: 1000760-83.2023.5.02.0473
EXEQUENTE: EDSON MARIANO DA SILVA, CPF: 172.396.818-82
EXECUTADA: MECANICA FERREIRA DIESEL P & S EIRELI, CNPJ: 33.115.527/0001-10; DAIANE BATISTA FERREIRA, CPF: 416.241.298-70
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 21/09/26

3ª Vara do Trabalho
de São Caetano do
Sul/SP

1) 01 (um) guincho hidráulico, tipo "girafa", para 01 (uma) tonelada, na cor azul, identificado com um número de patrimônio i000099, em bom estado de conservação, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 800,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

2) 01 (um) guincho hidráulico de 500kg, na cor azul, sem identificação de marca e modelo, em bom estado de conservação, tipo "girafa", avaliado em R\$ 1.200,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 240,00**

3) 01 (um) macaco hidráulico, tipo "jacaré", capacidade de 02 toneladas, em razoável estado de conservação, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 800,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

4) 02 (dois) conjuntos de maçarico, botijão e carrinho completos, funcionando (sem o oxigênio), em razoável estado de conservação, avaliados NA CONDIÇÃO DE SUCATA em R\$ 500,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

5) 01 (três) chaves de impacto, em funcionamento, em razoável estado de conservação, avaliados NA CONDIÇÃO DE SUCATA em R\$ 150,00. **Lance inicial de 20%: R\$ 30,00**

OBSERVAÇÃO: os itens 04 e 05, levado a leilão na condição de sucata, não poderão ser utilizados para fins produtivos, nos termos dos arts. 4º e 5º do Provimento GP/CR/TRT2 nº 06, de 1º de Julho de 2025.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/062-lote-de-ferramentas-para-oficina-02-guinchos-girafa-1t-e-500kg-macaco-jacare-2t-macaricos-e-chaves-de-impacto>

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.150,00 (três mil e cento e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20% da avaliação.

Local dos bens: Rua Municipal, nº 161, Fundação, São Caetano do Sul/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 3.150,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 630,00
20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
063

LEILÃO: 11:13
PROCESSO: 1000268-25.2019.5.02.0314
EXEQUENTE: SEVERINO GOMES NOGUEIRA, CPF:
047.793.228-20
EXECUTADA: FIRPAVI CONSTRUTORA E
PAVIMENTADORA SOCIEDADE ANONIMA, CNPJ:
61.114.617/0001-22; ALBA HELENA AMELIA ROMANO
GASCO, CPF: 118.500.208-17; ANNA MARIA TRONA, CPF:
006.543.768-32
EDITAL: DJEN

4ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

MATRÍCULA nº 28.599 do 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA nº 28.599 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 009.090.0915-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

VAGA número 60 do segundo subsolo do edifício Tatiana, bloco B, situado à Rua José Maria Lisboa, nº 312, no 28º subdistrito, Jardim Paulista, com a área útil e total de 29,885m², e a cota ideal no terreno de 0,2745%, sendo a numeração da vaga somente Para efeito de identificação e disponibilidade.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4f13b30): "...Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil, as vagas de garagem podem ser alienadas ou locadas a pessoas estranhas ao condomínio, salvo vedação expressa na convenção condominial. Assim, ausente nos autos indicação objetiva de cláusula que estabeleça restrição à alienação da vaga a terceiros, não há, neste momento, óbice ao prosseguimento da expropriação. Deverá constar do edital de hasta a advertência de que caberá aos interessados a prévia consulta às disposições da convenção condominial relativas à alienação e ao uso da vaga de garagem..."; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/063-vaga-de-garagem-ampla-de-2988-m-vaga-n-60-2-subsolo-edificio-tatiana-bloco-b-rua-jose-maria-lisboa-312-jardim-paulista-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo do leilão: 75% da avaliação.

Local dos bens: Rua José Maria Lisboa, nº 312, Bloco B, Vaga nº 60, Jardim Paulista, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 90.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 67.500,00

75%

ARREMATAÇÃO

LOTE
064

LEILÃO: 11:15

PROCESSO: 1001639-12.2016.5.02.0061

EXEQUENTE: LEOSANDRA DA SILVA TENORIO, CPF:
034.628.734-07

EXECUTADA: PRISMA SERVICOS TERCEIRIZADOS
LTDA - EPP, CNPJ: 12.143.935/0001-06; PARIS SERVICOS
E DISTRIBUICAO DE DESCARTAVEIS LTDA. - EPP, CNPJ:
18.339.921/0001-49; IS SERVICOS INTEGRADOS LTDA -
EPP, CNPJ: 09.441.321/0001-04; CARLOS HENRIQUE DE
OLIVEIRA, CPF: 113.044.158-05; VITTOR DE OLIVEIRA
FERREIRA, CPF: 388.278.798-89; IVANILDO LOURENCO
FERREIRA, CPF: 022.969.888-30; SUELI REGINA DE
OLIVEIRA FERREIRA, CPF: 014.685.468-30

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

61ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 169.339, do 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 169.339, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, de propriedade de CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA. CONTRIBUINTE Nº 123.026.0075-3.

Um terreno a Rua Antonio Cunha, destacado do quinhão nº 3, localizado na Vila Campo Belo, Bairro de Taboão, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 7,00m de frente, por 30,00 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00m2, confinando de ambos os lados com Joaquim Gabriel e sua mulher, e nos fundos com Olga Leão Fanhoni e seu marido José Fanhoni, dista 32,00m de PRAÇA DA FELICIDADE com a rua Antonio Cunha.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ INDISPONIBILIDADES. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) IMÓVEL OCUPADO. 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/064-parte-ideal-25-terreno-residencial-comercial-de-210-m-7x30m-rua-antonio-cunha-a-32m-da-praca-da-felicidade-vila-campo-belo-butanta-sao-paulosp>

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Rua Rubens Grisolia, 124, Jardim Monte Kemel, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 108.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 43.200,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
065

LEILÃO: 11:16
PROCESSO: 0088700-22.2004.5.02.0004
EXEQUENTE: LEONILDA JUVENAL FERREIRA, CPF:
164.187.228-41
EXECUTADA: UNIVERSE INVENTARIOS LTDA, CNPJ:
01.950.434/0001-15; UNIVERSE INFORMATICA LTDA,
CNPJ: 00.937.280/0001-69; UNIVERSE PARTICIPACOES
S.A., CNPJ: 02.689.003/0001-00; LUCA PADOVANO, CPF:
021.443.738-84; CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG, CPF:
004.063.407-81; RICARDO CESAR PINTO DE ALMEIDA,
CPF: 788.413.307-5
EDITAL: DJEN

4ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 255.620 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 255.620 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE CLAUDIO BRONSTEIN LANDSBERG. Nº CONTRIBUINTE: 301.054.0847-3

A metade ideal do apartamento nº 64, no 6º andar do Edifício Cuiabá, integrante do Conjunto Residencial Parque Brasil, sito na Avenida Giovani Gronchi nº 6.675, no 29º Subdistrito, Santo Amaro, contendo (de acordo com Av-4) área privativa de 56,02m², área de garagem de 25,58m², área comum de 31,49m², perfazendo a área total de 113,09m², correspondente a uma fração ideal de 0,0714% no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Imóvel ocupado. 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/065-50-metade-ideal-apartamento-n-64-5602-m-privativos-c-garagem-edificio-cuiaba-conjunto-parque-brasil-av-giovanni-gronchi-6675-sao-paulosp>

AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Av. Giovani Gronchi, nº 6675, apto 64, Vila Andrade, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 205.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 102.500,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

066

LEILÃO: 11:17

PROCESSO: 1000506-21.2024.5.02.0362

EXEQUENTE: VITOR PAULO DA SILVA, CPF: 514.790.428-03

EXECUTADA: PENTA LOGISTICA LTDA - EPP, CNPJ: 15.211.234/0001-55

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 21/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Mauá/SP

PLACA FVS9045, RENAVAM: 01096995619, CHASSI: 9BM979076GS039889.

VEÍCULO DE PLACA FVS9045, RENAVAM: 01096995619, CHASSI: 9BM979076GS039889. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 15.211.234/0001-55.

01 (um) veículo Marca/Modelo: M.BENZ/ACCELO 1016; Ano/Modelo: 2016/2016; Combustível: Diesel; Cor: Branca. Conforme consta no auto de remoção de Id. 5Aaec69: "Estado geral o veículo: Em regular estado, inativo, pneus gastos, sem sinal de colisão, pontas de ferrugem na lataria, para choque arranhado, banco interno rasgado, motor desmontado, sem bateria e sem possibilidade de aferir a quilometragem. Nada mais."

OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO para o depósito do Leiloeiro Oficial Sr. Osvaldo Seoanes, endereço Rodovia Índio Tibiriçá, 14.435, Bairro Palmeiras, Suzano/SP, CEP: 08630-000. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 39.035,01. 3) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.186,97 em 23/09/2026. 4) HA RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO RENAJUD; 5) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD; 6) HÁ RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA: SINISTRADO/RECUPERADO. 7) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2021 a 2026). 8) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/066-caminhao-mercedes-benz-accelo-1016-20162016-diesel-cor-branca-ideal-para-recuperacao-frota>

Valor Total da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%.

Local dos bens: Rodovia Índio Tibiriçá, 14.435, Bairro Palmeiras, Suzano/SP, CEP: 08630-000.

AVALIAÇÃO:

R\$ 250.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 75.000,00

30%

ARREMATÇÃO

LOTE
067

LEILÃO: 11:18
PROCESSO: 1001608-12.2022.5.02.0051
EXEQUENTE: PATRICIA GALINDO DE LUCENA, CPF:
410.025.448-23
EXECUTADA: LINNEU SALLES LEITE NETO, CNPJ:
07.341.485/0001-26; SHOPPING DAS FABRICAS
COMERCIO DE ROUPAS EIRELI, CNPJ: 96.383.856/0001-
62; SHOPP TEX COMERCIO DE ROUPAS EIRELI, CNPJ:
28.327.487/0001-30; LINNEU SALLES LEITE NETO, CPF:
255.882.508-93; LINNEU SALLES LEITE JUNIOR, CPF:
058.436.858-53
EDITAL: DJEN

51ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

MATRÍCULA Nº 21.471 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.

**MATRÍCULA Nº 21.471 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP,
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 521.600.054.000**

O terreno designado como sendo a QUADRA "E", localizado à Avenida Nicola Demarchi, no "Jardim Capivari", Bairro das Lavras, que assim se descreve: Caracteriza-se como ponto inicial "41 A", um marco fincado no terreno (como os demais a seguir), à margem direita no sentido Bairro-Centro; do marco "41 A", segue em linha com uma distância de 57,57 metros, rumo de 5° 11' 43" SW, confrontando com a propriedade de Albino Petravicitis, até encontrar o marco "42"; do marco "42", com uma deflexão à direita, segue em linha com uma distância de 79,78 metros, rumo de 4° 09' 43" SW, confrontando com a propriedade de Rodolfo Puccione, até encontrar o marco "43"; do marco "43", com uma deflexão à esquerda, segue em linha reta com uma distância de 77,61 metros, rumo de 17° 21' 14" SE, confrontando com a propriedade de Matheus Demarchi, até encontrar o marco "44"; do marco "44", com uma deflexão à direita e com o mesmo confrontante, segue em linha reta com uma distância de 63,97 metros, rumo de 9° 10' 31" SE, até encontrar o marco "45"; com uma deflexão à direita, e com o mesmo confrontante, segue em linha com uma distância de 107,11 metros, rumo de 80° 49' 09" NW, até encontrar o marco "46"; do marco "46", com uma deflexão à direita e com o mesmo confrontante, segue em linha com uma distância de 59,50 metros, rumo de 33° 10' 21" NW, até encontrar o marco "46 A", que se situa à margem direita da Avenida Nicola Demarchi (sentido Bairro-Centro); do marco "46 A", com uma deflexão à direita, segue em curva margeando pela direita a própria Avenida (sua confrontante), com uma distância de 318,72 metros, até encontrar o marco "41 A", ponto inicial dessa descrição, perfazendo um perímetro de 764,26 metros, e uma área de 20.436,00 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 22/05/2025: "o imóvel se localiza em área de manancial hídrico, com restrições à construção e constatei que o imóvel possui apenas débitos fiscais, que já alcançam R\$ 335.794,00." 2) Há hipoteca (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 3) Há indisponibilidades. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. C5d22f2): "Esclareço que nos termos do § 7º do art. 1º do Provimento n. 7/GP.CR, de 16 de dezembro de 2021, o arrematante fica isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. Tais débitos tributários serão sub-rogados sobre o preço após a quitação do crédito exequendo, nos termos do § único do artigo 130 do Código Tributário e, caso insuficiente, deverão ser executados pelo credor em ação própria, na esfera judicial competente, em face dos expropriados.". 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lot/067-gleba-area-comercial-e-industrial-de-20436-m-318m-de-frente-para-avenida-quadra-e-av-nicola-demarchi-demarchi-bairro-das-lavras-sao-bernardo-do-camposp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 204.360,00 (duzentos e quatro mil, trezentos e sessenta reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Local dos bens: Rua Nicola Demarchi, s/nº, Quadra E, Jardim Capivari, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 204.360,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 102.180,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
068

LEILÃO: 11:19

PROCESSO: 1000904-68.2022.5.02.0610

EXEQUENTE: VICTOR HUGO GOMES BRANDAO
SANTOS, CPF: 409.596.158-90

EXECUTADA: JOSE ANISIO DE SOUZA MONTEIRO, CPF:
259.144.198-75

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

10ª Vara do
Trabalho da Zona
Leste de São
Paulo/SP

1(um) armário guarda-roupas em MDF, 6 portas, dois espelhos, medindo 2,30m de largura por 2,35m de altura, novo e em perfeito estado.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/068-guarda-roupas-de-casal-em-mdf-6-portas-e-2-espelhos-230m-x-235m-novo-perfeito-estado>

Valor Total da Avaliação: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo do leilão: 20%.

Local dos bens: Avenida do Imperador, 5204, Jardim São Sebastião, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.400,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 480,00
20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
069

LEILÃO: 11:20

PROCESSO: 1001366-33.2019.5.02.0318

EXEQUENTE: VALERIA DEONICE DA SILVA, CPF:
422.300.958-38

EXECUTADA: FERPASA INDUSTRIAL DE EMBALAGENS
LTDA, CNPJ: 07.033.831/0001-09; ALEX CONSTANTINO
FERREIRA COMERCIO DE EMBALAGENS, CNPJ:
15.356.420/0001-82; F. A. DE FREITAS COMERCIO
DISTRIBUIDORA DE EMBALAGENS, CNPJ:
28.300.477/0001-01; ALEX CONSTANTINO FERREIRA,
CPF: 372.713.378-30; FABIANA APARECIDA DE FREITAS,
CPF: 314.156.948-77; AGUINALDO ZEFERINO FERREIRA,
CPF: 054.059.108-48; ADRIANO FERREIRA, CPF:
154.518.008-39

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

8ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

PLACA ECN7504, RENAVAL: 00978039726, CHASSI: 9CDNF41AJ8M204967

**VEÍCULO DE PLACA ECN7504, RENAVAL: 00978039726, CHASSI: 9CDNF41AJ8M204967, CPF DO
PROPRIETÁRIO: 054.059.108-48.**

Veículo marca/modelo JTA/SUZUKI INTRUDER 125, tipo motocicleta, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo
2008/2008, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Certificou o oficial de justiça em 17/06/2026 (ID 8292489): "Condições
gerais do veículo: a motocicleta encontra-se em funcionamento e em regular estado de conservação". 3) Nos termos
do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente
ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos
adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não
tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a
ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/069-motocicleta-suzuki-intruder-125-20082008-gasolina-cor-vermelha>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.400,00 (sete mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Rua José Damiani Filho, nº 64, Jardim Presidente Dutra, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 7.400,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.220,00
30%

ARREMATACÃO

LOTE
070

LEILÃO: 11:22

PROCESSO: 1001874-47.2024.5.02.0465

EXEQUENTE: JOSE GABRIEL DA SILVA, CPF:
491.180.214-68

EXECUTADA: RONINI TRANSPORTES E LOGISTICA
LTDA, CNPJ: 04.290.603/0001-26

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

**5ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP**

PLACA DBC5851, RENAVAL: 00983553939, CHASSI: 93KP0E0CX8E115896

**VEÍCULO DE PLACA DBC5851, RENAVAL: 00983553939, CHASSI: 93KP0E0CX8E115896, CNPJ DO
PROPRIETÁRIO: 04.290.603/0001-26**

Veículo marca/modelo VOLVO/VM 260 6X2R, tipo caminhão, na cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2008/2008,
combustível diesel.

OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Certificou o oficial de justiça em 11/09/2026 (ID b9a04e9): "Estado geral
do veículo: veículo em bom estado de uso e conservação". 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das
Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato
gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa
particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao
referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/070-caminhao-volvo-vm-260-6x2r-20082008-diesel-cor-vermelha>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 151.523,00 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos e vinte e três reais).

Lance mínimo do leilão: 70%

Local dos bens: Estrada Marco Polo, nº 45, Batistini, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 151.523,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 106.066,10
70%

ARREMATACÃO

LOTE
071

LEILÃO: 11:24
PROCESSO: 1000143-03.2014.5.02.0421
EXEQUENTE: EDILSON SANTA ROSA DANTAS, CPF: 455.232.404-78
EXECUTADA: LAZEROTTI TERRAPLENAGEM LTDA - EPP, CNPJ: 08.830.759/0001-03; RODRIGO LAZEROTTI, CPF: 213.302.068-35; MILTON LAZEROTTI, CPF: 007.763.368-78
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de Santana de
Parnaíba/SP

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

MATRÍCULA Nº 73.787 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 73.787 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE MILTON LAZEROTTI. Nº CONTRIBUINTE: 060.072.0029-9.

UMA CASA situada na Rua Puruá, nº 02, antiga Rua Lucia Ianeli, Vila Anéris, e seu respectivo terreno localizado no 41º Subdistrito – Cangaíba, medindo 10,00m de frente, por 20,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confrontando do lado esquerdo de quem da rua o olha, com as casas nºs 509 e 517 da Rua João Saparipó, do lado direito, com o prédio nº 64 da Rua Puruá, e pelos fundos com o prédio nº 495, da Rua João Saparipó. Antes confrontava por um lado, em parte, com a casa 509 de Eusébio Carrasco Luque, em parte com a casa 517, dos vendedores, por outro lado, com propriedade de Maria Augusto de Oliveira, ou de seus sucessores e nos fundos com propriedade de quem de direito.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) De acordo com Av.01, o imóvel tem atualmente o nº 72 da Rua Puruá. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:7897900), “O arrematante adquire o bem livre de quaisquer débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa (Provimento GP/CR nº 7/2021, art. 1º, § 7º, do R. TRT da 2ª Região), uma vez que se subrogarão no preço da hasta (artigo 130, parágrafo único do CTN). Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (artigo 1º, § 8º – PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2021). Os débitos condominiais ficam a cargo do arrematante.”; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/071-casa-residencial-em-terreno-de-200-m-10x20m-rua-puru-02-cangaiba-penha-sao-paulosp>

VALOR AVALIAÇÃO DA METADE IDEAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Puruá, nº 72, Jardim Jaú (Zona Leste), São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00
60%

ARREMATÇÃO

LOTE
072

LEILÃO: 11:25
PROCESSO: 1000217-68.2020.5.02.0511
EXEQUENTE: CLAUDIO ARLEI TEIXEIRA DE MOURA,
CPF: 791.490.650-68
EXECUTADA: YROS TRANSPORTES, LOGISTICA E
COMERCIAL LTDA - EPP, CNPJ: 02.295.771/0001-89
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 23/09/26

Vara do Trabalho
de Barueri/SP

PLACAS CPJ1900, RENAVAL 00726995860, CHASSI Nº 9BSR4X2A0X3512669

VEÍCULO PLACAS CPJ1900, RENAVAL 00726995860, CHASSI Nº 9BSR4X2A0X3512669, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 02.295.771/0001-89.

CAMINHÃO TRATOR SCANIA/R124 GA4X2NZ 360, ANO/MODELO 1999/1999, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR VERMELHA

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: 1085c04) Estado geral do veículo: regular estado de conservação do chassi, com alguns amassados, pintura com várias partes arranhadas e enferrujadas em razão do uso no decorrer dos anos"; 2) (Id: edc460f) Não há débitos de multa, não há débitos de IPVA, consta Bloqueio Judicial - Renajud até a data de 23/09/2026; 3) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 88070b3) Por fim, encaminhe-se o objeto da penhora à Central de Hastas Públicas, com as cautelas de praxe, restando ciente o arrematante de que ficará responsável por quaisquer encargos referentes a regularização patrimonial do bem penhorado (pagamento de eventuais débitos fiscais)".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/072-caminhao-trator-scania-r124-ga-4x2-nz-360-19991999-diesel-cor-vermelha>

Valor Total da Avaliação do Veículo em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Avenida General Porfírio da Paz (próxima à Rodovia Presidente Dutra), 1012 - Parateí - Guararema/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 150.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 45.000,00

30%

ARREMATACÃO

LOTE
073

LEILÃO: 11:26

PROCESSO: 1000773-65.2023.5.02.0608

EXEQUENTE: FLAVIO NASCIMENTO HIPOLITO, CPF:
311.958.528-94

EXECUTADA: AUTO POSTO MC DO ITAIM LTDA, CNPJ:
10.951.328/0001-47; LUIS AUGUSTO FERNANDES, CPF:
050.235.858-08; LUIS FELIPE EROLES FERNANDES, CPF:
229.533.368-77

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

8ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

1) 01 (um) multiestação BODY SOLID (aparelho de musculação), avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 4.000,00**

2) 01 (um) mesa em madeira com tampo de vidro e 12 cadeiras, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 3.000,00**

3) 01 (uma) mesa de carteado com quatro cadeiras, avaliadas em R\$ 7.192,00 (sete mil, cento e noventa e dois reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 1.438,40**

4) 01 (um) vaso chinês de aproximadamente 1,8m, avaliado em R\$ 9.100,00 (nove mil e cem reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 1.820,00**

5) 01 (um) par de cadeiras sociais altas com espaldar alto em madeira, avaliado em R\$ 6.765,75 (seis mil, setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e cinco centavos); **Lance inicial de 20%: R\$ 1.353,15**

6) 01 (um) aparelho de base vibratória Energym, avaliado em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 300,00**

7) 03 (três) lustres pendentes, avaliados em R\$ 5.776,00 (cinco mil, setecentos e setenta e seis reais) cada, totalizando em R\$ 17.328,00 (dezessete mil, trezentos e vinte e oito reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 1.155,20**

8) 01 (um) par de cadeiras sociais em madeira e couro, avaliado em R\$ 4.320,00 (quatro mil, trezentos e vinte reais); **Lance inicial de 20%: R\$ 864,00**

9) 02 (duas) mesas de centro, avaliadas em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) cada, totalizando em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais); e, **Lance inicial de 20%: R\$ 480,00**

10) 01 (um) divã recamier, avaliado em R\$ 1.430,00 (mil quatrocentos e trinta reais), **Lance inicial de 20%: R\$ 286,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/073-lote-de-mobiliario-de-alto-padrao-e-fitness-multiestacao-body-solid-mesa-de-jantar-c-12-cadeiras-vaso-chines-de-18m-e-pecas-de-decoracao>

Totalizando a Avaliação em R\$ 85.035,75 (oitenta e cinco mil e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua José Arouche de Toledo - Quadra 03 Lote 01 - Vila Oliveira - Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 85.035,75

LANCE MÍNIMO:

R\$ 17.007,00

20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
074

LEILÃO: 11:27
PROCESSO: 1001073-24.2023.5.02.0318
EXEQUENTE: ROBERTO GONCALVES PEREIRA, CPF: 284.870.428-48
EXECUTADA: HRJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA, CNPJ: 27.914.460/0001-81
EDITAL: DJEN

8ª Vara do Trabalho
de Guarulhos/SP

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

MATRÍCULA nº 72.994 do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP.

MATRÍCULA nº 72.994 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 112.04.15.0216.01.226 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP

APARTAMENTO (Flat) nº 2.104, localizado no 21º pavimento do EDIFÍCIO MONDIAL OFFICE & RESIDENCE FLAT, situado na Rua Barão de Mauá, nº 450, com a Rua General Osório, no Parque Estrela, perímetro urbano, com a área privativa real de 33,490m²; a área real total comum de 41,339m²; perfazendo a área total construída de 74,829m²; correspondendo-lhe fração ideal de 0,41459% no terreno condominial, cabendo a mesma, o direito a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, em vaga indeterminada, e sujeita a atuação de manobrista, na garagem coletiva localizada no 2º subsolo

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho id.649e2ad: "...O imóvel será adquirido livre de ônus fiscais anteriores à arrematação, em razão da aquisição originária decorrente da alienação judicial..."; 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente estará isento dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/074-flat-studio-de-33-m-c-vaga-de-garagem-21-andar-edificio-mondial-office-residence-flat-rua-barao-de-maua-450>

Imóvel AVALIADO em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua Barão de Mauá, nº 450, apartamento nº 2.104, Centro, Guarulhos/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 128.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
075

LEILÃO: 11:29
PROCESSO: 1001032-83.2023.5.02.0471
EXEQUENTE: ELIAS NASCIMENTO FELICIO, CPF:
081.994.659-13
EXECUTADA: SAO CAETANO FUTEBOL LTDA, CNPJ:
06.038.055/0001-77
EDITAL: DJEN

**1ª Vara do Trabalho
de São Caetano do
Sul/SP**

PUBLICAÇÃO: 22/09/26

20 (vinte) conjuntos de cadeiras estofadas duplas, para auditório/recepção, estrutura em metal preto e revestimento em couro marrom, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/leilao-075-opcoes-de-lances-unificados-lote-completo-e-unitariosub-lotes-organizados-por-estrategia-de-publicacao-para-o-site-lote-completo-todos-os-10-conjuntos-juntos-opcao-1-comercial-maior-atrativo>

Avaliação R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Francesco de Martini, 549, São Caetano do Sul/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 10.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 2.000,00

20%

ARREMATACÃO

LOTE
076

LEILÃO: 11:30
PROCESSO: 0239100-66.2001.5.02.0032
EXEQUENTE: MARINA DE LOURDES SANCHEZ SOUSA,
CPF: 084.731.678-56
EXECUTADA: M A FREITAS & CIA LTDA, CNPJ:
48.558.936/0001-69; MARCOS ANTONIO GONCALVES DE
FREITAS, CPF: 468.406.568-53; ANA MARIA GONCALVES
DE FREITAS, CPF: 355.939.648-40
EDITAL: DJEN

**32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

MATRÍCULA Nº 71.196 do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 71.196 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 049.481.0021-8/049.481.0162-1 (nº atualizado).

Rua Mateo Hernandez, antiga rua 4, lote nº 10, da quadra G, do loteamento denominado Jardim Yara, na Saúde, 21º Subdistrito. UM TERRENO, com a área de 271,34ms2, medindo 11,00ms, de frente, em curva, 20,00ms, do lado direito de quem da frente olha o terreno, 20,00ms, do lado esquerdo e 16,34 ms, nos fundos em curva, confrontando pela frente com a rua 4, atual Rua Mateo Hernandez, no lado direito com o lote nº 11, no lado esquerdo com o lote nº 9, e nos fundos com os lotes 3 e 4. Certificou o Oficial de Justiça (Id. 95fcde6): "Benfeitorias não constantes na matrícula: Uma casa com três pavimentos, sendo a garagem no térreo

OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se

sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/076-sobrado-casa-de-3-pavimentos-garagem-no-terreo-em-terreno-de-271-m-rua-mateo-hernandez-lote-10-saude-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%

Local dos bens: Rua Mateo Hernandez, 277, Jardim Botucatu, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 180.000,00
60%

ARREMATAÇÃO

LOTE
077

LEILÃO: 11:31

PROCESSO: 0067300-79.1997.5.02.0332

EXEQUENTE: ANTONIO LUIZ DOS SANTOS, CPF: 682.032.418-91

EXECUTADA: AUTO VIACAO SERRA VERDE SUDOESTE LTDA, CNPJ: 01.524.368/0001-11; SEBASTIAO AUGUSTO PEREIRA, CPF: 027.408.939-49; JERONIMO CEZAR DEZIDERIO, CPF: 940.645.808-00; JORGE FERNANDES LINO, CPF: 385.902.638-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Itapecerica da
Serra/SP

MATRÍCULA Nº 46.009 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

OS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA RELATIVO AO QUINHÃO DE 800 METROS QUADRADOS DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 46.009 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 076.463.0146-9, DE PROPRIEDADE DE JORGE FERNANDES LINO, CPF: 385.902.638-00

Um terreno designado pelo quinhão 2, Gleba B, constituído de parte do lote nº 14 do Sítio Campo Alto, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, que assim se descreve e confronta: começa no ponto 9, indicado na planta de "Modificação da Posição dos quinhões 17/03/1980, no canto do muro de divisa da casa nº 200 da Rua João Roberto Thut; deste ponto segue em reta pela parede da casa mencionada, com a qual confronta, com rumo de 38º 13' 22" SW e distância de 19,92 m até o ponto 10; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 37º 14' 11" SW e distância de 6,34 m até o ponto 11 (marco de concreto, confrontando com o lote nº 15, de propriedade de Henrique Guilherme Thut; deste ponto deflete à direita e segue em reta, com rumo de 61º 50' 18" NW e distância de 50,00 m até o ponto 11-A (marco de concreto), confrontando com o quinhão I atribuído à Caixa Beneficente da Polícia Militar do Estado de São Paulo; deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de 37º 59' 05" NE e distância de 26,26 m, até o ponto 8 (marco de concreto), confrontando com o quinhão 3, atribuído ao Dr. Victor Soledade Moraes Amaral, e Filhas, deste ponto deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua João Roberto Thut, com a qual confronta, com rumo de 61º 50' 18" SE e distância de 50,00 m, até o ponto 9, origem de presente descrição, encerrando a área de 1.300,00 m2. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, em maior área, sob número 076.463.0031-4. Certificou o Oficial de Justiça em 06 de maio de 2026: "A área pertencente ao Executado Jorge Fernandes Lino, é de 800m², conforme constou do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Obrigações lavrado no Cartório de Notas do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, e que foi anexado ao mandado, e dele faz parte integrante, de forma que a

avaliação se dá sobre os direitos que possui considerando a referida área, no total de R\$2.780.000,00 (Dois milhões setecentos e oitenta mil Reais), considerados a área construída e o padrão de construção para imóveis semelhantes à venda na região.”.

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “à vista”, caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Há indisponibilidade. 3) Conforme Av. 5 da matrícula há DESFALQUE, foi usucapida parte do imóvel, com a área de 538,62 m², situada na Rua João Roberto Thut, nº 437, cuja sentença foi registrada sob nº 1, na matrícula 210.261 aberta na data de 30/06/2023. 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/077-direitos-imobiliarios-sobre-area-de-800-m-c-benfeitoria-construida-rua-joao-roberto-thut-freguesia-do-o-nossa-senhora-do-o-sao-paulosp>

Avaliação dos Direitos: R\$ 2.780.000,00 (dois milhões, setecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Local dos bens: Rua João Roberto Thut, 425, Sítio Campo Alto, Vila Carbone, São Paulo/SP – CEP: 02751-010.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.780.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.112.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
078

LEILÃO: 11:32
PROCESSO: 1001721-93.2022.5.02.0041
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO,
CNPJ: 26.989.715/0001-02
EXECUTADA: BLUE ANGELS SEGURANCA PRIVADA E
TRANSPORTE DE VALORES LTDA, CNPJ:
01.566.128/0001-80
EDITAL: DJEN

41ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

PLACA EZL8769, RENAVAL: 00453768547, CHASSI: 9532952P5CR204293
PLACA GDT1648, RENAVAL: 01155594824, CHASSI: 9532M62P0JR809002
PLACA FRV6470, RENAVAL: 01062822720, CHASSI: 9532M52P1ER438710
PLACA FRL7790, RENAVAL: 01006550809, CHASSI: 9BM979276DB904890

1) VEÍCULO DE PLACA EZL8769, RENAVAL: 00453768547, CHASSI: 9532952P5CR204293. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/8.150 MIB METROPOLIS; Ano/Modelo: 2011/2012; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 8.145,38. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.297,43 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2024 a 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.". Avaliação: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 125.600,00**

2) VEÍCULO DE PLACA GDT1648, RENAVAL: 01155594824, CHASSI: 9532M62P0JR809002. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/9.160 MIB G9 SAFE-ONE; Ano/Modelo: 2017/2018; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.735,79. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.912,71 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2025 e 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.". Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 176.000,00**

3) VEÍCULO DE PLACA FRV6470, RENAVAL: 01062822720, CHASSI: 9532M52P1ER438710. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/8.160 MIB METROPOLIS; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 4.809,83. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 3.531,25 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2025 e 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para

apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.”. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 160.000,00**

4) VEÍCULO DE PLACA FRL7790, RENAVAL: 01006550809, CHASSI: 9BM979276DB904890. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: M.BENZ/915 E MIB BRUSK; Ano/Modelo: 2013/2013; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 4.178,95. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.645,89 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2025 e 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): “...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.”. Avaliação: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 144.000,00**

OBSERVAÇÃO GERAL: Certificou o Oficial de Justiça em 19/06/2026: “Todos os carros em regular estado conservação, funcionando, cor predominante azul com logotipo BLUE ANGELS.”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/078-lote-com-04-caminhoes-forte-blindados-vw-e-mercedes-benz-2011-a-2017-cor-azul-aquisicao-livre-de-debitos-de-ipva>

Valor Total da Avaliação: R\$ 757.000,00 (setecentos e cinquenta e sete mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Local dos bens: Rua Cenno Sbrighi, 641/653, Água Branca, São Paulo/SP.

AValiação:
R\$ 757.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 605.600,00
80%

ARREMATÇÃO

LOTE
079

LEILÃO: 11:32
PROCESSO: 1001721-93.2022.5.02.0041
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO,
CNPJ: 26.989.715/0001-02
EXECUTADA: BLUE ANGELS SEGURANCA PRIVADA E
TRANSPORTE DE VALORES LTDA, CNPJ:
01.566.128/0001-80
EDITAL: DJEN

41ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

PLACA GCT5030, RENAVAL: 01072002245, CHASSI: 9532M52P4ER440273.
PLACA FPX0999, RENAVAL: 01063100973, CHASSI: 9532M52P9ER440446.
PLACA GGL8511, RENAVAL: 01116546202, CHASSI: 9532M52P0GR610485.

5) VEÍCULO DE PLACA GCT5030, RENAVAL: 01072002245, CHASSI: 9532M52P4ER440273. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/8.160 MIB METROPOLIS; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 794,43. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 3.531,25 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2025 e 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.". Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 160.000,00**

6) VEÍCULO DE PLACA FPX0999, RENAVAL: 01063100973, CHASSI: 9532M52P9ER440446. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/8.160 MIB METROPOLIS; Ano/Modelo: 2014/2014; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 12.634,59. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 3.531,25 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.". Avaliação: R\$ R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 160.000,00**

7) VEÍCULO DE PLACA GGL8511, RENAVAL: 01116546202, CHASSI: 9532M52P0GR610485. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 01.566.128/0001-80.

DESCRIÇÃO: 01 (um) caminhão forte Marca/Modelo: VW/8.160 MIB METROPOLIS; Ano/Modelo: 2016/2016; Combustível: Diesel; Cor: Azul.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 17.039,64. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 3.758,18 em 23/09/2026. 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (2024 a 2026). 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIAL: BLOQUEIO JUDICIAL – RENAVAL. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAVAL. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 21de5dd): "...Fixo, desde já, o lance mínimo em 80% do valor da avaliação e estabelecimento que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante, a quem compete diligência junto ao credor para apuração do valor atualizado da dívida. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o

arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos.". Avaliação: R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 168.800,00**

OBSERVAÇÃO GERAL: Certificou o Oficial de Justiça em 19/06/2026: "Todos os carros em regular estado conservação, funcionando, cor predominante azul com logotipo BLUE ANGELS.".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/079-lote-de-03-caminhoes-forte-vw8160-mib-metropolis-diesel-anos-2014-e-2016-cor-azul-placas-gct5030-fpx0999-e-ggl8511>

Valor Total da Avaliação: R\$ 611.000,00 (seiscentos e onze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Local dos bens: Rua Cenno Sbrighi, 641/653, Água Branca, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 611.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 488.800,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE

080

LEILÃO: 11:33

PROCESSO: 1002254-50.2024.5.02.0601

EXEQUENTE: TAMARA RODRIGUES DE MELLO, CPF: 459.677.038-70

EXECUTADA: FLEX GESTAO DE RELACIONAMENTOS S.A. EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 10.851.805/0001-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

**1ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

01 (um) servidor cisco catalyst 4507R+E, seminovo, desligado, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/080-switch-servidor-cisco-catalyst-4507re-seminovo>

Valor da Avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Moreira de Godoi, nº 572, Ipiranga, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 15.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 3.000,00

20%

ARREMATAÇÃO

LOTE
081

LEILÃO: 11:35

PROCESSO: 0113800-30.1996.5.02.0013

EXEQUENTE: ADRIANA BARROS CHAVES, CPF:
145.144.058-84

EXECUTADA: COUROSTIL INDUSTRIA E COMERCIO DE
ARTEFATOS EM COURO LT, CNPJ: 54.491.071/0001-63;
SAMIR HALTI, CPF: 280.291.788-91; MAZEN HALTI, CPF:
275.821.328-15

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

13ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 43.733 do 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 22,22% IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 43.733 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP de propriedade de SAMIR HALTI (11,11%), e MAZEN HALTI (11,11%). CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 023.039.0110-3

UM PRÉDIO à Rua CORIOLANO nº 2 052, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 7,80 m de frente, por 21,80 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Ibitran M. Machado, de outro lado e nos fundos com o corredor e prédio nº 2 054.

OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Imóvel ocupado; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:a6fcd90): "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626 42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG 58400-44.2005.5.06.0000;TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial; e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 50% do valor da avaliação.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/081-predio-comercial-residencial-em-terreno-de-170-m-rua-coriolano-2052-lapa-vila-romana-sao-paulosp>

PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50% do valor da avaliação

Local dos bens: Rua Coriolano, 2052, Vila Romana, São Paulo /SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
082

LEILÃO: 11:36
PROCESSO: 1000503-62.2019.5.02.0323
EXEQUENTE: EMELY GONCALVES DO NASCIMENTO,
CPF: 507.012.618-03
EXECUTADA: WENDEL SERRA VIEIRA, CNPJ:
21.833.391/0001-03; JOSE JULIO MARQUES JUNIOR, CPF:
165.969.618-69
EDITAL: DJEN

13ª Vara do
Trabalho de
Guarulhos/SP

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

MATRÍCULA 6.150 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP.

MATRÍCULA 6.150 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 35.025.0184-1

Um prédio e respectivo terreno, à Rua Dom Duarte Leopoldo, nº 977, no 12º Subdistrito - Cambuci, medindo o terreno 9,94m de frente para a Rua Dom Duarte Leopoldo, por 20,25m da frente aos fundos, pelo lado esquerdo quem da rua olha o imóvel, onde confronta com uma viela que liga a Rua D. Duarte Leopoldo com a Praça José Vicente da Nóbrega, 17,50m do lado direito e confronta com o imóvel nº 971, da Rua Dom Duarte Leopoldo, de Raphael Cimizzi e 13,00m na linha dos fundos, confrontando com o imóvel nº 76, da Praça José Vicente da Nóbrega, de propriedade de Domingos Roque de Nicola, encerrando a área de 207,00m2, medidas e área essas consideradas mais ou menos.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "(Id: c031a09) Imóvel ocupado"; 2) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ lote/082-predio-comercial-residencial-em-terreno-de-207-m-rua-dom-duarte-leopoldo-977-cambuci-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Lance mínimo do leilão: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

Local dos bens: Rua Dom Duarte Leopoldo, 977 - Cambuci - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.100.000,00
100%

ARREMATAÇÃO

LOTE
083

LEILÃO: 11:37

PROCESSO: 0000600-11.2011.5.02.0016

EXEQUENTE: FRANCISCO BRUNO GOMES ALMEIDA,
CPF: 395.184.108-79

EXECUTADA: EVENTOS OSCAR FREIRE LTDA - EPP,
CNPJ: 07.478.643/0001-94; DALVA TEIXEIRA SAYAO, CPF:
972.304.058-15; THIAGO SAYAO MANSUR, CPF:
220.542.718-02; CLOVES ALVES DE SOUZA, CPF:
013.137.498-26; VANDA RODRIGUES DE ARAUJO SOUZA,
CPF: 039.989.298-27

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

16ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA nº 61.856 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS/SP

DIREITOS AQUISITIVOS, de titularidade de Cloves Alves de Souza, sobre a **FRAÇÃO IDEAL** equivalente a 1,2% (correspondente ao "flat padrão luxo" nº 203) do imóvel **MATRÍCULA nº 61.856** do Cartório de Registro de Imóveis de Poços de Caldas/SP

GLEBA 02/1 com 22.252 metros quadrados, no lugar denominado Fazenda Rex, com a seguinte descrição: tem como ponto de partida e amarração o ponto P-11, locado nas coordenadas N:7584921,62 e E:341824,36, deste segue margeando uma cerca numa distância de 64,40m, até onde está locado o ponto P-12, nas coordenadas N:7584872,43 e E:341865,93, deste, deflete para a esquerda, numa distância de 164,68m até onde está locado o ponto P-13, nas coordenadas N:7584962,48 e E:342003,70, deste, deflete para a esquerda margeando a estrada de terra, numa distância de 94,58m, até onde está locado o ponto P-14, nas coordenadas N:7585040,61 e E:342057,01, deste continua margeando a estrada de terra por mais 27,89m, até onde está locado o ponto P-15 nas coordenadas N:7585067,96 e E:342063,21, deste, deflete a esquerda, numa distância de 86,21m, até onde está locado o ponto P-16, nas coordenadas N:7585068,00 e E:341977,00, deste deflete à esquerda, numa distância de 211,89m, até onde está locado o ponto P-11, início e fim desta descrição. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.160e529): "...Segundo contrato de Promessa de Venda e Compra anexado aos autos, o referido flat possui 38,77m². In loco foi constatado que o flat possui um banheiro, uma bancada de cozinha com armário planejado, 01 armário planejado de 01 porta, uma pequena bancada, uma varanda e um quarto que cabe 01 cama de casal e até 03 de solteiro...".

OBSERVAÇÕES: 1) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 2) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 3) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/083-areas-gleba-de-terra-de-22252-m-222-hectares-fazenda-rex-zona-rural-expansao-urbana>

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rodovia Geraldo Martins Costa, s/nº, Km 7,5 (Zona Rural), Poços de Caldas/MG.

AVALIAÇÃO:
R\$ 280.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 112.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
084

LEILÃO: 11:38

PROCESSO: 1001456-84.2019.5.02.0045

EXEQUENTE: ROSANGELA PEREIRA DA SILVA
QUEIROZ, CPF: 286.880.528-08

EXECUTADA: JOSE ROBERTO DOS SANTOS NICOLAU,
CNPJ: 06.167.367/0001-80; YKF INTERMEDIACAO DE
NEGOCIOS EIRELI, CNPJ: 00.460.051/0001-04;
MULTIBRINK BRINDES E BRINQUEDOS LTDA, CNPJ:
62.131.099/0001-18; JOSE ROBERTO DOS SANTOS
NICOLAU, CPF: 070.430.318-34; YORGHI KHOURY FILHO,
CPF: 001.273.948-00; CESAR NOVAES VIEIRA, CPF:
853.009.508-15

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

45ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 115.627 do 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA Nº 115.627 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 041.166.0189-6

Apartamento nº 141-B, localizado no 14º andar ou pavimento do CONDOMÍNIO THE SUTTON HOUSE, situado à Avenida Jandira nº 185, em Indianópolis, - 24º Subdistrito. UM APARTAMENTO com a área privativa de 120,04m², a área comum de 102,445m² e a área total de 222,485m², a fração ideal do terreno e das partes e coisas de uso comum de 0,5514%, estando incluso o direito de duas vagas de uso indeterminado na garagem localizada indistintamente nos 1ºs e 2ºs subsolos. Certificou o Oficial de Justiça (Id. d56a8b2): "Benfeitorias não constantes na matrícula: O apartamento está mobiliado. Ocupação Atual: Apartamento está VAZIO

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. 3) HÁ HIPOTECA JUDICIAL. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/ote/084-apto-vazio-e-mobiliado-de-120-m-c-2-vagas-condominio-the-sutton-house-av-jandira-185-moema-indianopolis-sao-paulosp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.275.000,00 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida Jandira nº 185, apto. 141-B, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.275.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 910.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
085

LEILÃO: 11:39

PROCESSO: 1002285-89.2024.5.02.0433

EXEQUENTE: GABRIELLE MARIA NASCIMENTO, CPF:
521.431.118-43

EXECUTADA: ESSENCIAL EDUCACAO INFANTIL LTDA. -
ME, CNPJ: 25.369.530/0001-32

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 23/09/26

3ª Vara do Trabalho
de Santo André/SP

1) 01 (um) Projetor KNUP, cor branca. Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance inicial 60%: R\$ 180,00

2) 01 (uma) TV Samsung, cor preta, modelo: UN32J4000AG, tipo nº UN32J4000, 19V, 39W, Version QD02, 32 polegadas. Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial 60%: R\$ 300,00

3) 01 (um) Monitor LG, cor preta, 25 polegadas. Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais). Lance inicial 60%: R\$ 300,00

4) 01 (uma) Caixa de Som Solaris TYF-1201. Avaliação: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Lance inicial 60%: R\$ 150,00

5) 01 (uma) Micro-ondas Brastemp, cor prata, Kingsize Inox, BMX40ARHNAIL 10096IE. Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais). Lance inicial 60%: R\$ 180,00

OBSERVAÇÃO GERAL: Certificou o Oficial de Justiça em 13/03/2026: "Todos usados, em bom estado de conservação e em funcionamento."

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/085-lote-c-05-eletronicoseletrrodomesticos-projetor-knup-tv-samsung-32-monitor-lg-25-micro-ondas-brastemp-e-caixa-de-som-solaris>

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.850,00 (mil, oitocentos e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Local dos bens: Avenida Queirós Filho, 285, Vila América, Santo André/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.850,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.110,00
60%

ARREMATAÇÃO

LOTE
086

LEILÃO: 11:41

PROCESSO: 0087500-24.1992.5.02.0481

EXEQUENTE: DALVA THERESINHA SILVA BARROS, CPF:
158.921.248-78

EXECUTADA: DESPACHOS ADUANEIROS PINDORAMA
LTDA, CNPJ: 45.056.934/0001-83; CARLOS ADHERBAL
LORENZ, CPF: 132.301.908-15; MARTA ISABEL LICCIARDI,
CPF: 200.099.418-00

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

1ª Vara do Trabalho
de São Vicente/SP

MATRÍCULA Nº 35.38, 35.382, 35.383 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP.

1) MATRÍCULA Nº 35.381 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.1.011.0343.001.491.

O lote de terreno nº 168 da quadra J, do Parque Peruíbe, município de Peruíbe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00m de frente para a Rua A, por 24,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando do lado direito com o lote 167, do lado esquerdo com o lote 169, e nos fundos com parte do lote 170, encerrando uma área total de 250,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 08/02/2026 (ID b6a7322) que os lotes não possuem benfeitorias e possuem mata nativa. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b6a7322): "Como se pode verificar da nota devolutiva do Registro de Imóveis de Peruíbe, a averbação que recaiu sobre os imóveis de matrículas 35.381, 35.382 e 35.383 não foi efetivada, por constar nas referidas matrículas como proprietária a Sra Maria das Neves Silva Lorenz, casada sob o regime de separação de bens, com pacto antenupcial, com a parte executada Carlos Adherbal Lorenz, portanto, os imóveis pertencem exclusivamente à Sra. Maria das Neves Silva Lorenz, impossibilitando o registro da penhora. Pois bem. Em que pese a impossibilidade de averbação, a penhora (...) existe e é válida. Ademais, a própria proprietária (...) ratifica sua autorização para a penhora dos imóveis de sua propriedade, apesar do regime de separação de bens, requerendo, em síntese, a realização de hasta pública dos imóveis para o encerramento do processo. (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 38.000,00**

2) MATRÍCULA Nº 35.382 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.1.011.0379.001.041.

O lote de terreno 169, da quadra J, do Parque Peruíbe, município de Peruíbe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: mede 27,00m, em curva, na confluência da Rua A com a Rua F, por 24,50 m da frente aos fundos do lado direito; 27,00m do lado esquerdo e 13,00m nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 168, do lado esquerdo com a Rua F e nos fundos com parte do lote 170, encerrando uma área de 304,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 08/02/2026 (ID b6a7322) que os lotes não possuem benfeitorias e possuem mata nativa. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b6a7322): "Como se pode verificar da nota devolutiva do Registro de Imóveis de Peruíbe, a averbação que recaiu sobre os imóveis de matrículas 35.381, 35.382 e 35.383 não foi efetivada, por constar nas referidas matrículas como proprietária a Sra Maria das Neves Silva Lorenz, casada sob o regime de separação de bens, com pacto antenupcial, com a parte executada Carlos Adherbal Lorenz, portanto, os imóveis pertencem exclusivamente à Sra. Maria das Neves Silva Lorenz, impossibilitando o registro da penhora. Pois bem. Em que pese a impossibilidade de averbação, a penhora (...) existe e é válida. Ademais, a própria proprietária (...) ratifica sua autorização para a penhora dos imóveis de sua propriedade, apesar do regime de separação de bens, requerendo, em síntese, a realização de hasta pública dos imóveis para o encerramento do processo. (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes

do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 57.760,00 (cinquenta e sete mil, setecentos e sessenta reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 46.208,00**

3) MATRÍCULA Nº 35.383 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 1.1.011.0333.001.022.

O lote de terreno nº 167 da quadra J, do Parque Peruíbe, município de Peruíbe, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,50m de frente para a Rua A, por 26,50m da frente aos fundos do lado direito; 24,50m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, encerrando uma área total de 264,00m²; confrontando do lado direito com o lote 166, do lado esquerdo com o lote 168, e nos fundos com parte do lote 170.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 08/02/2026 (ID b6a7322) que os lotes não possuem benfeitorias e possuem mata nativa. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID b6a7322): "Como se pode verificar da nota devolutiva do Registro de Imóveis de Peruíbe, a averbação que recaiu sobre os imóveis de matrículas 35.381, 35.382 e 35.383 não foi efetivada, por constar nas referidas matrículas como proprietária a Sra Maria das Neves Silva Lorenz, casada sob o regime de separação de bens, com pacto antenupcial, com a parte executada Carlos Adherbal Lorenz, portanto, os imóveis pertencem exclusivamente à Sra. Maria das Neves Silva Lorenz, impossibilitando o registro da penhora. Pois bem. Em que pese a impossibilidade de averbação, a penhora (...) existe e é válida. Ademais, a própria proprietária (...) ratifica sua autorização para a penhora dos imóveis de sua propriedade, apesar do regime de separação de bens, requerendo, em síntese, a realização de hasta pública dos imóveis para o encerramento do processo. (...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC)"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.160,00 (cinquenta mil, cento e sessenta reais). **Lance inicial de 80%: R\$ 40.128,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/086-03-lotes-167-168-e-169-quadra-j-parque-peruibe-peruibesp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 155.420,00 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e vinte reais).

Lance mínimo do leilão: 80% do valor da avaliação.

Local dos bens: Rua Celso Antonio Piccolli, lotes 167, 168, 169, quadra J, Parque Peruíbe, Peruíbe/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 155.420,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 124.336,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE
087

LEILÃO: 11:43
PROCESSO: 0131500-70.1999.5.02.0059
EXEQUENTE: WALTER ALVES JUNIOR, CPF:
183.566.678-79
EXECUTADA: LABORATORIO HONORTERAPICA LTDA,
CNPJ: 61.542.247/0001-24; ANTHONY WONG, CPF:
227.243.208-59; CLINICA EXCELLMED EIRELI, CNPJ:
28.430.969/0001-11
EDITAL: DJEN

59ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

MATRÍCULA nº 222.034, 222.035 do 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

1) MATRÍCULA nº 222.034 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

VAGA designada pelo nº 88 para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos do Bloco B - Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luís, nº 1.576, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área útil de 1.623,600m², a área comum de 3.296,400m² e a área total de 4.920,000m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1604% no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.bcd1801): "...recebi e-mail com a seguinte informação, in verbis:... Art. 6º - As vagas de garagem autônomas do EDIFÍCIO "ACÁCIA" e as vagas integrantes da Garagem Coletiva do EDIFÍCIO "IPÊ" somente poderão ser alienadas entre condôminos, vedada a alienação com terceiros (grifo nosso)..."; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Imóvel AVALIADO em R\$ 98.000,00; **Lance inicial de 80%: R\$ 39.200,00**

2) MATRÍCULA nº 222.035 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

VAGA designada pelo nº 89 para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos do Bloco B - Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, sito à Avenida Washington Luís, nº 1.576, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área útil de 1.623,600m², a área comum de 3.296,400m² e a área total de 4.920,000m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1604% no terreno.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026); 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.bcd1801): "...recebi e-mail com a seguinte informação, in verbis:... Art. 6º - As vagas de garagem autônomas do EDIFÍCIO "ACÁCIA" e as vagas integrantes da Garagem Coletiva do EDIFÍCIO "IPÊ" somente poderão ser alienadas entre condôminos, vedada a alienação com terceiros (grifo nosso)..."; 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na

forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. Imóvel AVALIADO em R\$ 98.000,00. **Lance inicial de 80%: R\$ 39.200,00**

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/087-02-vagas-de-garagem-indeterminadas-n-88-e-n-89-edificio-ipe-condominio-reserva-casa-grande-av-washington-luis-1576-santo-amaro-sao-paulosp>

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Avenida Washington Luís, 1.576, vagas números 88 e 89, Bloco B (Edifício Ipê), Santo Amaro/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 196.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 78.400,00
40%

ARREMATÇÃO

LOTE
088

LEILÃO: 11:44

PROCESSO: 1000649-29.2022.5.02.0443

EXEQUENTE: KELLY CRISTINA RODRIGUES, CPF:
159.174.508-03

EXECUTADA: PRAIAMAR LANCHES E CAFE LTDA - EPP,
CNPJ: 03.491.244/0001-02; ROSANE LOPES RIBEIRO,
CPF: 133.748.818-66; MARIA HELENA LOPES RIBEIRO,
CPF: 214.700.588-63; ANDRE LUIZ LOPES RIBEIRO, CPF:
049.413.628-61

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

**3ª Vara do Trabalho
de Santos/SP**

MATRÍCULA Nº 52.786 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP

MATRÍCULA Nº 52.786 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CONTRIBUINTE Nº 67.044.033.003.

O apartamento nº 21, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, sito à Rua Galeão Coutinho nº 85, contendo: três dormitórios, sala, copa, cozinha, dois banheiros, passagem, hall interno, quarto e WC de empregada e área de serviço com tanque, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral direita, de um lado com o mesmo hall, escadaria e apartamento nº 22, do outro com o espaço da área de recuo frontal e nos fundos com espaço da área de recuo lateral esquerda, tendo a área útil de 141,12 m2, área comum de 30,93 m2, num total de 172,05 m2, Pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal equivalente a 1/6 (um sexto) do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento número 21 e ao mesmo fica vinculada GARAGEM nº 02, sito no andar térreo ou primeiro pavimento com a área útil de 22,50 m2, confrontando na frente com a área de recuo frontal, por onde tem sua entrada, de um lado com a garagem nº 1, do outro com a área de recuo lateral esquerda e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda e com a garagem nº 03, construído em terreno descrito na respectiva especificação condominial.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 77e20e1): "(...) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/088-apartamento-amplo-de-141-m-3-dorms-dep-c-garagem-privativa-de-22-m-rua-galeao-coutinho-85-embare-santoss>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Galeão Coutinho, 371, apto 21, Santos/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 350.000,00

50%

ARREMATAÇÃO

LOTE

089

LEILÃO: 11:46

PROCESSO: 1001189-24.2025.5.02.0362

EXEQUENTE: ELANE DE CARVALHO NASCIMENTO, CPF: 360.200.898-35

EXECUTADA: MAUA COMERCIO DE LIVROS E INFORMATICA LTDA., CNPJ: 10.829.038/0001-25

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

2ª Vara do Trabalho
de Mauá/SP

1) 15 (quinze) cadeiras escolares com braço, cores azul e verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), totalizando R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 24,00**

2) 20 (vinte) computadores com CPU, visor, mouse e teclado, avaliado cada um em R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 3.400,00**

3) 01 (uma) TV LG, modelo 42LG30R, cor predominante preta, avaliada em R\$ 800,00 (oitocentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 160,00**

4) 01 (uma) TV Samsung LN32B350F1, cor predominante preta, avaliada em R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 120,00**

5) 09 (nove) mesas simples 120x60 (cm), cor predominante branca, avaliada cada uma em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais), totalizando R\$ 1.350,00 (mil trezentos e cinquenta reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 30,00**

6) 05 (cinco) mesas simples, 100x60 (cm), cor predominante branca, avaliada cada uma em R\$ 120,00 (cento e vinte reais), totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 24,00**

7) 20 (vinte) cadeiras simples de escritório, cor predominante preta, avaliada cada uma em R\$ 100,00 (cem reais), totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Lance inicial de 20%: R\$ 20,00**

Certificou o oficial de justiça em 25/08/2026 (ID 80b2a32) que os itens 1 estão em bom estado de conservação, e os itens 3 e 4 estão funcionando e em bom estado.

link: <https://www.psjeiloes.com.br/lote/089-lote-c-20-computadores-completos-15-cadeiras-escolares-20-cadeiras-de-escritorio-14-mesas-brancas-e-2-tvs-lg-e-samsung>

Valor Total da Avaliação: R\$ 24.150,00 (vinte e quatro mil, cento e cinquenta reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Av. Dr. Getulio Vargas, nº 82, Vila Guarani, Mauá/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 24.150,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 4.830,00

20%

ARREMATAÇÃO

LOTE

090

LEILÃO: 11:47

PROCESSO: 1000932-29.2024.5.02.0040

EXEQUENTE: LUIZ HENRIQUE ANDRADE ALVES, CPF:
457.312.488-85

EXECUTADA: EMFC X SERVICOS DE ESCRITORIO E
APOIO EMPRESARIAL LTDA., CNPJ: 37.786.967/0001-50;
EDSON DEL DOTTORE, CPF: 003.813.268-02

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 24/09/26

**40ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 641 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA Nº 641 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 16-00085-0048-00163-424.

A GARAGEM DE Nº 11, localizada no pavimento térreo do EDIFÍCIO IRAQUITAN, com frente à Avenida Antônio Rodrigues, nesta Cidade de São Vicente, fazendo frente para a Avenida Antônio Rodrigues (Baia de São Vicente), fundos para a área comum interna, confrontando pelo lado esquerdo, de quem de frente olha para a entrada da mesma, com a garagem nº 23, pelo lado direito com a garagem de nº 25, encerrando a área total construída de 19,06m², sendo 16m² de área útil privativa e 3,06 metros quadrados de área comum, participando com 19 frações ideais do Condomínio, cabendo-lhe ainda 2,9963 metros quadrados na área total do terreno

OBSERVAÇÕES: 1) Há usufruto vitalício; 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 3) Há outras penhoras; 4) Há indisponibilidades; 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:4c085a1): "Determino o praxeamento do imóvel penhorado independentemente de informações acerca de eventual valor financiado e saldo devedor, relativos a alienação fiduciária, bem como acerca de eventuais débitos condominiais e fiscais."; 6) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 7) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). nto GP/CR nº 04/2026.

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ote/090-garagem-fechada-individual-de-19-m-terreo-edificio-iraquit-an-av-antonio-rodrigues-orla-da-praia-sao-vicentesp>

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Avenida Antônio Rodrigues, 11 (Entrada pela Rua Saldanha da Gama, 163), Vaga 11, Itararé, São Vicente/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 18.000,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE

091

LEILÃO: 11:48

PROCESSO: 1002008-86.2015.5.02.0466

EXEQUENTE: FABIO DE FREITAS MIRANDA, CPF: 064.838.848-42

EXECUTADA: ROBSTAMP INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP, CNPJ: 04.164.180/0001-06; ISMAEL ALVES DA SILVA, CPF: 789.889.938-53; JOSE MARTINS GUEDES DE SOUZA, CPF: 738.473.488-

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**6ª Vara do Trabalho
de São Bernardo do
Campo/SP**

MATRÍCULA 31.443 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.

**MATRÍCULA 31.443 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP.
Contribuinte nº 013.046.034.051 da Prefeitura de São Bernardo do Campo/SP.**

Imóvel: Vaga para estacionamento, sob número 7, localizada no sub-solo, do Edifício Córdoba, situado à rua Conde Siciliano, nº. 180, nesta cidade, com local certo e determinado e sem necessidade de manobrista, com a área privativa de 25,122 m2., área comum de 2,3142 m2, encerrando a área total de 27,9162 m2, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 0,4169 %, confrontando pela frente com a parede lateral esquerda do prédio, na confrontação com propriedades de João Dapra ou sucessores; pelo lado direito com a vaga nº. 8; pelo lado esquerdo com o pilar de sustentação do prédio e com a vaga nº. 6; e, pelos fundos, com espaço reservado a passagens e manobras. Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio.

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Consignou em despacho o juízo da execução que: "(Id: 24f3eb8) Informe ao Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados que, ante o disposto no art. 1.331 do Código Civil, a alienação judicial desta vaga de garagem deve ser restrita aos condôminos do Condomínio Edifício Córdoba. Solicita-se que o Edital contenha expressamente essa limitação e que seja expedido mandado ao síndico para: a) ciência da data do leilão; b) divulgação do Edital, afixando em local visível e de ampla circulação para ciência de todos os condôminos. Fixo o lance mínimo no importe de 80% do valor da avaliação. Registra-se que, nos termos do art. 122, parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho e art. 1º, §8º, do Provimento GP/CR de nº 7, de 16 de dezembro de 2021, há isenção do arrematante com relação aos débitos tributários e a sub-rogação no bem arrematado de débitos de natureza não tributária, inclusive os condominiais"; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/091-vaga-de-garagem-demarcada-e-privativa-2512-m-vaga-n-7-sem-manobrista-edificio-cordoba-rua-conde-siciliano-180-jardim-america-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%

Local dos bens: Rua Conde Siciliano, 180 - Box nº 7 Subsolo - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 32.000,00

80%

ARREMATAÇÃO

LOTE

092

LEILÃO: 11:49

PROCESSO: 1001530-65.2021.5.02.0079

EXEQUENTE: JULIANA CHAGAS GONCALVES, CPF:
391.724.328-88

EXECUTADA: MAXTECNICA SERVICOS
INTEGRALIZADOS EIRELI - ME, CNPJ: 09.289.112/0001-89;
EDMUR JAMBERG, CPF: 174.805.098-20

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**79ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA nº 31.887 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP

DIREITOS decorrentes de Compromisso de Venda e Compra sobre o imóvel MATRÍCULA nº 31.887 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 210172010230000 da Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP.

LOTE DE TERRENO nº 23, da Quadra 8-1, do loteamento denominado Balneário das Sereias - 4ª Gleba, situado à Rua Sete, no perímetro urbano de Praia Grande/SP, medindo 12,00m de frente para a mencionada Rua; 27,64m pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 24; 27,64m pelo lado esquerdo, onde divide com o lote nº 22, tendo nos fundos a largura de 12,00m, onde confina com o lote nº 02, encerrando a área de 309,00m², e sua respectiva EDIFICAÇÃO, consistente de uma CASA RESIDENCIAL térrea com a área de 146,69m², que recebeu o nº 200 da Rua Assis Valente (Av.06). Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: "...residência essa composta por 3 dormitórios/suítes, sala, cozinha e um lavabo. Nos fundos do imóvel há uma área de lazer e, na frente uma piscina... em bom estado de conservação...".

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f80d8a0): "...encaminhe-se o expediente necessário para a designação de hasta pública, cujo edital deverá mencionar a isenção de que cuida o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN e o art. 908, § 1º, do CPC..."; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 4) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/092-casa-terrea-de-147-m-c-3-suites-e-piscina-em-terreno-de-309-m-balneario-das-sereias-praia-grandesp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% da avaliação.

Local dos bens: Rua Assis Valente, nº 200, Bairro Solemar, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 280.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
093

LEILÃO: 11:50

PROCESSO: 0300100-80.2005.5.02.0241

EXEQUENTE: EDUARDO AFONSO SEABRA SCHLITTLER,
CPF: 944.671.887-20

EXECUTADA: ASSOCIACAO HOSPITAL DE COTIA, CNPJ:
44.896.827/0001-09; ASSOCIAÇÃO HOSPITAL DE COTIA,
n/p Sr. JOSÉ TORREZANI (Presidente do Conselho
Deliberativo

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**1ª Vara do Trabalho
de Cotia/SP**

MATRÍCULA Nº 7.475 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

MATRÍCULA Nº 7.475 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. CONTRIBUINTE Nº 23163-21.04.0406.00.000

Um Terreno situado em perímetro urbano, deste distrito, município e comarca de Cotia, designado para efeito de localização, em uma planta particular dos vendedores, como sendo o LOTE Nº17 DA QUADRA 3, do imóvel denominado JARDIM CENTRAL, com as seguintes divisas e confrontações: situa-se distante 119,53 metros, distante do início da curva de concordância da esquina formada pelas Avenida Antonio Mathias de Camargo e a projetada Avenida "A", medindo o terreno 20,00 metros de frente para a referida projetada Avenida "A" por 25,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, fechando nos fundos em zero, confrontando em ambos os lados com terrenos de propriedade dos vendedores, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Cerificou o Oficial de Justiça (Id. 29ae91b): "(...) Segundo me informou Paulo, ele foi segurança da Associação Hospital de Cotia no passado, que cedeu a residência para que ele cuidasse e morasse há mais de quinze anos, já que ficou abandonada por um período e havia recorrentes invasões, pois localizada próxima a ponto de venda de drogas. Certifico, ainda, que, atualmente, o casal se mudou para uma chácara e cedeu a posse da casa para Felipe Gonçalves Gonzaga e sua mãe, Manuelita Gonçalves Pereira, que trabalhava com Paulo no passado".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem, que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lot/093-terreno-de-250-m-c-edificacao-residencial-loteamento-jardim-central-proximo-a-av-antonio-mathias-de-camargo-cotiasp>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Avenida Brasil, 123, Cotia/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 225.000,00
50%

ARREMATAÇÃO

LOTE
094
LEILÃO: 11:51
PROCESSO: 1000934-46.2022.5.02.0241
EXEQUENTE: BEATRIZ CAMILA XAVIER DO VALE, CPF: 442.337.198-77
EXECUTADA: HAMILTON DOS SANTOS RIBEIRO 50101951191, CNPJ: 31.707.100/0001-86; HAMILTON DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 501.019.511-91
EDITAL: DJEN

1ª Vara do Trabalho
de Cotia/SP

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

MATRÍCULA Nº 140.055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DOS DIREITOS AQUISITIVOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 140.055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, PERTENCENTES A HAMILTON DOS SANTOS RIBEIRO, CPF: 501.019.511-91.

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de uso misto, designado LOTE nº 10 da QUADRA H do loteamento "COMVIVA COTIA", situado no local denominado Chácara Roselândia, nesta cidade e comarca de Cotia, SP, assim descrito: mede 5 metros em reta de frente para a Rua 02; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25 metros onde confronta com o Lote 11; pelo lado esquerdo mede 25 metros confrontando com o Lote 09; e, nos fundos mede 5 metros confrontando com o Equipamento Público Comunitário 02, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Certificou o Oficial de Justiça em 15/04/2026: "Estado geral do imóvel e benfeitorias não averbadas na matrícula: Um terreno sem construção."

OBSERVAÇÕES: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 95, incisos V e VI e Art. 96, parágrafo único do Provimento GP/CR nº 04/2026. 2) Há ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. 3) Há INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 8Da9513): "...Deverá constar expressamente no edital que o arrematante assume o saldo devedor atualizado junto à credora fiduciária (atualmente em R\$ 150.216,00, sujeito a atualização)...". 4) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se sub-rogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência. 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art.

320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/094-terreno-de-uso-misto-125-m-lote-10-quadra-h-loteamento-comviva-cotia-chacararas-roselandia-cotiasp>

Avaliação correspondente a 50% dos direitos aquisitivos: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 60%.

Local dos bens: Estrada Ribeirão, 1800, Lote nº 10 – Quadra H, Residencial Comviva Cotia, Cotia/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 30.000,00

60%

ARREMATAÇÃO

LOTE

095

LEILÃO: 11:52

PROCESSO: 1000977-33.2019.5.02.0032

EXEQUENTE: ANTONIO JORGE DE SOUSA PASSOS,
CPF: 577.713.833-00

EXECUTADA: FERCON PIZZARIA LTDA - ME, CNPJ:
04.012.394/0001-59; VANIA APARECIDA BRAS DE GODOY
AZEVEDO, CPF: 148.310.168-10; MARCELO DE AZEVEDO,
CPF: 152.725.358-9

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**32ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

PLACA FRX1412, RENAVAM: 00998906379, CHASSI: LJ16AK236D4408622

VEÍCULO DE PLACA FRX1412, RENAVAM: 00998906379, CHASSI: LJ16AK236D4408622, CPF DO PROPRIETÁRIO: 152.725.358-98.

Veículo marca/modelo I/JAC J6 2.0 5S, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2013/2013, combustível gasolina.

OBSERVAÇÕES: 1) Há bloqueio Renajud. 2) Certificou o oficial de justiça em 10/07/2026 (ID 2130f9b): “estofamento em bom estado, sem avarias de lataria, parado e sem funcionamento há bastante tempo, não foi possível visualizar o funcionamento, encontra-se em uma oficina mecânica. Pneus meia vida, câmbio manual. Em regular estado de conservação”. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 090fff3), “fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa”.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/095-minivan-jac-j6-20-16v-20132013-cor-preta-amplo-espaco-interno-e-conforto>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 16.700,00 (dezesesseis mil e setecentos reais).

Lance mínimo do leilão: 30%

Local dos bens: Rua Pedro Bergamo, nº 344, Centro, Taguaí/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 16.700,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 5.010,00

30%

ARREMATAÇÃO

LOTE

096

LEILÃO: 11:53

PROCESSO: 1001645-29.2019.5.02.0056

EXEQUENTE: JENIFFER OLIVEIRA DE ARAUJO, CPF: 413.360.378-81

EXECUTADA: CTI INSTALACOES ELETROMECHANICAS E SERVICOS EIRELI, CNPJ: 05.701.721/0001-42; CELIA REGINA GUIMARAES CUNHA, CPF: 045.467.898-31; VANDERLEI ANTONIO LOURENCO, CPF: 455.579.268-87

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**88ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP**

MATRÍCULA Nº 134.995 do 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 134.995 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 413248001.

UM TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE 09 DA QUADRA 17, situado no "Jardim Viena", bairro desta cidade, com frente para Rua João Pezzarini, onde mede 8,20 metros; 29,00 metros nos fundos, onde faz divisa com os lotes 06, 07 e 08; por 30,00 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde faz divisa como restante do lote 09; e, 36,25 metros do lado direito, onde divide-se como bairro de São Francisco, encerrando a área de 558,00 metros quadrados.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:50f2615): "O imóvel possui duas edículas simples no fundo, sendo que a edícula da direita de quem da rua olha para o imóvel possui um quarto, cozinha, banheiro e sala (acabamento bem simples) e a edícula da esquerda de quem da rua olha para o imóvel possui uma área coberta na frente, cozinha, sala, um corredor, dois quartos e um banheiro social."; 2) Há outra penhora; 3) Há bloqueio; 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023; 5) Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026), o adquirente ficará isento dos débitos tributários cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse dos bens e direitos adquiridos em leilão judicial ou por iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, bem como dos débitos não tributários de natureza propter rem relativos ao referido bem., que se subrogarão no preço da aquisição, observada a ordem de preferência.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/096-terreno-amplio-de-558-m-bairro-jardim-viena-franco-da-rochasp-ou-cidade-correspondente>

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40% do valor da avaliação

Local dos bens: Rua João Pezzarini nº 205, Jardim São Francisco, São José do Rio Preto/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 120.000,00
40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
097
LEILÃO: 11:54
PROCESSO: 1000624-98.2025.5.02.0608
EXEQUENTE: JOSE EDMILSON MONTEIRO DA SILVA,
CPF: 091.030.784-93
EXECUTADA: FORMAL PRESTACAO DE SERVICOS DE
OBRAS LTDA - ME; MARCELO LORENTE, CPF:
152.561.878- 48
EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

8ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

MATRÍCULA 130.008 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

IMÓVEL MATRÍCULA 130.008 do 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Municipal nº 113.512.0014-2.

IMÓVEL: Um terreno, situado na Rua Espinosa, parte do lote 13, da quadra 11, (designado no projeto de desdobro como lote 13-A), do loteamento denominado Cidade A.E. Carvalho 2ª Gleba, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 5,00m. de frente para a referida rua, por 30,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos mesma largura da frente, encerrando a área de 150,00m2. confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 14, do lado direito com o remanescente do terreno (denominado no projeto de desdobro como lote 13-8), e nos fundos com parte do lote 10, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e de propriedade de Antonio Avelino de Oliveira, e sua mulher.

OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: (Id: cda8e62) Ocupação atual: locatário (...) filho e esposa; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Consignou em despacho o juízo da execução que: (Id: 66e191 a) Dispõe o art. 110, e seu parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12 /2019: "Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa". Parágrafo único: "Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital". Mencionado artigo vem em substituição do art. 78 da revogada CPCGJT/TST, cuja redação havia sido alterada pelo ATO nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016. Assim, fica registrada a isenção dos débitos tributários anteriores à arrematação do bem em hasta pública, pois é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem, sendo certo que os débitos anteriores à arrematação subrogam-se no preço da hasta, por aplicação do artigo 130, parágrafo único do CTN em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes; 5) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/097-terreno-urbano-de-15000-m-5m-x-30m-lote-13-a-quadra-11-rua-espinosa-cidade-ae-carvalho-2-gleba-sao-miguel-paulista-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação do Imóvel em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%

Local dos bens: Rua Espinosa, 64 - Parque das Paineiras - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 400.000,00

50%

ARREMATACÃO

LOTE

098

LEILÃO: 11:55

PROCESSO: 1000848-52.2019.5.02.0606

EXEQUENTE: EDSON RIBEIRO GONCALVES, CPF:
478.105.408-07

EXECUTADA: REVEG RESTAURADORA DE VEICULOS
GARCIA LTDA - ME, CNPJ: 38.974.887/0001-91; ELVIRA
ANNUNCIATO BACCIOTTI, CPF: 186.934.468-51; CENTRAL
RESTAURADORA DE VEICULOS REVEG LTDA - EPP,
CNPJ: 13.265.824/0001-35; TRANSPORTADORA MARINAT
DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, CNPJ:
07.666.725/0001-62; AGILLE CONSULTORIA VISTORIAS E
INSPECOES LTDA, CNPJ: 13.517.523/0001-51; MARCELO
BACCIOTTI, CPF: 085.783.068-64

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**6ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP**

MATRÍCULA nº 191.673 do 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA nº 191.673 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 055.189.0010-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP.

CASA e seu respectivo TERRENO, situados à Rua São Constâncio, nº 429, no 46º Subdistrito, Vila Formosa, medindo 8,00m de frente; 39,20m da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Rua para o terreno; 38,30m da frente aos fundos, no lado esquerdo; e, nos fundos, formando ângulo obtuso, mede 4,50m em uma linha e 2,50m na outra linha, encerrando a área de 275,00m²; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio número 441; pelo lado esquerdo com o prédio número 421; e nos fundos com o prédio número 482 da Rua Pretória.

OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.7e99413): "...o arrematante não responderá por multas e débitos tributários anteriores à data da arrematação, em consonância com o artigo 751 e seus parágrafos, da Consolidação das Normas da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Provimento n. 4/GP.CR, de 3 de junho de 2026)..." e "...não há averbação, na matrícula do imóvel, de eventual inventário de ANNA ROCHA, também conhecida como ANA ROCHA ou ANA ROCHA BASCIOTTI - CPF: 169.971.868-74, incumbindo ao arrematante adotar as providências necessárias à regularização da cadeia dominial, inclusive quanto à abertura e ao processamento do inventário, se necessário, bem como à averbação do respectivo título junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente..."; 3) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023.

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/098-casa-residencial-em-terreno-amplo-de-275-m-8x39m-rua-sao-constancio-429-vila-formosa-sao-paulosp>

Imóvel AVALIADO em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 90% da avaliação.

Local dos bens: Rua São Constâncio, nº 429, Vila Formosa, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:

R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 630.000,00

90%

ARREMATAÇÃO

LOTE

099

LEILÃO: 11:56

PROCESSO: 0207300-24.2004.5.02.0029

EXEQUENTE: PEDRO VICENTE COCA, CPF: 146.723.638-13

EXECUTADA: SUPPLY COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 04.233.438/0001-70; ESPOLIO DE CARLOS SADEK KOURY, CNPJ: 00.000.684/7068-14; ZEIDE KUPERMAN, CPF: 090.789.098-97

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

29ª Vara do
Trabalho de São
Paulo/SP

PLACA FAK5051, RENAVAM 00470852321, CHASSI 3N1CK3CD8DL208968

VEÍCULO DE PLACA FAK5051, RENAVAM 00470852321, CHASSI 3N1CK3CD8DL208968, CPF DO PROPRIETÁRIO 152.023.328-07.

Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/NISSAN MARCH 16S FLEX, ano fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, combustível álcool/gasolina. Conforme Id. 0cc3cfd, estado de conservação: regular.

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DO VEÍCULO POR FRAUDE À EXECUÇÃO (despacho Id. 4e4f419). 2) LICENCIAMENTO VENCIDO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2025). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 431b822): "Fica, desde já, determinada a ISENÇÃO do arrematante quanto aos débitos tributários incidentes sobre o veículo, inscritos ou não em dívida ativa, em obediência aos termos do artigo 1º, parágrafo 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021 deste Tribunal".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/099-nissan-march-s-16-flex-16v-20122013-preto-compacto-e-economico>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%

Local dos bens: Avenida Miguel Estefano, 2, Vila Saúde, São Paulo/SP (depósito do leiloeiro Eduardo Jordão Boyadjian)

AVALIAÇÃO:

R\$ 32.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 12.800,00

40%

ARREMATAÇÃO

LOTE
100

LEILÃO: 11:57

PROCESSO: 0107300-50.2009.5.02.0446

EXEQUENTE: ELIAS DOS SANTOS BOMFIM, CPF:
133.829.718-01

EXECUTADA: ALIAR PORTARIA E ZELADORIA LTDA -
EPP, CNPJ: 07.712.891/0001-58; MARCELO AMARAL
LEDO, CPF: 153.809.688-99; JOSE CARLOS RUIZ, CPF:
450.256.148-72; STAR SYSTEM VIGILANCIA E SERVICOS
ESPECIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 00.353.222/0001-98

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

6ª Vara do Trabalho
de Santos/SP

MATRÍCULA Nº 87.888 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 87.888 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP,
CONTRIBUINTE: 030.129.0387-9.**

A Vaga de Garagem, nº 02, localizada no pavimento térreo, em local descoberto, em lugar individual e indeterminado, do Edifício Itatiaia, situado à Rua Azevedo Soares, nº 789, no TATUAPÉ, contendo a área total de 4,24 m²; correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,133.226%.

OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Há hipoteca (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 85º da Consolidação das Normas da Corregedoria (provimento GP/CR nº 04/2026). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id. 06F94fa): "...O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários."

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/ lote/100-vaga-de-garagem-indeterminada-edificio-itatiaia-rua-azevedo-soares-789-tatuape-sao-paulosp>

Valor Total da Avaliação: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais).

Lance mínimo do leilão: 70%.

Local dos bens: Rua Azevedo Soares, 788, vaga de garagem nº 2, Vila Gomes Cardim, São Paulo/SP.

AValiação:

R\$ 61.000,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 42.700,00

70%

ARREMATÇÃO

LOTE
101

LEILÃO: 11:58
PROCESSO: 1002455-55.2023.5.02.0608
EXEQUENTE: CLEONICE DE OLIVEIRA ALVES, CPF: 075.611.788-75
EXECUTADA: ASSOCIACAO EM FAVOR E DEFESA DA COMUNIDADE, CNPJ: 59.291.278/0001-08; JONATHAS RODRIGUES DA SILVA, CPF: 224.068.008-30
EDITAL: DJEN **PUBLICAÇÃO:** 25/09/26

8ª Vara do Trabalho
da Zona Leste de
São Paulo/SP

MATRÍCULA Nº 91.562 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.

**IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 91.562 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES/SP.
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 38.084.002.000-2.**

Um terreno, sem benfeitorias, com frente para a Avenida Governador Adhemar de Barros, composto pelo lote nº 02, da quadra nº 84, do loteamento denominado Cidade Parquelândia, situado no lugar denominado Capelinha, Bairro do Itapeti, perímetro urbano do Município e Comarca de Mogi das Cruzes-SP, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, cravado no alinhamento predial da Avenida Governador Adhemar de Barros, na divisa com o lote nº 03 (matrícula nº 86.806, desta Serventia); deste ponto, segue pelo alinhamento predial da Avenida Governador Adhemar de Barros, no azimuth 146º22'41", na distância de 10,00m, até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth 67º37'29", na distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 01 (matrícula nº 68.479, desta Serventia), até encontrar o ponto C; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth 324º55'09", na distância de 10,00m, confrontando com o lote nº 41 (matrícula nº 48.415, desta Serventia), até encontrar o ponto D; deste ponto, deflete à esquerda e segue no azimuth 247º25", na distância de 30,00m, confrontando com o lote nº 03 (matrícula nº 86.806, desta Serventia), até encontrar o ponto A, início da presente descrição, fechando o perímetro e encerrando a área de 300,00m².

OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Imóvel ocupado. 3) Certificou o oficial de justiça em 11/08/2026 (ID 1150fca): "Benfeitorias: Segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, a área do terreno perfaz uma superfície total de 300,00m², tendo 187,43m² de área construída e padrão RH – 2 (alto), porém, a visualização do prédio, com três pavimentos e aparentemente 8 metros de frente e 16 metros de profundidade, fez-me estimar a área construída em 384 m², tendo sido declaradas existentes pelo executado as seguintes estruturas da casa – sala, cozinha, área de serviço, dois quartos, banheiros, piscina, terraço e garagem". 4) Eventuais despesas cartorárias decorrentes do registro da arrematação, inclusive a baixa de eventuais gravames (cancelamento de penhoras e/ou indisponibilidades), poderão ficar a cargo do arrematante, na forma do art. 320-G do Provimento CNJ nº 149/2023, ressalvada eventual decisão do Juízo da Execução em sentido contrário, na forma do art. 320-C do Provimento CNJ nº 149/2023. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (ID 62f052b), "Nos termos do art. 79, §§ 6º e 7º do referido normativo regional, restará o arrematante integralmente isento dos débitos de natureza tributária, bem como das obrigações não tributárias de natureza propter rem (como cotas condominiais e taxas correlatas) incidentes sobre o imóvel até a data da alienação. Tais gravames e obrigações sub-rogar-se-ão estritamente no preço obtido com a aquisição judicial, observada a devida ordem legal de preferência de credores, garantindo-se plena segurança jurídica e atratividade ao certame".

Link: <https://www.psjleiloes.com.br/lote/101-terreno-de-300-m-10x30m-cidade-parquelandia-bairro-do-itapeti-av-gov-adhemar-de-barros-mogi-das-cruzessp>

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.580.000,00 (dois milhões, quinhentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 52%

Local dos bens: Av. Governador Adhemar de Barros, lote 02, quadra 84, Condomínio Aruã, Vila Rubens, Mogi das Cruzes/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.580.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.341.600,00
52%

ARREMATÇÃO

LOTE
102

LEILÃO: 12:00

PROCESSO: 0150900-51.2007.5.02.0007

EXEQUENTE: DAMIAO JOSE DA SILVA, CPF: 051.433.274-31

EXECUTADA: VENTANIA GRILL CHURRASCARIA LTDA, CNPJ: 07.977.425/0001-02; MICHEL BOUTROS CHOUMAR, CPF: 007.446.298-96; CHARBEL CHOUMAR, CPF: 368.955.768-27; IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA., CNPJ: 61.087.482/0001-53; ROUND1 - ACADEMIA DE GINASTICA LTDA, CNPJ: 20.523.550/0001-00; DUELLO CENTRO DE TREINAMENTO E CONDICIONAMENTO FISICO LTDA, CNPJ: 26.436.625/0001-94

EDITAL: DJEN

PUBLICAÇÃO: 25/09/26

**7ª Vara do Trabalho
de São Paulo/SP**

1) Rig olímpico de crossfit, marca Forfity, com 5 módulos, usada em bom estado, avaliado em R\$ 10.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 2.000,00**

2) Rig olímpico para crossfit, laranja, marca Forfity, com 3 módulos, avaliado em R\$ 12.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 2.400,00**

3) 08 (oito) anilhas de 20 kg (44 libras) (modelos bumper, borracha vulcanizada), avaliadas em R\$ 600,00, cada, totalizando em R\$ 4.800,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 960,00**

4) 24 (vinte e quatro) anilhas de 25 libras, Forfity, avaliadas cada em R\$ 250,00, totalizando em R\$ 6.000,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 1.200,00**

5) 26 (vinte e seis) anilhas de 15 libras, Forfity, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 5.200,00; **Lance inicial de 20%: R\$ 1.040,00**

6) 26 (vinte e seis) aparelhos Kettlebell, com 6 kg a 16 kg, misturadas, avaliadas cada em R\$ 300,00 cada, totalizando em R\$ 7.800,00; e **Lance inicial de 20%: R\$ 1.560,00**

7) 32 (trinta e duas) anilhas, Fortify, 10 libras, avaliada cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 6.400,00. **Lance inicial de 20%: R\$ 1.280,00**

Link: <https://www.psjeiloes.com.br/lotelote-de-equipamentos-de-crossfitbox-2-rigs-olimpicos-fortify-90-anilhas-bumper-e-26-kettlebells>

Valor Total da Avaliação em R\$ 52.200,00 (cinquenta e dois mil e duzentos reais).

Lance mínimo do leilão: 20%

Local dos bens: Rua Dias Leme, 62 / 72 - Mooca - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:

R\$ 52.200,00

LANCE MÍNIMO:

R\$ 10.440,00

20%

ARREMATACÃO

CRONOGRAMA DE LEILÕES

TRT 2ª Região 2026 e 2027

LJU	DATA	HORÁRIO	LEILOEIRO	JUIZ PRESIDENTE DA HASTA
DEZEMBRO 2026				
714°	01-dez-26	das 10h às 18h	Cleber Cardoso Pereira	Ítalo Menezes de Castro
715°	03-dez-26	das 10h às 18h	Cleber Cardoso Pereira	Ítalo Menezes de Castro
FEVEREIRO 2027				
716°	16-fev-27	das 10h às 18h	Gilson Keniti Inumaru	-
717°	18-fev-27	das 10h às 18h	Gilson Keniti Inumaru	-
MARÇO				
718°	02-mar-27	das 10h às 18h	Regina Teresa Franci Brotto	-
719°	04-mar-27	das 10h às 18h	Regina Teresa Franci Brotto	-
720°	16-mar-27	das 10h às 18h	Giordano Bruno Coan Amador	-
721°	18-mar-27	das 10h às 18h	Giordano Bruno Coan Amador	-
ABRIL				
722°	13-abr-27	das 10h às 18h	Patrícia Avelar Monteiro Fidalgo	-
723°	15-abr-27	das 10h às 18h	Patrícia Avelar Monteiro Fidalgo	-
MAIO				
724°	04-mai-27	das 10h às 18h	Davi Borges de Aquino	-
725°	06-mai-27	das 10h às 18h	Davi Borges de Aquino	-
726°	18-mai-27	das 10h às 18h	Hugo Leonardo Alvarenga Cunha	-
727°	20-mai-27	das 10h às 18h	Hugo Leonardo Alvarenga Cunha	-